



H. XIV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

DIRECCION MUNICIPAL DE CATASTRO

GOBIERNO CON SENTIDO HUMANO



"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSION DE TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"
"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACION DEL ACUERDO DE COLONIZACION DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"

AREA: OPERACIÓN CON PREDIOS.
NÚMERO DE OFICIO: DMC/XIV/OP/186/2024.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA.

C. RAMON GONZALEZ AVILES Y RITA AVILES ARAIZA.

(PROPIETARIOS DEL INMUEBLE)

AT'N: C. GUSTAVO RAMIREZ GASPAR.

(APODERADO LEGAL)

PRESENTE:

Por recibido el Oficio LOT/022/PU/2024, Folio 650/2024, de Fecha 08 de Agosto del 2024, emitido por el Director General de Desarrollo Urbano y Director Municipal de Planeación Urbana, ambos del Honorable XIV Ayuntamiento de Los Cabos, B.C.S. respecto a la **Autorización de la Lotificación del Predio Identificado como Fracción "AF", de la Fracción Restante**, del Predio denominado "Migriño", Delegación de Cabo San Lucas. Manifestado con **Clave Catastral: 4020310478**, con una Superficie de Terreno de **21-55-32.720 Has**, localizado en Cabo San Lucas, Municipio de Los Cabos, B.C.S.

De ahí que en atención a lo anterior, con fundamento en los artículos 1°, 9, 23, 25, 42, de la Ley de Catastro para los Municipios del Estado de Baja California Sur; 14, 15 Y 30 del Reglamento de Catastro Municipal de Los Cabos, Baja California Sur. y 39 del Reglamento de la Administración Pública para el Municipio de Los Cabos, se procedió a geo referenciar cada Lote solicitado, con las coordenadas presentados en formato DWG, asimismo se llevó a cabo la **Revisión Y Trazo en Cartografía de la Autorización de la Lotificación, de acuerdo a Planos y Memorias Descriptivas.**

Al respecto me permito informar a Usted, que deberá presentar a partir de la fecha de recibido el presente y con un plazo no mayor de 30 días, la protocolización y las manifestaciones de la Lotificación anteriormente descrita en esta Dirección. Las Claves Catastrales para la Lotificación en mención, quedaran como a continuación se detallan:

DESCRIPCION	CLAVE CATASTRAL
LOTE 1	4020310561
LOTE 2-A	4020310562
LOTE 3-A	4020310563
LOTE 4-A	4020310564
LOTE 5-A	4020310565
LOTE 6-A	4020310566
LOTE 7-A	4020310567
LOTE 8-A	4020310568
LOTE 9-A	4020310569
LOTE 10-A	4020310570
LOTE 11-A	4020310571
LOTE 12-A	4020310572
LOTE 13-A	4020310573
LOTE 14-A	4020310574

LOTE 15-A	4020310575
LOTE 16-A	4020310576
LOTE 17-A	4020310577
LOTE 18-A	4020310578
LOTE 19-A	4020310579
LOTE 20-A	4020310580
LOTE 21-A	4020310581
LOTE 22-A	4020310582
LOTE 23-A	4020310583
LOTE 24-A	4020310584
LOTE 25-A	4020310585
LOTE 26-A	4020310586
LOTE 27-A	4020310587
LOTE 28-A	4020310588
LOTE 29-A	4020310589

000227 Página 1 | 2



H. XIV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

DIRECCION MUNICIPAL DE CATASTRO

GOBIERNO CON SENTIDO HUMANO



"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSION DE TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"
"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACION DEL ACUERDO DE COLONIZACION DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"

LOTE 30-A	4020310590
LOTE 31-A	4020310591
LOTE 32-A	4020310592

LOTE 33-A	4020310593
LOTE 34-A	4020310594
LOTE 35-A'	4020310595

Sin más por el momento, me despido de Usted y le reitero la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración.

OPERACIONES DE PREDIOS San José del cabo, Baja California Sur, a 19 de Agosto del 2024.



DIR. MUNICIPAL CATASTRO
DE LOS CABOS, B.C.S.

A T E N T A M E N T E .

LIC. JACOBO ENRIQUE POLLORENA SANDOVAL
DIRECTOR MUNICIPAL DE CATASTRO DEL H. XIV
AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B. C. S.

REVISO SAUL MORENO HERNANDEZ
NOEL EDUARDO GONZALEZ URIAS.
ENCARGADO AREA OPERACIONES CON PREDIOS.

000227

Página 2 | 2