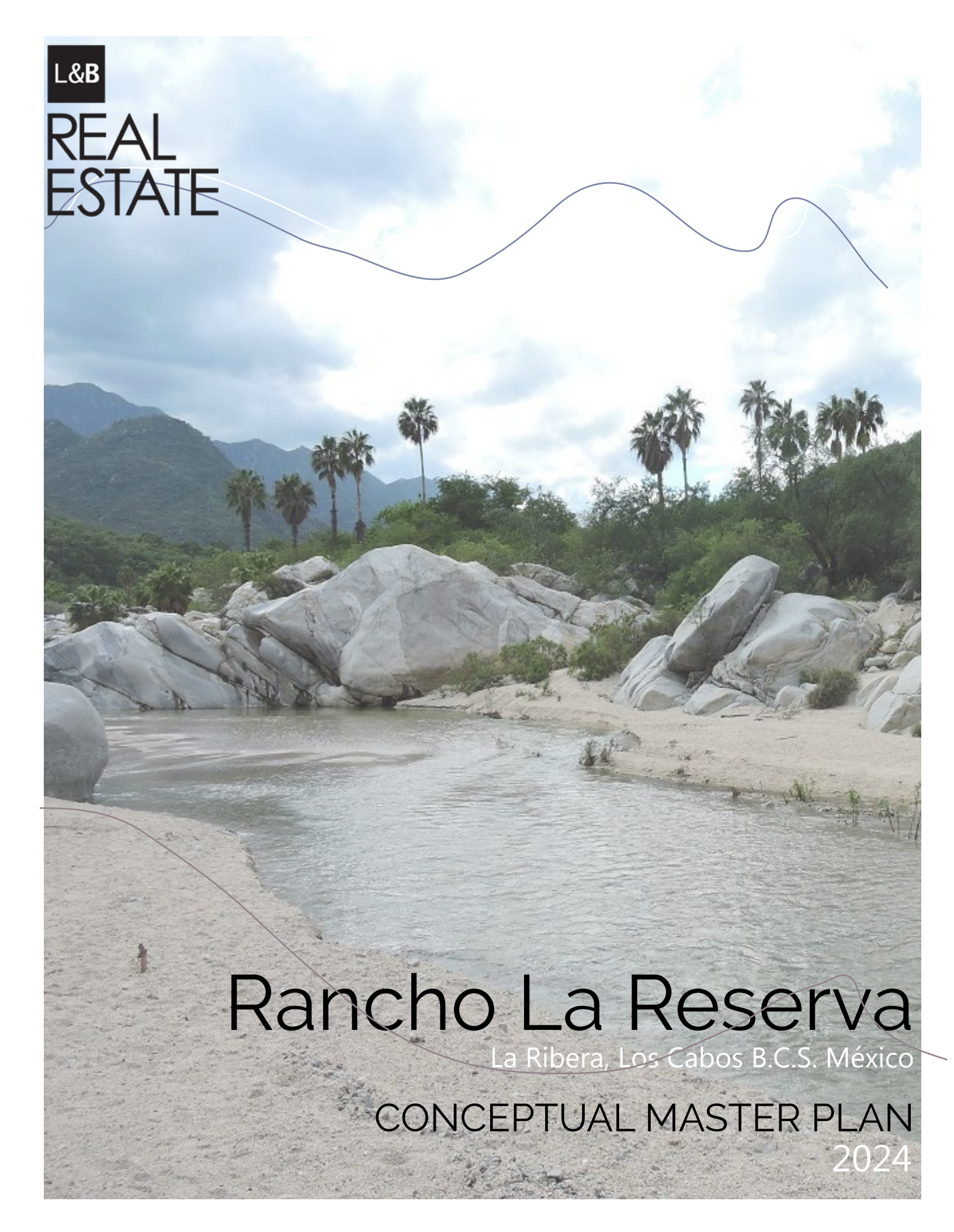




L&B

REAL
ESTATE

Rancho La Reserva

La Ribera, Los Cabos B.C.S. México

CONCEPTUAL MASTER PLAN

2024



CONTENIDO/ CONTENT

Rancho la reserva/ The Reserve Ranch.....	5
Localización/ Location.....	6
Mapa de Zona/ Zone Map.....	7
Terrenos Para Hotel Boutique/ Land For Boutique Hotel.....	10
Polígono Destinado Para RV Park/ Area Designated for RV Park.....	11
Areas Ecuestres – cancha de polo/ Equestrian Areas – Polo Field.....	12
Glamping/ Glamping.....	13
Restaurantes / Restaurants.....	14
Campo de Golf / Golf Course.....	15
Zonas Agrícolas y de Cultivo / Agricultural and Cultivation Areas.....	16
Viñedo / Vineyard.....	17
Área de Reserva Natural/ Natural Reserv Area.....	18
Vista la Reserva / View of the Reserve (Sales Office)	19
Helipuerto / Heliport.....	20
Senderismo y Ciclovía/ Hiking and Cycling.....	21
Rutas Off Road/ Off Road Trails.....	22
Agua / Water.....	23
Modelo de Negocio/ Business Model.....	25
Polígonos de las Etapas/ Stage Fractions.....	26
Primera Etapa/ First Stage.....	27
Resumen de Etapa 01/ Summary of Stage 01.....	30
Posibilidad Inversión Polígono A/ Investment Opportunity in Polygon A.....	31
Normativas de Desarrollo/ Development Regulations.....	32
UGA: T13/ UGA: T13.....	34
Consumo de Agua/ Water Supply.....	35
Producción Agrícola/ Agricultural Production.....	36
Producción Ganadera/ Livestock Production.....	37
Conservación/ Conservation.....	38
Desarrollo Turístico Hotelero/ Hotel and Tourism Development.....	39

CONTENIDO/ CONTENT

La Ribera/ The Ribera.....	42
Valores del lugar/ Place Values.....	43
Valores Culturales/ Cultural Values.....	45
Valores Economicos/ Economic Values.....	47
Datos Generales/ General Data.....	49
Oferta turística/ Tourist Offer.....	52
Valores naturales/ Natural Values.....	61
Levantamiento de Campo/ Site Visit Report.....	64
Topografía/ Topography.....	66

RANCHO LA RESERVA

Ubicado en el municipio de Los Cabos, Baja California Sur, Mexico, es una comunidad integral con oportunidades inmobiliarias únicas y una extensión de 300 hectáreas (741 acres) dividida en tres parcelas de 100 hectáreas cada una, es un proyecto integral que busca atender la demanda de inversionistas y desarrolladores que tienen los ojos puestos en esta parte del país, Los Cabos es el municipio que más crece a nivel nacional, con las tasas más altas de seguridad y un crecimiento sostenido del 10%.

Located in the municipality of Los Cabos, Baja California Sur, Mexico, is an integral community with unique real estate opportunities and an extension of 300 hectares (741 acres) divided into three parcels of 100 hectares each, is an integral project project that seeks to respond to the demand of investors and developers who have their eyes set on this part of the country, Los Cabos is the fastest growing municipality nationwide, with the highest rates of security and sustained growth of 10%.



El proyecto atiende el sector inmobiliario que se interesa en la sostenibilidad y sustentabilidad de los recursos naturales y de consumo, el uso de suelo que se rige por UGAS (unidades de gestión ambiental) permite una densidad baja turística de 10 cuartos por hectárea (viviendas) dando prioridad a actividades de bajo impacto a la naturaleza, también la ubicación estratégica en cabo del este, a 9 kilómetros del poblado de La Ribera, y en la zona de más plusvalía para el municipio en el lado este del Mar de Cortes.

The project serves the real estate sector that is interested in the sustainability of natural resources and consumption, the land use is ruled by UGAS (environmental management units) allows a low tourist density of 10 rooms per hectare (housing) giving priority to activities with low impact on nature, also the strategic location in "Cabo del este", 9 kilometers from the town of La Ribera, and in the most valuable area for the municipality on the east side of the "Mar de Cortes."

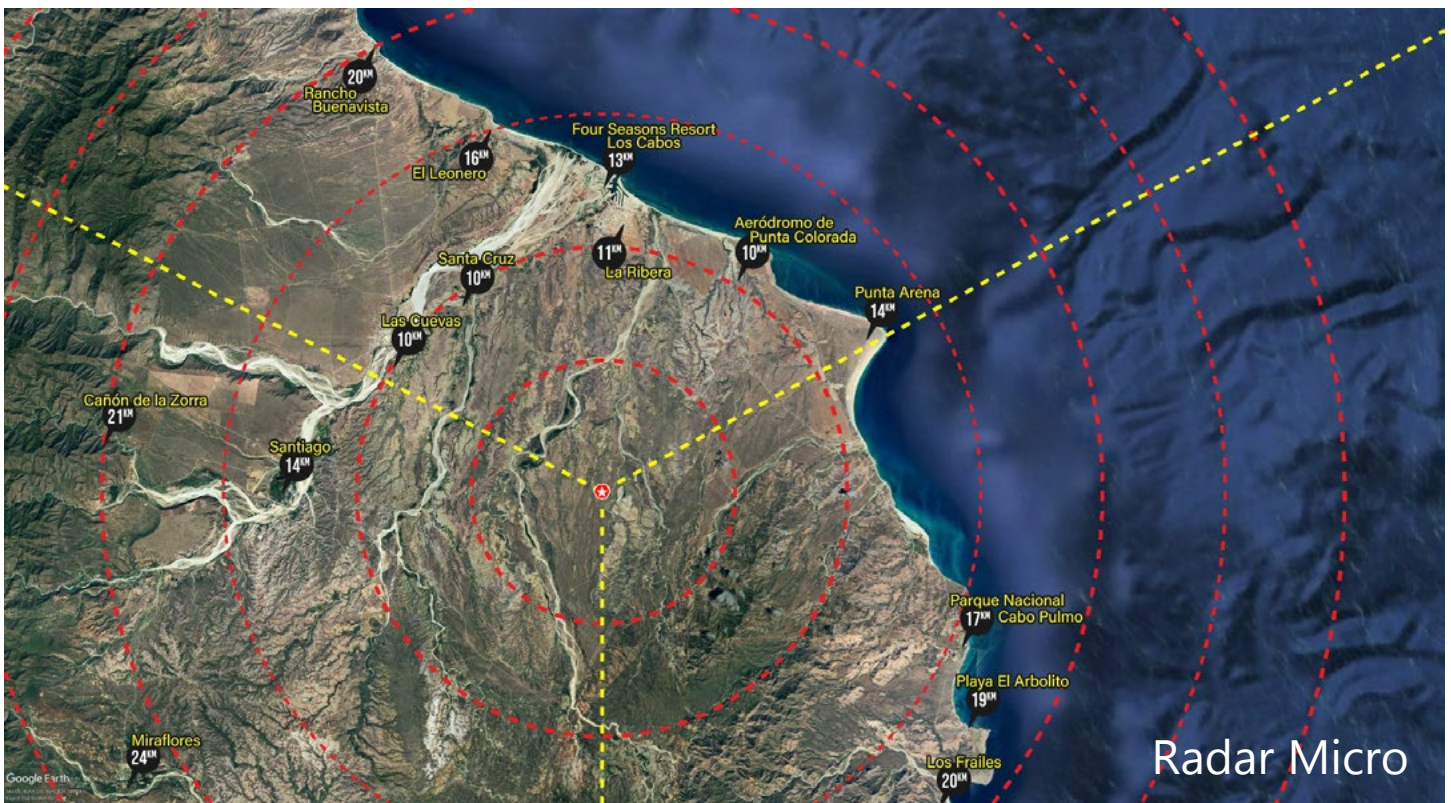
LOCALIZACIÓN/ LOCATION

Localizado al noroeste de México, en el Estado de Baja California Sur, la localidad de La Ribera, está situada en el Municipio de Los Cabos, a 60.2 kilómetros en dirección norte de la localidad de San José del Cabo.

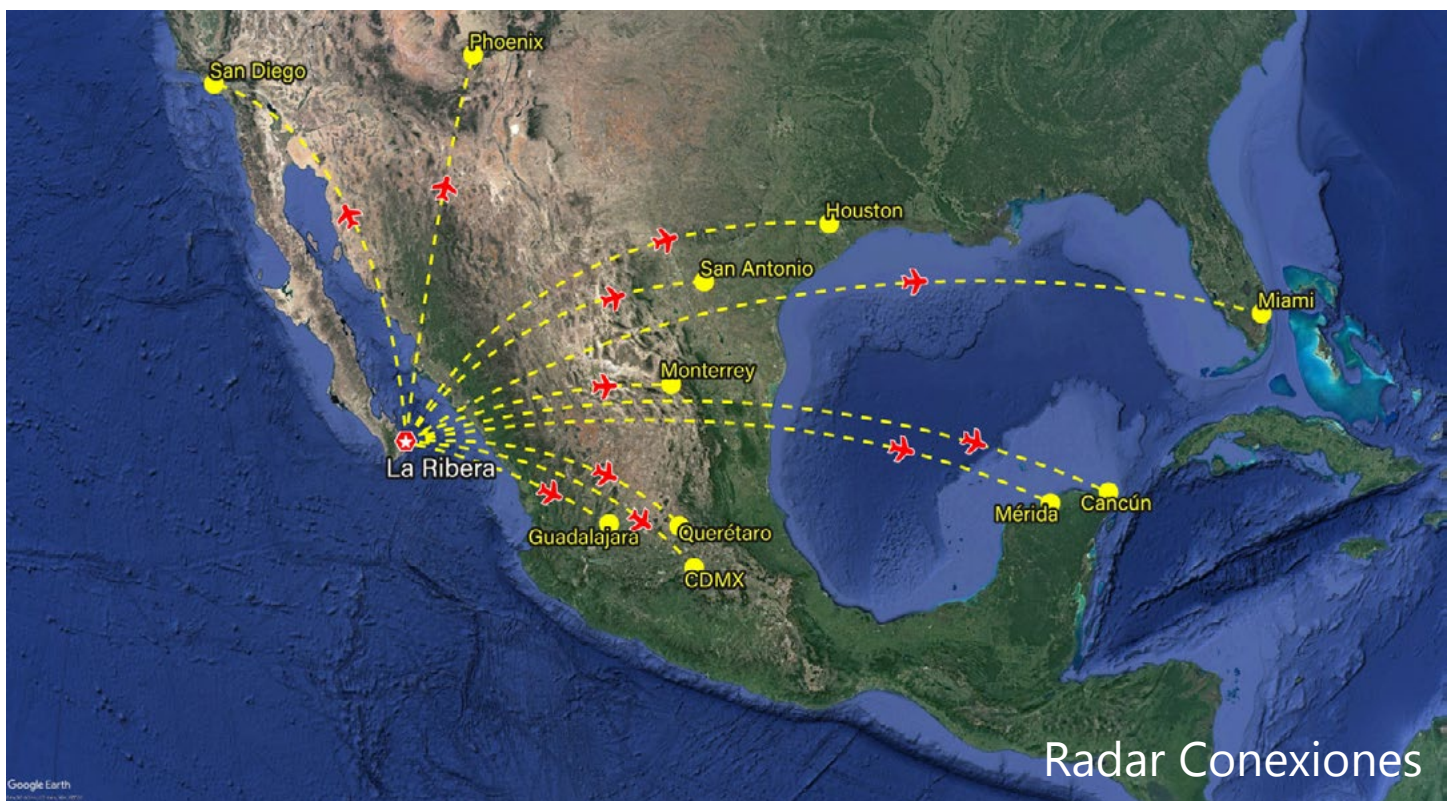
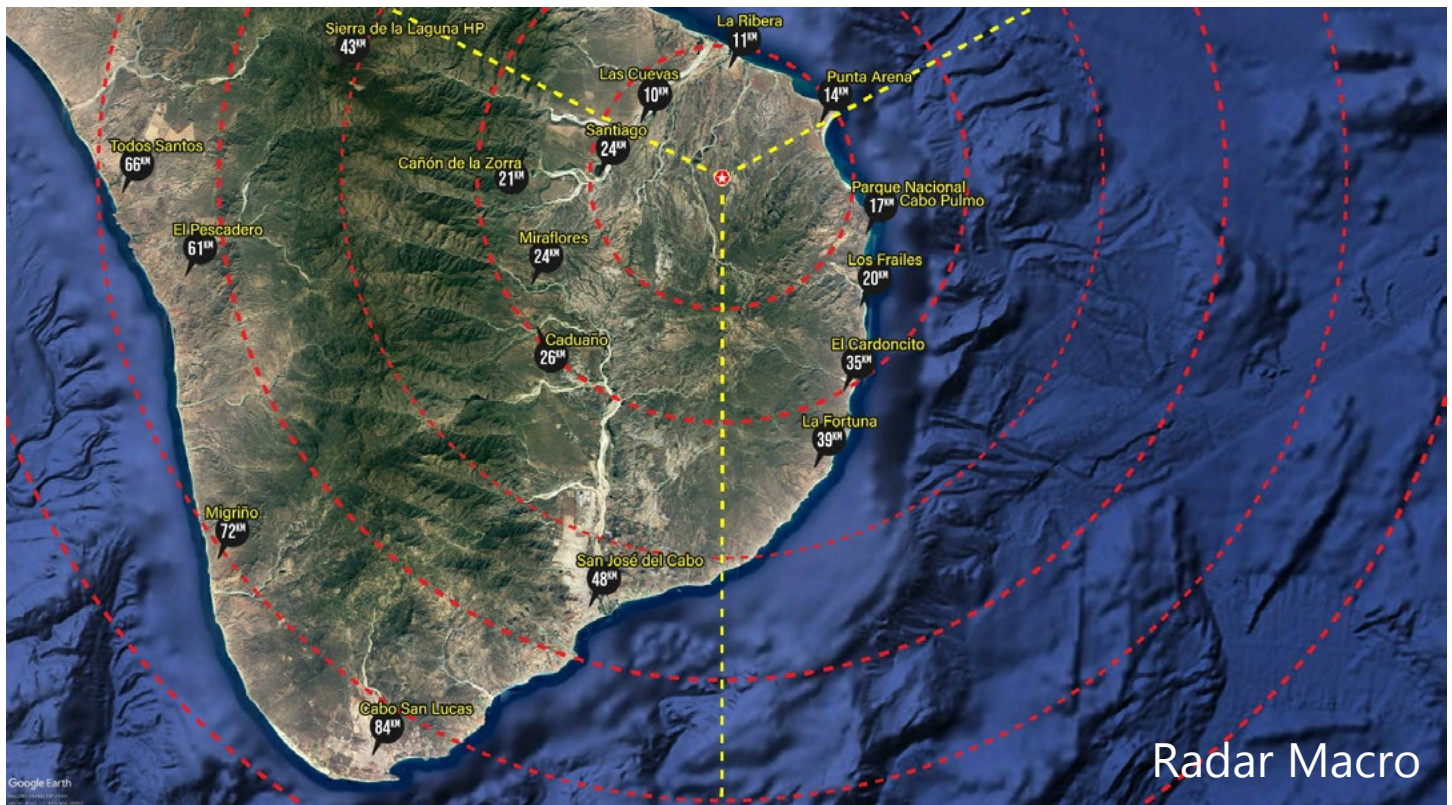
Located in northwestern Mexico, in the State of Baja California Sur, the town of La Ribera is located in the Municipality of Los Cabos, 60.2 kilometers north of the town of San José del Cabo.



MAPA DE ZONA/ ZONE MAP



MAPA DE ZONA/ ZONE MAP



La planeación estratégica del proyecto está estructurada por etapas de corto, mediano y largo plazo, permitiendo la recuperación y capitalización de la inversión inicial, en cada una de sus etapas, estas fases están determinadas por la venta de propiedades de menor a mayor plusvalía durante la vida del proyecto, la proyección para los polígonos de inversión está destinada desde el origen del proyecto mismo, considerando en su primera etapa áreas específicas para:

- Lotificación primaria para inversión en terrenos residenciales de 1500 a 2000 m².
- Lotificación macro para terrenos de siembra y cultivo.
- Lotificación macro para servicios como "Glamping" y "RV".
- Lotificación para áreas comerciales orgánicas.
- Lotificación para áreas destinadas al esparcimiento, lagos y áreas verdes.
- Definición y trazos de vialidades principales y secundarias.

The strategic planning of the project is structured into short, medium, and long-term phases, allowing for the recovery and capitalization of the initial investment at each phases. These are determined by the sale of properties with increasing value gain during the life of the project. The projection for the investment lots is planned from the origin of the project itself, considering in its first stage specific areas for:

- Primary lotification division for investment in residential land from 1500 to 2000 m².
- Macro subdivision for agricultural and cultivation land use.
- Macro subdivision for services such as "Glamping" and "RV" sites.
- Lot division for organic commercial areas.
- Lot division for areas designated for recreation, lakes, and green spaces.
- Definition and layout of main and secondary roads.





En sus etapas de mediano y largo plazo están considerados productos inmobiliarios y zonificaciones turísticas destinadas para la inversión, aportación de tierra, esquemas de fideicomisos y sociedades en participación para el desarrollo de proyectos como:

- Campo de golf de 18 hoyos.
- Polígonos específicos para hotelería de baja densidad.
- Polígonos específicos para restaurantes.
- Polígonos para actividades ecuestres, como: Polo, Hípico y Caballerizas.
- Siembra, producción y embotellado de uva y vino con denominación de origen de BCS.
- Polígonos específicos destinados para la conservación de especies endémicas.
- Circuitos destinados para deportes "off road".
- Circuitos destinados para senderismo de bicicleta y caminata.
- Sala de ventas, salón de eventos con helipuerto.
- Proyectos inmobiliarios para renta de corto y largo plazo.

A continuación, se describen los proyectos conceptuales para oportunidades de inversión dentro de la propiedad:

In its medium and long-term stages, real estate products and tourist zonings are considered for investment, land contributions, trust schemes, and joint ventures for the development of projects such as:

- 18-hole golf course.
- Specific lots for low density hotels.
- Specific lots for restaurants.
- Land for equestrian activities such as: Polo, Equestrian sports, and Stables.
- Vineyard planting, production, and bottling with denomination of origin from BCS.
- Specific areas for the conservation of endemic animal species.
- Circuits for "off-road" sports.
- Circuits for hiking and biking.
- Sales hall, event hall with heliport.
- Real estate projects for short- and long-term rentals.

Conceptual projects for investment opportunities within the property are described below:

TERRENOS PARA HOTEL BOUTIQUE / LAND FOR BOUTIQUE HOTEL (DISPONIBLE PARA INVERSIÓN) / (AVAILABLE FOR INVESTMENT)

El desarrollo ofrece oportunidades de inversión para hotelería de baja densidad, como hoteles boutique, con una densidad máxima de 10 habitaciones por hectárea, de acuerdo con las regulaciones del Programa de Ordenamiento Ecológico (POEL). Existe la posibilidad de fusionar múltiples polígonos para aquellos proyectos que requieran de un área específica.

The development offers investment opportunities for low-density hotels, such as boutique hotels, with a maximum density of 10 rooms per hectare, in accordance with the regulations of the Ecological Management Program (POEL). There is the possibility of merging multiple lots for those projects that require a specific area.



Este tipo de hoteles alejados de la urbe ofrecen servicios exclusivos muy particulares como son:

Spa, Zonas de Meditación, "Wellness" entre otras experiencias diseñadas para conectar a los usuarios con el entorno rural del proyecto.

This type of hotels, far from the urban areas, offer exclusive and very unique services such as:

Spa, Meditation Areas, "Wellness", and other experiences designed to connect guests with the rural environment of the project.

POLÍGONO DESTINADO PARA RV PARK / AREA DESIGNATED FOR RV PARK

(DISPONIBLE PARA INVERSIÓN) / (AVAILABLE FOR INVESTMENT)



El proyecto cuenta en su primera etapa con 11,099.68 m² de área destinada para vehículos recreacionales del tipo RV.

Este espacio puede albergar todo tipo de casas rodantes y RV's, entre otros servicios que generan negocios circulares entorno al "RV park".

The first stage of the project has 11,099.68 m² of area for RV recreational vehicles.

This space can accommodate all types of motor homes and RV's, and other services that generate circular business around the "RV park".

Los visitantes podrán disfrutar de senderos naturales para caminatas y paseos en bicicleta, áreas de picnic perfectas para reuniones al aire libre, amplias áreas verdes ideales para la convivencia y el esparcimiento en un entorno natural.

Visitors can enjoy nature trails for hiking and biking, picnic areas perfect for outdoor gatherings, large green areas ideal for socializing and recreation in a natural environment.



ÁREAS ECUESTRE / CANCHA DE POLO EQUESTRIAN AREAS / POLO FIELD

(DISPONIBLE PARA INVERSIÓN) / (AVAILABLE FOR INVESTMENT)



Dado su amplia extensión de terreno y su visión sustentable el desarrollo contará con polígonos disponibles destinados para proyectos de Polo y otras actividades ecuestres, además de áreas para hípicas y caballerizas la cual busca atender el mercado de lujo del cuidado y deporte del mundo ecuestre.

Given its large extension of land and its sustainable vision, the development will have lots available destined for "Polo" projects and other equestrian activities, in addition to areas for equestrian and horse stables, which seeks to serve the luxury market for the care and sport of the equestrian world.



GLAMPING

(DISPONIBLE PARA INVERSIÓN) / (AVAILABLE FOR INVESTMENT)

Las zonas de "Camping" y "Glamping" cuentan con una superficie de 16,752 m² en su primera etapa, las cuales pueden adaptarse al entorno geográfico del proyecto y diseñarse para ofrecer una experiencia única que combina belleza y naturaleza exótica.

De los 12 meses de año la zona cuenta con 7 meses de clima adecuado para estas actividades "Off-Grid", por lo que los hace un negocio de temporada y baja inversión muy redituable para la renta de largo plazo para turistas que disfrutan de las experiencias naturales de exploración rural.

The "Camping" and "Glamping" areas cover a surface of 16,752 m² in their first phase, which can be adapted to the project's geographic environment and designed to offer a unique experience that combines beauty with exotic nature.

Of the 12 months of the year, the site has 7 months of weather adequate for these "Off-Grid" activities, which makes them a seasonal and low investment business very profitable for long term rental for tourists who enjoy the natural experiences of rural exploration.



RESTAURANTES / RESTAURANTS

(DISPONIBLE PARA INVERSIÓN) / (AVAILABLE FOR INVESTMENT)



El desarrollo ofrece espacios ideales para invertir en el sector restauranero local donde destacan a nivel mundial unos de los mejores restaurantes representativos de Baja California Sur y su gastronomía debido a su cercanía con el Mar de Cortez y Océano Pacífico, la frescura de sus ingredientes y la disponibilidad de sus huertas orgánicas.

The development offers ideal spaces for investing in the local restaurant sector, where some of the world-renowned restaurants in Baja California Sur stand out due to their proximity to the Mar de Cortez and the Pacific Ocean, the freshness of their ingredients, and the availability of their organic gardens.

El enfoque de este tipo de restaurantes es “Farm to table” creando una experiencia sensorial. El complejo cuenta con áreas de siembra dedicadas, que pueden abastecer a los restaurantes con productos frescos y de temporada, directamente de la tierra.

The focus of this type of restaurant is “Farm to table” creating a sensory experience. The complex has dedicated planting areas, which can supply the restaurants with fresh, seasonal produce straight from the land.



CAMPO DE GOLF / GOLF COURSE

(DISPONIBLE PARA INVERSIÓN) / (AVAILABLE FOR INVESTMENT)

El desarrollo contempla alojar un campo de golf de 18 hoyos, en el cual se han destinado 60 hectáreas disponibles para todos los esquemas de inversión para ello, se busca un campo con bajos requerimientos de agua, tomando las mejores prácticas de proyectos ubicados en Arizona, Australia o los Emiratos Árabes, diseñado para ser sustentable y eficiente, se implementarán estrategias ecológicas para mantener el campo en condiciones óptimas con el máximo respeto al medio ambiente, asegurando que se conserve su calidad a lo largo del tiempo.

The development contemplates an 18-hole golf course, in which 60 hectares have been earmarked for all investment schemes, a course with low water requirements is sought, taking the best practices of projects located in Arizona, Australia or the United Arab Emirates, designed to be sustainable and efficient, ecological strategies will be implemented to maintain the course in optimal conditions with maximum respect for the environment, ensuring that its quality is preserved over time.

El diseño del campo de golf se integrará armoniosamente con el entorno, rodeando los lotes destinados a viviendas y hoteles de muy baja densidad.

The design of the golf course will be harmoniously integrated with the environment, surrounding the lots destined for very low density housing and hotels.



ZONAS AGRÍCOLAS Y DE CULTIVO

AGRICULTURAL AND CULTIVATION AREAS

(DISPONIBLE PARA INVERSIÓN) / (AVAILABLE FOR INVESTMENT)

El desarrollo cuenta con múltiples áreas agrícolas de cultivo, en esta primera etapa cuenta con 16 hectáreas destinadas para esta actividad, lo que permite a los inversionistas adquirir fracciones de estas parcelas para siembra orgánica de uso personal o comercial.



The development has multiple agricultural cultivation areas, in this first step has 16 hectares for this activity, which allows investors to buy fractions of these areas for organic planting for personal or commercial use.

Además de su funcionalidad, esta área de siembra contribuye al entorno del desarrollo, creando lotes con vistas privilegiadas hacia estos espacios.

Esto no solo realza la estética del lugar, sino que también ayuda a generar mayor privacidad entre los lotes, ofreciendo a los residentes un ambiente más íntimo y exclusivo.

In addition to its functionality, this planting area contributes to the environment of the development, creating lots with privileged views of these spaces.

This not only enhances the aesthetics of the site, but also helps to generate greater privacy between lots, offering residents a more intimate and exclusive environment.



VIÑEDO / VINEYARD

(DISPONIBLE PARA INVERSIÓN) / (AVAILABLE FOR INVESTMENT)

El desarrollo cuenta con un espacio en su primera etapa de 40,000 m² (4 hectáreas) destinado a la siembra de uva endémica de la zona de La Purísima, B.C.S., conocida como la uva "Misional".

Esta variedad con denominación de origen local, se adapta a las condiciones del estado y a su clima desértico.

The development has a 40,000 m² (4 hectares) space in its first stage for planting grapes endemic to the area of "La Purísima", B.C.S., known as the "Misional" grape.

This variety, with a denomination of origin, is adapted to the conditions of the state and its desert climate.



La intención de cultivo de esta uva es fomentar la fabricación de vino artesanal, así como el turismo amante de la enología que disfruta de los viñedos y la estadía en ellos, generando oportunidades de inversión, gastronómica, inmobiliaria y de eventos entorno al vino.

The intention of cultivating this grape is to promote the production of artisanal wine, as well as wine-loving tourism that enjoys the vineyards and the stay in them, generating investment opportunities, gastronomy, real estate and wine-related events.



ÁREA DE RESERVA NATURAL

NATURAL RESERVE AREA

(DISPONIBLE PARA INVERSIÓN) / (AVAILABLE FOR INVESTMENT)

El desarrollo destinará una importante área de reserva, 40 hectáreas, dedicada a la preservación del “Venado Bura” y el “Borrego Cimarrón”, proporcionando una extensa área dentro del desarrollo para que estas especies puedan habitar en un entorno seguro y protegido.

The development will set aside an important reserve area, 40 hectares, dedicated to the preservation of the “Bura Deer” and the desert “Bighorn Sheep”, providing an extensive area within the development for these species to inhabit in a safe and protected environment.



Esta reserva no solo contribuirá a la conservación de estos animales, sino que también ofrecerá a los residentes la oportunidad única de convivir en armonía con la fauna endémica.

This reserve will not only contribute to the conservation of these animals but also offer residents the unique opportunity to live in harmony with endemic wildlife.



Los residentes y turistas del desarrollo tendrán el privilegio de disfrutar de estas áreas naturales protegidas, permitiendo interactuar como actividades de baja contaminación auditiva como el golf. Esta integración de la vida silvestre con la vida rural no solo enriquece la experiencia de las personas, sino que también refuerza el compromiso del desarrollo con la sostenibilidad y el respeto por el medio ambiente.

Residents and tourists of the development will have the privilege of enjoying these protected natural areas, allowing for low-impact activities such as golf.

This integration of wildlife with rural life not only enriches people's experiences but also reinforces the development's commitment to sustainability and environmental respect.

VISTA LA RESERVA/ VISTA LA RESERVA (SALES OFFICE)

(DISPONIBLE PARA INVERSIÓN) / (AVAILABLE FOR INVESTMENT)

El desarrollo contará con un espacio de usos múltiples, que funcionará como área de ventas y un espacio estratégicamente ubicado y diseñado para eventos exclusivos como bodas y reuniones, en la parte mas alta de la propiedad nos ofrece vistas extraordinarias 360° de toda la propiedad en conjunto.

The development will feature a multifunctional space that will serve as a sales area and a strategically located zone designed for exclusive events such as weddings and gatherings.

Situated at the highest point of the property, it offers extraordinary 360° views of the entire development.



Esta zona es especial por su ubicación geográfica estratégica por lo que será el “welcome center” y contará con helipuerto y múltiples servicios de “host” para los residentes y usuarios.



This area is special due to its strategic geographic location, and it will serve as the “welcome center”, complete with a heliport and multiple “hosting” services for residents and visitors.

HELIPUERTO / HELIPORT

(DISPONIBLE PARA INVERSIÓN) / (AVAILABLE FOR INVESTMENT)

El proyecto está estratégicamente ubicado, en “La Ribera” la delegación con más crecimiento de Cabo del Este y del municipio con una cercanía de 40 kilómetros del Aeropuerto Internacional de San José del Cabo, permite una extraordinaria oportunidad de generar un turismo exclusivo que requiera de este tipo de servicios para conectar entre el aeropuerto y su rancho privado.



The project is strategically located in “La Ribera,” the fastest-growing delegation in East Cape and the municipality, just 40 kilometers from San José del Cabo International Airport.

This location presents an extraordinary opportunity to attract exclusive tourism that requires such services to connect between the airport and their private ranch.

La intención de este proyecto es proporcionar una visita exclusiva, personalizada y de alto nivel, en la que los usuarios puedan tener acceso a servicios de primer nivel hasta las puertas de su casa u hotel.

The intention of this project is to provide an exclusive, personalized and high level visit, in which users can have access to first class services up to the doorstep of their home or hotel.

Este proyecto busca la inversión de un prestador de servicios que pueda tener la exclusividad de la conectividad entre el aeropuerto y nuestro desarrollo con la posibilidad de obtener la aportación de la tierra necesaria para ella.

This project seeks the investment of a service provider that can have the exclusivity of the connectivity between the airport and our development with the possibility of get the contribution of the necessary land for it.



SENDERISMO Y CICLOVIA / HIKING AND CYCLING



El desarrollo cuenta múltiples rutas naturales de senderismo y ciclismo en sus arroyos y brechas naturales.

Estas rutas a lo largo y ancho del desarrollo cuentan con kilómetros disponibles para practicar estas actividades con desniveles naturales que no exceden mas de 20 mts de altura.

The development has multiple natural hiking and biking trails in its streams and natural trails.

These routes throughout the development have kilometers available to practice these activities with natural slopes that do not exceed 20 meters



RUTAS OFF ROAD / OFF-ROAD TRAILS



El desarrollo se encuentra ubicado entre los cauces de dos arroyos principales que bajan desde la sierra de la laguna, en los que se celebran carreras de primer nivel "off road" como "La Ribera East Cape 300" lo que permitirá a los amantes de la adrenalina correr de manera segura en arroyos con sus ATV's y vehículos todo terreno.

The development is situated between two main streams flowing from the Sierra de la Laguna, where top-level "off-road" races such as the "La Ribera East Cape 300" are held, allowing adrenaline lovers to safely race in streams with their ATV's and all terrain vehicles.



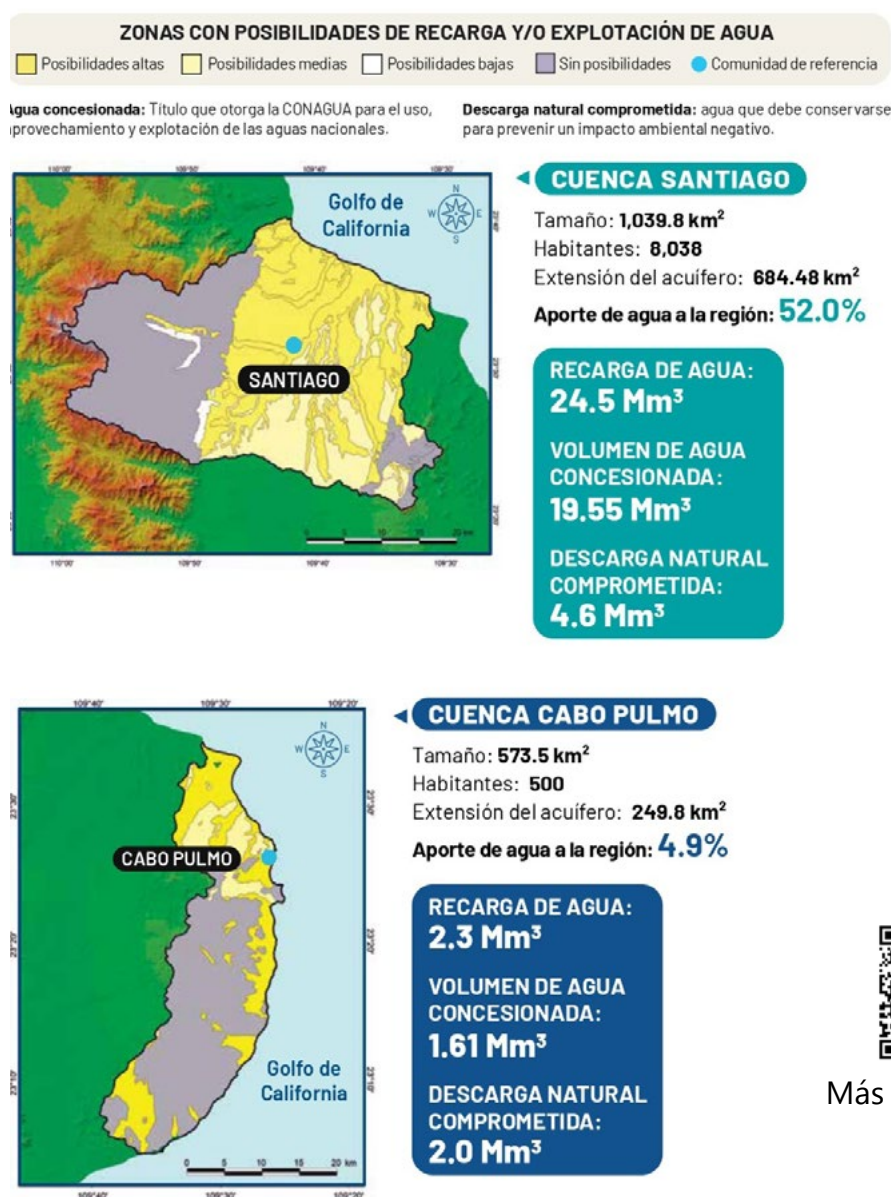
AGUA / WATER

El predio se encuentra ubicado en la cuenca Santiago una zona identificada con altas posibilidades de acceso al agua subterránea, según el estudio realizado por "Legacy Works" y el "Instituto Costero de Baja California Sur" (B.C.S.).

Este factor añade un valor considerable al desarrollo, asegurando la sostenibilidad y viabilidad del proyecto en términos de suministro hídrico.

The property is located in the Santiago watershed an identified with high potential for access to groundwater, according to a study conducted by "Legacy Works" and the coastal institute of Baja California Sur (B.C.S.).

This factor adds considerable value to the development, ensuring the sustainability and viability of the project in terms of water supply.



Más Información

AGUA / WATER

En términos de recursos hídricos, la zona cuenta con una de las mayores cuencas de agua de la región, la cual aporta un 52% del agua a la zona, generando una recarga anual de 24.5 millones de metros cúbicos.

Esto indica que la región tiene una alta disponibilidad de extracción de agua, lo que se traduce en una posibilidad significativa de exploración y aprovechamiento del recurso bajo concesiones específicas para las regulaciones ambientales de la zona.

In terms of water resources, the area features one of the largest watershed in the region, which provides 52% of the water to the area, generating an annual recharge of 24.5 million cubic meters.

This indicates a high availability of water extraction, translating into significant potential for exploration and utilization of the resource under specific concessions for the area's environmental regulations.

Cuencas y acuíferos de Cabo del Este

En BCS están delimitadas 42 cuencas hidrológicas, de las cuales 4 comprenden la región de Cabo del Este: Los Planes, San Bartolo, Santiago y Cabo Pulmo.



El agua de esta región viene principalmente de la lluvia



que cae sobre las zonas altas de las sierras.

Se estima que al año se recarga un total de **47.1 Mm³** (millones de metros cúbicos) de agua en los acuíferos de la región de Cabo del Este.

El 98% del agua que usan las comunidades de Cabo del Este

MODELO DE NEGOCIO / BUSINESS PLAN

El modelo de negocio cuenta con varias etapas desde el origen, venta de lotes residenciales de entre 1500 y 2000 m², áreas de siembra y usos generales en un porcentaje menor de los polígonos de proyecto, esto con el fin de comenzar la densificación y vialidades primarias

En esta primera etapa, las etapas propuestas son:

- Etapa 1: lotificación y venta primaria de lotes residenciales y de siembra.
- Etapa 2: infraestructura y urbanización básica, apertura de calles, posibilidad de pozo, cercos.
- Etapa 3: venta de áreas macro, lotes, golf, hoteles, restaurantes, ecuestre etc.
- Etapa 4: atracción de inversión en participación, aportaciones de tierra, banderas, firmas.

The business plan consists of several stages from the origin, including the sale of residential lots ranging from 1500 to 2000 m², planting areas, and general use in a smaller percentage of the project lots this is intended to initiate densification and primary roadways

In this first stage. the proposed stages are:

- Stage 1: lot subdivision and primary sale of residential and planting lots.
- Stage 2: infrastructure and basic urbanization, street openings, potential well, fences.
- Stage 3: sale of macro areas, lots, golf courses, hotels, restaurants, equestrian facilities, etc.
- Stage 4: attraction of investment through participation, land contributions, brands, and firms.

ANTECEDENTES DE PROPIEDAD/ PROPERTY BACKGROUND

Los polígonos son propiedad privada con escrituras y registro públicos, así como manifestación catastral, los 3 polígonos cuentan con:

- Escritura Pública.
- Libertad de Gravamen.
- Registro Público.
- Manifestación Catastral.
- Uso de Suelo (apta para el turismo de densidad bruta de hasta 10 ctos./ha.
- Lotificación y subdivisión de primera etapa.

The lots are privately owned with public deeds and registry, as well as cadastral declarations. all three polygons have:

- Title of property.
- Free of obligations.
- Public registry.
- Cadastral code.
- Zoning use (suitable for tourism with a gross density of up to 10 units/ha.)
- Subdivision and lotification.

POLIGONOS DE LAS ETAPAS/ STAGE FRACTIONS

Geolocalizacion satelital de los poligonos que conforman el project, dar click en el icono del QR o ir directamente al link tomando una fotografia del mismo.

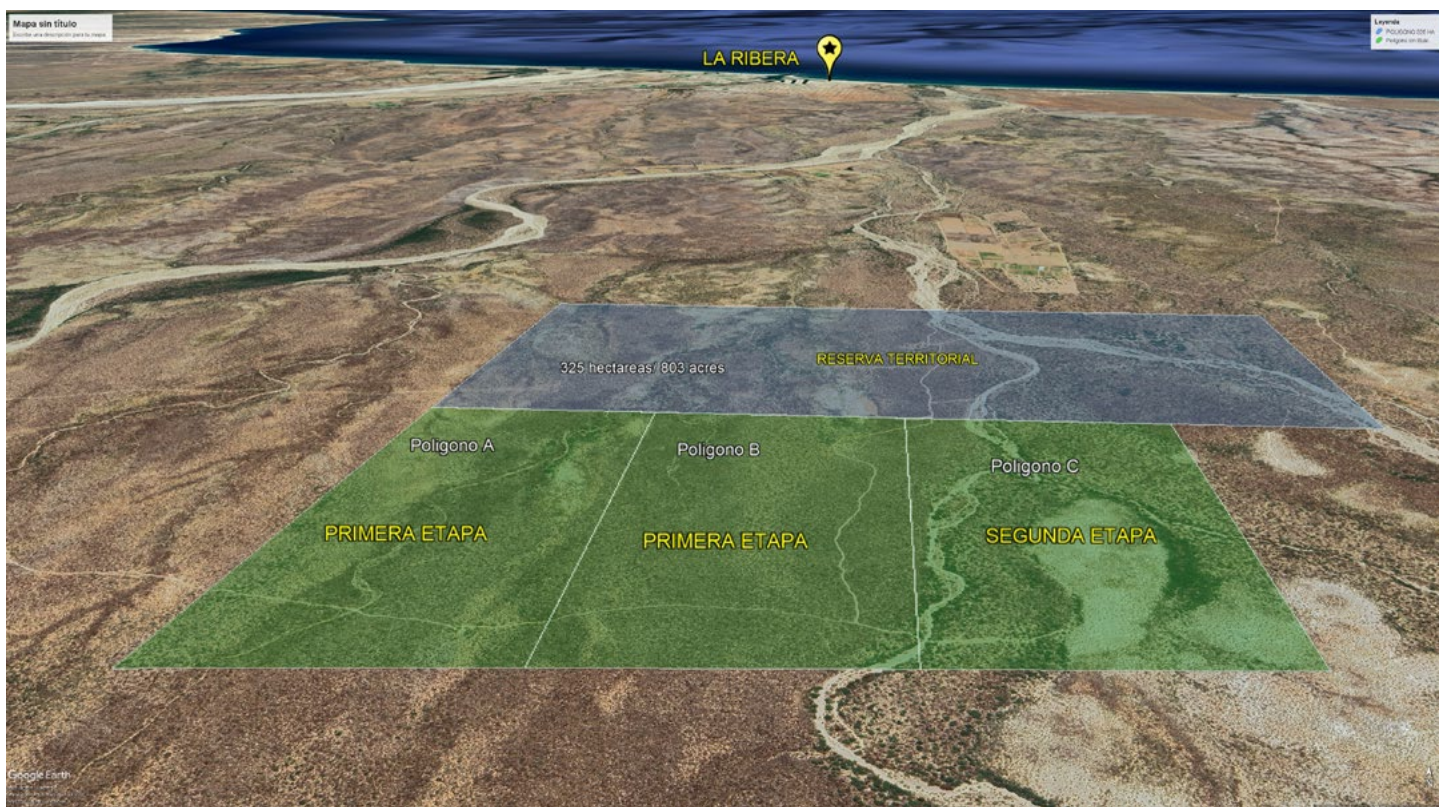
Satellite geolocation of the polygons that make up the project, click on the QR icon or go directly to the link by taking a picture of it.

Poligono A: 100 hectáreas 403-100-0010

Poligono B: 100 hectáreas 403-100-0011

Poligono C: 100 hectáreas 403-100-0012

Reserva Territorial: 324 hectáreas 403-100-0006



GOOGLE MAPS

PRIMERA ETAPA/ FIRST STAGE

Se compone de un área de 93 hectáreas, esta etapa está planeada para venderse a un precio económico con el fin de densificar y dar a conocer el proyecto, recuperación de capital, atracción de inversionistas y detonación del proyecto, la primera etapa a su vez tiene dos zonas:

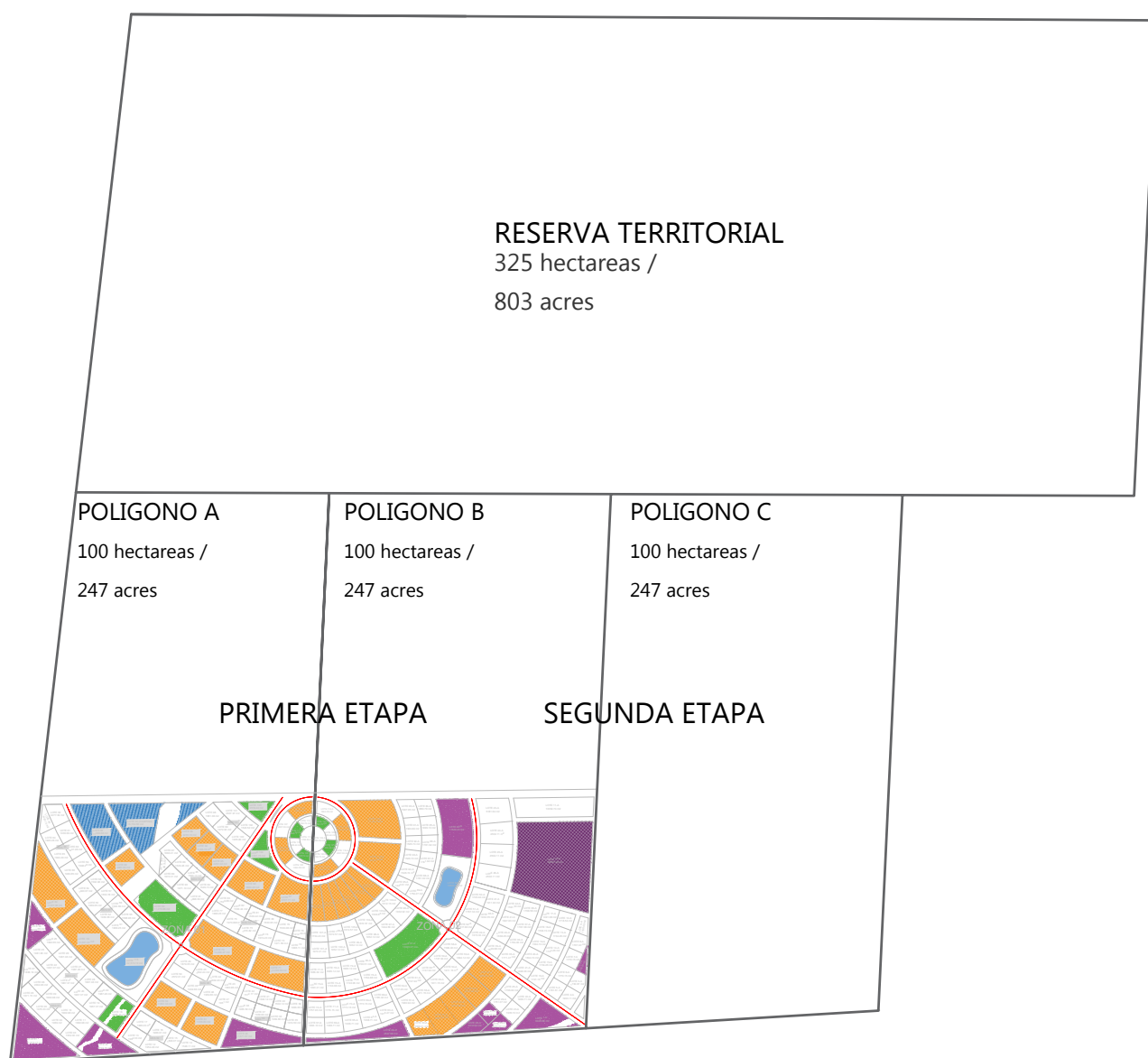
Zona 1: 48 hectáreas de lotes correspondientes al polígono 403-100-0010

Zona 2: 45 hectáreas correspondientes al polígono 403-100-0011

It consists of an area of 93 hectares, this phase is planned to be sold at an affordable price in order to densify and publicize the project, capital recovery, attracting investors and detonation of the project, the first phase in turn has two zones:

Zone 1: 48 hectares of lots corresponding to the lot 403-100-0010.

Zone 2: 45 hectares corresponding to the lot 403-100-0011.



VENTAS PRIMERA ETAPA POLIGONO A/ SALES FIRST STAGE POLIGONO A

ZONA 1: POLIGONO A - 403-100-0010													
NUMERO	M2	TIPO	DONACIÓN	AREA VERDE	PRECIO	SUB	LOTE						
LOTE 01		DONACIÓN	11,626.01				LOTE 59	1,948.26	HABITACIONAL		15	\$	29,223.90
LOTE 02		DONACIÓN	6,545.29				LOTE 60	1,937.28	HABITACIONAL		15	\$	29,059.20
LOTE 03	1,952.40	HABITACIONAL			15	\$ 29,286.00	LOTE 61	1,936.66	HABITACIONAL		15	\$	29,049.90
LOTE 04	1,969.00	HABITACIONAL			15	\$ 29,535.00	LOTE 62	2,277.39	HABITACIONAL		15	\$	34,160.85
LOTE 05	1,975.33	HABITACIONAL			15	\$ 29,629.95	LOTE 63	1,553.15	HABITACIONAL		15	\$	23,297.25
LOTE 06	1,871.15	HABITACIONAL			15	\$ 28,067.25	LOTE 64	1,945.28	HABITACIONAL		15	\$	29,179.20
LOTE 07	1,838.19	HABITACIONAL			15	\$ 27,572.85	LOTE 65	1,944.49	HABITACIONAL		15	\$	29,167.35
LOTE 08	2,004.94	HABITACIONAL			15	\$ 30,074.10	LOTE 66	1,980.85	HABITACIONAL		15	\$	29,712.75
LOTE 09	1,999.98	HABITACIONAL			15	\$ 29,999.70	LOTE 67	11,099.68	ZONA RV		17.5	\$	194,244.40
LOTE 10	1,999.98	HABITACIONAL			15	\$ 29,999.70	LOTE 68	4,987.84	SIEMBRA		12	\$	59,854.08
LOTE 11	1,999.98	HABITACIONAL			15	\$ 29,999.70	LOTE 69		AREA VERDE	11,270.86	17.5	\$	-
LOTE 12	1,954.48	HABITACIONAL			15	\$ 29,317.20	LOTE 70	12,209.27	SIEMBRA		12	\$	146,511.24
LOTE 13	1,992.33	HABITACIONAL			15	\$ 29,884.95	LOTE 71	10,248.39	SIEMBRA		12	\$	122,980.68
LOTE 14	1,546.11	HABITACIONAL			15	\$ 23,191.65	LOTE 72	1,885.11	HABITACIONAL		15	\$	28,276.65
LOTE 15	1,508.07	HABITACIONAL			15	\$ 22,621.05	LOTE 73	1,971.56	HABITACIONAL		15	\$	29,573.40
LOTE 16	1,986.91	HABITACIONAL			15	\$ 29,803.65	LOTE 74	1,974.23	HABITACIONAL		15	\$	29,613.45
LOTE 17	1,996.03	HABITACIONAL			15	\$ 29,940.45	LOTE 75	1,970.82	HABITACIONAL		15	\$	29,562.30
LOTE 18		AREA VERDE		4,568.44		\$ -	LOTE 76	1,970.80	HABITACIONAL		15	\$	29,562.00
LOTE 19	1,967.37	HABITACIONAL			15	\$ 29,510.55	LOTE 77	1,998.26	HABITACIONAL		15	\$	29,973.90
LOTE 20	1,967.37	HABITACIONAL			15	\$ 29,510.55	LOTE 78	1,212.49	HABITACIONAL		15	\$	18,187.35
LOTE 21	1,967.37	HABITACIONAL			15	\$ 29,510.55	LOTE 79	1,530.08	HABITACIONAL		15	\$	22,951.20
LOTE 22	1,967.37	HABITACIONAL			15	\$ 29,510.55	LOTE 80	1,530.95	HABITACIONAL		15	\$	22,964.25
LOTE 23	1,981.96	HABITACIONAL			15	\$ 29,729.40	LOTE 81	1,530.42	HABITACIONAL		15	\$	22,956.30
LOTE 24		DONACIÓN	4,079.66			\$ -	LOTE 82	1,530.44	HABITACIONAL		15	\$	22,956.60
LOTE 25	1,992.65	HABITACIONAL			15	\$ 29,889.75	LOTE 83	1,529.86	HABITACIONAL		15	\$	22,947.90
LOTE 26	1,987.46	HABITACIONAL			15	\$ 29,811.90	LOTE 84	1,529.73	HABITACIONAL		15	\$	22,945.95
LOTE 27	1,987.46	HABITACIONAL			15	\$ 29,811.90	LOTE 85	1,530.14	HABITACIONAL		15	\$	22,952.10
LOTE 28	1,987.46	HABITACIONAL			15	\$ 29,811.90	LOTE 86	1,529.46	HABITACIONAL		15	\$	22,941.90
LOTE 29	1,987.46	HABITACIONAL			15	\$ 29,811.90	LOTE 87	1,666.01	HABITACIONAL		15	\$	24,990.15
LOTE 30		DONACIÓN	7,671.07			\$ -	LOTE 88	855.31	HABITACIONAL		15	\$	12,829.65
LOTE 31	7,633.83	SIEMBRA			12	\$ 91,605.96	LOTE 89	1,972.41	HABITACIONAL		15	\$	29,586.15
LOTE 32	7,661.34	SIEMBRA			12	\$ 91,936.08	LOTE 90	1,971.10	HABITACIONAL		15	\$	29,566.50
LOTE 33	10,681.02	SIEMBRA			12	\$ 128,172.24	LOTE 91	1,998.39	HABITACIONAL		15	\$	29,975.85
LOTE 34	11,307.38	SIEMBRA			12	\$ 135,688.56	LOTE 92	16,762.50	CAMPING		17.5	\$	293,343.75
LOTE 35	1,914.50	HABITACIONAL			15	\$ 28,717.50	LOTE 93	4,235.16	SIEMBRA		12	\$	50,821.92
LOTE 36	1,939.66	HABITACIONAL			15	\$ 29,094.90	LOTE 94	4,186.76	SIEMBRA		12	\$	50,241.12
LOTE 37	1,939.66	HABITACIONAL			15	\$ 29,094.90	LOTE 95	4,267.42	SIEMBRA		12	\$	51,209.04
LOTE 38	1,965.50	HABITACIONAL			15	\$ 29,482.50	LOTE 96	7,860.48	SIEMBRA		12	\$	94,325.76
LOTE 39	1,286.36	HABITACIONAL			15	\$ 19,295.40	LOTE 97	8,107.71	SIEMBRA		12	\$	97,292.52
LOTE 40	1,502.12	HABITACIONAL			15	\$ 22,531.80	LOTE 98	1,961.38	HABITACIONAL		15	\$	29,420.70
LOTE 41	1,502.12	HABITACIONAL			15	\$ 22,531.80	LOTE 99	1,972.93	HABITACIONAL		15	\$	29,593.95
LOTE 42	1,512.17	HABITACIONAL			15	\$ 22,682.55	LOTE 100	1,955.80	HABITACIONAL		15	\$	29,337.00
LOTE 43	1,500.86	HABITACIONAL			15	\$ 22,512.90	LOTE 101	2,607.97	HABITACIONAL		15	\$	39,119.55
LOTE 44	1,502.20	HABITACIONAL			15	\$ 22,533.00	LOTE 102	1,524.52	HABITACIONAL		15	\$	22,867.80
LOTE 45	1,502.24	HABITACIONAL			15	\$ 22,533.60	LOTE 103		AREA VERDE	2,519.24	17.5	\$	-
LOTE 46	1,879.05	HABITACIONAL			15	\$ 28,185.75	LOTE 104		AREA VERDE	4,491.76	17.5	\$	-
LOTE 47	1,951.00	HABITACIONAL			15	\$ 29,265.00	LOTE 105	1,864.39	COMERCIAL		20	\$	37,287.80
LOTE 48	1,939.66	HABITACIONAL			15	\$ 29,094.90	LOTE 106	2,057.03	SIEMBRA		12	\$	24,684.36
LOTE 49	1,939.66	HABITACIONAL			15	\$ 29,094.90	LOTE 107	2,057.03	COMERCIAL		20	\$	41,140.60
LOTE 50	2,572.01	HABITACIONAL			15	\$ 38,580.15	LOTE 108	1,864.39	SIEMBRA		12	\$	22,372.68
LOTE 51	1,958.25	HABITACIONAL			15	\$ 29,373.75	LOTE 109		AREA VERDE	792.75		\$	-
LOTE 52	1,939.66	HABITACIONAL			15	\$ 29,094.90	LOTE 110	948.44	COMERCIAL		20	\$	18,968.80
LOTE 53	1,939.65	HABITACIONAL			15	\$ 29,094.75	LOTE 111		AREA VERDE	948.44		\$	-
LOTE 54	1,940.07	HABITACIONAL			15	\$ 29,101.05	LOTE 112	792.75	COMERCIAL		20	\$	15,855.00
LOTE 55	1,506.96	HABITACIONAL			15	\$ 22,604.40	LOTE 113	1,788.39	COMERCIAL		20	\$	35,767.80
LOTE 56	1,502.69	HABITACIONAL			15	\$ 22,540.35							
LOTE 57	1,502.98	HABITACIONAL			15	\$ 22,544.70							
LOTE 58	1,502.98	HABITACIONAL			15	\$ 22,544.70							

LOTES	HABITACIONAL	AREAS	DONACION	AREA VERDE	AREAS	VENTA DLLS
TOTALES	282,385.55	m2	29,922.03	24,591.49	m2	\$ 4,050,769.64
	28.24	Hectareas	2.99	2.45	Hectareas	

VENTA / SALES: \$ 4,050,769.64 U.S. DLLs.

VENTAS PRIMERA ETAPA POLIGONO B/ SALES FIRST STAGE POLIGONO B

ZONA 2: POLIGONO B - 403-100-0011						
NUMERO	M2	TIPO	DONACIÓN	AREA VERDE	PRECIO	SUB
LOTE 01 -A		DONACIÓN	6426.68			
LOTE 02 -A	1903.11	HABITACIONAL			15	\$ 28,546.65
LOTE 03 -A	1,730.67	HABITACIONAL			15	\$ 25,960.05
LOTE 04 -A		DONACIÓN	982.29			
LOTE 05 -A	1,781.61	HABITACIONAL			15	\$ 26,724.15
LOTE 06 -A	1,770.15	HABITACIONAL			15	\$ 26,552.25
LOTE 07 -A	1,770.15	HABITACIONAL			15	\$ 26,552.25
LOTE 08 -A	1,707.40	HABITACIONAL			15	\$ 25,611.00
LOTE 09 -A	1,198.40	HABITACIONAL			15	\$ 17,976.00
LOTE 10 -A	40,061.20	SIEMBRA UVA			20	\$ 801,224.00
LOTE 11 -A	10,032.74	COMERCIAL			20	\$ 200,654.80
LOTE 12 -A	1,718.54	HABITACIONAL			15	\$ 25,778.10
LOTE 13 -A	1,734.26	HABITACIONAL			15	\$ 26,013.90
LOTE 14 -A	1,734.26	HABITACIONAL			15	\$ 26,013.90
LOTE 15 -A	1,734.26	HABITACIONAL			15	\$ 26,013.90
LOTE 16 -A	1,721.16	HABITACIONAL			15	\$ 25,817.40
LOTE 17 -A	1,491.08	HABITACIONAL			15	\$ 22,366.20
LOTE 18 -A		AREA VERDE		1,534.74		
LOTE 19 -A	1,534.74	HABITACIONAL			15	\$ 23,021.10
LOTE 20 -A	1,534.74	HABITACIONAL			15	\$ 23,021.10
LOTE 21 -A	1,498.36	HABITACIONAL			15	\$ 22,475.40
LOTE 22 -A	1,956.71	HABITACIONAL			15	\$ 29,350.65
LOTE 23 -A	1,978.72	HABITACIONAL			15	\$ 29,680.80
LOTE 24 -A		DONACIÓN	1,949.00			
LOTE 25 -A	1,706.80	HABITACIONAL			15	\$ 25,602.00
LOTE 26 -A	1,751.07	HABITACIONAL			15	\$ 26,266.05
LOTE 27 -A		DONACIÓN	1,678.28			
LOTE 28 -A		DONACIÓN	2,212.64			
LOTE 29 -A		DONACIÓN	4,547.58			
LOTE 30 -A	3,398.51	SIEMBRA			12	\$ 40,782.12
LOTE 31 -A	4,397.91	SIEMBRA			12	\$ 52,774.92
LOTE 32 -A	4,415.95	SIEMBRA			12	\$ 52,991.40
LOTE 33 -A	4,415.95	SIEMBRA			12	\$ 52,991.40
LOTE 34 -A	4,504.01	SIEMBRA			12	\$ 54,048.12
LOTE 35 -A	1,771.47	HABITACIONAL			15	\$ 26,572.05
LOTE 36 -A	1,784.48	HABITACIONAL			15	\$ 26,767.20
LOTE 37 -A	1,787.38	HABITACIONAL			15	\$ 26,810.70
LOTE 38 -A	1,768.58	HABITACIONAL			15	\$ 26,528.70
LOTE 39 -A	1,599.88	HABITACIONAL			15	\$ 23,998.20
LOTE 40 -A	1,638.45	HABITACIONAL			15	\$ 24,576.75
LOTE 41 -A	1,647.03	HABITACIONAL			15	\$ 24,705.45
LOTE 42 -A	1,591.30	HABITACIONAL			15	\$ 23,869.50
LOTE 43 -A	5,181.64	HABITACIONAL			15	\$ 77,724.60
LOTE 44 -A	4,502.11	HABITACIONAL			15	\$ 67,531.65
LOTE 45 -A	4,502.11	HABITACIONAL			15	\$ 67,531.65
LOTE 46 -A	4,502.11	HABITACIONAL			15	\$ 67,531.65
LOTE 47 -A	1,911.92	HABITACIONAL			15	\$ 28,678.80
LOTE 48 -A	1,932.35	HABITACIONAL			15	\$ 28,985.25
LOTE 49 -A	1,915.33	HABITACIONAL			15	\$ 28,729.95
LOTE 50 -A	1,705.94	HABITACIONAL			15	\$ 25,589.10
LOTE 51 -A	1,767.34	HABITACIONAL			15	\$ 26,510.10
LOTE 52 -A	1,617.80	HABITACIONAL			15	\$ 24,267.00
LOTE 53 -A	1,894.12	HABITACIONAL			15	\$ 28,411.80
LOTE 54 -A	1,911.15	HABITACIONAL			15	\$ 28,667.25
LOTE 55 -A	1,911.15	HABITACIONAL			15	\$ 28,667.25
LOTE 56 -A	1,911.15	HABITACIONAL			15	\$ 28,667.25
LOTE 57 -A	1,900.94	HABITACIONAL			15	\$ 28,514.10
LOTE 58 -A	1,598.40	HABITACIONAL			15	\$ 23,976.00
LOTE 59 -A	1,747.94	HABITACIONAL			15	\$ 26,219.10
LOTE 60 -A	1,747.94	HABITACIONAL			15	\$ 26,219.10
LOTE 61 -A	1,747.94	HABITACIONAL			15	\$ 26,219.10
LOTE 62 -A	1,717.25	HABITACIONAL			15	\$ 25,758.75
LOTE 63 -A	1,975.47	HABITACIONAL			15	\$ 29,632.05
LOTE 64 -A	1,938.71	HABITACIONAL			15	\$ 29,080.65
LOTE 65 -A	1,938.71	HABITACIONAL			15	\$ 29,080.65
LOTE 66 -A	1,938.71	HABITACIONAL			15	\$ 29,080.65
LOTE 67 -A	1,893.10	HABITACIONAL			15	\$ 28,396.50
LOTE 68 -A	1,785.42	HABITACIONAL			15	\$ 26,781.30
LOTE 69 -A	1,773.15	HABITACIONAL			15	\$ 26,597.25
LOTE 70 -A	1,773.15	HABITACIONAL			15	\$ 26,597.25
LOTE 71 -A	1,773.15	HABITACIONAL			15	\$ 26,597.25
LOTE 72 -A	1,757.93	HABITACIONAL			15	\$ 26,368.95
LOTE 73 -A	1,691.21	HABITACIONAL			15	\$ 25,368.15
LOTE 74 -A	1,743.08	HABITACIONAL			15	\$ 26,146.20
LOTE 75 -A	1,743.08	HABITACIONAL			15	\$ 26,146.20
LOTE 76 -A	1,784.88	HABITACIONAL			15	\$ 26,773.20
LOTE 77 -A	1,666.02	HABITACIONAL			15	\$ 24,990.30
LOTE 78 -A	1,685.12	HABITACIONAL			15	\$ 25,276.80
LOTE 79 -A	1,685.12	HABITACIONAL			15	\$ 25,276.80
LOTE 80 -A	1,700.51	HABITACIONAL			15	\$ 25,507.65
LOTE 81 -A		AREA VERDE			13,045.07	
LOTE 82 -A	12,504.41	HABITACIONAL			15	\$ 187,566.15
LOTE 83 -A		DONACIÓN	11,529.43			
LOTE 84 -A	1,850.79	HABITACIONAL			15	\$ 27,761.85
LOTE 85 -A	1,999.10	HABITACIONAL			15	\$ 29,986.50
LOTE 86 -A	1,781.92	HABITACIONAL			15	\$ 26,728.80
LOTE 87 -A	1,781.92	HABITACIONAL			15	\$ 26,728.80
LOTE 88 -A	1,781.92	HABITACIONAL			15	\$ 26,728.80
LOTE 89 -A	1,754.27	HABITACIONAL			15	\$ 26,314.05
LOTE 90 -A	1,997.95	HABITACIONAL			15	\$ 29,969.25
LOTE 91 -A	1,924.84	HABITACIONAL			15	\$ 28,872.60
LOTE 92 -A	1,526.74	HABITACIONAL			15	\$ 22,901.10
LOTE 93 -A	1,526.74	SIEMBRA			12	\$ 18,320.88
LOTE 94 -A	1,526.74	SIEMBRA			12	\$ 18,320.88
LOTE 95 -A	1,443.61	SIEMBRA			12	\$ 17,323.32
LOTE 96 -A	1,932.02	SIEMBRA			12	\$ 23,184.24
LOTE 97 -A	1,944.56	SIEMBRA			12	\$ 23,334.72
LOTE 98 -A	1,952.12	HABITACIONAL			15	\$ 29,281.80
LOTE 99 -A	1,952.12	HABITACIONAL			15	\$ 29,281.80
LOTE 100 -A	1,952.12	HABITACIONAL			15	\$ 29,281.80
LOTE 101 -A	1,972.21	HABITACIONAL			15	\$ 29,583.15
LOTE 102 -A	1,612.15	HABITACIONAL			15	\$ 24,182.25
LOTE 103 -A	1,649.85	HABITACIONAL			15	\$ 24,747.75
LOTE 104 -A	1,672.57	HABITACIONAL			15	\$ 25,088.55
LOTE 105 -A	1,672.57	HABITACIONAL			15	\$ 25,088.55
LOTE 106 -A	1,672.57	HABITACIONAL			15	\$ 25,088.55
LOTE 107 -A	1,734.43	HABITACIONAL			15	\$ 26,016.45
LOTE 108 -A	2,503.44	SIEMBRA			12	\$ 30,041.28
LOTE 109 -A	2,561.85	SIEMBRA			12	\$ 30,742.20
LOTE 110 -A	2,518.73	SIEMBRA			12	\$ 30,224.76
LOTE 111 -A	2,672.56	SIEMBRA			12	\$ 32,070.72
LOTE 112 -A	2,721.91	SIEMBRA			12	\$ 32,662.92
LOTE 113 -A	2,757.04	SIEMBRA			12	\$ 33,084.48
LOTE 114 -A	8,115.93	SIEMBRA			12	\$ 97,391.16
LOTE 115 -A	11,144.16	SIEMBRA			12	\$ 133,729.92
LOTE 116 -A	1,864.39	COMERCIAL			20	\$ 37,287.80
LOTE 117 -A	2,057.03	SIEMBRA			12	\$ 24,684.36
LOTE 118 -A	2,057.03	COMERCIAL			20	\$ 41,140.60
LOTE 119 -A	1,864.39	SIEMBRA			12	\$ 22,372.68
LOTE 120 -A		AREA VERDE		792.75		
LOTE 121 -A	948.44	COMERCIAL			20	\$ 18,968.80
LOTE 122 -A		AREA VERDE		948.44		
LOTE 123 -A	792.75	COMERCIAL			20	\$ 15,855.00
LOTE 124 -A	1,788.39	COMERCIAL			20	\$ 35,767.80
LOTES	AGRI, HAB Y COM	AREAS	DONACION	AREA VERDE	AREAS	VENTA DLLS.
TOTALES	300,132.46	m2	29,325.90	16,321.00	m2	\$4,555,895.83
	30.01	H	2.93	1.63	H	

VENTA / SALES: \$ 4,555,895.83 U.S. DLLS.

RESUMEN DE ETAPA 01/ SUMMARY OF STAGE 01

Áreas utilizadas por polígono A, B, C. / Areas used by polygon A, B, C

poligono	lotificado	disponible	total
poligono a	48 h.	52 h.	100 h.
poligono b	45 h.	55 h.	100 h.
poligono c	0 h.	100 h.	100 h.

ESTRATEGIA DE VENTA ETAPA 1/ SALES STRATEGY STAGE 1

Se propone comercializar los lotes residenciales de la zona 1 polígono "A", y posteriormente los lotes de la zona 2 polígono "B", con la siguiente estructura de venta:

1. Venta de lotes con crédito directo a 2 años.
2. Precio de venta a crédito sin intereses.
3. Escrituración con reserva de dominio.
4. Escrituración con seguro de título.

It is proposed to market the residential lots of zone 1 polygon "A", and subsequently the lots of zone 2 polygon "B", with the following sales structure:

1. Sale of lots with direct credit for 2 years.
2. Sale price on credit without interest.
3. Retention of title.
4. Title with insurance.

EJEMPLO DE VENTA DE UN LOTE/ EXAMPLE OF SALE OF A LOT

- | | |
|--|---|
| • Lote 3. | • Lot 3. |
| • Polígono A. | • Polygon A. |
| • 1,952 m ² . | • 1,952 m ² . |
| • Precio de venta \$29,280.00 dólares. | • Sale price \$29,280.00 dollars. |
| • Anticipo del 10% \$2,428.00 dólares. | • 10% down payment \$2,428.00 dollars. |
| • Plazo 24 meses. | • Term 24 months. |
| • Mensualidades de \$910.50 dólares. | • Monthly payments of \$910.50 dollars. |

Con esta estructura se busca capitalizar el proyecto, recuperación de inversión, utilidad garantizada por metro cuadrado y disponibilidad de reserva territorial por cada uno de los polígonos.

This structure seeks to capitalize the project, investment recovery, guaranteed profit per square meter and availability of land reserve for each of the polygons.

POSIBILIDAD INVERSIÓN POLIGO A/ INVESTMENT OPPORTUNITY IN POLYGON A

El polígono "A", que se compone de 100 hectáreas, existe la posibilidad de venta del polígono completo o parcial, incluyendo el plan de negocio de subdivisión y lotificación autorizada:

OPCIÓN 1. Polígono A con una superficie total de 100 Has. De las cuales 50 Has. Están lotificadas y 50 Has. Están sin lotificar, por un monto de \$3.5 millones de dólares.

OPCIÓN 2. Del Polígono A (Fracción D-011) con una superficie total de 42 Has. Las cuales están lotificadas en 122 lotes y 13 vialidades, por un monte de \$2.5 Millones de dólares.

Con los siguientes beneficios:

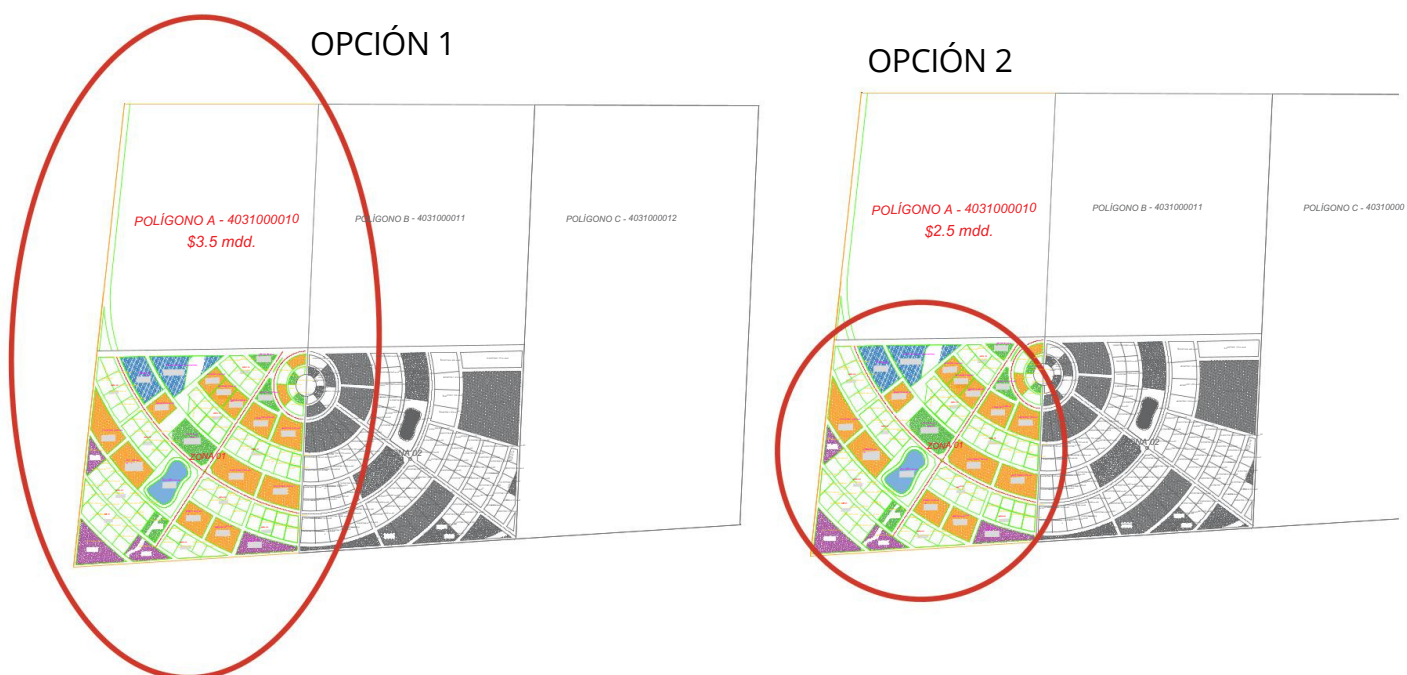
- Escrituración plena sin reserva de dominio.
- Convenio privado para venta inicial de lotes residenciales de la zona 1.
- Crédito a un año directo.
- Crédito a 12 meses sin intereses.

The "A" polygon, which consists of 100 hectares, has the possibility of being sold either in its entirety or partially, including the approved subdivision and lotification business plan.

OPTION 1: Polygon A, with a total area of 100 hectares, of which 50 hectares are subdivided, and 50 hectares remain unsubdivided, for a total amount of \$3.5 million USD.

OPTION 2: From Polygon A (Fraction D-011), with a total area of 42 hectares, which are subdivided into 122 lots and 13 roadways, for a total amount of \$2.5 million USD.

- Full title without retention of ownership (immediate resale possibility)
- Private agreement for the initial sale of residential lots in zone 1.
- Direct credit for one year.
- Credit for 12 months with no interest.



NORMATIVAS DE DESARROLLO/ DEVELOPMENT REGULATIONS

POEL (PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO) / POEL (ECOLOGICAL ZONING PROGRAM)

Zonificación primaria de las UGAS (unidades de gestión ambiental) correspondientes al plan de ordenamiento ecológico vigente municipio de B.C.S.

La zona conocida como cabo del este donde se ubican los poblados y delegaciones como:

Primary zoning of the UGAS (environmental management units) corresponding to the current ecological zoning plan of the municipality of BCS.

The area known as cabo del este, where the towns and delegations are located, includes:

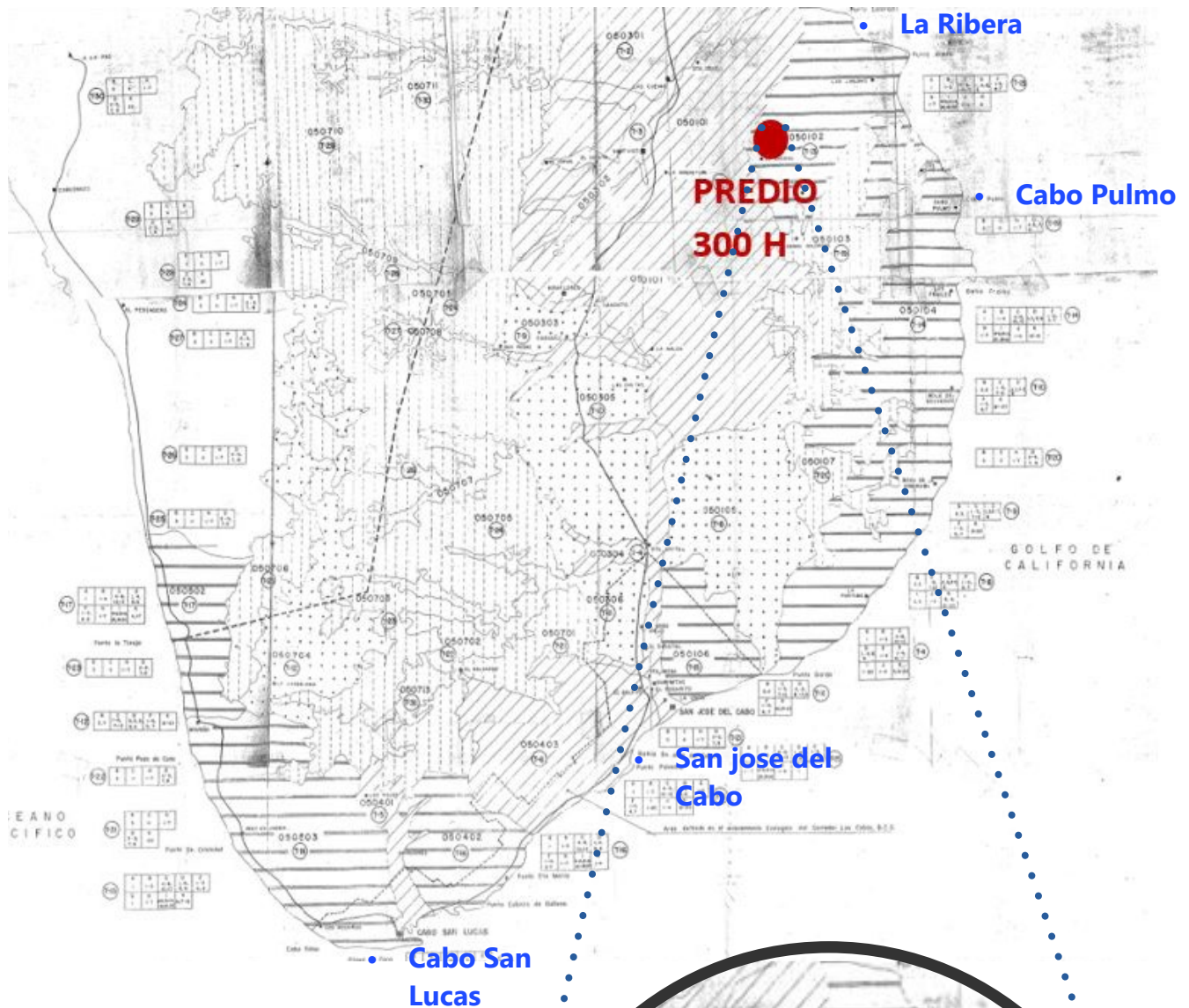
- La Ribera
- Santiago
- Miraflores
- Cabo Pulmo
- Cabo del Este
- Zacatitos

No cuentan con un plan de desarrollo urbano al no ser zonas urbanas de primer orden, por tal motivo las leyes del estado de B.C.S. para el municipio de los Cabos en materia de ordenamiento territorial se rigen por un POEL (Plan de Ordenamiento Ecológico) que regula las densidades de los usos de suelo para los diferentes usos y desarrollos en la zona que cuenta con dicha ley vigente.

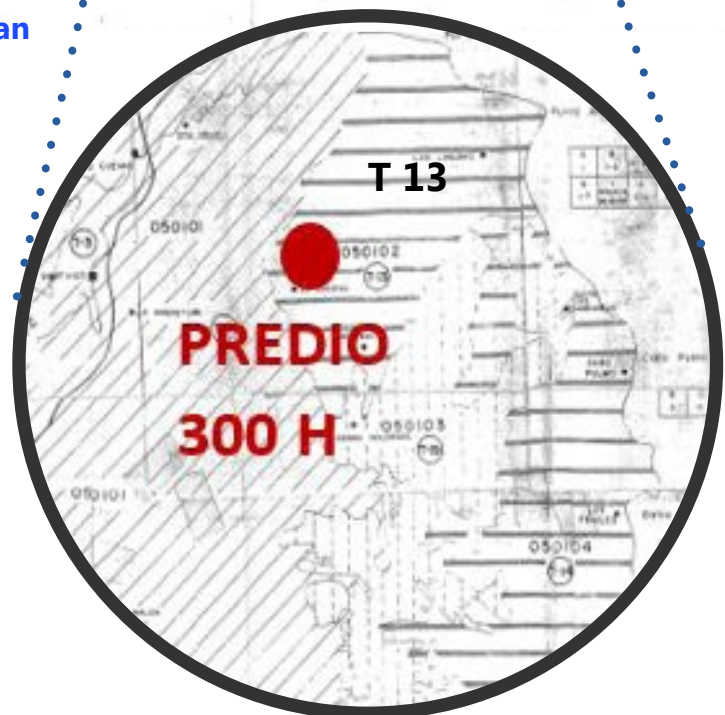
They do not have an urban development plan because they are not first-order urban areas. Therefore, the laws of the state of Baja California State for the municipality of Los Cabos in terms of land use planning are governed by a POEL (Ecological Land Use Plan) that regulates the densities of land uses for the different uses and developments in the area that has such law in force.

El proyecto en cuestión se ubica al noreste del municipio de Los Cabos por lo que le corresponde una UGA-T13 la cual tiene ciertas características específicas para el aprovechamiento del uso de suelo y las densidades correspondientes a la zona geográfica, como se muestra en la siguiente imagen.

The project in question is located in the northeast of the municipality of Los Cabos, which corresponds to UGA-T13. this zone has specific restrictions and characteristics for land use and densities relevant to the geographic area, as shown in the following image.



Ubicacion del predio en cartografia del POEL (UGA T13) / Location of the property on POEL mapping (UGA T13)



UGA T13

POLÍTICA AMBIENTAL: CONSERVACIÓN / ENVIRONMENTAL POLICY: CONSERVATION

Vocación de uso del suelo:

Aptas para el turismo de densidad bruta hasta 10 ctos./ha y usos conservacionistas de baja densidad y poca demanda al ambiente.

Criterios de ordenamiento ecológico: A1, B1-B3, C4-C6, C10, C12, D1, D4, D8, D9, F1-F3, F5-F7, H1-H7, I4-I6, I8-I14, I16, I18-I20, J1-J4, K11.

Land use designation:

Suitable for tourism with a gross density of up to 10 rooms per hectare and low-density, environmentally conservative uses with minimal impact.

Ecological management criteria: A1, B1-B3, C4-C6, C10, C12, D1, D4, D8, D9, F1-F3, F5-F7, H1-H7, I4-I6, I8-I14, I16, I18-I20, J1-J4, K11.

CRITERIOS DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO: / ECOLOGICAL MANAGEMENT CRITERIA:

A1, B1-B3, C4-C6, C10, C12, D1, D4, D8, D9, F1-F3, F5-F7, H1-H7, I4-I6, I8-I14, I16, I18-I20, J1-J4, K11.

AA) Abasto de agua

A1.- Los desarrollos turísticos proyectados en las unidades T-1, T-2, T-3, T-4, T-5, T-6, T-7, T-13, T-14, T-15, T-16, T-17, T-18 deberán asegurar su propio abasto de agua y el de los núcleos de población que generen, sin menoscabo del recurso para las localidades aledañas, utilizando para ello el establecimiento de plantas desalinizadoras u otras tecnologías de aprovechamiento de agua.

AA) Water supply

A1. - Tourism developments projected in units T-1, T-2, T-3, T-4, T-5, T-6, T-7, T-13, T-14, T-15, T-16, T-17, and T-18 must ensure their own water supply and that of the population centers they generate, without compromising the resource for neighboring localities. this can be achieved through the establishment of desalination plants or other water utilization technologies.

CA) Consumo de agua

B1.- Incluir dentro de las normas para los permisos de construcción del municipio, el requisito de utilizar técnicas de generación y ahorro de agua potable.

B2.- Aplicar un sistema tarifario preferencial por categoría de usuario y volumen de consumo, que fomente el ahorro y el uso eficiente del recurso con base en la normatividad municipal.

B3.- Arroyos, oasis y manantiales: el microclima que se desarrolla a lo largo de los arroyos, oasis y manantiales es de importancia para especies animales y vegetales endémicas de estas microrregiones. estos cuerpos de agua superficial son la única fuente de abasto de agua que dura a veces hasta varios años, por lo que se deberá:

- a) Justificar la construcción de represas en arroyos.
- b) Conservar los cauces de los arroyos sin asentamientos humanos.
- c) La explotación de los recursos hídricos superficiales deberá ser controlada en base a estudios que evalúen la extracción, bombeo o encauzamiento del flujo natural de manantiales.

CA) Water consumption

B1. - Include within the municipal construction permit regulations the requirement to use water generation and conservation techniques.

B2. - Implement a preferential tariff system based on user category and consumption volume that encourages water savings and efficient use of the resource in accordance with municipal regulations.

B3. - Streams, oases, and springs: the microclimate that develops along streams, oases, and springs is important for endemic animal and plant species in these microregions. these surface water bodies are often the only source of water, sometimes lasting several years. therefore, it is necessary to:

- a) Justify the construction of dams in streams.
- b) Preserve streambeds without human settlements.
- c) The exploitation of surface water resources must be controlled based on studies that assess the extraction, pumping, or diversion of the natural flow of springs.

CRITERIOS DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO: / ECOLOGICAL MANAGEMENT CRITERIA:

A1, B1-B3, C4-C6, C10, C12, D1, D4, D8, D9, F1-F3, F5-F7, H1-H7, I4-I6, I8-I14, I16, I18-I20, J1-J4, K11.

PA) Producción Agrícola

C4.- Se procurará la permanencia de las zonas de producción agrícola, y su aprovechamiento agroindustrial, desalentando cambio del suelo y procurando el abasto de agua.

C5.- Se deberá evitar la conducción de agua de las zonas de producción agrícola de alto rendimiento para destinarlos a otros aprovechamientos, entre ellos a los asentamientos humanos y desarrollos turísticos.

C6.- En todos los paisajes terrestres se deberán considerar las áreas actuales de uso agrícola.

C10.- Se deberá fomentar entre los sectores turístico, agrícola, pecuario y forestal, el establecimiento de convenios para estimular la producción y el consumo local de productos del campo.

C12.- Los paisajes aptos para la actividad agrícola y áreas ya establecidas de este aprovechamiento, deberán fomentar el uso de infraestructura que haga eficiente el uso del agua.

PA) Agricultural production

C4. - Efforts should be made to maintain agricultural production areas and their agroindustrial use, discouraging land conversion and ensuring water supply.

C5. - Water from high-performance agricultural areas should not be diverted for other uses, including human settlements and tourism developments.

C6. - All terrestrial landscapes should consider current agricultural use areas.

C10. - Agreements should be promoted among the tourism, agricultural, livestock, and forestry sectors to encourage local production and consumption of farm products.

C12. - Landscapes suitable for agricultural activities and already established agricultural areas should promote the use of infrastructure that makes water use more efficient.

PG) Producción ganadera

D1.- En zonas de desarrollo turístico y urbano, los predios ganaderos deberán estar cercados y los accesos deberán contar con "guardaganados".

D4.- En todos los paisajes terrestres se deberán considerar las áreas actuales de uso pecuario.

D8.- Se fomentará el establecimiento de convenios entre el sector pecuario y los sectores agrícola y turístico, para estimular la producción y el consumo local de los productos del campo.

D9.- En los paisajes aptos para la actividad pecuaria y en las áreas ya establecidas de este aprovechamiento, deberán fomentar el uso de infraestructura que haga eficiente el uso de agua.

PG) Livestock production

D1. - In tourist and urban development areas, livestock properties should be fenced, and access points should have "cattle guards."

D4. - All terrestrial landscapes should consider current livestock use areas.

D8. - Agreements should be encouraged between the livestock sector and the agricultural and tourism sectors to stimulate local production and consumption of farm products.

D9. - Landscapes suitable for livestock activities and already established areas should promote the use of infrastructure that makes water use more efficient.

CRITERIOS DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO: / ECOLOGICAL MANAGEMENT CRITERIA:

A1, B1-B3, C4-C6, C10, C12, D1, D4, D8, D9, F1-F3, F5-F7, H1-H7, I4-I6, I8-I14, I16, I18-I20, J1-J4, K11.

CS) conservación

H1.- Se deberá mantener el valor recreativo, cultural y biológico de las zonas de conservación y preservación, regulando los usos extractivos y de transformación como los forestales y mineros.

H2.- En las zonas de conservación y preservación se deberá mantener o mejorar el funcionamiento de los procesos naturales que permitan la captación de agua.

H3.- En las zonas de conservación y preservación se deberá mantener o mejorar el funcionamiento de los procesos naturales que permitan mantener la calidad del agua marina.

H4.- Se deberán tomar las medidas pertinentes para preservar la biodiversa de las zonas de conservación y protección.

H5.- En las zonas de conservación y preservación se deberán realizar evaluaciones de impacto ambiental y evaluaciones de riesgo en las modalidades que establezcan las autoridades para todo proyecto de desarrollo.

H6.- Se deberán restringir nuevos aprovechamientos de agua subterránea en áreas de recarga.

H7.- No deberán permitirse actividades en las zonas que formen parte de los corredores biológicos.

CS) conservation

H1. - The recreational, cultural, and biological value of conservation and preservation areas must be maintained, regulating extractive and transformative uses such as forestry and mining.

H2. - In conservation and preservation areas, the functioning of natural processes that allow for water capture must be maintained or improved.

H3. - In conservation and preservation areas, the functioning of natural processes that maintain marine water quality must be maintained or improved.

H4. - Appropriate measures must be taken to preserve biodiversity in conservation and protection areas.

H5. - Environmental impact assessments and risk evaluations must be conducted in conservation and preservation areas according to the modalities established by authorities for any development project.

H6. - New groundwater uses in recharge areas must be restricted.

H7. - Activities should not be allowed in areas that are part of biological corridors.

TU) Desarrollo turístico hotelero

I1.- En el desarrollo de los proyectos turísticos se deberán mantener los ecosistemas excepcionales, así como las poblaciones de flora y fauna endémicas, amenazadas o en peligro de extinción, que se localicen dentro del área de los proyectos turísticos.

I2.- En los casos en que las zonas aptas para el turismo colinden con las áreas naturales protegidas, deberán establecerse gradientes de desarrollo entre ambas, a partir del límite del área natural protegida hacia la zona de aprovechamiento.

I3.- Todo tipo de desechos en desarrollos turísticos se deberán disponer en los sitios autorizados por el h. ayuntamiento.

I4.- En las áreas no construidas se deberá mantener la cubierta vegetal original y en los espacios abiertos construidos, la correspondiente a los estratos arbóreo y arbustivo.

I5.- Deberán evitarse construcciones que pongan en peligro el equilibrio ecológico de pantanos y esteros. los cuerpos de agua no deberán ser desecados, debiendo integrarse al paisaje del área.

I6.- No deberá permitirse el desarrollo de las áreas inundables o parcialmente inundables si causan un impacto negativo y si no cuentan con las obras de protección necesarias.

TU) Hotel and tourism development

I1. - In the development of tourism projects, exceptional ecosystems, as well as populations of endemic, threatened, or endangered flora and fauna located within the project area, must be maintained.

I2. - When tourism-eligible areas border protected natural areas, development gradients must be established between the two, from the boundary of the protected natural area toward the utilization zone.

I3. - All types of waste in tourism developments must be disposed of in sites authorized by the municipal government.

I4. - Original vegetation cover must be maintained in undeveloped areas, and in developed open spaces, the corresponding tree and shrub strata should be preserved.

I5. - Construction that endangers the ecological balance of wetlands and estuaries should be avoided. water bodies should not be drained but integrated into the area's landscape.

I6. - Development should not be allowed in flood-prone or partially flood-prone areas if it causes negative impacts and lacks necessary protective works.

I7.- Toda construcción turística deberá garantizar la permanencia del 50% de áreas naturales libres de construcción del total de la superficie del terreno donde se lleve a cabo el proyecto.

I8.- Deberán mantenerse y protegerse las áreas de vegetación que permitan la recarga de acuíferos.

I9.- Se procurará que en diseño de la pavimentación se permita la filtración del agua al subsuelo.

I10.- No deberán permitirse ningún tipo de construcción en la zona de dunas costeras a lo largo del litoral.

I11.- Todos los proyectos de desarrollo localizados en la zona costera deberán incluir accesos públicos a la zona federal marítimo terrestre.

I12.- Solo podrán desmontarse las áreas necesarias para las construcciones y caminos de acceso y de conformidad al avance del proyecto.

I13.- No se permitirá la desecación de cuerpos de agua.

I14.- No se permitirá sin justificación técnica la obstrucción de escurrimientos pluviales. para la construcción de puentes, bordos, carreteras, terracerías, veredas, puertas, muelles, canales y otras obras que puedan interrumpir el flujo y reflujo del agua, deberán diseñarse alcantarillas (pasos de agua).

I7. - All tourism construction projects must ensure that 50% of the natural areas remain free from construction on the total land area of the project.

I8. - Vegetation areas that facilitate aquifer recharge should be maintained and protected.

I9. - Pavement design should allow for water infiltration into the subsoil.

I10. - No construction should be permitted in coastal dune areas along the shoreline.

I11. - All projects located in coastal zones must include public access to federal maritime-terrestrial zones.

I12. - Only areas necessary for construction and access roads may be cleared, and only in accordance with project progress.

I13. - Draining of water bodies should not be allowed.

I14. - Without technical justification, obstruction of rainwater runoff should not be allowed. for

I15.- Todas las zonas turísticas deberán contar con un sistema de tratamiento de aguas residuales y el agua tratada deberá ser reutilizada.

I16.- Deberá procurarse que el drenaje pluvial y sanitario sean separados.

I18.- Se deberán establecer las medidas necesarias para evitar el arrastre de sedimentos por escurrimiento.

I19.- En las actividades de desmonte no deberá hacerse el uso del fuego.

I20.- Deberá prohibirse el uso de explosivos en zonas de anidación, refugio y reproducción de fauna silvestre.

I15. - All tourist areas must have a wastewater treatment system, and treated water should be reused.

I16. - Efforts should be made to separate stormwater and sanitary drainage.

I18. - Necessary measures should be established to prevent sediment transport by runoff.

I19. - Burning should not be used in clearing activities.

I20. - The use of explosives in nesting, shelter, and wildlife breeding areas should be prohibited.

LA RIBERA



Delegación ubicada en el municipio de Los Cabos, Baja California Sur, La Ribera se perfila como una joya escondida en el corazón de Cabo del Este, con un potencial extraordinario para inversiones turísticas y residenciales.

Este destino, con una población de aproximadamente 2,000 habitantes, se ha mantenido auténtico y libre del bullicio urbano, lo que lo convierte en un refugio exclusivo para quienes buscan tranquilidad, lujo y una conexión genuina con la naturaleza.

La Ribera no solo es conocida por sus playas vírgenes y torneos de pesca de talla mundial, sino también por su proximidad a importantes desarrollos turísticos y residenciales.

El crecimiento de la infraestructura, combinado con la belleza natural de la zona, abre una ventana de oportunidad única para desarrolladores e inversionistas que buscan capitalizar en un mercado en auge.

Located in the municipality of Los Cabos, Baja California Sur, La Ribera is a hidden gem in the heart of Cabo del Este, with extraordinary potential for tourism and residential investment.

This destination, with a population of approximately 2,000 inhabitants, has remained authentic and free from the urban bustle, making it an exclusive refuge for those seeking tranquility, luxury and a genuine connection with nature.

La Ribera is not only known for its pristine beaches and world-class fishing tournaments, but also for its proximity to major tourist and residential developments.

The growth of infrastructure, combined with the natural beauty of the area, opens a unique window of opportunity for developers and investors looking to capitalize on a booming market.

[Click here for more info](#)

VALORES DEL LUGAR/ PLACE VALUES

La economía local de la región se sustenta en pilares económicos diversos que aseguran su resiliencia y crecimiento continuo. La pesca, una actividad profundamente arraigada en la tradición de sus habitantes, sigue siendo uno de los motores económicos más importantes.

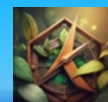
Una parte significativa de la población ha encontrado empleo en los exclusivos centros turísticos que salpican la costa, desde resorts de lujo hasta pequeñas posadas boutique. Este crecimiento en la industria turística no solo ha generado empleo, sino que ha impulsado el desarrollo de infraestructura y servicios, haciendo de la región un destino cada vez más atractivo para visitantes nacionales e internacionales.

Además, la agricultura y la ganadería siguen desempeñando un rol crucial en la economía local. Aunque estas actividades representan un sector más pequeño en comparación con la pesca y el turismo, su importancia no debe subestimarse.

The region's local economy is based on diverse economic pillars that ensure its resilience and continued growth. Fishing, an activity deeply rooted in the tradition of its inhabitants, remains one of the most important economic engines.

A significant portion of the population has found employment in the exclusive resorts that dot the coast, from luxury resorts to small boutique inns. This growth in the tourism industry has not only generated employment, but has also spurred the development of infrastructure and services, making the region an increasingly attractive destination for domestic and international visitors.

In addition, agriculture and livestock continue to play a crucial role in the local economy. Although these activities represent a smaller sector compared to fishing and tourism, their importance should not be underestimated.



[Click here for more info](#) 

PLAYA LA RIBERA/ LA RIBERA BEACH



La Ribera se distingue por su extensa y diversa costa, que abarca playas vírgenes, manglares y estuarios, proporcionando hábitats cruciales para una amplia gama de especies. Estas áreas son esenciales tanto para las aves migratorias como para diversas especies marinas, que encuentran en estos ecosistemas zonas vitales de reproducción y crianza, incluyendo peces y crustáceos.

Además, La Ribera alberga el Parque Nacional Cabo Pulmo que protege uno de los arrecifes de coral más septentrionales del Pacífico americano, siendo un hábitat crucial para una vibrante vida marina y un ejemplo destacado de conservación de arrecifes en la región.

Estas áreas protegidas no solo salvaguardan la biodiversidad local, sino que también contribuyen al equilibrio ecológico y a la preservación de los ecosistemas marinos y terrestres de La Ribera, demostrando el compromiso con la conservación y el desarrollo sostenible de la región.

La Ribera is distinguished by its extensive and diverse coastline, which encompasses pristine beaches, mangroves, and estuaries, providing crucial habitats for a wide range of species. These areas are essential for both migratory birds and diverse marine species, which find vital breeding and nursery grounds in these ecosystems, including fish and crustaceans.

In addition, La Ribera is home to Cabo Pulmo National Park, which protects one of the northernmost coral reefs in the American Pacific, a crucial habitat for vibrant marine life and an outstanding example of reef conservation in the region.

These protected areas not only safeguard local biodiversity, but also contribute to the ecological balance and preservation of La Ribera's marine and terrestrial ecosystems, demonstrating a commitment to conservation and sustainable development in the region.

[Click here for more info](#)



VALORES CULTURALES/ CULTURAL VALUES



Fiestas Tradicionales

La Ribera, en Baja California Sur, es una región con una profunda riqueza cultural que se manifiesta en sus tradiciones y celebraciones. Las “Fiestas Tradicionales de la Ribera”, son un claro ejemplo de esta riqueza, donde la comunidad se reúne para participar en actividades como cabalgatas, torneos de voleibol y bailes folclóricos. Estas festividades no solo fortalecen los lazos entre los habitantes, sino que también preservan las tradiciones transmitidas de generación en generación.



Tradicional Cabalgata

La Ribera, in Baja California Sur, is a region with a deep cultural richness that is manifested in its traditions and celebrations. The “Fiestas Tradicionales de la Ribera” are a clear example of this richness, where the community comes together to participate in activities such as horseback riding, volleyball tournaments and folkloric dances. These festivities not only strengthen the bonds between the inhabitants, but also preserve the traditions passed down from generation to generation.



Virgen de la Asunción



Otra festividad importante es la “Semana Santa en las Playas de La Ribera”, un evento que reúne a locales y turistas para disfrutar de concursos de artesanías, canto y baile, además de torneos de pesca. Estas actividades resaltan la importancia de la pesca en la economía local y en la identidad del pueblo, subrayando su estrecha relación con el mar.

Another important festivity is the “Semana Santa en las Playas de la Ribera”, an event that brings together locals and tourists to enjoy handicraft, singing and dancing contests, as well as fishing tournaments. These activities highlight the importance of fishing in the local economy and in the town’s identity, underlining its close relationship with the sea.

[Click here for more info](#)



Tamales con sopa choyera



Almejas

La identidad cultural de La Ribera se entrelaza profundamente con su historia y sus prácticas tradicionales, especialmente en lo que respecta a la pesca. Las técnicas de pesca, transmitidas de padres a hijos, y festividades como la Feria de la Pesca, destacan la relevancia de esta actividad en la vida diaria del pueblo. Estas prácticas no solo representan una fuente de sustento, sino también un legado cultural que fortalece el sentido de pertenencia y orgullo entre los habitantes.

La Ribera's cultural identity is deeply intertwined with its history and traditional practices, especially with regard to fishing. Fishing techniques, passed down from father to son, and festivities such as the Fishing Fair, highlight the relevance of this activity in the daily life of the village. These practices not only represent a source of livelihood, but also a cultural legacy that strengthens the sense of belonging and pride among the inhabitants.



Pesca de orilla

La gastronomía local es otro aspecto destacado de La Ribera, con platos tradicionales como la machaca de carne, las almejas en diversas preparaciones, y los tamales fajados de pollo. Estos platillos, junto con opciones como la sopa de mariscos y las tortillas de harina, ofrecen una experiencia culinaria auténtica que refleja la riqueza cultural de la región.

The economic values in La Ribera are notably influenced by a wide range of factors, among which tourism stands out, along with sport fishing, which is one of the main activities, commercial fishing, and the significant real estate development that is undergoing an important economic change due to rapid growth.

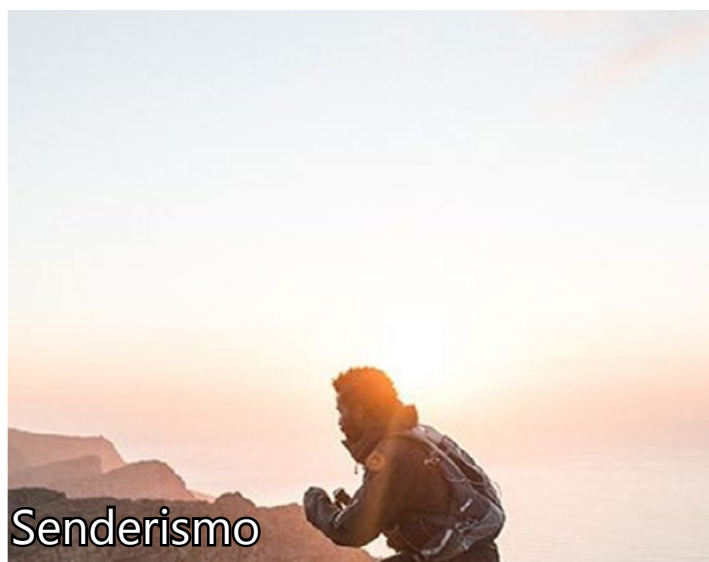
VALORES ECONÓMICOS/ ECONOMIC VALUES



Pesca deportiva



Buceo



Senderismo

La economía de La Ribera se caracteriza por un delicado equilibrio entre el crecimiento económico y la sostenibilidad. El turismo, la pesca y el desarrollo inmobiliario son los principales motores de su crecimiento, mientras que la conservación ambiental y el fomento de actividades recreativas al aire libre contribuyen a preservar sus recursos naturales y a mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

La oferta recreativa de la Rivera es amplia y variada, abarcando desde actividades de bajo impacto como camping, paseos en moto, deportes de aventura más exigentes como: Buceo, Snorkel Torneos de Pesca. La posibilidad de explorar impresionantes paisajes naturales, como playas, montañas y desiertos, convierte a la Rivera en un destino único para los aman-

La Ribera's economy is characterized by a delicate balance between economic growth and sustainability. Tourism, fishing, and real estate development are the main drivers of its growth, while environmental conservation and the promotion of outdoor recreational activities contribute to preserving its natural resources and improving the quality of life of its inhabitants.

The Rivera's recreational offer is wide and varied, ranging from low-impact activities such as camping, motorcycle rides, and more demanding adventure sports such as diving, snorkeling, and fishing tournaments. The possibility of exploring impressive natural landscapes, such as beaches,

En resumen, La Ribera no solo destaca por su pujante economía, sino también por su compromiso con la sostenibilidad y la calidad de vida de sus habitantes y visitantes. Esta región, con su riqueza natural y diversidad de actividades recreativas, ofrece una experiencia única e inigualable para aquellos que buscan disfrutar de un entorno natural preservado y al mismo tiempo participar en actividades emocionantes y revitalizantes.



In conclusion, La Ribera not only stands out for its thriving economy, but also for its commitment to sustainability and the quality of life of its inhabitants and visitors. This region, with its natural wealth and diversity of recreational activities, offers a unique and unparalleled experience for those seeking to enjoy a preserved natural environment and at the same time participate in exciting and revitalizing activities.



[Click here for more info](#)



DATOS GENERALES/ GENERAL DATA

POBLACIÓN Y ECONOMÍA

Con una población de menos de 8,000 habitantes, La Ribera es una delegación que abarca las comunidades de Cabo Pulmo, La Capilla y Santa Cruz desde 1999. Inicialmente habitada por pescadores y rancherías dedicadas a la ganadería y la agricultura, hoy en día La Ribera atrae a residentes de otras zonas de Los Cabos y a viajeros interesados en actividades al aire libre. La economía local se beneficia del turismo enfocado en sus tranquilas playas, esnórquel, windsurf, kitesurf en invierno, pesca deportiva, acampada y senderismo.

INFRAESTRUCTURA

La Ribera cuenta con una red de carreteras que conecta sus principales ciudades y pueblos a lo largo de la costa. La Carretera Transpeninsular (Mex 1) es la principal arteria vial que atraviesa la región, conectándola con otras partes de Baja California Sur y del país.

La Ribera cuenta con varios puertos pesqueros y marinas que apoyan la actividad pesquera, el transporte marítimo y el turismo náutico.

Debido a su importancia como destino turístico, la Ribera cuenta con una amplia gama de infraestructura turística, que incluye hoteles, resorts, restaurantes, campos de golf, spas, centros de entretenimiento y centros comerciales. Estas instalaciones están diseñadas para satisfacer las necesidades de los visitantes y contribuir al desarrollo económico de la región.

Los servicios públicos básicos, como agua potable, electricidad, telecomunicaciones y servicios de salud, están disponibles en las principales ciudades y pueblos de la Ribera Baja. Sin embargo, en áreas rurales y remotas, la disponibilidad y calidad de estos servicios pueden ser limitadas.

TURISMO

La principal puerta de entrada a la Ribera es el Aeropuerto Internacional de Los Cabos (SJD), ubicado cerca de San José del Cabo. Este aeropuerto ofrece vuelos nacionales e internacionales, facilitando el acceso a la región para turistas y residentes a sido sede de importantes torneos nacionales e internacionales.

La Ribera también ofrece experiencias culturales únicas, que incluyen visitas a pueblos pintorescos, exploración de sitios arqueológicos y la participación en festivales y eventos locales que celebran la música, la danza, la artesanía y la gastronomía tradicional.

La región cuenta con varios campos de golf de clase mundial y resorts de lujo que atraen a turistas que buscan unas vacaciones relajantes y exclusivas. Estos complejos ofrecen servicios de alta calidad, instalaciones de primera clase y actividades recreativas para satisfacer las necesidades de los visitantes más exigentes.

POPULATION AND ECONOMY

With a population of less than 8,000, La Ribera is a delegation that encompasses the communities of Cabo Pulmo, La Capilla and Santa Cruz since 1999. Initially inhabited by fishermen and ranches dedicated to cattle ranching and agriculture, today La Ribera attracts residents from other areas of Los Cabos and travelers interested in outdoor activities. The local economy benefits from tourism focused on its quiet beaches, snorkeling, windsurfing, kite surfing in winter, sport fishing, camping and hiking.

INFRASTRUCTURE

- The Ribera boasts a network of roads connecting its main cities and towns along the coast. The Transpeninsular Highway (Mex 1) serves as the primary roadway traversing the region, linking it to other parts of Baja California Sur and the country. Additionally, there are secondary roads and rural paths connecting smaller communities and remote areas.

- The Ribera features several fishing ports and marinas supporting fishing activities, maritime transport, and nautical tourism.

- Due to its significance as a tourist destination, the Ribera boasts a wide range of tourist infrastructure, including hotels, resorts, restaurants, golf courses, spas, entertainment centers, and shopping malls. These facilities are designed to meet the needs of visitors and contribute to the economic development of the region.

- Basic public services such as potable water, electricity, telecommunications, and healthcare are available in the main cities and towns of the Ribera Baja. However, in rural and remote areas, the availability and quality of these services may be limited.

TURISM

- The main gateway to the Ribera is the Los Cabos International Airport (SJD), located near San José del Cabo. This airport offers both domestic and international flights, facilitating access to the region for tourists and residents alike.

- La Ribera also offers unique cultural experiences, including visits to picturesque villages, exploration of archaeological sites, and participation in festivals and local events celebrating music, dance, craftsmanship, and traditional cuisine.

- The region boasts several world-class golf courses and luxury resorts that attract tourists seeking relaxing and exclusive vacations. These resorts offer high-quality services, top-notch facilities, and recreational activities to meet the needs of the most discerning visitors.



FAUNA/ FAUNA

La fauna incluye una amplia gama de animales, desde aves residentes y migratorias hasta reptiles, mamíferos y una diversidad de insectos y arácnidos. Este ecosistema es crucial para la conservación de varias especies endémicas y en riesgo, lo que subraya la importancia de su protección y estudio, algunos ejemplos destacados son: la víbora de cascabel de diamantes rojos, la liebre cola negra, la calandria dorso negro, el correcaminos norteño, el cardenal rojo, la iguana del desierto, la chara californiana, el zopilote, la paloma pitayera, el camaleón, el tecolote, y una amplia variedad de fauna en la región. En conjunto, la fauna de La Ribera no solo es rica y variada, sino también vital para el equilibrio ecológico y la salud del medio ambiente local.

The fauna includes a wide range of animals, from resident and migratory birds to reptiles, mammals and a diversity of insects and arachnids. This ecosystem is crucial for the conservation of several endemic and at-risk species, which underscores the importance of their protection and study, some outstanding examples are: red diamond rattlesnake, black-tailed jackrabbit, black-backed lark, northern roadrunner, red cardinal, desert iguana, Californian chara, zopilote, pitayera pigeon, chameleon, tecolote, and a wide variety of fauna in the region. Altogether, the fauna of La Ribera is not only rich and varied, but also vital to the ecological balance and health of the local environment.

Cascabel de diamantes rojos



Venado



Zorro Gris



Correcaminos Norteño



Chacuaca



Gato Montes



VEGETACIÓN/ VEGETATION



Lomboy rojo



Pitaya Agria



Choya Pelona

El Sistema Ambiental Regional La Ribera, en Baja California Sur, es una región rica en biodiversidad, caracterizada por su variada flora y fauna. Entre las plantas predominan especies xerófilas adaptadas al clima árido, como cactáceas y matorrales.

Algunos ejemplos son: choya pelona, sandre de grado, otatave, palma de tlaco, dátil, palma whashingtonia, jumete, torote, pitahaya dulce y agria, cardon barbon y pelon, garambullo, palo verde, encino arroyero, sabila, mesquite, alfombrilla, chamiso, tamariz, tule y vidrillo.

The La Ribera Regional Environmental System in Baja California Sur is a region rich in biodiversity, characterized by its varied flora and fauna. Among the plants, xerophytic species adapted to the arid climate predominate, such as cacti and shrubs.

Some examples are: choya pelona, sandre de grado, otatave, tlaco palm, date palm, whashingtonia palm, jumete, torote, sweet and sour pitahaya, cardon barbon and pelon, garambullo, palo verde, encino arroyero, sabila, mesquite, alfombrilla, chamiso, tamariz, tule and vidrillo.



Cardon



Palma Blanca



Palo Blanco

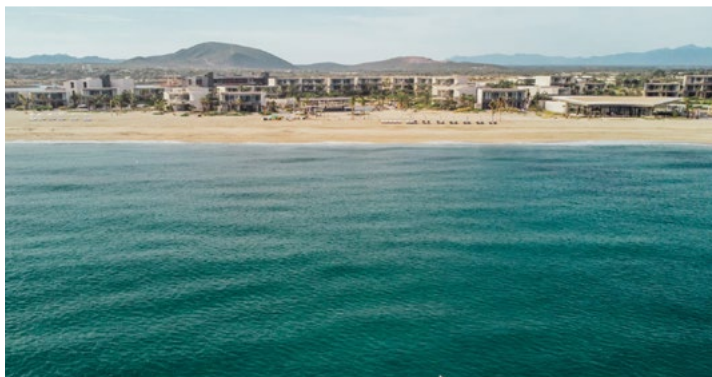


OFERTA TURISTICA/ TOURIST OFFER

FOUR SEASONS RESORT LOS CABOS AT COSTA PALMAS

Four Seasons Resort Los Cabos at Costa Palmas es un desarrollo de lujo en Baja California Sur, que forma parte de un proyecto de 405 hectáreas en la región de Costa Palmas. El resort, que ocupa aproximadamente 30 hectáreas, incluye 141 unidades de alojamiento, seis restaurantes de alta gama, un campo de golf de 18 hoyos, un spa de 2,000 m² y un puerto deportivo con 200 amarres. La inversión total en el desarrollo fue de \$1,000 millones de dólares.

El resort atrae anualmente a 50,000 turistas de alto poder adquisitivo y mantiene una alta ocupación. Costa Palmas sigue en expansión, con un aumento anual del valor de las propiedades de más del 15%. Además, el proyecto ha generado más de 1,000 empleos y ha mejorado la infraestructura local, presentando una sólida oportunidad de inversión en el creciente mercado del turismo de lujo en México.



Four Seasons Resort Los Cabos at Costa Palmas is a luxury development in Baja California Sur, part of a 405-hectare project in the Costa Palmas region. The resort, which occupies approximately 30 hectares/ 74.13 ac, includes 141 housing units, six high-end restaurants, an 18-hole golf course, a 2,000 m²/ 21527.82 ft² spa, and a 200-berth marina. The total investment in the development was US\$1 billion.

The resort attracts 50,000 high-end tourists annually and maintains a high occupancy rate. Costa Palmas continues to expand, with an annual increase in property values of more than 15%. In addition, the project has generated more than 1,000 jobs and improved local infrastructure, presenting a solid investment opportunity in Mexico's growing luxury tourism market.



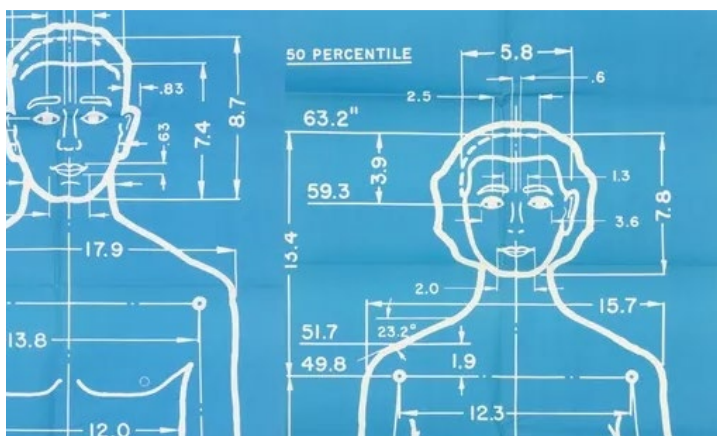
[Click here for more info](#)

FOUR SEASONS COSTA PALMAS GOLF CLUB

El campo de golf de 18 hoyos, diseñado por Robert Trent Jones II, es una obra maestra en el Cabo del Este de Baja California.

Ofrece vistas impresionantes del desierto y del mar, con paisajes de dunas y fairways que serpentean por las laderas.

La experiencia de golf se enriquece con tres secciones distintas: el "Paisaje de Dunas", las "Tierras Altas" y el "Puerto Deportivo", y dos transiciones, culminando en vistas panorámicas del Puerto Deportivo Costa Palmas. Este diseño ingenioso aprovecha la topografía única de Baja California para crear una experiencia de golf inigualable.



The 18-hole golf course, designed by Robert Trent Jones II, is a masterpiece on Baja California's East Cape.

It offers breathtaking views of the desert and the sea, with dunes and fairways winding through the hillsides. The golf experience is enriched by three distinct sections: the "Dunescape," the "Highlands" and the "Marina," and two transitions, culminating in panoramic views of the Costa Palmas Marina.

This ingenious design takes advantage of Baja California's unique topography to create an unparalleled golf experience.



FOUR SEASONS RESTAURANTS

Destaca la riqueza culinaria de la Ribera y Baja California con ingredientes frescos de Costa Palmas. Estiatorio Milos Los Cabos ofrece mariscos mediterráneos del chef Costas Spiliadis. Casa de Brasa, liderado por la chef Maritza, sirve platos tradicionales y gourmet.

El Puesto ofrece ceviches y sushi frescos en la playa. Mozza Baja presenta cocina italiana de Nancy Silverton. Delphine trae la cocina nizarda del chef Ludo Lefebvre al East Beach Club. El Huerto es un jardín para brunches y cenas románticas. Limón ofrece cocina a la parrilla en un limonero.

Casena combina café de calidad y una tienda colorida. De Jengibre es un café ecléctico con café local y batidos. Chiki es un club nocturno ecléctico en Marina Village, diseñado por Martin Brudnizki.



Highlights the culinary richness of La Ribera and Baja California with fresh ingredients from Costa Palmas. Estiatorio Milos Los Cabos offers Mediterranean seafood from chef Costas Spiliadis. Casa de Brasa, led by chef Maritza, serves traditional and gourmet dishes.

El Puesto offers fresh ceviches and sushi on the beach. Mozza Baja features Italian cuisine by Nancy Silverton. Delphine brings chef Ludo Lefebvre's Nicaraguan cuisine to the East Beach Club. The Orchard is a garden for brunches and romantic dinners. Limon offers grilled cuisine in a lemon grove.

Casena combines quality coffee and a colorful store. De Jengibre is an eclectic café with local coffee and smoothies. Chiki is an eclectic nightclub in Marina Village, designed by Martin Brudnizki.



CABO PULMO

El Parque Nacional Marino Cabo Pulmo es un destino ideal para disfrutar de actividades recreativas y educativas, como buceo, snorkel, kayak y tours ecológicos, todo en un entorno marino protegido. Este paraíso natural es perfecto para los amantes de la naturaleza y la aventura, con bungalows acogedores y actividades acuáticas reguladas.

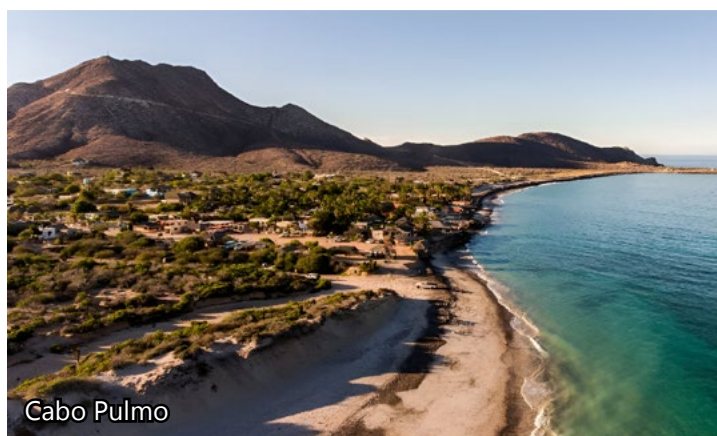
Para una experiencia completa y respetuosa con el medio ambiente, los visitantes pueden optar por alojarse en estos bungalows ecológicos, que no solo proporcionan confort, sino también la oportunidad de vivir en armonía con la naturaleza. En resumen, Cabo Pulmo es un destino imperdible para quienes desean disfrutar de la belleza natural y contribuir a su preservación.



Paseo en Kayak



Buceo y Snorkel



Cabo Pulmo

Cabo Pulmo National Marine Park is an ideal destination to enjoy recreational and educational activities, such as scuba diving, snorkeling, kayaking and ecological tours, all in a protected marine environment. This natural paradise is perfect for nature and adventure lovers, with cozy bungalows and regulated water activities.

For a complete and environmentally friendly experience, visitors can choose to stay in these eco-friendly bungalows, which not only provide comfort, but also the opportunity to live in harmony with nature. In short, Cabo Pulmo is a must-see destination for those who wish to enjoy the natural beauty and contribute to its preservation.



MIRAFLORES

Delegación ubicada en el municipio de Los Cabos, Baja California Sur, cuenta con 1,352 habitantes, esta situado cerca de La Ribera, sus calles empedradas y casas coloridas, nos ofrece un ambiente tranquilo y acogedor que invita a los visitantes a relajarse y disfrutar de su belleza. Los artesanos locales son conocidos por su trabajo en cuero, creando piezas únicas que reflejan la tradición y la habilidad. La gastronomía de Miraflores es otro de sus grandes atractivos, con productos locales que deleitan el paladar.

Uno de los eventos más esperados del año en Miraflores es la feria anual de la pitaya. Este festival celebra la cosecha de esta fruta local con actividades, música, y degustaciones que atraen a numerosos visitantes de todas partes. Durante la feria, el pueblo se llena de vida y color, ofreciendo una experiencia inolvidable para todos los asistentes.

Croquis de Localización

[Click here](#)



Feria de la Pitaya



Boca de la Sierra



Tradicional Cabalgata

Located in the municipality of Los Cabos, Baja California Sur, Miraflores is a town located near La Ribera, with its cobblestone streets and colorful houses, it offers a quiet and cozy atmosphere that invites visitors to relax and enjoy its beauty. Local artisans are known for their leather work, creating unique pieces that reflect tradition and skill. The gastronomy of Miraflores is another of its great attractions, with local products that delight the palate.

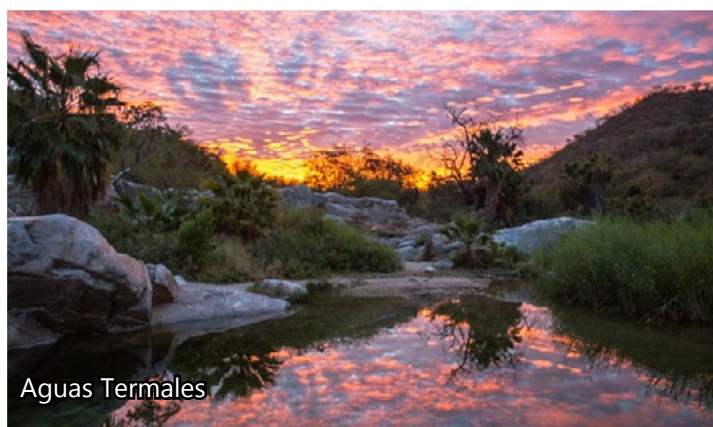
One of the most anticipated events of the year in Miraflores is the annual pitaya fair. This festival celebrates the harvest of this local fruit with activities, music, and tastings that attract numerous visitors from all over. During the fair, the town fills with life and color, offering an unforgettable experience for all attendees.



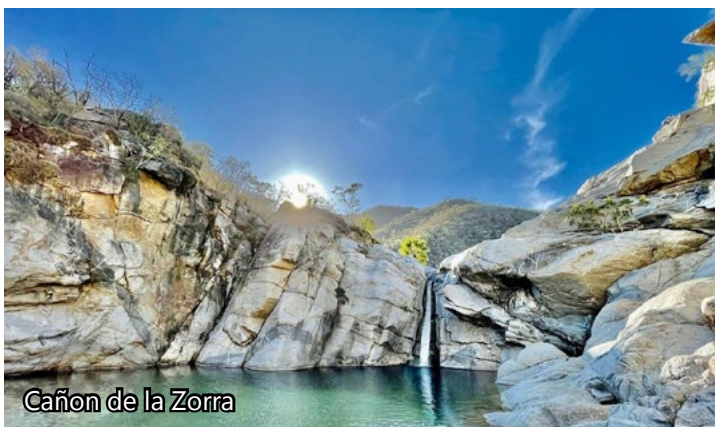
SANTIAGO

Localidad ubicada en el municipio de los cabos. Baja California Sur, Fundado en 1723, es un interesante pueblo en Los Cabos que está emergiendo como un destino turístico fascinante. Este lugar combina historia y belleza natural, ofreciendo una variedad de atracciones como impresionantes jardines botánicos, aguas termales cercanas y diversas actividades al aire libre, incluyendo senderismo y visitas a cascadas.

Uno de los principales atractivos es el Cañón de la Zorra, un popular destino para el senderismo que cuenta con una cascada de 12 metros y una poza natural. El acceso al cañón se realiza a través del Rancho Ecológico Sol de Mayo. Además, las aguas termales de Santa Rita son perfectas para la relajación, y el 25 de julio se celebran eventos especiales en honor al santo patrono del lugar.



Aguas Termales



Cañón de la Zorra



Laguna de Santiago

Town located in the municipality of Los Cabos. Baja California Sur, founded in 1723, is an interesting town in Los Cabos that is emerging as a fascinating tourist destination. This place combines history and natural beauty, offering a variety of attractions such as impressive botanical gardens, nearby hot springs and diverse outdoor activities, including hiking and visits to waterfalls.

One of the main attractions is Zorra Canyon, a popular hiking destination that features a 12-meter waterfall and a natural swimming hole. Access to the canyon is through the Sol de Mayo Ecological Ranch. In addition, Santa Rita's hot springs are perfect for relaxation, and on July 25 special events are held in honor of the patron saint of the area.



LOS BARRILES

Delegación ubicada en el municipio de La Paz, Baja California Sur, situada a aproximadamente a 60 km al norte de San José del Cabo, es una zona costera que mantiene el tranquilo y solitario ambiente que hizo famosa a Baja California Sur en sus primeros días como destino turístico. Con sus extensas playas de arena blanca y aguas de un azul turquesa vibrante, Los Barriles se presenta como el lugar ideal para los amantes de la pesca deportiva y el kiteboarding.

Este destino cuenta con más de 200 embarcaciones a disposición para quienes deseen disfrutar de actividades como el buceo, la navegación y la observación de la rica biodiversidad submarina. Las aguas cristalinas de Los Barriles albergan una impresionante variedad de peces coloridos, algas y corales, proporcionando a los entusiastas del submarinismo una experiencia rica en exploración y belleza natural. Además, el ambiente relajado del lugar invita a los visitantes a disfrutar de una escapada tranquila mientras se sumergen en las maravillas del mundo submarino.



Delegation located in the municipality of La Paz, Baja California Sur, located approximately 60 km north of San José del Cabo, is a coastal area that maintains the quiet and secluded atmosphere that made Baja California Sur famous in its early days as a tourist destination. With its extensive white sand beaches and vibrant turquoise blue waters, Los Barriles presents itself as the ideal place for sport fishing and kiteboarding enthusiasts.

This destination has more than 200 boats available for those who wish to enjoy activities such as diving, sailing and observation of the rich underwater biodiversity. The crystal clear waters of Los Barriles are home to an impressive variety of colorful fish, algae and corals, providing diving enthusiasts with an experience rich in exploration and natural beauty. In addition, the relaxed atmosphere of the site invites visitors to enjoy a tranquil getaway while immersing themselves in the wonders of the underwater world.



LAS CUEVAS

Localidad ubicada en el municipio de Los Cabos, Baja California Sur, está asentado a un costado de la Carretera Transpeninsular y adyacente a un arroyo que divide la comunidad en una Zona Antigua y una Nueva, se encuentra a menos de 25 kilómetros de Los Barriles y Buenavista. El nombre de la región se deriva de la presencia de cuevas cercanas al arroyo.

Con una población aproximada de 400 habitantes, el ejido cuenta con servicios básicos y se caracteriza por sus actividades agrícolas tradicionales. Los habitantes se dedican al cultivo de huertos familiares, así como a la producción de maíz, verduras, frutas y hortalizas en parcelas fértiles. Asimismo, la cría de ganado caprino y vacuno en pequeñas granjas complementa la economía local. La ubicación del ejido en una zona de alta precipitación durante el verano favorece estas actividades económicas.



Located in the municipality of Los Cabos, Baja California Sur, it is located next to the Transpeninsular Highway and adjacent to a stream that divides the community into an Old Zone and a New Zone, it is less than 25 kilometers from Los Barriles and Buenavista. The name of the region derives from the presence of caves near the creek.

With a population of approximately 400 inhabitants, the ejido has basic services and is characterized by its traditional agricultural activities. Inhabitants cultivate family gardens and grow corn, vegetables, fruits, and vegetables on fertile plots of land. Goat and cattle raising on small farms complements the local economy. The ejido's location in an area with high rainfall during the summer favors these economic activities.



SANTA CRUZ

En la localidad de Santa Cruz, la apicultura representa una actividad económica de relevancia, destacando la venta de miel de abeja y sus derivados. El apicultor local, don José Cruz, nos ha permitido observar el desarrollo de una colonia de abejas saludable y productiva, un elemento esencial para el mantenimiento y mejora de nuestro ecosistema y biodiversidad.

Sus colmenas se encuentran estratégicamente ubicadas en un rancho con fuentes de agua permanentes y una vegetación específica, como la damiana, que florece abundantemente y favorece el desarrollo de las abejas, optimizando así los procesos de polinización.

La oferta de productos del apicultor incluye polen, cera, jalea real, propóleo y veneno de abeja, este último empleado en el tratamiento de reumatismo, artritis y dolores óseos.

El cuidado óptimo de la apicultura en el rancho contribuye a una gestión más armoniosa de todo nuestro entorno.



In the town of Santa Cruz, beekeeping represents an important economic activity, especially the sale of bee honey and its derivatives. The local beekeeper, Don José Cruz, has allowed us to observe the development of a healthy and productive bee colony, an essential element for the maintenance and improvement of our ecosystem and biodiversity.

His hives are strategically located on a ranch with permanent water sources and specific vegetation, such as damiana, which blooms abundantly and favors the development of bees, thus optimizing pollination processes.

The beekeeper's product offering includes pollen, wax, royal jelly, propolis and bee venom, the latter used to treat rheumatism, arthritis and bone pain.

Optimal care of beekeeping on the ranch contributes to a more harmonious management of our entire environment.

VALORES NATURALES/ NATURAL VALUES

Parque Nacional Cabo Pulmo



Cabo Pulmo, ubicado en Baja California, México, es un destacado parque nacional marino establecido en 1995, conocido por su notable biodiversidad y sus esfuerzos pioneros en conservación. Este parque protege uno de los arrecifes de coral más antiguos y mejor conservados de América, y alberga una impresionante variedad de más de 800 especies de peces, convirtiéndolo en un santuario vital para la vida marina.

El éxito de Cabo Pulmo se debe en gran parte a la colaboración efectiva entre la comunidad local, científicos y organizaciones no gubernamentales (ONGs). Se han implementado medidas clave como la prohibición de la pesca comercial y la promoción del turismo sostenible para proteger el ecosistema marino. El ecoturismo, especialmente centrado en actividades como el buceo y el snorkel, no solo ayuda a preservar el arrecife, sino que también genera ingresos y empleos cruciales para la comunidad local.

Cabo Pulmo es un ejemplo ejemplar de cómo la conservación ambiental puede ir de la mano con el desarrollo económico.

Cabo Pulmo, located in Baja California, Mexico, is an outstanding marine national park established in 1995, known for its remarkable biodiversity and pioneering conservation efforts. The park protects one of the oldest and best-preserved coral reefs in the Americas and is home to an impressive array of more than 800 species of fish, making it a vital sanctuary for marine life.

Cabo Pulmo's success is due in large part to effective collaboration between the local community, scientists and non-governmental organizations (ONGs). Key measures such as banning commercial fishing and promoting sustainable tourism have been implemented to protect the marine ecosystem. Ecotourism, especially focused on activities such as diving and snorkeling, not only helps preserve the reef, but also generates crucial income and employment for the local community.

Cabo Pulmo is an exemplary example of how environmental conservation can go hand in hand with economic development.

[Click here for more info](#)

Playa los Frailes



La playa Los Frailes es un verdadero paraíso natural, conocido por su arena blanca y sus aguas cristalinas de un azul turquesa impresionante. Este destino es ideal para los amantes de las actividades acuáticas, como el snorkel y el buceo, gracias a la abundante vida marina que se encuentra en el cercano arrecife de coral de Cabo Pulmo.

Además de las actividades acuáticas, los visitantes pueden disfrutar de relajantes caminatas por la playa y explorar las formaciones rocosas que rodean el área. Estas formaciones ofrecen vistas panorámicas espectaculares del océano y del paisaje costero.

Para aquellos que buscan una experiencia más aventurera, hay oportunidades para practicar senderismo en los alrededores, donde se pueden descubrir impresionantes vistas y una variedad de flora y fauna local. La combinación de actividades acuáticas, paisajes impresionantes y la serenidad del entorno hacen de la playa Los Frailes un destino inolvidable para todos los visitantes.

Los Frailes beach is a true natural paradise, known for its white sand and crystal clear waters of stunning turquoise blue. This destination is ideal for lovers of water activities, such as snorkeling and scuba diving, thanks to the abundant marine life found in the nearby Cabo Pulmo coral reef.

In addition to water activities, visitors can enjoy relaxing walks along the beach and explore the rock formations that surround the area. These formations offer spectacular panoramic views of the ocean and coastal landscape.

For those looking for a more adventurous experience, there are hiking opportunities in the surrounding area, where you can discover breathtaking views and a variety of local flora and fauna. The combination of water activities, breathtaking scenery and serene surroundings make Los Frailes beach an unforgettable destination for all visitors.



[Click here for more info](#)

Playa Punta Arena



La Playa Punta Arena es un verdadero tesoro natural, apreciado tanto por locales como por visitantes. Su belleza escénica es inigualable, destacándose por un majestuoso faro que no solo es perfecto para fotografías, sino que también ofrece vistas impresionantes de la isla Cerralvo. La suave arena blanca y la mar azul turquesa crean un entorno idílico para relajarse, nadar o capturar momentos inolvidables con la cámara.

Este destino es especialmente popular entre las familias que buscan un lugar tranquilo y seguro para disfrutar del mar y la naturaleza. La playa es ideal para una variedad de deportes acuáticos, como el esnórquel, el paddle surf (SUP) y el kayak, permitiendo a los visitantes explorar las aguas cristalinas y la rica vida marina. Además, la zona es perfecta para acampar, ofreciendo la oportunidad de pasar la noche bajo las estrellas y disfrutar de la serenidad del entorno.

La combinación de actividades acuáticas, paisajes espectaculares y la tranquilidad del lugar hacen de la Playa Punta Arena un destino inolvidable para todos los que la visitan.

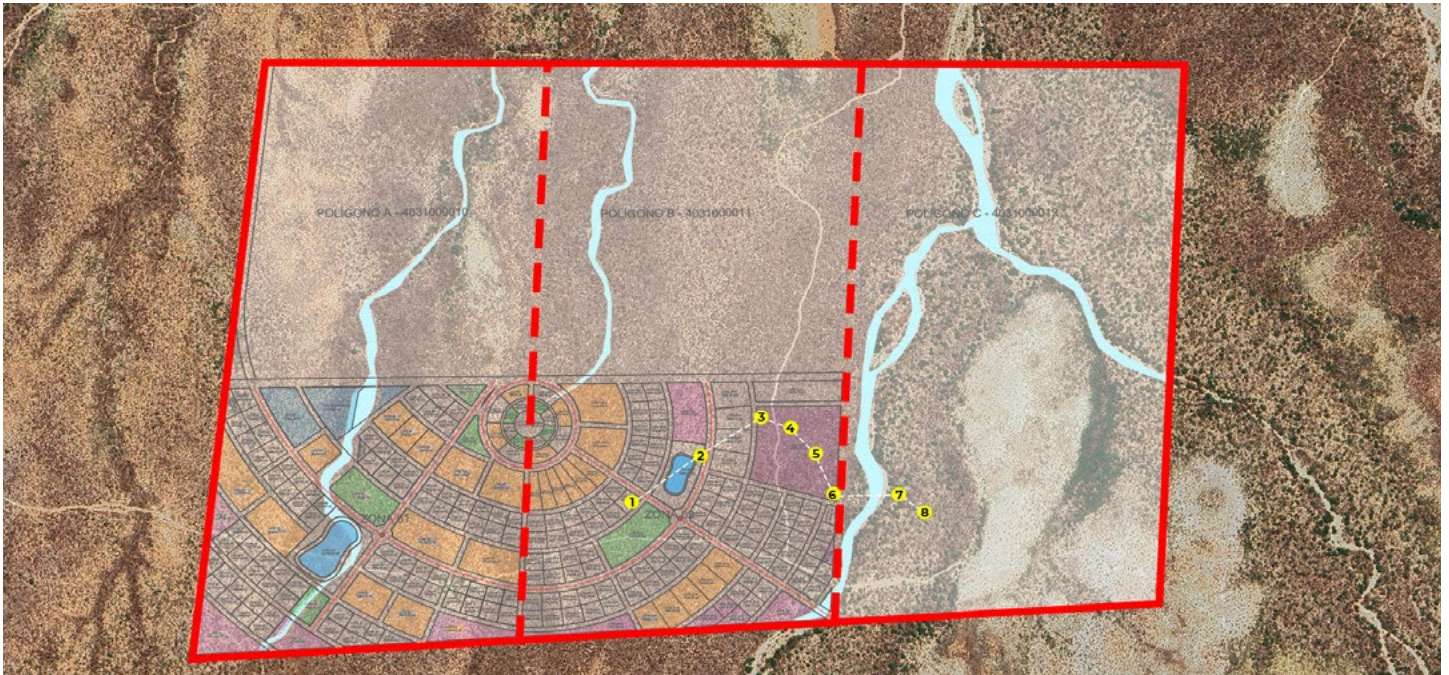
Punta Arena Beach is a true natural treasure, appreciated by locals and visitors alike. Its scenic beauty is unparalleled, highlighted by a majestic lighthouse that is not only perfect for photographs, but also offers breathtaking views of Cerralvo Island. The soft white sand and turquoise blue sea create an idyllic setting for relaxing, swimming or capturing unforgettable moments on camera.

This destination is especially popular with families looking for a quiet and safe place to enjoy the sea and nature. The beach is ideal for a variety of water sports, such as snorkeling, paddle surfing (SUP) and kayaking, allowing visitors to explore the crystal clear waters and rich marine life. In addition, the area is perfect for camping, offering the opportunity to spend the night under the stars and enjoy the serene surroundings.

The combination of water activities, spectacular scenery and tranquility make Punta Arena Beach an unforgettable destination for all who visit.

[Click here for more info](#)

LEVANTAMIENTO DE CAMPO/ SITE VISIT REPORT



El terreno se extiende a lo largo de 300 hectáreas, divididas en tres predios adyacentes que, en conjunto, ofrecen una amplia y versátil extensión de tierra. Estas áreas contiguas comparten características topográficas similares, destacándose por relieves ondulados que alcanzan alturas de hasta 130 metros sobre el nivel del mar. Esta elevación proporciona vistas panorámicas y añade un componente de interés geográfico al terreno.

La propiedad cuenta con una red de caminos bien marcados, ideales para el acceso de vehículos todo terreno (4x4), lo que facilita el tránsito y la exploración a través de las diferentes secciones del terreno. Además, existen senderos trazados que permiten el recorrido a pie, ofreciendo una conexión directa con la naturaleza y el entorno natural.

Un aspecto notable del terreno son los escurrimientos naturales que se presentan debido a las variaciones en las alturas. Estos flujos de agua, que recorren las pendientes del terreno, contribuyen al riego natural y a la fertilidad del suelo.

The land extends over 300 hectares, divided into three adjacent properties that, together, offer a broad and versatile expanse of land. These contiguous areas share similar topographical features, highlighted by undulating reliefs that reach heights of up to 130 meters above sea level. This elevation provides panoramic views and adds a component of geographic interest to the land.

The property has a network of well-marked trails, ideal for off-road vehicle (4x4) access, which facilitates transit and exploration through the different sections of the terrain. In addition, there are trails laid out for walking, offering a direct connection to nature and the natural environment.

A notable aspect of the terrain are the natural runoffs that occur due to variations in altitude. These water flows, which run along the slopes of

FOTOS 5



TOPOGRAFIA/ TOPOGRAPHY

La Ribera se caracteriza por una topografía diversa y fascinante que abarca desde áreas costeras hasta colinas y montañas. Como parte de la región sureste de la península de Baja California, La Ribera está rodeada por el Golfo de California al este. La zona costera suele ser relativamente plana, con playas y áreas bajas.

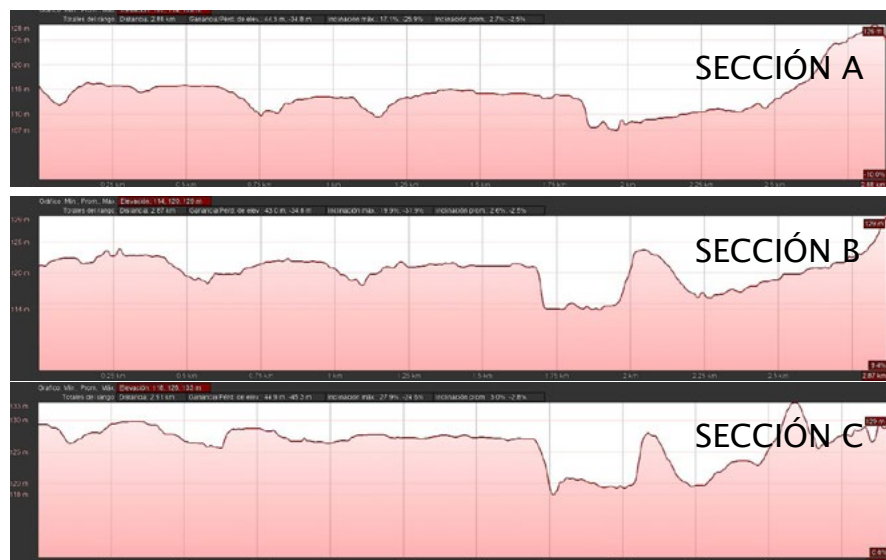
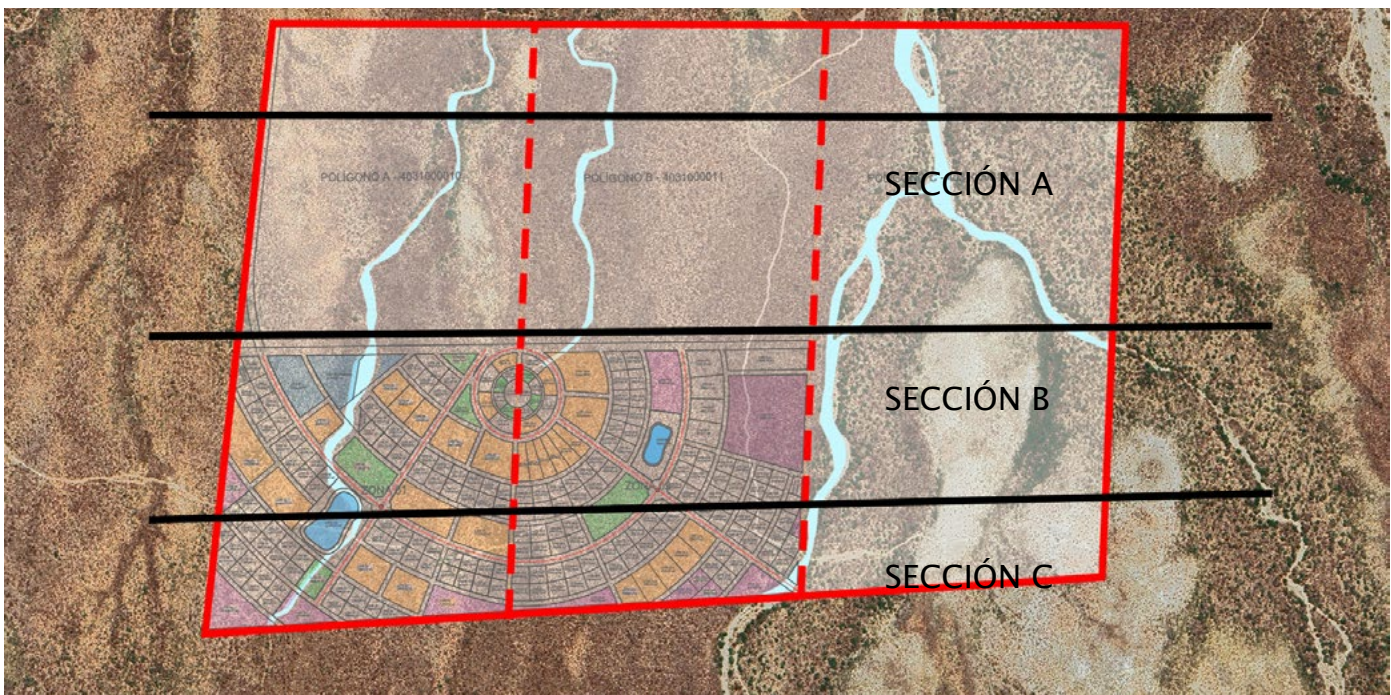
A medida que se avanza hacia el interior, el paisaje se transforma de manera gradual. Hacia el interior, la topografía se vuelve más montañosa, con colinas y cerros que se elevan gradualmente hacia las cordilleras que recorren la península de Baja California Sur. Estas áreas montañosas ofrecen paisajes escénicos y oportunidades para actividades al aire libre como senderismo y observación de la naturaleza, mientras que la observación de la vida silvestre se convierte en una experiencia inmersiva en estos entornos elevados.

En resumen, la topografía de La Ribera es diversa, con áreas costeras planas y una región interior más montañosa, lo que contribuye a la belleza natural y la variedad de actividades que se pueden disfrutar en la zona. Esta diversidad geográfica no solo embellece el paisaje, sino que también abre la puerta a una variedad de actividades recreativas que pueden disfrutarse en la zona, haciendo de La Ribera un lugar verdaderamente especial en Baja California Sur.

La Ribera is characterized by a diverse and fascinating topography that ranges from coastal areas to hills and mountains. As part of the southeastern region of the Baja California peninsula, La Ribera is surrounded by the Gulf of California to the east. The coastal zone tends to be relatively flat, with beaches and low-lying areas.

As one moves inland, the landscape gradually transforms. Inland, the topography becomes more mountainous, with hills and ridges gradually rising towards the mountain ranges that run along the Baja California Sur peninsula. These mountainous areas offer scenic landscapes and opportunities for outdoor activities such as hiking and nature observation, while wildlife viewing becomes an immersive experience in these elevated environments.

In short, the topography of La Ribera is diverse, with flat coastal areas and a more mountainous inland region, contributing to the natural beauty and variety of activities that can be enjoyed in the area. This geographic diversity not only beautifies the landscape, but also opens the door to a variety of recreational activities that can be enjoyed in the area, making La Ribera a truly special place in Baja California Sur.





Info: personal@ricardoreyes.mx
Whats App: 52 (624) 122 15 51

