LAND&BUILDING®

LOS EXPERTOS DEL MUNDO INMOBILIARIO



GOLF

EDICIÓN ESPECIAL *SPECIAL ISSUE*

DON KOLL & LOS CABOS
GUILLERMO RAPP

UN MASTER PLAN ¿CÓMO SE LOGRA?
A MASTER PLAN, HOW IS IT ACHIEVED?
RICARDO REYES

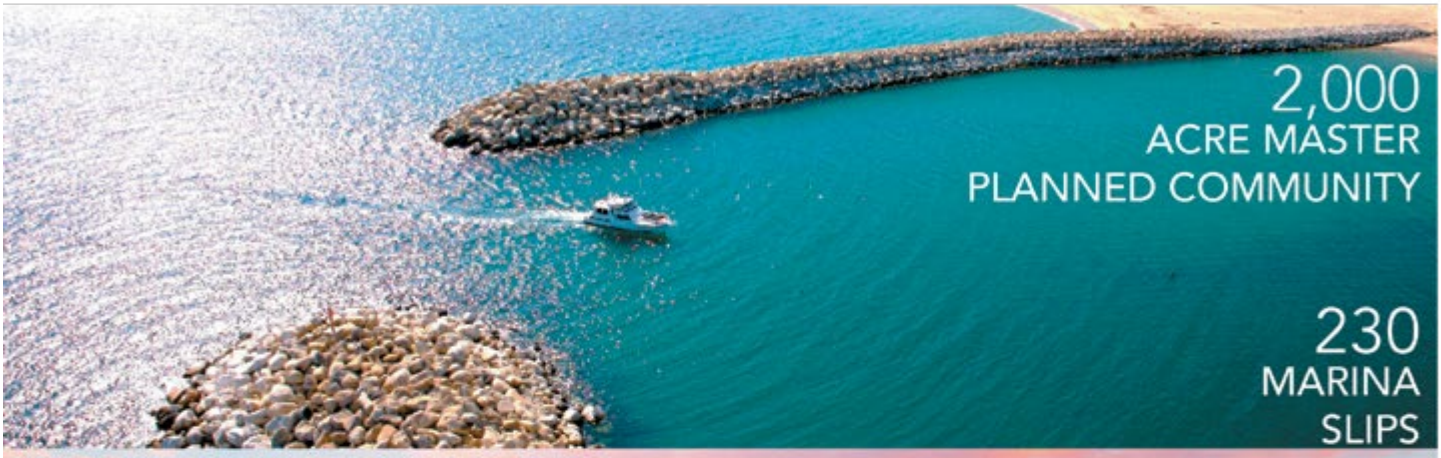
DEL GREEN AL ORO
FROM GREEN TO GOLD
VALERIO GONZALEZ

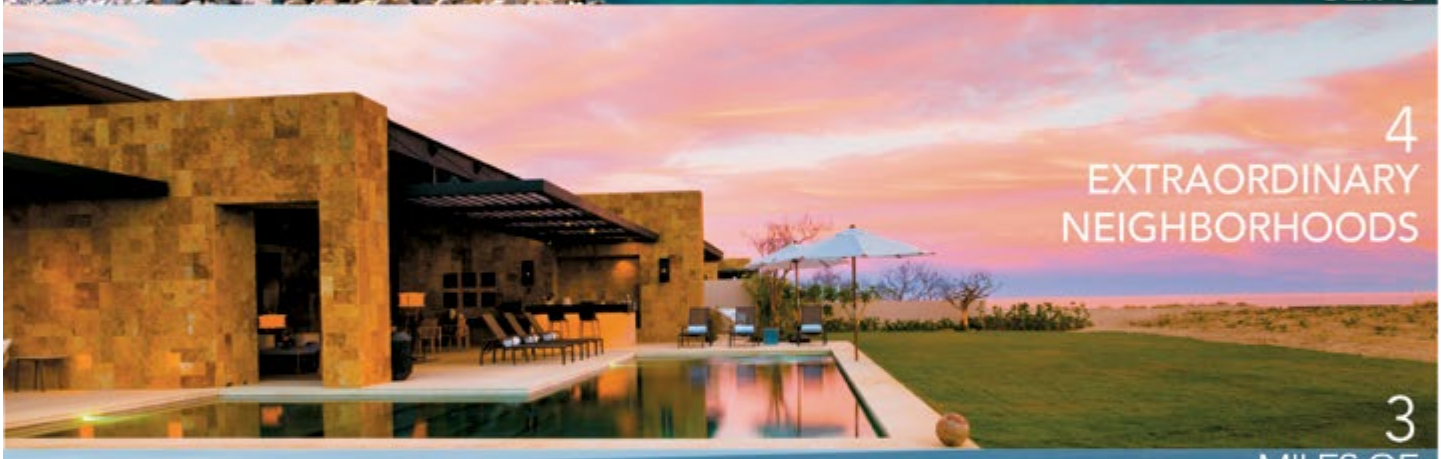
Año 3 No. 10 $140.00

7 50 9771 842527

LOS CABOS

Puerto Los Cabos







1

OF A KIND

Discover the wondorous world of Puerto Los Cabos

Branded Residences | Resale Homes & Lots | Developer Lots

www.puertoloscabos.com

THE ENCLAVES

A RITZ-CARLTON RESERVE RESIDENCE



West Enclave,
A Ritz-Carlton Reserve Residence



North Enclave,
A Ritz-Carlton Reserve Residence



East Enclave,
A Ritz-Carlton Reserve Residence

DISCOVER LIFE AT THE ENDS OF THE EARTH

Here, the ownership experience is translated into a personal lifestyle in a setting like no other. This is the life you've been searching for, tucked away in one of the world's favorite places: Los Cabos, Mexico.

This exquisite collection of residences surrounding Zadún, a Ritz-Carlton Reserve hotel include: West Enclave, 5 or 6 bedroom single-family homes, North Enclave, 3 or 4 bedroom terraced condominiums and East Enclave with tailor-made Signature Residences and 5 or 6 bedroom single-Family homes.

Learn more at:
WWW.THEENCLAVES.COM

THE ENCLAVES, A RITZ-CARLTON RESERVE RESIDENCE, ARE NOT OWNED, DEVELOPED OR SOLD BY THE RITZ-CARLTON HOTEL COMPANY, L.L.C. OR ITS AFFILIATES ("RITZ-CARLTON"). GRUPO QUESTRO USES THE RITZ-CARLTON MARKS UNDER A LICENSE FROM RITZ-CARLTON HOTEL COMPANY, LLC. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO CHANGE OR MODIFY PLANS, MATERIALS, SPECIFICATIONS WITHOUT NOTICE. RENDERINGS AND MAPS ARE ARTIST'S CONCEPTIONS AND MAY DIFFER FROM FINISHED PRODUCT. THIS IS NOT AN OFFERING FOR SALE IN ANY JURISDICTION WHERE THE PROJECT IS NOT REGISTERED. E.&O.E.

GRUPO QUESTRO

EDICIÓN
10/ 2024



Carta del Editor
A note from Editor

Es un placer presentarles la edición número 10, con el especial de Land & Building dedicado al fascinante mundo del golf. Sabemos que, más que un deporte, el golf es un auténtico estilo de vida.

En este número exploramos el impacto del golf, no solo en el ámbito deportivo, sino también en la vida cotidiana de quienes lo practican. Desde los majestuosos campos hasta los exclusivos desarrollos inmobiliarios, el golf va más allá de un simple juego: fomenta la amistad.

Nos adentramos en la capital de la inversión en materia de golf en Latinoamérica y también como desarrollo a nivel nacional. Indagaremos, la lista de campos que forman parte de Baja California Sur.

En este editorial expresamos nuestro agradecimiento a los colaboradores expertos que han contribuido a profundizar sobre esta forma de vida. Esperamos que disfruten explorando las historias, consejos y reflexiones que esta edición tiene para ofrecer.

It is a pleasure to present the 10th edition of our publication, "Land and Building", which focuses on the fascinating world of golf. We recognize that golf is more than just a sport; it has established itself as a privileged lifestyle.

In this issue, we delve into the significance of golf in the world of sports and the everyday lives of those who play the game. From majestic golf courses to exclusive real estate developments, golf means much more than just a game: it's a way of life that nurtures friendships.

We delve into the critical role of golf in Latin America's investment landscape and its contribution to national development. Additionally, we present a comprehensive list of courses integral to their respective municipalities.

In this editorial, we would like to express our gratitude to the expert contributors who have helped us gain a deeper understanding of this way of life. We hope you enjoy exploring the stories, tips, and insights this issue offers.

Ing. Ricardo Reyes

GRUPO HERSA

FISCAL | LEGAL



Somos una Firma especializada en temas Contables, Fiscales, Legales y de Talento con + de 24 años de experiencia. Contribuimos al crecimiento de nuestros clientes a través de nuestra asesoría y servicios. ¡Acelera tu transformación empresarial con nosotros y asegura el éxito!

Mariano Escobedo #748
Piso 8, Anzures, CDMX
contacto@grupohersa.net
(52) 55 4343 0732
www.grupohersa.mx

LAND&BUILDING®

CONTACTO
info@landandbuilding.com
(624) 123 1309
(624) 157 0697
ventas@landandbuilding.com
www.landandbuilding.com

Dirección General
Ing. Ricardo Reyes Sandoval
direccion@landandbuilding.com

Diseño Conceptual
Lic. Rocío Flores Ortiz

Coordinación General
Claudia V. del Pino Peña

Diseño Editorial
Heriberto García Carmona
Josiane Marhue
Julia González

COLABORADORES

Rubén Reachi
Presidente del Comité Técnico Nacional de Industria Turística del Instituto Mexicano de Ejecutivos en Finanzas (IMEF).

José Guillermo Rapp S.M.
Director General de GR Golf Design

Ruysdael Vivanco de Gyves
Fundador y director general de la firma mexicana de arquitectura y planeación urbana RVDG arquitectura + urbanismo

Willy Rapp
Director en subastas y eventos de arte así como curador y asistente de ventas de diferentes artistas.

Hawie Gilda
Instructora Certificada de Gary Gilchrist Golf Academy
Entrenadora nacional del equipo peruano de Golf
Directora Academia de Menores,
La Planicie Country Club, Lima, Perú

Ian Gardner
Miembro y Consejero del Comité Nacional de Reglas (CNR)
Consejero de Reglas de la AGVM (2011-2020)

Enrique Cuervo Gutiérrez
Fundador de Tecnología en Riego de México S.A. DE C.V.

Felipe Beiles
Gerente de Proyecto y construcción, FONATUR Los Cabos

Alberto Kaneda
Presidente PGA de México

Valerio González
Desarrollador

Alex Rodríguez
Especialista en entrenamiento y capacitación vivencial con enfoque en desarrollo de habilidades gerenciales y humanas



Portada | Cover

Locación:
Cabo Real Golf Club

LAND AND BUILDING MAGAZINE. Año 2024, No. 10 es una publicación editada por MEDIA IMPACTO TECNOLÓGICO S. de R.L. DE C.V. Calle Las Palmas esquina Girasol, lote 1, Colonia Jacarandas, Cabo San Lucas BCS, 23473, Teléfono 624 157 0697, www.landandbuilding.com. Editor responsable: Ricardo Reyes Sandoval. Reservas de derecho al uso exclusivo No. en trámite, ISSN: en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Licitud de título y contenido No. en trámite, otorgado por la comisión calificadora de publicaciones y revistas ilustradas de la Secretaría de Gobernación. La presente publicación se terminó de imprimir en Enero del 2024 en los talleres de Fotolitográfica Argo S.A. de C.V. ubicada en Bolívar No. 838, Col. Postal. Alc. Benito Juárez. C.P.034100. CDMX. México.

IRM Leasing Group

Tu Meta Nuestro Reto®



Somos una firma que ofrece crecimiento y desarrollo a todas las empresas mediante soluciones financieras, con esquemas flexibles y novedosos en Arrendamiento Puro (Leasing).

IRM Leasing Group es una arrendadora con una amplia experiencia en el mercado, encargada de brindar soluciones personalizadas e innovadoras en arrendamiento puro, factoraje y crédito simple, la cual promete financiamiento a las empresas para la adquisición de activos.

"Nuestro equipo altamente capacitado está a su disposición para atender cada una de sus necesidades en nuestra sede principal en Guadalajara y con nuestros representantes en Ciudad de México, Hermosillo y Los Cabos".



Automotriz y transporte



Industria



Equipo IT



Equipo médico



Hotelería



Inmobiliaria

"El beneficio de cualquier bien productivo es el que brinda su uso, y no la propiedad."

VENTAJAS DEL ARRENDAMIENTO PURO

- **Evitar la obsolescencia tecnológica.**
- **Sana situación en los estados financieros.**
- **Disminuir la carga impositiva sobre los resultados netos.**
- **Cobertura de inflación y variación en tasas de interés con rentas fijas, además de disminuir los riesgos inflacionarios, entre otros.**



Contacto

C. José María Vigil 2534 Piso 3, Col. Italia Providencia, 44648 Guadalajara, Jal.

33 3647 8490 contacto@irmleasing.com www.irmleasing.com

IRM Leasing Group irm.leasinggroup irm-leasinggroup

Contenido

Pág. 10 **TENDENCIA ARQUITECTÓNICA**
Vida Residencial y Golf
Residential Life & Golf
Ruysdael Vivanco De Gyves

Pág. 14 **Arquitectura Del Campo De Golf, Un Estudio Integral**
Architecture of the Golf Course: a Comprehensive Study
Guillermo Rapp

Pág. 18 **CONOCE BAJA**
Don Koll y Los Cabos
Don Koll & Los Cabos
Guillermo Rapp

Pág. 22 **TENDENCIA INMOBILIARIA**
El Fenómeno de los Campos de Golf en Los Cabos
The Golf Course Phenomenon in Los Cabos
Ruben Reachi

Pág. 30 **El Golf, Detonador de Inversión**
Golf, a Trigger for Investment in Los Cabos
Guillermo Rapp

Pág. 34 **ARTE Y DISEÑO**
La Mezcla del Arte y el Golf
Intersections of Art & Golf
Willy Rapp

Pág. 38 **Explorando La Belleza Natural del Golf**
Exploring the Natural Beauty of Golf
Willy Rapp

Pág. 42 **TENDENCIA CONSTRUCTIVA**
Un Master Plan, ¿Cómo se Logra?
A Master Plan, How is it Achieved?
Ricardo Reyes

Pág. 46 **La Infraestructura en un Campo de Golf**
Infrastructure in a Golf Course
Ricardo Reyes

Pág. 50 **ECOTECNOLOGÍAS**
Renovación del Sistema de Riego en Campos de Golf
Renovation of Irrigation Systems on Golf Courses
Enrique Cuervo Gutierrez

Pág. 54 **ÍCONOS**
Guillermo Rapp, Apasionado Amigo del Golf
Interview with Guillermo Rapp
Ricardo Reyes

Pág. 58 **NEGOCIOS**
El Golf como Espejo del Mundo Corporativo
Golf as a Mirror of the Corporate World
Alex Rodríguez

Pág. 62 **LEGAL Y FINANZAS**
Del Green al Oro
From Green to Gold
Valerio González

Pág. 66 **Campos de Golf y Jugadores Federados**
Golf Courses and Federated Players
Guillermo Rapp

Pág. 70 **AGENDA URBANA**
La Planificación de Corredores Turísticos de Golf en México
The Planning of Golf Tourism Corridors in Mexico
Felipe Beiles

Pág. 76 **AGENDA ACADÉMICA**
Formación de Golfistas
Formation of Golfers
Hawie Gilda

Pág. 80 **¿Sabes cuándo tienes una Penalidad?**
Do you Know when you have a Penalty?
Ian Gardner

Pág. 84 **GEEKS**
La Tecnología en el Golf
Technology in Golf
Alberto Kaneda

Pág. 88 **REAL STATE**

Pixan

THE ORGANIC SPIRIT OF LIVING






Coming Soon...





PALMILLA DEL MAR

LOS CABOS, MÉXICO

PALMILLA *Hills*

PALMILLA *Park*

Our newest community is a sanctuary of nature and landscapes that offers the best outdoor community lifestyle. The construction of utilities and roads has just begun. Book a visit to this peaceful oasis.

DEVELOPED BY

DELMAR
A HATFIELD COMPANY
DEVELOPMENT

FORTEM | CAPITAL



LAS RESIDENCIAS

AT ESPIRITU DEL MAR

Our newest project within Espiritu Del Mar has just broken ground and will be ready to deliver by March 2023. Las Residencias features homes that are distinguished by the singularly spectacular views of Palmilla Bay.

Exclusive communities, exceptional properties, limited selection.
Del Mar Real Estate now offers the best opportunities to own in a community that strives to maintain the highest level of effortless living.

Contact us at **Info@DelMarRE.com**
MX: (+52) 624 144-5470 **US:** (+1) 713 965-7551 **TOLL-FREE:** (+1) 877 847-1662
www.DelMarLosCabos.com

VIDA RESIDENCIAL Y GOLF

Ruysdael Vivanco De Gyves



Actualmente, **Los Cabos cuenta con 18 campos de golf**, creados por diseñadores de talla internacional. Algunos son reconocidos por Golf Digest como parte de los mejores 100 del mundo. Sin duda, un tema fundamental que emerge en este contexto es la relación existente entre arquitectura residencial y golf. Se pueden plantear diferentes formas de abordarlo, pero en este caso lo haré a partir de la oportunidad que tuve hace algunos años de diseñar y construir casas en el Club de Golf El Campanario en la ciudad de Querétaro.

En primer lugar, es importante resaltar que la relación entre la arquitectura residencial y el golf tiene una larga historia, ya que muchos campos de golf se han desarrollado junto con complejos residenciales que ofrecen a sus habitantes la posibilidad de disfrutar de este deporte y de un entorno natural privilegiado. Algunos ejemplos de estos proyectos son: Pebble Beach Golf en California, Augusta National Golf Club en Georgia y St Andrews en Escocia, considerados algunos de los mejores campos de golf del mundo.

Sin embargo, la arquitectura residencial y el golf también plantean algunos desafíos y oportunidades, tanto para los arquitectos como para los habitantes. El punto de partida es el plan maestro, en el que se establecen las directrices y la visión sobre la interacción que tendrá el campo de golf con las viviendas y amenidades en torno a él. Posteriormente, hay varios aspectos que se deben considerar respecto al diseño de una vivienda en un conjunto integral de golf, como son orientación, integración, funcionalidad, estética y sustentabilidad.

La orientación es la posición de la vivienda respecto al campo de golf, al sol y al viento. Es importante que la vivienda aproveche las vistas al campo, pero también que tenga una buena iluminación natural y una ventilación cruzada adecuada. Debe evitarse que la vivienda interfiera con el juego o que reciba impactos de las pelotas de golf.

La integración habla sobre la armonía entre la vivienda y el paisaje. Es importante que la vivienda respete el entorno natural y que se adapte al relieve, la vegetación y el clima. También debe buscarse que la vivienda tenga una identidad propia, pero sin romper con el conjunto residencial y el campo de golf. La funcionalidad se refiere a la distribución y el uso de los espacios.

Es importante que la vivienda tenga una buena circulación y que se ajuste a las necesidades y preferencias de los habitantes. Debe considerarse que dicha construcción pueda tener un uso mixto y plantas flexibles, es decir, que pueda servir tanto para vivir como para hospedar a invitados o rentar a turistas. La estética o, mejor dicho, la propia arquitectura versa sobre el estilo y la imagen de la vivienda. Es importante que tenga una personalidad y un carácter propios, que refleje el gusto e identidad de los habitantes. Además, se debe buscar que la vivienda tenga coherencia y unidad en el diseño, tanto en el exterior como en el interior.

La sustentabilidad se refiere al impacto ambiental y social de la vivienda. Es importante que resulte eficiente en el uso de los recursos naturales, como el agua, la energía, incorporación de azoteas verdes y los materiales del lugar. Se debe buscar que la vivienda contribuya al bienestar y la calidad de vida de los habitantes y de la comunidad. Finalmente, Los Cabos, en conjunto, representa una oportunidad única para seguir repensando la relación entre diseño residencial y golf; llevando más allá los principios de diseño, donde los arquitectos juegan un papel esencial en la planeación y consolidación de comunidades sustentables a través de propuestas residenciales disruptivas, flexibles y que respondan a los desafíos del cambio climático y la integración de nuevas tecnologías.

“Breve aproximación desde los principios de diseño”.

RESIDENTIAL LIFE & GOLF

Ruysdael Vivanco de Gyves

"A brief approach from the principles of design."

Los Cabos, a destination of unparalleled prestige, currently boasts 18 golf courses *crafted by internationally renowned designers, some of whom have been honoured by Golf Digest as part of the esteemed top 100 in the world. This setting sets the stage for a fundamental theme that emerges- the intriguing relationship between residential architecture and golf. In this case, I will reflect on the unique opportunity I had a few years ago to design and build a couple of houses in the El Campanario Golf Club in the city of Querétaro.*

Firstly, it is essential to highlight that the relationship between residential architecture and golf has a long history*, as many golf courses have been developed alongside residential complexes that offer inhabitants the opportunity to enjoy this sport and a privileged natural environment. Examples of these projects include Pebble Beach Golf in California, Au[1]Augusta National Golf Club in Georgia, and St Andrews in Scotland, considered some of the best golf courses in the world.*

However, residential architecture and golf also pose some challenges and opportunities for both architects and residents. The starting point is the master plan, where guidelines and the vision for the interaction between the golf course, residences, and amenities are established. Subsequently, various aspects must be considered when designing a home in an integrated golf community, such as orientation, integration, functionality, aesthetics, and sustainability.

Orientation refers to the position of the house to the golf course, the sun, and the wind. *The house needs to take advantage of views of the course, have good natural lighting, and have adequate cross ventilation. Additionally, the house should avoid interfering with the game or being hit by golf balls.*

Integration, a key aspect, is all about the harmonious coexistence between the house and the landscape. *It's not just about the house respecting the natural environment, but also about it adapting to the terrain, vegetation, and climate. The house should have its own unique identity, but it should also seamlessly blend into the residential complex and the golf course, creating a serene and beautiful environment. Functionality refers to the distribution and use of spaces in the house. The house must have good circulation and meet the needs and preferences of the residents. Moreover, the house should have a flexible use and layout, serving as a residence and hosting guests or renting to tourists.*

Aesthetics, or rather the architecture itself, deals with style and the image of the house. The house should have a personality and character that reflect the tastes and identity of the residents. Additionally, the house should have coherence and unity in design, both externally and internally.

Sustainability is not just a buzzword; it's a responsibility. *As architects, we have the power to design houses that are efficient in using natural resources, such as water and energy. We can incorporate green roofs and local materials and ensure that the house contributes to the residents' and community's well-being and quality of life. We have to make a difference.*

In conclusion, Los Cabos represents a unique opportunity to continue rethinking the relationship between residential design and golf, extending the design principles further. Architects, as the key players, hold the power to plan and consolidate sustainable communities. Through disruptive, flexible residential proposals, they can effectively address the challenges of climate change and the integration of new technologies, making a significant impact on the future of our communities.



13 AÑOS

AGRADECIENDO
TU CONFIANZA

FASE
ASESORES

CON **COBERTURA** EN TODO EL TERRITORIO **NACIONAL**
Y CON 13 AÑOS DE EXPERIENCIA EN:

CONTABILIDAD	PLANEACIÓN Y SUPERVISIÓN FISCAL
LITIGIO FISCAL Y ADMINISTRATIVO	ASESORÍA EXTRATERRITORIAL

CONTÁCTANOS

PLAZA MERIDIANO 111 - CAMINO REAL 2308 LOCAL 1B, COLONIA EL MÉDANO,
C.P. 23454, CABO SAN LUCAS, B.C.S.

FRANCISCO.AM@FASEASESORES.COM.MX | 6621712019 | OFICINA: 6246887785

ARQUITECTURA DEL CAMPO DE GOLF, UN ESTUDIO INTEGRAL

Guillermo Rapp

El campo de golf que se desarrolla inmerso en ***paisajes meticulosamente diseñados*** se mezclan armónicamente con la ***belleza de su entorno natural.***

El sitio seleccionado para desarrollar un campo de golf es fundamental ya que éste le dará el carácter, calidad y valor a su construcción. En la actualidad son parte orgánica y de influencia relevante en la ordenación del territorio, aunque se conciben todavía como "espacios verdes", altamente productivos para los desarrolladores por la plusvalización de los terrenos colindantes y resultantes, para desarrollos residenciales y habitacionales en cualquiera de sus expresiones.

La arquitectura de un campo de golf es en una superficie de juego sobre pasto, que no tiene medidas estandarizadas por lo que su diseño es crucial, en su planteamiento el objetivo principal será lograr una cancha que permita celebrar competencias y que en su desarrollo estratégico permita la flexibilidad de que puedan participar tanto jugadores amateurs como profesionales, desde las mesas de salida y el trayecto de juego planteado para cada una de las categorías, considerando que con la aplicación de ventajas determinadas por el hándicap les permita participar en un juego competitivo lo más equilibrado posible.

El trazo del campo de golf juega un papel fundamental ya que define el recorrido, así como su cadencia y ritmo de juego, buscando en todo momento provocar en el jugador el establecimiento de estrategias para sortear los diferentes obstáculos del campo en su recorrido, desde las mesas de salida hasta embocar su pelota en la copa del hoyo en el green, hoyo por hoyo, hasta concluir una ronda regular de 18 hoyos.

También debe retar a los jugadores en la implementación de estrategias y desafíos en su recorrido, mediante la colocación y distribución de una amplia gama de obstáculos que definen los retos estratégicos de un campo de golf, con la incorporación de bunkers, espejos de agua, lagos, ríos y mar, macizos de arbustos, árboles o palmeras, áreas de aterrizaje en fairway's, así como el diseño de green's que sean rápidos, ondulados, que permitan áreas de colocación de banderas para torneos y que sean receptivos a diferentes enfoques de tiro manteniendo la equidad, para poner a prueba las habilidades, templanza y consistencia del jugador. Estos elementos se deben centrar y enfocar en la sostenibilidad como clave en el proceso de su concepción y diseño.

Son de fundamental importancia las consideraciones de sostenibilidad en las prácticas de mantenimiento y gestión de campos de golf, así como la Mitigación del Impacto Ambiental al evaluar los posibles impactos ecológicos del proyecto sobre los recursos hídricos, la vida silvestre y los ecosistemas locales. Debiendo establecer la implementación puntual de estrategias para minimizar el daño ambiental a plantaciones nativas y hábitat de fauna silvestre, proponiendo la utilización de fertilizantes orgánicos, así como técnicas probadas y eficientes de gestión del agua, incluidos sistemas inteligentes de riego y recopilación pluvial, el aprovechamiento de aguas residuales tratadas, la utilización y aprovechamiento de fuentes de energía renovables como la solar y la eólica para satisfacer las necesidades energéticas y la gestión responsable de residuos.

Desde el punto de vista paisajístico debe propiciar que el jugador disfrute de un recorrido ya que el golf más allá de un deporte, también es una experiencia y por lo tanto será fundamental el entorno en el que se crea.

Desde el punto de vista urbanístico, la manera de implementar un campo de golf sobre un terreno es única y por el momento en el que se desarrolla se clasifica en tres grupos;

- Campos diseñados de manera previa al proyecto.
- Campos diseñados conjuntamente con la planificación urbanística del proyecto maestro.
- Campos diseñados de manera posterior a la planificación urbanística del proyecto.

Consideraciones clave en el diseño de un campo de golf:

- Su integración al terreno natural.
- La delimitación del perímetro del área de juego de cada uno de los hoyos y la del campo en sí.
- La implementación y/o adecuación de cuerpos de agua, contornos, vegetación.
- Cambios de elevación del terreno para crear hoyos atractivos y desafiantes.
- Equilibrio en el diseño estratégico del paisaje sin que interfiera con la jugabilidad del golfista.

ARCHITECTURE OF THE GOLF COURSE: A COMPREHENSIVE STUDY

Guillermo Rapp

The golf course unfolds amidst ***meticulously designed landscapes*** that harmoniously blend with ***the beauty of its natural surroundings.***

The architecture of a golf course covers a playing surface on grass, with no standardized measurements, making design crucial. *The primary goal is to create a course suitable for competitions and strategically flexible for amateur and professional players. The designer considers tee placements and the trajectory of play for each category and applies handicaps to ensure a balanced and competitive game.*

The golf course layout plays a pivotal role in defining the course's route, cadence, and pace of play. *It aims to provoke strategic thinking in players as they navigate various obstacles from tee-off to sinking the ball in the hole, hole by hole, completing a regular round of 18 holes.*

The course should challenge players with various obstacles, including bunkers, water hazards, lakes, rivers, shrub masses, trees or palms, fairway landing areas, and greens designed for speed, undulation, and flag placement. These elements should focus on sustainability in their conception and design.

Sustainability considerations, including environmental impact mitigation, are crucial in golf course maintenance and management practices. This involves assessing potential ecological impacts on water resources, wildlife, and local ecosystems. Strategies to minimize environmental damage include:

- ***Using organic fertilizers.***
- ***Proven water management techniques.***
- ***Intelligent irrigation systems.***
- ***Rainwater harvesting.***
- ***Incorporating renewable energy sources such as solar and wind power.***

From an urban planning perspective, the implementation of a golf course on a piece of land is unique and classified into three distinct groups based on the development stage:

- ***1. Courses designed before the overall project.***
- ***2. Courses designed in conjunction with the urban planning of the master project.***
- ***3. Courses designed after the urban planning of the project.***

From a landscape perspective, the course should offer an environment that enhances the player's enjoyment of the game. *Golf is more than a sport. It is an experience, making the surrounding environment fundamental to its creation.*

TE INVITAMOS A

SER PARTE DE ESTE TORNEO CON CAUSA

Los Cabos, BCS
11 de Mayo 2024

CABO REAL

¡Conoce a los beneficiarios del **Telebachillerato 39** de Los Cabos!

1er. TORNEO DE GOLF

LAND&BUILDING®

DESARROLLADORES LOS CABOS
2024



Formato:
Foursome a Go Go

Premios por Foursome:	1er lugar $100,000mxn	2do lugar $60,000mxn	3er lugar $40,000mxn

PREMIOS

HOLE IN ONE!







DEPARTAMENTO DE LUJO
EN CABO SAN LUCAS
Con valor de $250,000.00 dlls.
100 m2, 2 recámaras, 2 baños, alberca





SUV BMW X1 2024

SEDÁN BMW 2024

MINI 3 PUERTAS HATCH 2024

MOTOCICLETA BMW GS 900 2024

MÁS INFORMACIÓN Y REGISTRO

torneodegolf.landandbuilding.com

torneodegolf@landandbuilding.com

DON KOLL Y LOS CABOS



Un análisis integral del impacto en el desarrollo inmobiliario y el turismo.

Guillermo Rapp

Los ***emprendimientos inmobiliarios de Don Koll*** no sólo ***transformaron*** el ***paisaje*** físico de ***Los Cabos***, sino que también ***influyeron*** en el ***tejido social*** de la región.

La península de Baja California en México es famosa por su impresionante costa, la diversa vida marina y el encanto cultural. Entre los muchos destinos cautivadores de esta región, se encuentra Los Cabos, con una ubicación privilegiada en el extremo sur y que abarca dos pueblos, Cabo San Lucas y San José del Cabo. **Este espectacular entorno ofrece una combinación única de playas vírgenes, impresionantes paisajes desérticos, así como las aguas azules del Golfo de California**, y se destaca como un paraíso incomparable que ha atraído tanto a turistas como a desarrolladores inmobiliarios.

Don Koll (1933-2011), empresario estadounidense nacido en Santa Mónica, se graduó de la Universidad de Stanford en 1955 y fundó Koll Co. en 1962. Desarrollador inmobiliario y, en su momento, el más grande desarrollador de parques industriales del mundo, jugó un papel fundamental en la configuración de Los Cabos que conocemos hoy, que pasó de ser un pintoresco pueblo de pescadores a un destino turístico premium de clase mundial.

Reconociendo el inmenso potencial de la región, Koll generó y encabezó "Palmilla" (1992) y "Cabo del Sol" (1994), diseñados por Jack Nicklaus, que marcaron su aparición en América Latina. Desarrollos importantes que generaron el impulso y marcaron la tendencia de proyección y creación de lujosas comunidades residenciales, campos de golf, hoteles y puertos deportivos, contribuyendo en el crecimiento exponencial de las industrias inmobiliaria y turística en Los Cabos, además de brindar una amplia gama de opciones tanto para visitantes como para inversores. La inyección de inversiones extranjeras y el consiguiente crecimiento de las ventas inmobiliarias y del turismo impulsaron significativamente la economía local.

El incremento de la actividad económica brindó oportunidades de empleo, atrajo profesionales calificados y mejoró el desarrollo de infraestructura en beneficio de la población local.

Si bien el crecimiento económico asociado con los desarrollos de Don Koll en Los Cabos ha sido impresionante, **el frágil ecosistema de la región, que consta de playas vírgenes y vida marina diversa, requiere una gestión cuidadosa y muy escrupulosa para garantizar su preservación para las generaciones futuras.**

Por lo tanto, el legado de Don Koll incluye la responsabilidad de lograr un equilibrio entre la prosperidad económica y la sostenibilidad ambiental. Los emprendimientos inmobiliarios de Don Koll no sólo transformaron el paisaje físico de Los Cabos, sino que también influyeron en el tejido social de la región. La llegada de residentes y turistas internacionales introdujo nuevas dinámicas culturales y trajo también diversas experiencias culinarias, de artes y entretenimiento, enriqueciendo a la comunidad local.

Si bien es innegable que las contribuciones de Don Koll han convertido a Los Cabos en un destino codiciado, se deben abordar desafíos como el desarrollo excesivo, la escasez de agua y las preocupaciones ambientales para garantizar el crecimiento sostenible de la región. Los esfuerzos de colaboración entre las partes interesadas, incluidas las asociaciones público-privadas y la participación comunitaria, ayudan a allanar el camino para un futuro próspero y ecológicamente sostenible y sensible. El ascenso de Don Koll y el posterior desarrollo de Los Cabos ha tenido un profundo impacto en el sector inmobiliario y turístico de la región.

A través de un liderazgo visionario, Koll transformó lo que alguna vez fue un pintoresco pueblo de pescadores en un destino de renombre internacional. Si bien el crecimiento monumental ha traído numerosos beneficios económicos y culturales, es crucial abordar los desafíos ambientales asociados para garantizar la sostenibilidad a largo plazo. Los Cabos sirve como un caso de estudio ejemplar en el delicado equilibrio entre desarrollo y preservación, mostrando cómo Don Koll pudo dar forma a una región sin comprometer su belleza natural.

L&B

DON KOLL & LOS CABOS



A comprehensive analysis of the impact on real estate development and tourism.

Guillermo Rapp

The Baja California Peninsula in Mexico is famous for its stunning coastline, diverse marine life, and cultural charm. Among the many captivating destinations in this region, Los Cabos, with its prime location at the southern tip, encompasses two towns, Cabo San Lucas and San José del Cabo. ***This spectacular setting offers a unique combination of pristine beaches, breathtaking desert landscapes, and the azure waters of the Gulf of California****, standing out as an unparalleled paradise that has attracted both tourists and real estate developers.*

Don Koll (1933-2011), an American entrepreneur born in Santa Monica, graduated from Stanford University in 1955 and founded Koll Co. in 1962. As a real estate developer and, at one point, the world's largest industrial park developer, he played a crucial role in shaping the Los Cabos we know today. The area evolved from a picturesque fishing village to a premium, world-class tourist destination.

Recognizing the immense potential of the region, ***Koll initiated and led projects such as "Palmilla" (1992) and "Cabo del Sol" (1994), both designed by Jack Nicklaus, marking their debut in Latin America****. These significant developments generated momentum and set the trend for the projection and creation of luxurious residential communities, golf courses, hotels, and marinas, contributing to the exponential growth of the real estate and tourism industries in Los Cabos and providing a wide range of options for visitors and investors.*

The influx of foreign investments and the subsequent growth in real estate sales and tourism significantly boosted the local economy. This increase in economic activity created employment opportunities, attracted skilled professionals, and enhanced infrastructure development for the benefit of the local population.

While the economic growth associated with Don Koll's developments in Los Cabos has been impressive, ***the fragile ecosystem of the region, consisting of pristine beaches and diverse marine life, requires careful and ethical management to ensure its preservation for future generations****.*

Therefore, ***Don Koll's legacy includes achieving a responsible balance between economic prosperity and environmental sustainability****. Don Koll's real estate ventures not only transformed the physical landscape of Los Cabos but also influenced the region's social fabric. The arrival of international residents and tourists introduced new cultural dynamics and brought diverse culinary, artistic, and entertainment experiences, enriching the local community.*

While it is undeniable that Don Koll's contributions have turned Los Cabos into a coveted destination, developers must address challenges such as overdevelopment, water scarcity, and environmental concerns to ensure the region's sustainable growth. Collaborative efforts among stakeholders, including public-private partnerships and community involvement, help pave the way for a prosperous, ecologically sustainable, and sensitive future.

The rise of Don Koll and the subsequent development of Los Cabos have profoundly impacted the region's real estate and tourism sectors. *Through visionary leadership, Koll transformed a quaint fishing village into an internationally renowned destination. While monumental growth has brought numerous economic and cultural benefits, it is crucial to address associated environmental challenges to ensure long-term sustainability. Los Cabos is an exemplary case study of the delicate balance between development and preservation, showcasing how Don Koll shaped a region without compromising its natural beauty.*



In the world of fine furniture, Italy reigns supreme. Here, generations of artisans have nurtured a legacy of meticulous craftsmanship, imbuing each piece with a soulful touch. At *Luxury Italia*, we bring this symphony of skill and passion to your abode. Step into a world where form dances with function, where whispers of heritage echo in every line, and where every touch resonates with the maestro's touch.

Elevate your space to a masterpiece. Explore *Luxury Italia's curated collection* on our Instagram and discover the art of living beautifully.

LUXURY ITALIA

WHATSAPP
52 5627 2001 72

INSTAGRAM
@luxuryitaliamx

WEBSITE
www.luxuryitalia.mx

EMAIL
info@luxuryitalia.mx



EL FENÓMENO DE LOS CAMPOS DE GOLF EN LOS CABOS

Ruben Reachi

Es indiscutible el hecho de que ***Los Cabos*** es un ***fenómeno mundial*** en cuanto a ***campos de golf***

No sólo por la cantidad, sino por la calidad con la que grandes diseñadores han dejado huella en este destino turístico. De igual modo, La Paz y Loreto en Baja California Sur, experimentan este fenómeno. Es admirable recorrer la carretera Transpeninsular y en un trayecto de poco menos de 30 kilómetros, encontramos 10 campos de golf, lo que equivale a una proporción de 1 campo por cada 3 Kilómetros; y de ellos, 4 son de Jack Nicklaus, 2 de Tom Fazio, y con uno, Robert Trent Jones, Fred Couples, Tom Weiskopf y Roy Dye.

El destino turístico se extiende hacia el Pacífico con campos y vistas espectaculares, donde impresionan Jack Nicklaus, además de Greg Norman, Davis Love III y Tiger Woods. Hacia el Mar de Cortés, nuevamente tienen presencia Jack Nicklaus, Greg Norman y Robert Tren Jones. Este auge es explicable debido al perfil del turista que se ha enfocado desde el nacimiento de Los Cabos como destino turístico, siendo pionero Jack Nicklaus con Palmilla, icónico en México.

El golf comenzó como un atractivo para los turistas y ha ido evolucionando a través de los años como un importante componente para el desarrollo inmobiliario residencial.

Hoy es difícil concebir un desarrollo turístico inmobiliario de alto nivel sin un campo de golf de alta gama, lo que ha permitido que el mercado inmobiliario siga creciendo en número de unidades sin demeritar los valores de las unidades residenciales.

En cuanto al entorno, **los diseñadores de los campos de golf han respetado el contexto**, uniendo sus diseños con la flora endémica existente, resaltando la belleza del desierto y el contraste con el azul del mar. De esta forma, se disfrutan y admiran las dunas en el Pacífico, los arroyos y los palmares en el desierto, entre el Corredor Turístico y el Golfo de California.

En la actualidad hay, al menos, tres nuevos campos de golf en proyecto, consolidando a Los Cabos como **"la meca del golf en Latinoamérica"** y uno de los referentes más importantes a nivel mundial, donde ya incluso la PGA (Asociación de Golfistas Profesionales) cuenta con un torneo de su máximo circuito aquí. Será interesante observar la evolución del desarrollo de estos campos de golf en los próximos años, ya que seguramente seguirán impulsando el turismo deportivo, el mercado de bienes raíces de alta gama, mientras se aprovechan las nuevas tecnologías para aprovechar el agua.

Un tema no menor, es que en los campos de golf de Los Cabos se utiliza, en su mayoría, agua tratada, para darle un uso adecuado. En algunos casos se usa agua de mar, debido a que algunos pastos se han desarrollado para poder ser regados de esta forma.



THE GOLF COURSE PHENOMENON IN LOS CABOS

Ruben Reachi



Los Cabos has become a ***global phenomenon*** in the ***world of golf courses.***

This is not just because of the sheer number of courses but also due to the quality of the designs left by renowned golf course designers in this tourist destination. The cities of La Paz and Loreto in Baja California Sur have also experienced this phenomenon. It is amazing to travel on the Transpeninsular Highway and find ten golf courses in just under 30 kilometres. This means there is one course for every three kilometres, and among these ten courses, four are designed by Jack Nicklaus, two by Tom Fazio, and one each by Robert Trent Jones, Fred Couples, Tom Weiskopf, and Roy Dye.

The tourist destination offers stunning golf courses and breathtaking views of the Pacific with impressive designs by famous golfers. Jack Nicklaus, Greg Norman, Davis Love III, and Tiger Woods have left their mark on the golf courses in the area. The boom in golf tourism is due to the pioneering efforts of Jack Nicklaus, who created the iconic Palmilla course in Mexico, catering to the tourist profile that has been attracted to the area since its inception as a tourist destination.

Golf has long been a favoured tourist attraction, and now it's a cornerstone of residential real estate development. The strategic placement of luxury real estate developments, often featuring high-end golf courses, has allowed the market to expand its unit count without compromising the value of residential properties. This is particularly evident in Los Cabos, where the allure of the golf courses is enhanced by the region's stunning natural beauty and proximity to the sea.

***The designers of the golf courses have done an incredible job respecting the environment**. They have taken great care to integrate their designs with the existing endemic flora. They have managed to highlight the beauty of the desert and contrast it with the blue of the sea. As a result, one can fully appreciate and admire the scenic dunes of the Pacific, as well as the streams and palm groves in the desert that exist between the Tourist Corridor and the Sea of Cortez.*

*Los Cabos boasts at least three new golf courses, further solidifying its reputation as the '**Mecca of golf in Latin America'.** The Professional Golfers Association (PGA) even hosts a tournament of its highest circuit here. These golf courses have unique features and are ripe for further development, making them attractive to sports tourists and investors in high-end real estate. Additionally, new technologies are being utilized to optimize water usage, making these golf courses more sustainable.*

***A significant issue with most Los Cabos golf courses is their use of treated water**, although some have developed grasses that can be irrigated with seawater.*


Océano
Pacífico
San José de Cabo
Cabo San Lucas
Rancho San Lucas
Dunas Diamante
Oasis Diamante
Country Club
Quivira
Cabo del Sol
Cove Club
Twin Dolphin
Cabo Real
Chileno
El Dorado
Palmilla
Querencia
Club Campestre



Golfo de California

1er. TORNEO DE GOLF
LAND&BUILDING
DESARROLLADORES LOS CABOS
2024

SEDE

Todo está en armonia en este campo de golf situado en el Corredor Turístico. El diseño se integra al entorno de la península como los tonos del desierto, las colinas, elmar azul y las majestuosas montañas. Cabo Real ofrece un ambiente divertido, las ubicaciones de los hoyos son favorables para los jugadores de cualquier nivel.

Everything is in harmony on this golf course located on the Tourist Corridor. The design is integrated into the peninsula surroundings and makes the most of the desert tones, the rolling hills, the blue sea and the majestic mountains. Cabo Real offers a fun environment with hole locations that are favorable for players of any level.

Hoy en día, se cuenta con 18 campos de Golf, que han sido calificados entre los mejores de México, más dos en La Paz y uno en Loreto.

- **Los Cabos tiene el privilegio de ser el hogar del primer campo de golf diseñado por Tiger Woods. El Cardonal, ubicado en Diamante sede del PGA Tour 2023.**
  El del PGA TOUR 2023 reunió 132 jugadores profesionales de 16 paises, incluyendo 38 golfistas internacionales en un campo diseñado por Tiger Woods.
  La competencia constó de 72 hoyos por golpes, con una bolsa de premios total de $8.2 millones de dólares y 500 puntos FedExCup.
- **En 1995 y 1998, Cabo del Sol fue sede de dos eventos Senior Slam. Shell's Wonderful World of Golf se realizó en 1996 estelarizado por Jack Nicklaus y Lee Trevino. Estos fueron los primeros tres torneos privados y trasmitidos por televisión desde Los Cabos.**
- **Dos de los primeros cinco campos de golf construidos fueron diseñados por Jack Nicklaus.**
- **One & Only Palmilla es un sitio compuesto por 27 hoyos de campeonato en tres campos de golf.**
- **CostaBaja, en La Paz, es el primer campo de golf en México diseñado por Gary Player.**

Today, Los Cabos has 18 golf courses that qualify as the best in Mexico, two more in La Paz and one in Loreto.

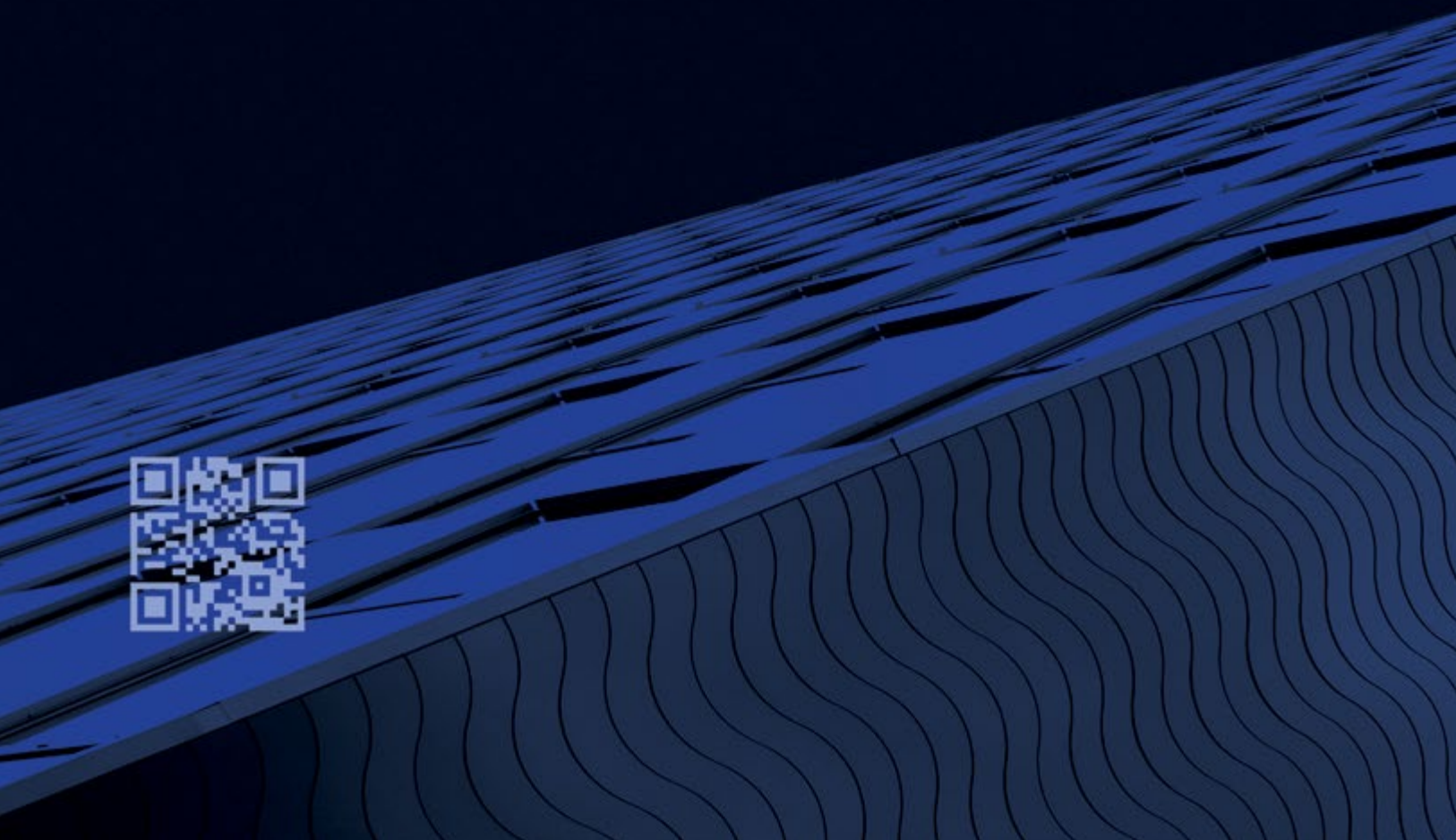
- Los Cabos has the privilege of being home to the first golf course designed by Tiger Woods-El Cardonal, located in Diamante, headquarters of the 2023 PGA Tour.
  A Group of 132 PGA professional golfees from 16 countries, including 38 International players compete on the first golf course designed by Tiger Woods.
  The competition consisted on 72 goles of stroke play, with a total Prize pues of $8.2 millon and 500 FedExCup points.
- In 1995 and 1998, Cabo del Sol hosted the televised "Senior Slam" and, in 1996, "Shell's Wonderful World of Golf" starring Jack Nicklaus and Lee Trevino.
  They were the first three private tournaments in Los Cabos.
- Jack Nicklaus designed two of the first five golf courses in the area.
- One & Only Palmilla is a very special golf destination composed of 27 championship holes in three courses.
- CostaBaja La Paz, is the first Gary Player golf course designed in Mexico.

/

THE POWER OF IDEAS IS NOTHING

WITHOUT THE POWER OF BUILDING THEM

/




PROYECT
DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION
Build smarter. Build stronger.™
coordinacion@proyect.mx | +52 (624) 122 1551 | www.facebook.com/caboproyect



EL GOLF, DETONADOR DE INVERSIÓN

Guillermo Rapp

Los Cabos se consolida día a día como un destino de golf de clase mundial, y se considera ***"Capital del golf de Latinoamérica".***

Los operadores de destinos turísticos buscan constantemente nuevas estrategias para atraer inversiones y generar un crecimiento económico sostenible. Uno de los sectores que ha demostrado ser un verdadero detonador de inversión en Los Cabos es el golf, que en la década de los 90 inició al construirse el primer campo de golf de clase mundial en la región. La inversión en estos proyectos no solo ha traído beneficios económicos directos a los desarrolladores y propietarios de los campos, sino que también genera una gran cantidad de empleos para la población local, ya sea en construcción y mantenimiento, que requiere de mano de obra especializada, así como el sector de servicios, como la instrucción, la gestión de campos y las necesidades de un desarrollo.

Los ingresos que generan los campos y el turismo de golf, y el desarrollo inmobiliario asociado, contribuyen significativamente al Producto Interno Bruto (PIB) local. Son ingresos que, a su vez, se utilizan para financiar infraestructura pública, educación, salud y servicios esenciales para la comunidad.

Los Cabos es un líder en la promoción del turismo responsable y la sostenibilidad, por eso los campos de golf se han diseñado y operado de manera sostenible, minimizando el impacto ambiental y conservando la belleza natural de la región. Además, se han llevado a cabo numerosas iniciativas educativas y de conservación ambiental para garantizar la protección a largo plazo de los recursos naturales y el mantenimiento de la biodiversidad.

El destino cuenta con 18 campos de clase mundial, de los cuales 3 están considerados dentro de los 100 mejores del mundo en la publicación anual de la revista Golf Digest:

DIAMANTE DUNES	QUERENCIA	QUIVIRA
Lugar	Lugar	Lugar
50	73	83

Además de los mejores **15** campos de golf en **México**;
10 se ubican en **Los Cabos.**

GOLF, A TRIGGER FOR INVESTMENT IN LOS CABOS

Guillermo Rapp

Los Cabos is consolidating itself as a world-class golf destination, ranking among the best golf destinations globally and being considered the ***"Golf Capital of Latin America."***

Los Cabos takes pride in its leadership role in promoting responsible tourism and sustainability. This commitment is reflected in the design and operation of the golf courses, which are managed sustainably, minimizing environmental impact and preserving the region's natural beauty. The Los Cabos community has undertaken numerous educational and environmental conservation initiatives to ensure the long-term protection of their natural resources and the maintenance of biodiversity, demonstrating their unwavering commitment to sustainable development.

The revenues generated by golf courses, tourism, and associated real estate development significantly contribute to the local Gross Domestic Product (GDP).

These revenues, in turn, are utilized to fund public infrastructure, education, healthcare, and other essential community services.

Los Cabos has assumed a leadership role in promoting responsible tourism and sustainability, a commitment that is evident in every aspect of the region. The golf courses, for instance, have been designed and managed with sustainable and responsible practices, significantly reducing the environmental impact and preserving the natural beauty of the area. Moreover, a series of initiatives, each with a profound impact on the environment, have been implemented to ensure the long-term protection of natural resources and the maintenance of biodiversity in the region.

Today, Los Cabos boasts 18 world-class golf courses, with 3 of them considered among the top 100 in the world in Golf Digest's annual publication:

DIAMANTE DUNES	QUERENCIA	QUIVIRA
Ranked **50**	Ranked **73**	Ranked **83**

In addition to being among the top **15** in **Mexico**, **10** of these courses are located in **Los Cabos**.



HOME IS WHERE THE YACHT IS

When you live at Baja's first luxury marina, your yacht is on the doorstep and the Marina Village is steps away: shops, Nancy Silverton's Mozza, the Chiki Club and other delights are your neighbors. Best of all, you'll come home to where your heart is—your very own perch on the water at Four Seasons Residences or Casa Blake.

EXPLORE ALL OWNERSHIP OPPORTUNITIES ONLINE

OR CALL 1 800 917 9115

FOUR SEASONS RESIDENCES
LOS CABOS AT COSTA PALMAS

PRIVATE RESIDENCES
FROM $3.5M

CASA BLAKE
COSTA PALMAS

TURNKEY RESIDENCES
FROM UNDER $700K

LA MEZCLA DEL ARTE Y EL GOLF

Willy Rapp



El arte y el golf pueden parecer dos esferas del quehacer humano completamente ajenas, pero debajo de sus aparentes disparidades se esconden conexiones intrigantes y aspectos compartidos. Este artículo profundiza en la intrincada relación entre el arte y el golf, examinando las dimensiones históricas, culturales y filosóficas que entrelazan estos ámbitos de aspecto disímiles.

El arte ha influido en el juego de golf que a su vez ha inspirado a artistas, que fusionaron ambos mundos para fomentar la creatividad, la belleza y la expresión humana.

El origen tanto del arte como del golf se remonta a civilizaciones antiguas. Mientras que el arte surgió como un medio de expresión, transmitiendo historias y representando el mundo que los rodeaba, el golf se desarrolló como una actividad recreativa para la élite en las sociedades antiguas. La cerámica griega antigua y los frescos romanos revelan representaciones artísticas tempranas de juegos parecidos al golf, destacando su presencia en las narrativas culturales. Además, l**os manuscritos iluminados de la época medieval incluyen escenas de minigolf**, lo que demuestra la influencia duradera del deporte en las expresiones artísticas a lo largo de la historia.

El arte ha servido como fuente de inspiración para los arquitectos de campos de golf, permitiéndoles crear paisajes escénicos. Muchos campos de golf están diseñados en base a la armonía entre la naturaleza y las características creadas por el hombre, reflejando los principios de la pintura de paisajes. La ubicación de bunkers, obstáculos de agua y los fairway's ejemplifican la ingeniosa composición de estos campos, similar a las pinceladas deliberadas de un artista. **Los golfistas, a su vez, experimentan una vivencia estética mejorada cuando juegan en entornos tan visualmente cautivadores**, mejorando el disfrute general del juego. El arte ha desempeñado un papel crucial en la identidad del golf al retratar su evolución a través de pinturas, esculturas y fotografías que han ayuda do a inmortalizar momentos icónicos del golf.

Artistas como Charles Lees, William Heine y Norman Rockwell han capturado la gracia, la técnica y el dramatismo asociados con el golf en sus obras, elevando el deporte a un nivel de representación artística y significado cultural. Por el contrario, artistas célebres como Thomas Haga, Linda Hartough y Graeme Baxter han dedicado sus carreras a representar en su arte los diferentes paisajes, equipos de golf y movimientos de los jugadores. Estas obras de arte no sólo capturan la fisicalidad del juego, sino que también profundizan en sus implicaciones metafóricas, celebrando la perseverancia, la contemplación y la belleza inherentes al golf.

Tanto el arte como el golf comparten el objetivo común de invocar experiencias estéticas en sus observadores y participantes. Así como una pintura bellamente elaborada puede evocar emociones e introspección, un swing de golf correctamente ejecutado puede generar asombro, satisfacción y una sensación de trascendencia. Ambas actividades exigen precisión, concentración y comprensión de la forma y el equilibrio. El juego de golf ha adquirido significados simbólicos en diversas formas de arte. La formación y disciplina requeridas en el golf son paralelas al minucioso proceso de creación del arte. **Los fairway's, los greens y obstáculos pueden verse como metáforas del viaje de la vida, lleno de triunfos, reveses y oportunidades de crecimiento personal.**

En conclusión, la conexión entre el arte y el golf es un complejo tapiz de interacciones históricas, inspiraciones mutuas y experiencias estéticas compartidas. Tanto el arte como el golf ofrecen vías para la autoexpresión, la belleza y el crecimiento personal Esta relación simbiótica entre el arte y el golf enriquece ambos ámbitos y proporciona un terreno fértil para el diálogo y la exploración.

El arte ha desempeñado un ***papel crucial en la identidad del golf*** *al retratar su evolución.*

INTERSECTIONS OF ART & GOLF

Willy Rapp

The art has played ***a crucial role*** in the ***identity of golf*** by portraying its evolution.

Art and golf may seem like two entirely unrelated spheres of human endeavor, but intriguing connections and shared aspects lie beneath their apparent disparities. This article delves into the intricate relationship between art and golf, examining the historical, cultural, and philosophical dimensions that intertwine these seemingly disparate domains. Throughout this article, we will explore how art has influenced the game of golf, how golf has inspired artists, and the importance of this fusion in fostering creativity, beauty, and human expression.

Both art and golf have their origins traced back to ancient civilizations. While art emerged as a means of human expression*, conveying stories, and representing the surrounding world, golf developed as a recreational activity for the elite in ancient societies. Ancient Greek pottery and Roman frescoes reveal early artistic depictions of games resembling golf, emphasizing its presence in cultural narratives. Additionally,* ***illuminated manuscripts from the medieval era include scenes of mini golf, demonstrating the sport's lasting*** *influence on artistic expressions throughout history.*

Art has served as a source of inspiration for golf course architects, enabling them to create scenic landscapes. Many golf courses are designed based on the harmony between nature and artificial features, reflecting landscape painting principles. The placement of bunkers, water hazards, and fairways exemplifies the ingenious composition of these courses, akin to an artist's deliberate brushstrokes. ***Golfers, in turn, experience an enhanced aesthetic journey when playing in visually captivating environment****s, elevating the game's overall enjoyment.*

Furthermore, art has played a crucial role in shaping the identity of golf by portraying its evolution through paintings, sculptures, and photographs that have helped immortalize iconic golf moments. Artists such as Charles Lees, William Heine, and Norman Rockwell have captured the grace, technique, and drama associated with golf in their works, elevating the sport to a level of artistic representation and cultural significance.

Conversely, renowned artists like Thomas Haga, Linda Hartough, and Graeme Baxter have dedicated their careers to depicting various landscapes, golf equipment, and players' movements in their art. These artworks not only capture the physicality of the game but also delve into its symbolic implications, celebrating the inherent perseverance, contemplation, and beauty of golf.

Art and golf aim to invoke aesthetic experiences in their observers and participants. Just as a beautifully crafted painting can evoke emotions and provoke introspection, a well-executed golf swing can generate awe, satisfaction, and a sense of transcendence. Both activities demand precision, concentration, and an understanding of form and balance.

Golf has acquired symbolic meanings in various forms of art. The training and discipline required in golf parallel the meticulous art creation process. Fairways, greens, and obstacles can serve as metaphors for life's journey, full of triumphs, setbacks, and opportunities for personal growth.

In conclusion, the connection between art and golf is a complex tapestry of historical interactions, mutual inspirations, and shared aesthetic experiences. Both art and golf offer pathways for self-expression, beauty, and personal growth. This symbiotic relationship between art and golf enriches both domains and provides fertile ground for dialogue and exploration.

URCONSA

Our plan, begin with yours...

CON MÁS DE 20 AÑOS

SOMOS LÍDERES

EN URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA



info@urconsa.com.mx (624) 173 0065 www.urconsa.com.mx

EXPLORANDO LA BELLEZA NATURAL DEL GOLF

Willy Rapp



El golf, más allá de ser un deporte de precisión y estrategia, es un rincón encantador donde la belleza natural se despliega en cada hoyo. Cada campo de golf, con sus verdes exuberantes y su diseño meticuloso, se convierte en una sinfonía visual que celebra la armonía entre la destreza humana y la majestuosidad de la naturaleza.

EL LIENZO VERDE

La paleta de colores de un campo de golf es una obra maestra en sí misma. Los tonos esmeraldas de los fairways se entrelazan con los más oscuros verdes del rough circundante. La suavidad de los greens, cuidadosamente manicurados, contrasta con la aspereza controlada de los bunkers y el azul de los lagos o mares. Cada elemento del paisaje se combina para crear un lienzo que cautiva a los jugadores y espectadores por igual.

TOPOGRAFÍA Y DISEÑO

Lo que distingue al golf es su capacidad para integrarse con la topografía natural del terreno. Los diseñadores de campos aprovechan las colinas, valles y cuerpos de agua para crear desafíos visuales y estratégicos. Los lagos resplandecientes y los riachuelos serpenteantes no solo añaden dificultad al juego, sino que también realzan la belleza intrínseca de la geografía circundante.

Donde la ***destreza*** se encuentra con la ***naturaleza.***



SILENCIOSA SERENIDAD

En medio del juego, el golf ofrece momentos de silenciosa serenidad. Los jugadores caminan por los fairways, lejos del bullicio de la vida cotidiana, inmersos en la calma que solo la naturaleza puede proporcionar. La brisa suave entre los árboles y el canto de los pájaros se convierten en la banda sonora que acompaña cada golpe.

RESPETO POR EL ENTORNO

La belleza del golf no radica solo en la estética, sino también en el respeto por el entorno. Los campos de golf actúan como conservadores de áreas verdes, preservando hábitats naturales y promoviendo la biodiversidad. Esta simbiosis entre el deporte y la naturaleza refleja un compromiso con la sostenibilidad y la preservación del medio ambiente.

CONCLUSIÓN

El golf va más allá de ser simplemente un juego; es una experiencia estética que celebra la belleza natural de la tierra. Cada campo cuenta una historia visual única, en la que la destreza de los golfistas se fusiona con la majestuosidad de la naturaleza. En los campos de golf encontramos una poesía visual que nos recuerda la importancia de apreciar y preservar la belleza natural que nos rodea.

EXPLORING THE NATURAL BEAUTY OF GOLF

Willy Rapp

Where skill meets nature.

Beyond being a sport of precision and strategy, golf is a charming corner where natural beauty unfolds at every hole. Each golf course, with its lush greens and meticulous design, becomes a visual symphony celebrating the harmony between human skill and the majesty of nature.

THE GREEN CANVAS

The colour palette of a golf course is a masterpiece. The emerald tones of the fairways intertwine with the darker greens of the surrounding rough. The smoothness of the carefully manicured greens contrasts with the controlled roughness of bunkers and the blue of lakes or seas. Every element of the landscape combines to create a canvas that captivates players and spectators alike.

TOPOGRAPHY AND DESIGN

What sets golf apart is its ability to integrate with the natural topography of the terrain. Course designers leverage hills, valleys, and bodies of water to create visual and strategic challenges. Glowing lakes and meandering streams add difficulty to the game and enhance the surrounding geography's intrinsic beauty.

SILENT SERENITY

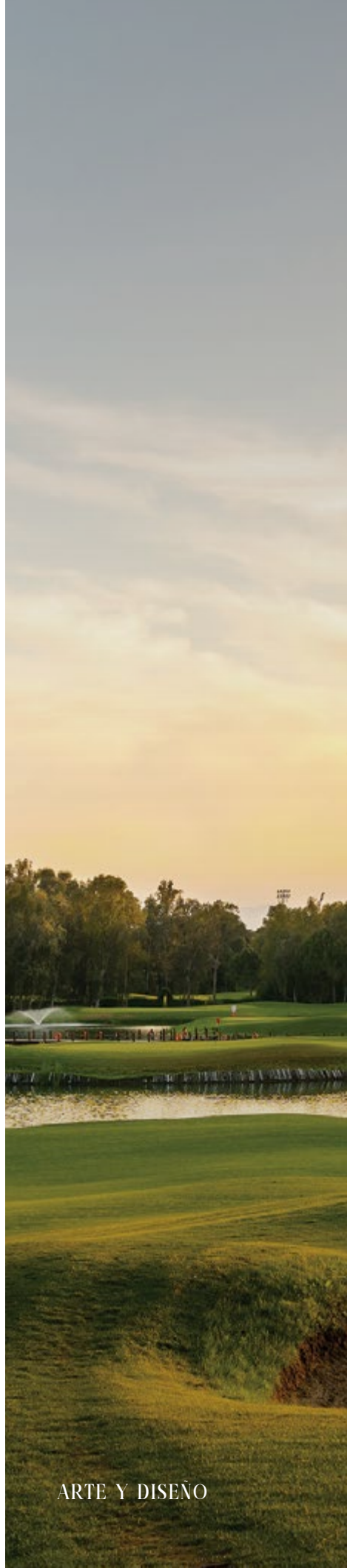
Amid the game of golf, there are blissful moments of serene silence. Players walk the fairways, away from the hustle and bustle of everyday life, immersed in the calm that only nature can provide. The gentle breeze among the trees and the singing of birds become the soundtrack accompanying each stroke.

RESPECT FOR THE ENVIRONMENT

The beauty of golf lies not only in aesthetics but also in respect for the environment. Golf courses act as conservators of green areas, preserving natural habitats and promoting biodiversity. This symbiosis between sport and nature reflects a commitment to sustainability and environmental preservation.

CONCLUSION

In conclusion, golf goes beyond being just a game; it is an aesthetic experience that celebrates the natural beauty of the land. Each course tells a unique visual story, where the golfers' skills merge with nature's majesty. On golf courses, we find visual poetry reminding us of the importance of appreciating and preserving the natural beauty surrounding us.

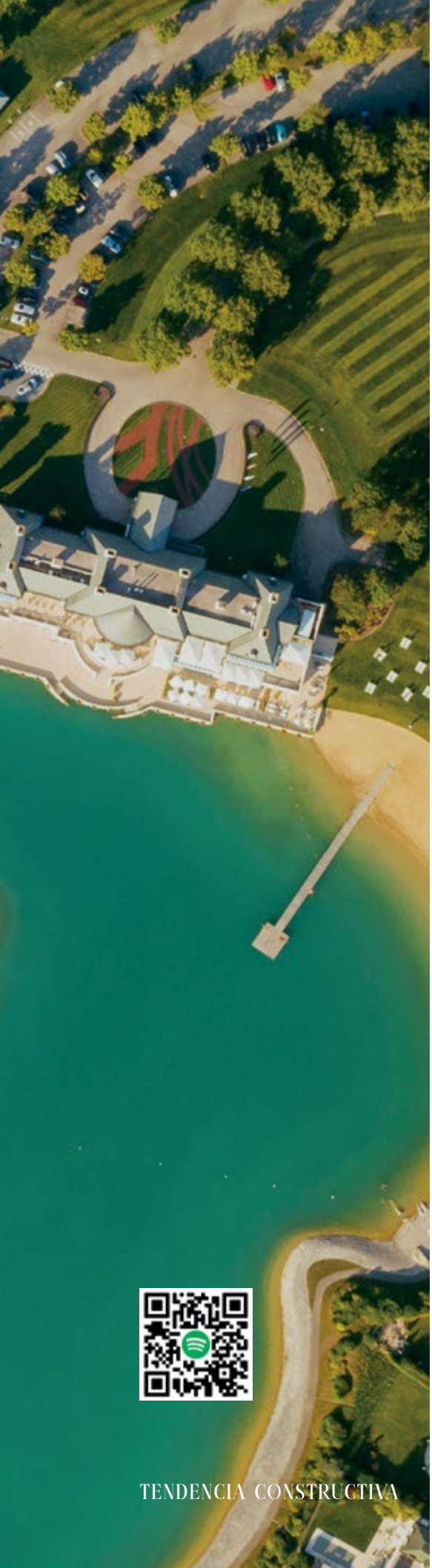




ARTE Y DISEÑO



Un plan maestro deberá cumplir con ***el sueño primario del desarrollador.***



UN MASTER PLAN, ¿CÓMO SE LOGRA?

Ricardo Reyes

El proyecto conceptual de un campo de golf nace con la visión del desarrollador, ya sea por un fin estético, topográfico o arquitectónico de la zona para desarrollar un campo de golf. Usualmente, cuenta con ciertas características que van de la mano del proyecto, residenciales, hoteleros, restaurantes, desarrollo turístico o habitacional, entre otros proyectos que en conjunto hacen el plan maestro del DTI (Desarrollo Turístico Integral) o del proyecto ejecutivo en cuestión.

El tema del retorno de inversión es determinante para enfocar el plan maestro, ya sea que incluya lotificación residencial, esquema turístico hotelero, o mixto. Un plan maestro exitoso siempre estará acompañado de un plan de negocios bien estructurado a corto y largo plazo, esto para garantizar su operación y conservación, así como los retornos de utilidades para los inversionistas.

Otro factor importante es la ubicación del proyecto, porque un buen plan maestro deberá estar concatenado con el desarrollo urbano de la comunidad, pensado y planeado para el largo plazo. Su ubicación deberá ser estratégica, pues un campo de golf requiere un mínimo de 60 hectáreas para su desarrollo, más el área de los proyectos que lo acompañan, es así como un máster plan requiere de infraestructura y desarrollo específico como una miniciudad independiente.

Los planes de desarrollo de la ciudad son fundamentales, un máster plan exitoso deberá estar alineado con la planeación estratégica de la ciudad. La visión de exclusividad de un campo es fundamental, así como las vías de comunicación, suministro de agua y comunicación de movilidad. Un plan maestro deberá de cumplir con el sueño primario del desarrollador, con las factibilidades técnicas para su construcción y normativas, con los elementos arquitectónicos suficientes para ser interesante, con el justo retorno de inversión y la necesidad del golfista por tenerlo, en conclusión, deberá ser el lugar adecuado para el proyecto adecuado, un máster plan es la idea del desarrollador plasmada en un proyecto realizable.

A MASTER PLAN, HOW IS IT ACHIEVED?

Ricardo Reyes

The conceptual project of a golf course begins with the developer's vision, whether it be for aesthetic, topographic, or architectural reasons in the area to develop a golf course, usually with certain characteristics that align with the overall project—residential, hotel, tourist, or housing development, restaurants, among other projects that together form the master plan of the ITD (integral tourist development) or the specific executive project.

The return-on-investment theme is crucial to focus the master plan, whether it includes residential zoning, a hotel tourism scheme, or a mixed approach. *A successful master plan will always accompany a well-structured short- and long-term business plan to ensure its operation, preservation, and returns on profits for investors.*

Another critical factor is the project's location. ***A good master plan should be linked to the urban development of the community, designed, and planned for the long term.*** *Its location should be strategic, as a golf course requires a minimum of 60 hectares for its development, plus the area of the accompanying projects. Thus, a master plan requires specific infrastructure and development, functioning as an independent mini-city.*

City development plans are fundamental, and a successful master plan should be aligned with the city's strategic planning. *The vision of exclusivity for a golf course is essential, along with communication routes, water supply, and mobility. A master plan must fulfill the developer's primary vision, meet* ***technical feasibility for construction and regulations****, have sufficient architectural elements to be interesting, provide a fair return on investment, and meet the golfer's desire to have it. In conclusion, it should be the right place for the right project; a master plan is the developer's idea materialized into a feasible project.*





Fundada en 2009, Innovación Solar se ha convertido en la empresa preferida y líder en BCS por la calidad de instalaciones que destacan a **nivel internacional**, por el servicio y respaldo a todos sus clientes y por los resultados económicos presentes inclusive después de huracanes.

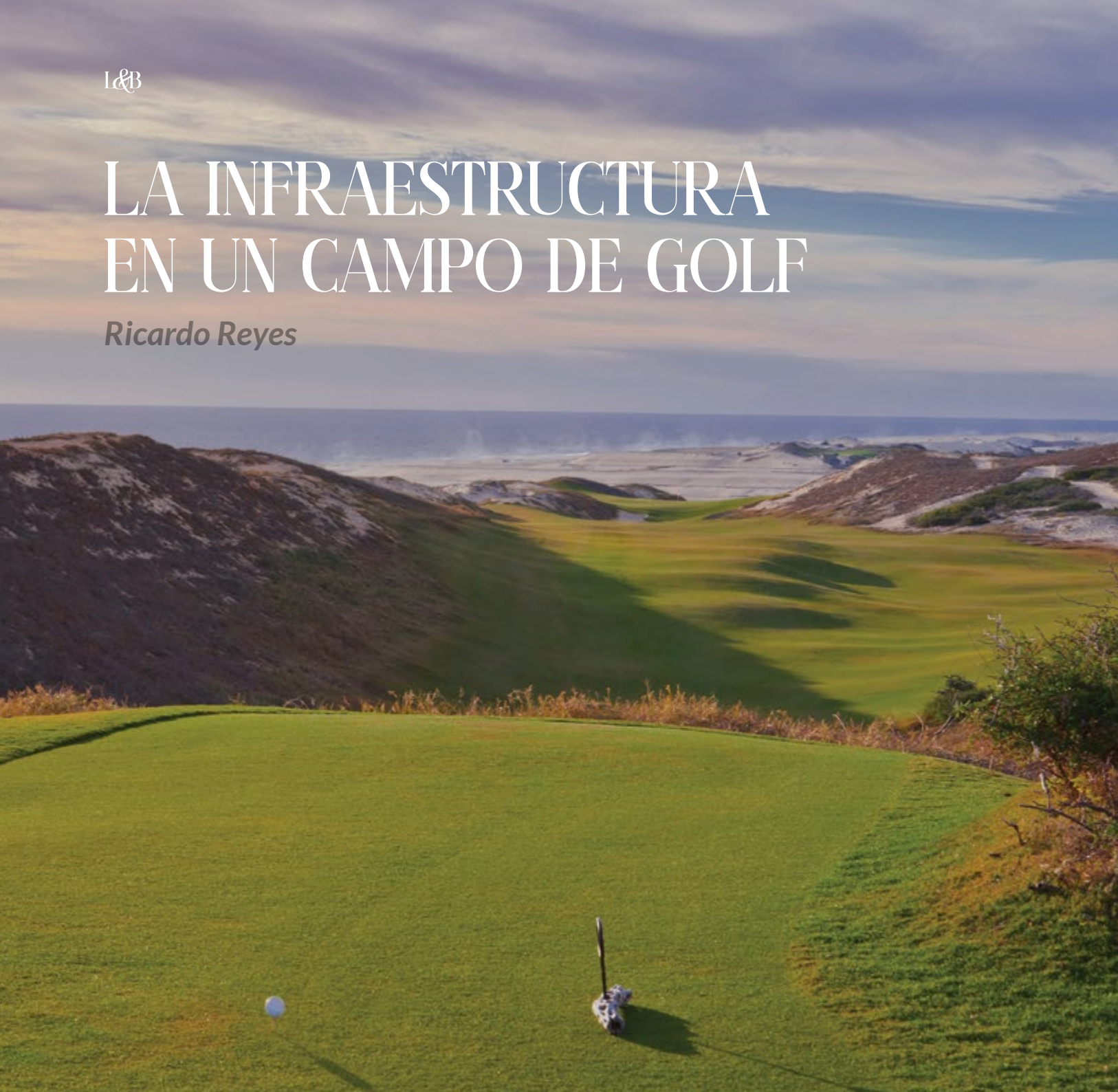
Innovación Solar ha seleccionado asociarse unicamente con los fabricantes de paneles solares más eficientes del mercado, inversores y equipos de la más alta calidad y sistemas de almacenamiento de energía con tiempo de vida superior a 21 años contemplando también su permanencia en el mercado.

INNOVACION SOLAR
since **2009**

Office: +52 (624) 105.9478 | Sales: +52 (624) 122.2631
ventas@innovacionsolar.mx

LA INFRAESTRUCTURA EN UN CAMPO DE GOLF

Ricardo Reyes



Lugares idílicos que los fanáticos del golf deseamos visitar cada fin de semana... **los campos de golf, sus vistas, sus amenidades, su ubicación, complejidad y eso hace a cada uno de ellos especial**. Puede estar en la montaña, en la playa, en el desierto o arroyo, todos son únicos, los amas y los odias, no puedes dejar de admirarlos. Pero, ¿cómo funciona un ecosistema tan complejo y perfecto?



Se trata de un enmarañado y delicado sistema que funciona de manera coordinada para que siempre los fairways estén en óptimas condiciones de juego. Y, más allá de los procesos de mantenimiento y conservación, **la infraestructura con la que está planeado cada campo es fundamental para su operación**. Aquí radica la diferencia de los diseñadores, desarrolladores, ingenieros y arquitectos que planearon dicho campo. Desde el punto de vista del usuario, un campo de golf siempre transmite tranquilidad, serenidad y silencio, y muy raras veces, solo cuando eres el primer tee time de la mañana, puedes observar el último rocío del agua de riego; más allá de eso, es todo lo que se observa.

El tema hidráulico es fundamental ya que tendrá mucho que ver en la vida del campo. El agua de uso puede ser dulce, salina, de pozo, tratada o de ríos; debe de calcularse el consumo y cada vez más la parte sustentable de aprovechamiento. La red de tuberías, bombeo, riego y almacenaje de agua para un campo de 70 hectáreas representa kilómetros de tuberías que recorren el subsuelo.

Por otro lado, la topografía en el diseño del campo es esencial para el curso del agua en caso de lluvia o tormentas, a fin de canalizar los arroyos o almacenar en lagos o lagunas, cuyo drenaje puede ser superficial o entubado. La energía eléctrica también es importante para el bombeo de los miles de litros de agua que se mueven todos los días. Las redes hidráulicas de los campos alimentan cuartos de máquinas, plantas de tratamiento, sistemas de bombeo, amenidades y edificios. La energía en media tensión subterránea es importantísima en cualquier campo, por lo que se vuelve una súper carretera bajo tierra de energía.

Por otro lado, el tema de los caminamientos cuya infraestructura busca respetar la topografía, orografía y naturaleza de la zona. Aunque no lo crean, por más naturales que se vean los campos, sufren de cortes y compensación de los valles y montañas para poder hacer caminos suaves y lógicos para los carros de golf y los vehículos residenciales, así como la maquinaria que diario genera el mantenimiento; son kilómetros de vías de comunicación que se requieren para conectar a los golfistas. Ya sea que el campo esté en la ciudad o en una zona alejada, **requiere de un intrincado sistema de infraestructura, ingeniería y arquitectura** de la más alta calidad para poder disfrutar del primer drive de la mañana.

Ahora, cuando estemos en el momento de la salida, tomemos un tiempo e imaginemos todo lo que sucede bajo nuestros pies: la infraestructura.



INFRASTRUCTURE IN A GOLF COURSE

Ricardo Reyes

Idyllic places that golf enthusiasts wish to visit every weekend: golf courses, their views, amenities, location, complexity, and what makes each of them unique, whether they are in the mountains, on the beach, in the desert, or by a stream; each one is unique. You love and hate them but cannot help but admire them. How does such a complex and perfect ecosystem function?

***From the user's perspective, a golf course always conveys tranquillity, serenity, and silence**, and very rarely, only when you have the first tee time of the morning, can you observe the last sprinkle of irrigation water. Beyond that, it's all that is seen.*

*However, it is a complex, intricate, and delicate system that functions in a coordinated manner to ensure that the fairways are always in optimal playing conditions. Beyond maintenance and conservation processes, **the infrastructure planned for each course is fundamental to its operation,** and this is where the difference lies in the designers, developers, engineers, and architects who planned the course.*

The hydraulic aspect is fundamental; the water and drainage required by the course have a lot to do with its life.

From the use of water that can be fresh, saline, well water, treated, or from rivers, the consumption must be calculated, and increasingly, the sustainable use of it must be considered. The pipes, pumping, irrigation, and water storage network for a 70-hectare course represents kilometres of underground pipes. On the other hand, the topography in the course design is crucial for the flow of water in case of rain or storms and, in turn, to channel it to streams or store it in lakes or ponds. Drainage can be surface or piped.

Electricity is essential for pumping the thousands of litres of water that move daily. The hydraulic networks of the courses feed machine rooms, treatment plants, pumping systems, amenities, and buildings. Underground medium-voltage power becomes a crucial underground energy superhighway on any course.

On the other hand, the issue of pathways and their infrastructure, respecting the topography, orography, and nature of the area, even though they may seem natural, the courses suffer from cuts and levelling of valleys and mountains to create smooth and logical paths for golf carts, residential vehicles, and the machinery that generates daily maintenance. It requires kilometres of communication routes to connect golfers, whether the course is in the city or a remote area.

*Whether the course is in the city or a remote area, it requires an **intricate system of infrastructure, engineering, and architecture** of the highest quality to enjoy the first drive of the morning. Now, when we are at the tee-off moment, let's take a moment and imagine everything that happens beneath our feet: The infrastructure.*

EMPRESA SONORENSE
CON MAS DE **40 AÑOS** DE EXPERIENCIA
EN LA CONSTRUCCIÓN DE
SOLUCIONES ESTRUCTURALES
EN LOS SECTORES
AGROINDUSTRIAL,
COMERCIAL E INDUSTRIAL.

SQTECH®

Distribuidores de:
Ternium® Fortacero® ESJ® Insultherm®

Contamos con las certificaciones
y los estándares nacionales
e internacionales que rigen
a la industria metal mecánica.

@sqtech
662 285 0551
osvaldo.munguia@sqtech.com.mx
www.sqtech.com.mx





RENOVACIÓN DEL SISTEMA DE RIEGO EN CAMPOS DE GOLF

Enrique Cuervo Gutiérrez

Seguramente, algunos o muchos de nosotros que jugamos al golf, pertenecemos a un club, vivimos en un club de golf o formamos parte, incluso, del comité o consejo de un campo de golf. Un tema importantísimo y vital para la vida, apariencia y salud del campo es el sistema de riego. Algo que tarde o temprano formará parte de ese tema en cualquier nivel de participación que mencionamos anteriormente es que el sistema de riego deberá renovarse o cambiar en nuestro campo, encontrándonos con la respuesta de que la USGA o la Asociación Europea dicen: "Nunca es un buen momento para hacer eso", pero hay que hacerlo.

Tanto la USGA como la Asociación Europea hablan de que entre 15 y 17 años del sistema se debe crear una partida financiera para su renovación. Sin embargo, aquí en México, la experiencia nos ha enseñado que se realiza entre 20 y 30 años, en algunos casos encontrando sistemas en muy mal estado. ¿Cuáles son las cuatro preguntas que debemos contestar para participar en este tema con nuestro campo de golf?

¿Cuándo?
Esto dependerá de varios factores que tendrán que ver con la decisión inicial de cuándo se construyó por primera vez:

Equipos:
Tipo y calidad de aspersores, válvulas, tuberías, conexiones, cables de control y equipo de bombeo.

Instalación:
Si esta fue realizada por un profesional en sistemas de riego para campos de golf o fue instalada por el club, instaladores de sistemas agrícolas y residenciales.

Mantenimiento:
¿Contó con un mantenimiento por personal técnico calificado? ¿Contó con el presupuesto adecuado para manejar los equipos de reparación y reposición necesarios? Es muy importante identificar los síntomas de un sistema dañado.



Un sistema de riego ***moderno costará entre 1.2 y 2 millones*** de dólares dependiendo del campo y cobertura que se requiera.

Los problemas más frecuentes son fugas, problemas eléctricos de alimentación a controles o de señal a aspersores, problema de señal de comunicación de computadora central a satélites o aspersores, no funciona la central, no funcionan los satélites o controles de campo, problemas en el equipo de bombeo, no es de velocidad variable, lo tienen que apagar y encender cuando van a regar, ocupan gente para regar día y noche, usan el riego y aparte riegan con personal, no hay control del uso del agua, etc. Todo lo anterior mencionado nos indica que es tiempo de la renovación total del sistema de riego, que representa más del 60% de la importancia del manejo de campo de golf.

¿Por qué?

El aumento del costo del mantenimiento del sistema de riego, costo económico y social del uso excesivo del agua, energía eléctrica, mano de obra, aumento de enferme dades en pasto derivadas de la mala aplicación del agua, deterioro de la calidad visual y de juego del campo y todo esto pone en juego el manejo correcto del activo más importante en un desarrollo que es el campo de golf.

¿Cómo y cuánto?

Un sistema moderno costará entre 1.2 y 2 millones de dólares, dependiendo del campo y cobertura que se requiera, un promedio de 1.5 es un punto de partida común. Se podrá realizar con el campo activo, cerrando dos hoyos a la vez por dos semanas, considerando cinco meses aproximadamente de trabajo y un par de semanas más para afinar sistemas de control y adiestramiento al personal sobre el nuevo sistema.

Debe incluir:

• Una cobertura correcta y deseada por el campo de golf.
• Una computadora central (LYNX de TORO es la más moderna y completa).
• Controles o solo cable de control en campo (two wires).
• Estación meteorológica para tener requerimientos de agua exactos.
• App para control remoto por el superintendente o persona de riego desde tablet o celular.
• Ventana de riego de 7 a 10 hrs.
• Totalmente automático (no requiere a ninguna persona para operar por la noche).

RENOVATION OF IRRIGATION SYSTEMS ON GOLF COURSES

Enrique Cuervo Gutiérrez

A modern irrigation system will cost between ***1.2 and 2 million dollars***, depending on the golf course and coverage needed.

Indeed, some or many of us play golf, belong to a club, live in a golf community, or are even part of the committee or council of a golf course. An essential topic for the life, appearance, and health of the course is the irrigation system.

Something that will sooner or later become part of this topic at any level of involvement mentioned earlier is that ***the irrigation system will need to be renovated or replaced on our course****. We encounter the response that the USGA or the European Association says, "It's never a good time to do that." However, as responsible stewards of our course, we must sometimes make difficult decisions.*

The USGA and the European Association recommend creating a financial provision for system renovation between 15 and 17 years after installation. However, experience has taught us here in Mexico that this is done between 20 and 30 years, sometimes finding systems in deplorable condition.

What four questions must we answer to engage in this topic with our golf course?

WHEN? *This will depend on various factors related to the initial decision of when it was first built:*
- EQUIPMENT: *Type and quality of sprinklers, valves, pipes, connections, control cables, pumping equipment, etc.*
- INSTALLATION: *Whether it was carried out by a professional in golf course irrigation systems or installed by the club, agricultural system installers, residential systems, etc.*
- MAINTENANCE: *Did it receive maintenance by qualified technical personnel? Did it have an adequate budget for the repair and replacement of equipment?*

It is essential to identify the symptoms of a damaged system, ranging from frequent leaks, electrical power problems to controls or signal to sprinklers, communication signal problems from the central computer to satellites or sprinklers, central not functioning, satellites or field controls not working, pump equipment problems, non-variable speed, needing to turn it on and off when irrigating, requiring people to irrigate day and night, using irrigation and personnel for watering, lack of water usage control, etc.

All the above indicates that it is time for a total irrigation system renovation, representing more than 60% of the importance of golf course management.

WHY? *The increase in the cost of irrigation system maintenance, the economic and social cost of excessive water use, electrical energy, labour, increased turf diseases due to improper water application, deterioration of the visual and playing quality of the course, and all this jeopardizes the proper management of the most crucial asset in a development, which is the golf course.*

HOW AND HOW MUCH? *A modern system will cost between 1.2 and 2 million dollars depending on the course and coverage required, with an average of 1.5 being a common starting point. It can be carried out with the course active, closing two holes at a time for two weeks, considering approximately five months of work and a couple of weeks more to fine-tune control systems and train personnel on the new system.*

IT SHOULD INCLUDE:
- *Correct and desired coverage for the golf course*
- *A central computer (TORO's LYNX is the most modern and complete)*
- *Controls or only field control cable (two wires)*
- *Weather station for exact water requirements*
- *App for remote control by the superintendent or irrigation person from a tablet or cellphone*
- *Irrigation window of 7 to 10 hours*
- *Fully automatic (requires no personnel to operate overnight).*



Hoyo en uno con

Repsol Mar de Cortés



Donald Koll Jr., Jack Nicklaus, Guillermo Rapp y Don Koll. *(Imagen de archivo).*

GUILLERMO RAPP, APASIONADO AMIGO DEL GOLF

Ricardo Reyes

La gente cuando llega aquí lo que busca siempre es tener tranquilidad y seguridad, que es lo más importante, entonces todo eso lo van a encontrar en Los Cabos.

Guillermo Rapp, apasionado amigo del golf no solo trae consigo una rica historia, sino que también se erige como un destacado personaje en el panorama del golf, tanto en México como a nivel mundial. Adéntrate en la fascinante travesía de este ícono del deporte mientras compartimos sus perspectivas y vivencias en esta edición única.

¿Quién es Guillermo Rapp?
Soy mexicano, estoy en el golf desde los 6 años; me ha tocado estar inmerso en todos los procesos del golf; administración, diseño del campo, construcción, mantenimiento del campo, y como fiscal de reglas. Estudié administración de empresas en la Universidad de Anáhuac. Después me tocó vivir en la ciudad de Pachuca, donde tuvimos el primer campo de golf.

Platícanos cómo fue la historia del golf en México, y cómo participaste en el diseño de este campo de Pachuca. Pachuca es la cuna del golf. Fue el fondo minero más importante de América Latina; la minería era controlada por ingleses en una primera instancia, los ingleses necesitaban traer a sus ingenieros a trabajar acá. Y no se les olvidó subir su equipo de golf. Así es como llegan a México.

¿Cómo es que te involucras en este primer diseño del campo de Pachuca?, ¿Cómo llegó a ti esta oportunidad?
En aquella época tuvimos una reunión con el Secretario de Turismo, recorrimos el campo, obviamente lo primero que tienes que hacer es trazar tu ruta de campo para ver en dónde vas a dejar tus amenidades, el hotel es un complemento del campo de golf.

Inicialmente se veía una propuesta muy simplista. Entonces hablé con el arquitecto, compré papel y me puse a hacer mis primeros trazos.

Es un campo de golf grande, lo que permitió tener fairways amplios; los green tienen una personalidad muy particular porque son grandes, el desarrollo inmobiliario tiene que estar completamente aparejado con el desarrollo del campo, tienen que nacer juntos, aunque ya en su vida se van a administrar completamente diferente. Bueno, de ahí nos seguimos y me tocó formar parte del gobierno del Estado en el área de turismo. Una de las cosas que se me ocurrió fue albergar campos de golf y lo platiqué con el gobernador. Tenía un excelente amigo que me contactó con Don Koll. Llegamos a Newport, la oficina de Don Koll y me dijo: ¿cuál es la propuesta?, ¿qué es lo que les interesa?, le expliqué que se trataba de establecer los parámetros necesarios para no permitir una conurbación no deseada o de ciudades perdidas, no exactamente de muy baja densidad; regular el crecimiento, y que podría haber tres campos de golf, porque son muy grandes.

Don Koll destacó el potencial tremendo en un mercado importantísimo de más de 30 millones de habitantes en 1993. Entonces dijo: "Vamos a Hidalgo, lo quiero conocer, quiero sentirlo y quiero ver qué potencial puede tener en su momento, y se van a regresar con nosotros; vamos a Los Cabos para que me acompañen; quiero que conozcan un desarrollo que acabo de terminar". Estamos hablando precisamente de Palmilla. Me toca tener la fortuna de llegar con Koll a Los Cabos, en Palmilla, y estar platicando con él. Don Koll no era golfista, era desarrollador. Él era el más grande desarrollador de parques industriales a nivel mundial con una visión fuera de serie. Entonces, él conoce Los Cabos porque venía a pescar. Esa propiedad fue del general Abelardo Rodríguez, que fue presidente de México. Entonces hizo todo lo necesario para que vieran con los herederos y poder adquirir la propiedad. El desarrollo del golf en Los Cabos es gracias a Don Koll, él lo inicia realmente porque ya cuando adquirió Palmilla invitó a Jack Nicklaus y desarrolla los tres campos.

¿Cómo ves el golf en México en comparación con otras partes del mundo, especialmente con Estados Unidos?
¡En pañales! El golf se está desarrollando bien en México, pero a nivel élite, y en Estados Unidos es un deporte que se practica a nivel popular. Es el deporte más practicado que hay porque con 20 dólares, puedes jugar un excelente campo de golf y te vas a divertir cinco horas; los campos en México son de tipo privado.

El código postal de Palmilla es un referente en materia de diseño de buen gusto, el campo de golf tiene océano y montaña son espectaculares los hoyos. ¿Qué opinas del campo?
Es espectacular, sobre todo es un campo con tres campos de 9, entonces te permite manejarte en una forma rápida, sencilla y puedes tener más participantes en un torneo.

¿Qué opinas de Querencia, para las personas que están buscando comprar una segunda casa? ¿Por qué es una buena elección?
En primer lugar, por la locación en donde está construido. Ésa es una locación fuera de serie. Esta zona de Los Cabos es muy peculiar, es como la zona Dorada del Golf, casi enfrente de Palmilla. Además, por el tipo de vegetación, cuando manipulas un terreno para hacer el desarrollo del campo de golf, tú ya hiciste un estudio previo para saber todo lo que es la fauna nativa y la flora, muy importante. Y lo que vas a hacer después, obviamente, es la ornamentación. Como cuando acabas de construir un campo, es el bebé que acaba de nacer. Y después, por el arquitecto del campo de golf, que obviamente trabajó este.

Tom Fazio es uno de tus diseñadores favoritos. ¿Por qué?
Tom Fazio es un diseñador que se compenetra completamente con lo que es su trabajo, es una persona que no toma muchos proyectos, aunque podemos decir que a lo largo de casi 40 años tiene más de 200 proyectos de golf desarrollados. Y cuando se mete un proyecto, se mete, como diríamos, hasta las manitas.

¿Cuál es la razón detrás de la notable distinción en la cantidad y calidad de campos de golf en Los Cabos en comparación con otras ciudades de América Latina?
Por la ubicación geográfica de privilegio que se tiene en Los Cabos, ya que tienes acceso al Mar de Cortés, al Pacífico y lo tienes en cuestión de minutos. Aparte la gente cuando llega aqu í lo que busca siempre es tener tranquilidad y seguridad, que es lo más importante, entonces todo eso lo van a encontrar en Los Cabos. Siento que Los Cabos debe seguir creciendo como lo está haciendo ahorita, con desarrollos perfectamente bien cuidados, y con la calidad de campos y desarrollos que se han logrado hasta ahorita.

INTERVIEW WITH GUILLERMO RAPP

Ricardo Reyes

People come here, looking for tranquillity and security, which are the most important things, and they find all of that in Los Cabos.



Guillermo Rapp, a passionate golf enthusiast, not only *brings a rich history but also stands out as a prominent figure in the golf landscape in Mexico and globally. Dive into the fascinating journey of this sports icon as we share his perspectives and experiences in this unique edition.*

Who is Guillermo Rapp? *I am Mexican, and I've been involved in golf since I was six years old. I've been immersed in all aspects of golf, including administration, course design, construction, course maintenance, and serving as a rule official. I studied business administration at the Anáhuac University. Later, I lived in Pachuca, where we had the first golf course.*

Tell us a bit about the history of golf in Mexico and how you were involved in the design of the Pachuca course. Pachuca, a city of immense historical significance, is the birthplace of golf in Mexico. As the most critical mining centre in Latin America, it was initially under the control of the English, who brought their engineers to work here. They remembered bringing their golf equipment, thus introducing golf to Mexico.

How did you get involved in the initial design of the Pachuca course? How did this opportunity come to you? *At that time, we had a meeting with the Secretary of Tourism, toured the course, and the first thing you have to do is plan your course route to see where you will place your amenities. The hotel is a complement to the golf course in Pachuca. Initially, a very simplistic proposal was seen. So I spoke with the architect, bought paper, and started making my first sketches. It's a large golf course, which allowed for very wide fairways. The greens have a very particular personality because they are very large. The real estate development had to be fully aligned with the development of the course; they had to grow together, although they would be managed completely differently in their lives.*

At that time, we met with the Secretary of Tourism and toured the course. First, you must plan your course route to see where you will place your amenities. The hotel is a complement to the golf course in Pachuca. Initially, a very simplistic proposal was seen. So, I spoke with the architect, bought the paper, and started making my first sketches. It's an extensive golf course, which allows for vast fairways. The greens have a very particular personality because they are huge. Real estate development had to be fully aligned with the course development; they had to grow together, although they would be managed completely differently.

Later on, I became part of the State government in the tourism sector. One of the things that occurred to me was to host golf courses. I discussed this with the governor and had an excellent friend who connected me with Don Koll. We went to Newport, Don Koll's office, and he asked, "What's the proposal? What interests you?" I explained that it was about establishing the necessary parameters to prevent unwanted urban sprawl or lost cities, not exactly very low density, to regulate growth and that there could be three golf courses because they are enormous. Don Koll highlighted the tremendous potential in a significant market of over 30 million inhabitants in 1993. So he said, "Let's go to Hidalgo; I want to know it, I want to feel it, and I want to see what potential it may have in its moment, and you will come back with us; we are going to Los Cabos so you can accompany me. I want you to see a development I just finished," and we are talking about Palmilla precisely.

I was fortunate enough to go with Koll to Los Cabos, Palmilla, and to talk with him. Don Koll wasn't a golfer; he was a developer. He was the largest developer of industrial parks worldwide, with an extraordinary vision. So he knew Los Cabos because he came here to fish. That property belonged to General Abelardo Rodríguez, who was president of Mexico. So, he did everything necessary to negotiate with the heirs and acquire the property. The golf development in Los Cabos is thanks to Don Koll; he initiated it because when he acquired Palmilla, he invited Jack Nicklaus and developed the three courses.

How do you see golf in Mexico compared to other parts of the world, especially the United States? *In its infancy! Golf is developing well in Mexico, but at an elite level, while in the United States, it is a sport practised at a popular level. It's the most played sport because, for 20 dollars, you can play an excellent golf course and have fun for five hours; the courses in Mexico are primarily private. The postal code of Palmilla is a reference in terms of tasteful design; the golf course has ocean and mountain views, and the holes are spectacular. What do you think of the course? It's stunning, especially being a course with three 9-hole courses, which allows for faster and simpler play, with more participants in a tournament.*

What do you think is the reason behind the significant distinction in the quantity and quality of golf courses in Los Cabos compared to other cities in Latin America? *It's because of the privileged geographical location Los Cabos has, with access to the Sea of Cortez and the Pacific, just minutes away. Besides, when people come here, they're looking for tranquillity and security, the most important things, and they find all that in Los Cabos. I feel that Los Cabos should continue to grow as it is now, with perfectly well-maintained developments and the quality of courses and developments achieved so far.*

What do you think of Querencia for people looking to buy a second home? *Why is Querencia a good choice? Firstly, because of its location. It's an exceptional location. This area of Los Cabos is very special, like the Golf Golden Zone, almost opposite Palmilla. Also, because of the type of vegetation. When you manipulate a terrain to develop a golf course, you've already done a previous study to know all about native fauna and flora, which is very important. And what you do afterward, obviously, is the ornamentation. It's like when you've just built a course; it's like a newborn baby. And then, because of the golf course architect who worked on this, Tom Fazio.*

Tom Fazio is one of your favourite designers. Why? *Tom Fazio is a designer who fully engages with his work. He doesn't take on many projects, although we can say that over nearly 40 years, he has developed over 200 golf projects. And when he takes on a project, he gets completely involved.*

EL GOLF COMO ESPEJO DEL MUNDO CORPORATIVO

Alex Rodríguez



"Una gran cantidad de ***jugadores y ejecutivos*** considera que el golf ***mejora*** sus habilidades de ***liderazgo***".

El golf, más que un deporte, se ha convertido en un reflejo de las características y habilidades de los individuos que lo practican. **En el mundo empresarial, este juego va más allá de ser una simple actividad recreativa y se convierte en una ventana para comprender el comportamiento, la motivación, el liderazgo, el manejo de la frustración y la competitividad de los ejecutivos de alto nivel en México y América Latina (LATAM).**

Examinemos cómo el golf se convierte en un espejo que refleja las cualidades fundamentales de estos líderes empresariales.

El Comportamiento Reflejado en el Swing
El golf requiere una combinación de precisión, concentración y autocontrol, atributos que también son esenciales en el mundo empresarial. Los ejecutivos de alto nivel en México y LATAM muestran su carácter en la forma en que abordan el juego.

Según una encuesta reciente del IMEF, el 75% de los ejecutivos considera que el golf es un medio para evaluar la personalidad de sus contrapartes. Un swing controlado y seguro revela una mentalidad similar en la toma de decisiones empresariales.

Motivación: Del Green a la Sala de Juntas
El golf es un deporte que requiere perseverancia y autodisciplina para mejorar.

Los ejecutivos que buscan perfeccionar su juego enfrentan desafíos similares en la escalada corporativa. En una encuesta realizada en 2021 por Golf Pro Am, el 82% de los ejecutivos mencionó que el golf les brinda la oportunidad de desconectarse y encontrar inspiración para la toma de decisiones estratégicas. La determinación para superar obstáculos en el campo de golf refleja la motivación para lograr el éxito en el mundo empresarial.

Liderazgo en el Campo y la Junta Directiva
El liderazgo es un pilar fundamental en la alta dirección. En el golf, el jugador debe tomar decisiones rápidas y asumir la responsabilidad de cada movimiento. Una gran cantidad de jugadores y ejecutivos considera que el golf mejora sus habilidades de liderazgo. El acto de guiar a su equipo en el campo encuentra paralelismos con la dirección de equipos en una empresa. Un líder en el green tiende a ser un líder en la sala de juntas.

Manejo de Frustración: del Bunker al Despacho
El golf pone a prueba la paciencia y la habilidad para lidiar con la frustración, habilidades cruciales en el entorno empresarial. Los ejecutivos deben enfrentar adversidades constantes y mantener la calma ante la presión. Los jugadores frecuentes sienten que el golf les ha enseñado a manejar la frustración de manera más efectiva en su vida profesional.

Competitividad Elevada: del Tee al Mercado
La naturaleza competitiva del golf se asemeja al entorno empresarial en México. Los ejecutivos de alto nivel a menudo compiten en un mercado global y dinámico. Cerca del 90% de los ejecutivos considera que el golf fomenta su competitividad.

En conclusión, el golf trasciende su etiqueta de deporte para convertirse en un espejo que refleja el comportamiento, la motivación, el liderazgo, el manejo de la frustración y la competitividad de los ejecutivos de alto nivel en México y LATAM. A través de cifras actualizadas, queda claro que los valores transmitidos en el golf se correlacionan con las habilidades esenciales para liderar en el mundo empresarial.

El golf, como un catalizador de habilidades directivas, demuestra que el juego es más que solo un swing; es un indicador de liderazgo y éxito en la alta dirección.

GOLF AS A MIRROR OF THE CORPORATE WORLD

Alex Rodriguez

A significant number of ***players and executives*** believe that golf ***enhances*** their ***leadership*** skills.

More than a sport, golf has become a reflection of the characteristics and abilities of the individuals who engage ***in it. In the business world, this game goes beyond mere recreational activity. It becomes a window to understand high-level executives' behaviour, motivation, leadership, frustration management, and competitiveness in Mexico and Latin America (LATAM).*** *Let's examine how golf becomes a mirror reflecting the fundamental qualities of these business leaders.*

Behavior Reflected in the Swing.
Golf requires a combination of precision, concentration, and self-control—attributes that are also essential in the business world. High-level executives in Mexico and LATAM showcase their character in how they approach the game. According to a recent survey by IMEF, 75% of executives consider golf as a means to assess the personality of their counterparts. A controlled and confident swing reveals a similar mindset in business decision-making.

Motivation: From the Green to the Boardroom.
Golf is a sport that demands perseverance and self-discipline for improvement. Executives seeking to perfect their game face similar challenges in corporate climbing. In a 2021 survey by Golf Pro Am, 82% of executives mentioned that golf provides them with the opportunity to disconnect and find inspiration for strategic decision-making. The determination to overcome obstacles on the golf course reflects the motivation to achieve success in the business world.

Leadership on the Course and in the Boardroom.
Leadership is a fundamental pillar in upper management. In golf, the player must make quick decisions and take responsibility for every move. Many players and executives believe that golf enhances their leadership skills. Leading a team on the green parallels leading teams in a company. A leader on the green tends to be a leader in the boardroom.

Frustration Management: From the Bunker to the Office.
Golf tests patience and the ability to deal with frustration—crucial skills in the business environment. Executives must face constant adversities and maintain composure under pressure. Regular players feel that golf has taught them to handle frustration more effectively in their professional lives.

Elevated Competitiveness: From the Tee to the Market.
The competitive nature of golf resembles the business environment in Mexico. High-level executives often compete in a global and dynamic market. Close to 90% of executives believe that golf fosters their competitiveness. In conclusion, golf transcends its label as a sport to become a mirror reflecting the behavior, motivation, leadership, frustration management, and competitiveness of high-level executives in Mexico and LATAM. Through updated figures, it is clear that the values conveyed in golf correlate with the essential skills for leading in the business world. Golf, as a catalyst for managerial skills, demonstrates that the game is more than just a swing; it is an indicator of leadership and success in upper management.

LAND&BUILDING®

LOS EXPERTOS DEL MUNDO INMOBILIARIO

PODCAST



Spotify®

DEL GREEN AL ORO

La riqueza económica generada por el golf en Los Cabos

Valerio González

El golf ha creado una historia de ***prosperidad económica*** en el municipio de Los Cabos.

Los ingresos generados por el golf han resonado no solo en los campos de juego, sino también en la economía local, dejando una huella significativa en la salud financiera de esta región idílica.

TURISMO DE ÉLITE

Los campos de golf de clase mundial han fungido como imanes para el turismo de élite, atrayendo a visitantes internacionales con un gusto por lo exquisito. Los Cabos se ha convertido en un destino de referencia para aquellos que buscan combinar la práctica del golf con experiencias de lujo. **El flujo de estos deportistas ha inyectado una corriente continua de ingresos, elevando la economía local a nuevas alturas.**

DESARROLLOS INMOBILIARIOS Y RESORTS DE LUJO

La construcción de campos de golf ha sido el motor detrás de desarrollos inmobiliarios de alto nivel y hoteles de lujo. Comunidades residenciales exclusivas, villas frente al mar y complejos turísticos han surgido en torno a estos campos, generando no solo ingresos inmediatos sino también oportunidades a largo plazo. Las propiedades en comunidades con playa y actividades al aire libre han experimentado un aumento de valor significativo, convirtiendo a Los Cabos en un ancla importante para inversionistas.

GENERACIÓN DE EMPLEO Y OPORTUNIDADES COMERCIALES

Los beneficios económicos no se limitan a los inversionistas de dichos desarrollos; **la industria del golf ha creado un pulso vibrante de empleo y oportunidades comerciales**. Desde caddies hasta personal de mantenimiento, el empleo directo e indirecto ha florecido, proporcionando a la comunidad local una base económica sólida. Restaurantes, tiendas y servicios relacionados con el turismo también han prosperado, generando un círculo virtuoso de desarrollo económico. En fin, el golf ha sido un catalizador económico extraordinario para Los Cabos en las últimas tres décadas. Desde la atracción de turistas de élite hasta el florecimiento de desarrollos inmobiliarios, la historia financiera de esta región se ha entrelazado con el sonido de palos golpeando bolas en los campos de golf que bordean las costas del Pacífico y el Mar de Cortés.


CABO REAL
HOLE #1
HOLE #10

FROM GREEN TO GOLD

The economic wealth generated by golf in Los Cabos

Valerio González

Over the past three decades, golf has woven a tale of ***economic prosperity*** in the municipality of Los Cabos.



The revenue generated by golf has echoed not only on the playing fields but also in the local economy, leaving a significant footprint on the financial health of this idyllic region.

ELITE TOURISM

World-class golf courses have served as magnets for elite tourism, attracting international visitors with a taste for the exquisite. Los Cabos has become a reference destination for those looking to combine golfing with luxury experiences. The influx of these athletes has injected a continuous stream of income, lifting the local economy to new heights.

REAL ESTATE DEVELOPMENTS AND LUXURY RESORTS

The construction of golf courses has been the driving force behind high-level real estate developments and luxury hotels. Exclusive residential communities, beachfront villas, and tourist resorts have emerged around these courses, generating immediate income and long-term opportunities.

Properties in beach communities and outdoor activity areas have experienced a significant increase in value, making Los Cabos a critical anchor for investors.

JOB CREATION AND BUSINESS OPPORTUNITIES

The economic benefits are not limited to the investors in these developments; the golf industry has created a vibrant pulse of employment and business opportunities. From caddies to maintenance staff, direct and indirect employment has flourished, providing the local community with a solid economic foundation. Restaurants, shops, and tourism-related services have also thrived, generating a virtuous circle of economic development.

In conclusion, golf has been an extraordinary economic catalyst for Los Cabos in the past three decades. From attracting elite tourists to the flourishing of real estate developments, the financial story of this region has intertwined with the sound of clubs hitting balls on the golf courses lining the coasts of the Pacific and the Sea of Cortez.

TAPIA ZUCKERMANN
ABOGADOS

ATTORNEY-AT-LAW LICENSED IN

LOS CABOS

CIUDAD DE MÉXICO

NEW YORK

WASHINGTON, D.C.



No More Drama

Specialized in Real Estate, Civil Litigation, Mediation and Corporate Matters

80+ Years of Combined Legal Experience
Proven results, business oriented and with a persistent eye for detail

List of Representative Matters Upon Request

Founding President, Baja California Sur Chapter
Mexican Bar Association (BMA)

Plaza Península, Planta Baja,
San José del Cabo, Baja California Sur

+52 (624) 142-5876
info@jetzlaw.com

jetzlaw.com


CABO REAL

CAMPOS DE GOLF Y JUGADORES FEDERADOS

Guillermo Rapp

Actualmente la ***USGA y la R&A,*** trabajan de manera conjunta por el ***impulso del deporte,*** hasta el punto de establecer ***"Las Reglas de Golf"***.

The R&A (Royal and Ancient), es la máxima autoridad del golf en el mundo, excepto en los Estados Unidos y México, donde cuya responsabilidad recae en la **United States Golf Association** (USGA). Este organismo, creado en 2004, colabora con organizaciones de golfistas profesionales y amateurs de más de 110 países. Juntos la USGA y la R&A, gobiernan el deporte del golf alrededor del mundo administrando las reglas del golf, las reglas del sector amateur, el estándar de los equipos, así como el **World Amateur Golf Ranking** (WAGR).

Actualmente la **USGA** y la **R&A**, trabajan de manera conjunta por el impulso del deporte, hasta el punto de establecer "**Las Reglas de Golf**" vigentes a partir de 2023 para su práctica en **40,000 campos de golf**, por más de **66.6 millones de jugadores** y 390 millones de aficionados a nivel mundial. Para 2022, La USGA reporta en Estados Unidos 41.1 millones de golfistas activos y a 3 millones de estos con hándicap.

Actualmente, México deber contar con poco menos de 20mil jugadores con hándicap, de un universo estimado de entre 80 y 90 mil golfistas que practican el golf en alrededor de 220 campos, de los cuales aproximadamente el 20% son operados por hoteles y resorts principalmente en destinos turísticos.

La Federación Mexicana de Golf A.C. (FMG) es la máxima instancia y autoridad técnica de la disciplina del golf en el territorio nacional y lo representa en todas sus modalidades y especialidades.

La FMG está contemplada dentro del cuerpo de gobierno y jurisdicción de la USGA junto con el resto del territorio estadounidense, siendo el único país que se destaca con esta cualidad. Hoy en día la **FMG** afilia a más de 120 clubes y campos en todo el país, en siete asociaciones regionales.

Con la incorporación de los campos en hoteles y resorts turísticos mediante su afiliación a la FMG como **"Club Federado"** se benefician con la generación de una cadena de valor, a través de políticas de promoción y beneficios tangibles tanto para sus clubes, como para sus golfistas eventuales o sus miembros regulares.

Los golfistas de los **clubes federados** obtienen, mediante una cuota anual de $2,830 pesos, su incorporación al **Golf Handicap International Network** (GHIN), que comenzó a utilizarse a partir de enero de 2020, instrumentado por la USGA, mediante **el sistema de hándicap mundial** conocido como WHS (World Handicap System), que actualmente está en operación en más de 15,000 campos de golf con más de 2 millones de golfistas incorporados.

El objetivo de establecer un hándicap unificado a nivel mundial es que jugadores de diferentes niveles puedan competir en un mismo campeonato o partido en cualquier parte del mundo mediante el principio de equidad, además de permitirle al golfista evaluar su progresión en el juego al través del tiempo.



GOLF COURSES AND FEDERATED PLAYERS

Guillermo Rapp

The R&A (Royal and Ancient) is the supreme authority in golf, except in the United States and Mexico, where this responsibility falls on the ***United States Golf Association*** *(USGA). Established in 2004, this organization collaborates with professional and amateur golf organizations in more than 110 countries. Together, the USGA and the R&A govern the sport of golf worldwide by administering the rules of golf, amateur sector rules, equipment standards, and the* ***World Amateur Golf Ranking*** *(WAGR).*

Currently, the ***USGA*** *and the* ***R&A*** *work together to promote the sport to the extent of establishing "****The Rules of Golf****" effective from 2023 for use on* ***40,000 golf courses****, involving over* ***66.6 million players*** *and 390 million enthusiasts globally. As of 2022, the USGA reports* ***41.1 million active golfers*** *in the United States, with* ***3 million*** *having handicaps. Mexico is estimated to have just under 20,000 players with handicaps out of an estimated universe of 80 to 90 thousand golfers who play golf on around 220 courses, with approximately 20% operated by hotels and resorts, mainly in tourist destinations.*

The Mexican Golf Federation, A.C. *(FMG) is the highest national authority and technical body for golf, representing it in all its forms and specialities.*

It is worth noting that the ***FMG*** *is included within the governance and jurisdiction of the* ***USGA*** *along with the rest of the U.S. territory, making it the only country with this distinction. The* ***FMG*** *affiliates over 120 clubs and courses throughout Mexico, grouped into seven regional associations.*

*By including golf courses in hotels and tourist resorts through affiliation with the FMG as a "****Federated Club****," they benefit from creating a value chain through promotion policies and tangible benefits for both their clubs and occasional or regular members. Through an annual fee of 2,830 pesos, golfers from* ***federated clubs*** *become members of the* ***Golf Handicap International Network*** *(GHIN), implemented by the USGA starting in January 2020 through the* ***World Handicap System*** *(WHS). This system is currently in operation on more than 15,000 golf courses with over 2 million registered golfers.*

The goal of establishing a unified handicap system worldwide is to allow players of different skill levels to compete in the same championship or match anywhere globally, based on the principle of fairness. Additionally, it will enable golfers to assess their progression in the game over time.

LAND&BUILDING®

HAY UN ESPACIO PARA TU EMPRESA
EN LA REVISTA LIDER
DEL PENSAMIENTO INMOBILIARIO
EN BAJA CALIFORNIA SUR

ANÚNCIATE CON NOSOTROS



LA PLANIFICACIÓN DE CORREDORES TURÍSTICOS DE GOLF EN MÉXICO

Felipe Beiles







La planificación de centros turísticos en México ha evolucionado a lo largo de casi 70 años, basándose en una actividad sólida fundamentada en la invención creativa para transformar el entorno. **Se han generado proyectos de gran impacto a nivel nacional y regional. La planificación turística de gran visión estratégica se presenta como el instrumento técnico esencial que aborda desde el inicio hasta la terminación del proyecto, definiendo respuestas a los cuestionamientos fundamentales: ¿Qué?, ¿Cómo?, ¿Cuándo? y ¿Quién? Esto se aplica tanto al sector turístico tradicional como al alternativo y temático**.

Esta planificación debe adoptar un enfoque integral del desarrollo territorial, considerando la interrelación equilibrada de variables turísticas, sociales, urbanas y ambientales.

Se añaden valores de mercado y rentabilidad financiera para atraer inversiones y garantizar el éxito comercial, además de atender las necesidades de crecimiento y preservar el equilibrio ecológico del entorno.

En el caso de los corredores turísticos de golf, estos proyectos se desarrollan en áreas sin una presencia significativa, pero con potencial para convertirse en impulsores del progreso regional. La planificación ordenada del territorio garantiza el control del proceso de creación y crecimiento. Desarrollar corredores turísticos de golf implica explorar factores relacionados con el turismo de golf, un segmento fundamental de la industria turística. Estos corredores deben concentrarse en regiones geográficas donde se puedan desarrollar proyectos exclusivos de alta calidad, con campos de golf en áreas de gran atractivo paisajístico.



La integración de actividades turísticas como gastronomía, cultura, ocio, deporte acuático y pesca contribuye al desarrollo económico equilibrado. El éxito depende de una planificación ingeniosa y atractiva, respetuosa del medio ambiente, con proyectos de menor huella y emisiones de carbono. **La planificación de corredores turísticos de golf se inspira en proyectos internacionales exitosos en países como Escocia, Estados Unidos, Portugal y España**. En México, se identifican cuatro regiones de corredores turísticos con actividad golfística en tres modalidades: Club, Desarrollo Residencial o Proyecto de Centro Turístico, con destinos náuticos, de playa y golf.

Un caso destacado es Los Cabos, reconocido a nivel mundial como uno de los principales destinos de golf y playa en México. **Es considerado la Capital del Golf en el país, al albergar 18 campos de golf, tres de ellos clasificados entre los 100 mejores del mundo según la revista Golf Digest (ranking 2022-2023)**. Se destaca la experiencia del sector público a través del Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR), con casi 50 años de desarrollo de proyectos de Centros Integralmente Planeados (CIP) en destinos turísticos clave del país. Estos proyectos, planeados bajo un Plan Maestro, incluyen campos de golf en su núcleo central, desplegándose en zonas residenciales, comerciales y hoteleras.

REGIONES DE CORREDORES TURÍSTICOS

1. El Corredor Turístico de la Península de Baja California, Costa Pacífico y Costa Mar de Cortés.
2. El Corredor Turístico Costa Mar de Cortés - Costa Pacífico.
3. El Corredor Turístico Costa Golfo de México.
4. El Corredor Turístico Costa Caribe.

THE PLANNING OF GOLF TOURISM CORRIDORS IN MEXICO

Felipe Beiles

Planning tourist centres in Mexico has evolved over almost 70 years, based on a solid activity founded on the creative invention for transforming the environment. ***Large-scale projects with national and regional impact have been generated. Tourism planning with a strategic vision is presented as the essential technical instrument that covers the imaginative prefiguration of the urban project from its inception to its completion. It answers the four basic questions beforehand: What?, How?, When?, and Who? Responding to actions in traditional, alternative, or thematic tourism sectors.***

This planning must be used with an integral focus on territorial development, considering the balanced and harmonious interrelation of tourist, social, urban, and environmental variables. Market values and financially attractive profitability are added to attract investment for commercial success and to address growth needs to guarantee the quality of urban space and the image in harmony with the context. It generates the preservation of ecological balance, and sustainable use of the environment.

In the case of golf tourism corridor development, projects are primarily built in areas with potential resources to become levers of regional progress with significant economic growth and social well-being convergence. This is only possible because the theoretical tool of ordered territory planning ensures the conservation and management of the creation and growth process. Planning and developing golf tourism corridor projects involve exploring factors related to golf tourism, a fundamental segment of the tourism industry.

Golf Tourist Corridors should be in geographical regions where exclusive high-quality developments can be concentrated, with golf courses located in areas of great scenic appeal combined with the convergence of other tourist activities such as gastronomy, culture, leisure, water sports, and fishing. This is to generate feasible and favourable balanced economic development for all participating and involved actors, from tourism itself to public, private business, and social sectors (with employment, housing, services, urban infrastructure, etc.). Success is possible through ingenious and attractive planning proposals, but careful, respectful, and vigilant of the environment and the use of natural resources, especially water and the circuit of its residual treatment. It also involves taking care of the sanitary landfill and recycling of solid waste, with projects with a smaller footprint and carbon emissions. Planning is also rational and visionary, mainly designed for flexibility to improve, modify, and constantly adapt to market trends and demands, as well as being sensitive and committed to inclusion and diversity, as well as being avant-garde towards technology and innovation.

The planning of golf tourism corridors is exemplified in successful international projects in countries such as Scotland, the United States, Portugal, and Spain. *In Mexico, four regions of tourist corridors with golf activity in three modalities are identified: Club, Residential Development, or Tourist Center Project, with nautical, beach, and golf destinations.*

A special mention goes to the tourist destination of Los Cabos, which has a world-class reputation and is one of the country's leading destinations in the Sea of Cortez. ***It is the most significant golf and beach destination and is called the Golf Capital of Mexico.*** *It is distinguished by existing tourist corridors where 18 golf courses are located (designed by renowned international designers and architects), three of which are ranked among the top 100 in the world (according to the 2022-2023 Golf Digest ranking).*



Finally, it is worth mentioning the experience of the federal government in the public sector through the National Tourism Development Fund (FONATUR), which has been developing Comprehensive Planned Centers (CIP) in the main tourist destinations of the country, including Cancun, Los Cabos, Loreto, Ixtapa, Huatulco, and Nayarit, for almost 50 years. These centres are territorially typological projects that aim to promote tourism development. Planned under the conceptualization of a Master Plan, the golf course is located at the core of each CIP polygon, from which the three main zones are deployed and surrounded: residential, commercial, and hotel.

TOURIST CORRIDOR REGIONS

1. The Tourist Corridor of the Baja California Peninsula, Pacific Coast, and Sea of Cortez Coast.

2. The Tourist Corridor Sea of Cortez - Pacific Coast.

3. The Tourist Corridor Gulf of Mexico Coast.

4. The Tourist Corridor Caribbean Coast.



FORMACIÓN DE GOLFISTAS

Hawie Gilda



La experiencia en el campo real ***es invaluable.*** Apliquen lo que ***han aprendido*** en las ***clases y la práctica*** en sus partidas de golf.

¡Hola golfistas! Como instructora de golf, estoy aquí para ayudarlos a mejorar su juego y disfrutar aún más de este hermoso deporte. Por eso, quiero compartirles algunos consejos sencillos para seguir mejorando en esta maravillosa disciplina.

Empezar a tomar clases es una excelente decisión. Un buen instructor les enseñará desde lo más básico, como la postura correcta y el grip del palo, hasta los movimientos esenciales del swing y las técnicas para jugar alrededor del green.

Aprenderán, entre otras cosas, a usar diferentes palos en distintas situaciones, y a ejecutar un putt con precisión. La práctica es fundamental para mejorar. Dediquen tiempo en el campo de prácticas para trabajar en sus habilidades. Enfoquen su tiempo en practicar el swing completo, los tiros desde el rough y bunkers, así como los putts de diferentes distancias. No olviden llevar un registro de sus resultados para medir su progreso.

La condición física es clave en el golf. Un cuerpo fuerte, flexible y resistente permite un mejor rendimiento en el campo. Pueden realizar ejercicios de estiramiento y fortalecimiento específicos para golfistas. Por ejemplo, el yoga y el pilates son excelentes para mejorar la flexibilidad.

El golf es un deporte mentalmente desafiante. Trabajen en su concentración mediante ejercicios como la meditación o la visualización antes de cada golpe. Practiquen su capacidad de mantener la calma bajo presión, recordando momentos exitosos en el campo. Un ejemplo se ría respirar profundamente antes de un tiro crucial.

La experiencia en el campo real es invaluable. Apliquen lo que han aprendido en las clases y la práctica en sus partidas de golf. Enfrenten diferentes condiciones climáticas y terrenos para adaptarse mejor a cualquier situación.

Incluso los profesionales siguen detrás de la mejora constante. No duden en buscar la orientación de un instructor experimentado y tomen clases periódicas para pulir su técnica. Por ejemplo, pueden enfocarse en mejorar su drive o su juego corto con un enfoque específico en cada lección.

Participar en torneos locales o competencias amistosas puede ser emocionante y educativo. Aprendan a lidiar con la presión de la competencia y a tomar decisiones estratégicas en el campo.

Observen a jugadores profesionales en la televisión o en vivo, si tienen la oportunidad. Analicen sus movimientos y estrategias. También pueden estudiar libros y videos de golf para adquirir más conocimientos sobre el juego.

Recuerden, el golf es un deporte que recompensa la perseverancia y la paciencia. Sigan practicando y disfrutan do de cada momento en el campo. Con el tiempo, verán mejoras en su juego y, lo más importante, se divertirán aún más en este apasionante deporte. ¡A seguir mejorando y divirtiéndose en el green!



FORMATION OF GOLFERS

Hawie Gilda

The experience on the actual field is invaluable. Apply what you have learned in classes and practice to your golf games.

Hello golfers! As a golf instructor, I'm here to help you improve your game and enjoy this beautiful sport even more. I'm sharing some simple tips to continue improving at this fabulous sport.

Starting with lessons is an excellent decision. A good instructor will teach you everything from the basics, such as the correct stance and grip of the club, to essential swing movements and techniques for playing around the green. For example, you'll learn how to use different clubs in different situations and how to execute a precise putt.

Practice is fundamental for improvement. Dedicate time to the practice range to work on your skills. Focus your time on practising the full swing, shots from the rough and bunkers, and putts from different distances. Don't forget to keep a record of your results to measure your progress.

Physical condition is vital in golf. A strong, flexible, and resilient body allows for better performance on the course. You can do specific stretching and strengthening exercises for golfers. For example, yoga and Pilates are excellent for improving flexibility.

Golf is a mentally challenging sport. Work on your concentration through exercises like meditation or visualization before each shot. Practice staying calm under pressure, recalling successful moments on the course. For example, take deep breaths before a crucial shot.

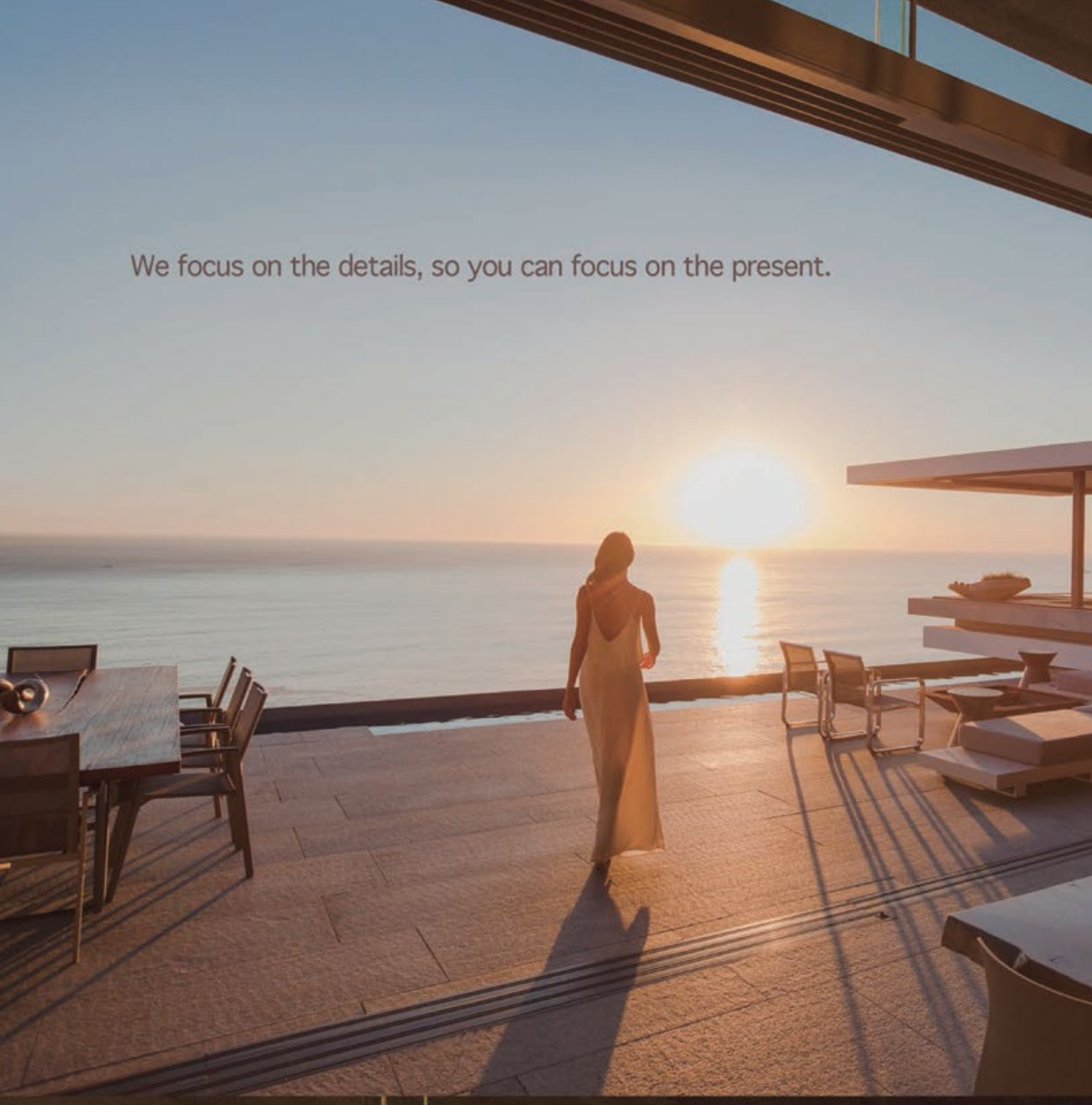
The actual course experience is invaluable. Apply what you've learned in lessons and practice during your golf rounds. Face different weather conditions and terrains to better adapt to any situation.

Even professionals are constantly seeking improvement. Don't hesitate to seek guidance from an experienced instructor and take periodic lessons to refine your technique. For example, in each lesson, you can focus on improving your drive or short game with a specific approach.

Participating in local tournaments or friendly competitions can be exciting and educational. Learn to deal with the pressure of competition and make strategic decisions on the course.

Watch professional players on TV or live if you have the opportunity. Analyze their movements and strategies. You can also study golf books and videos to learn more about the game.

Remember, golf is a sport that rewards perseverance and patience. Keep practising and enjoying every moment of the course. Over time, you'll see improvements in your game and, most importantly, have even more fun in this exciting sport. Keep getting better and having fun on the green!



Contact us for full-range property management

info@proyect.mx
(624) 122 1551
Girasol, Col. Jacarandas
Cabo San Lucas, BCS
CP 23471
www.proyect.mx

PROYECT
PROPERTY MANAGEMENT

¿SABES CUÁNDO TIENES UNA PENALIDAD?

Ian Gardner

Las Reglas de Golf están aquí para que todos los jugadores compitan en ***igualdad de condiciones.***

Las reglas del golf existen para que todos los jugadores compitan bajo las mismas condiciones. Te protegen en el sentido de que tú sabes, al recibir un golpe de castigo, que cualquier otro jugador en la misma situación recibirá la misma penalidad (por ejemplo, si te vas al agua, te cuesta un golpe). Asimismo, te protegen al definir el procedimiento universal a seguir frente a un percance inusual (por ejemplo, dos bolas que chocan).

Asimismo, hay casos que aparentan ser situaciones de penalidad, pero no lo son. Te reto a que analices las siguientes situaciones e identifiques si hay penalidad o no para alguno de los jugadores. En cada caso, ¿cómo debes proceder?

A. **En juego por hoyos, poteas y tu bola golpea la bola de tu oponente en reposo en el green.**

B. **Un insecto se para en tu bola en reposo sobre el green; intentas quitarlo con un golpecito del dedo y mueves la bola.**



C Otro jugador te pregunta cuántas yardas son de su bola al hoyo.

D Entras al bunker cargando 3 bastones; tiras 2 de ellos en la arena y realizas tu próximo golpe desde el bunker con el tercero.

E Estás buscando tu bola dentro de un terreno en reparación; sin querer, le das una patada y la mueves.

¿Te sorprendería saber que ninguna de las situaciones anteriores tiene penalidad?

Pero te puedes meter en problemas si no sabes cómo proceder en cada caso. Por ejemplo, en la situación E, si no recolocas la bola, tienes penalidad (2 golpes o pérdida del hoyo bajo la Reglas 9.4 y 14.7a).

Revisa las situaciones A y B descritas y asegúrate de que entiendes los procedimientos a seguir en cada caso. **¿Cuál sería la penalidad de no cumplir con dichos procedimientos?**

Respuestas:
En la A, si el oponente no recoloca su bola, pierde el hoyo (Regla 9.5). Tú debes jugar tu bola desde donde quedó; en la B, si no recolocas tu bola, pierdes el hoyo en juego por hoyos o tienes 2 golpes de castigo en juego por golpes (Reglas 9.4 y 14.7a).

Respuestas y referencias:

A Juegas tu bola donde quedó: Regla 11.1(2).
El oponente debe recolocar su bola: Regla 9.6.

B Regla 9.4b, Excepción 3; debes recolocar la bola.

C Definición de "consejo"

D Regla 12.2b(2)

E Regla 7.4

Pregunta interesante:
Al aliviarte de un área de penalidad roja (lateral), eliges dropearte dentro del largo de dos bastones del punto por el cual tu bola cruzó el margen del área de penalidad (la línea roja) por última vez, sin acertarte al hoyo (Regla 17.1d(3).) ¿Puedes dropearte en el green?

L&B

DO YOU KNOW WHEN YOU HAVE A PENALTY?

Ian Gardner



The Rules of Golf are here so that all players compete on a level playing field. They inform you that if you make a mistake, you will incur the same penalty as any other player in a similar situation (for example, if your ball goes into the water, it will cost you an extra stroke). They also establish the standard procedure for dealing with unusual situations (such as when two balls collide).

However, not all challenging situations result in penalties. Here, I challenge you to analyze five situations and see if there are penalties for any of the players and, if so, how they should proceed.

A. *You play your ball from where it lies; the opponent must reposition their ball.*

B. *You must reposition your ball.*

C. *There is no penalty; they are just asking you a question.*

D. *You cannot do that; here is the Rule you must follow.*

E. *If you accidentally move your ball, you must reposition it or face a penalty.*

Are you surprised that none of the above situations automatically lead to a penalty? However, if you follow the proper rules, you could avoid getting into trouble. For example, in situation E, if you do not reposition the ball, you face a penalty (2 strokes or loss of the hole according to Rules 9.4 and 14.7a).

Let's look at situations A and B to ensure you understand each case's proper procedures. What would be the penalty for not following these procedures?

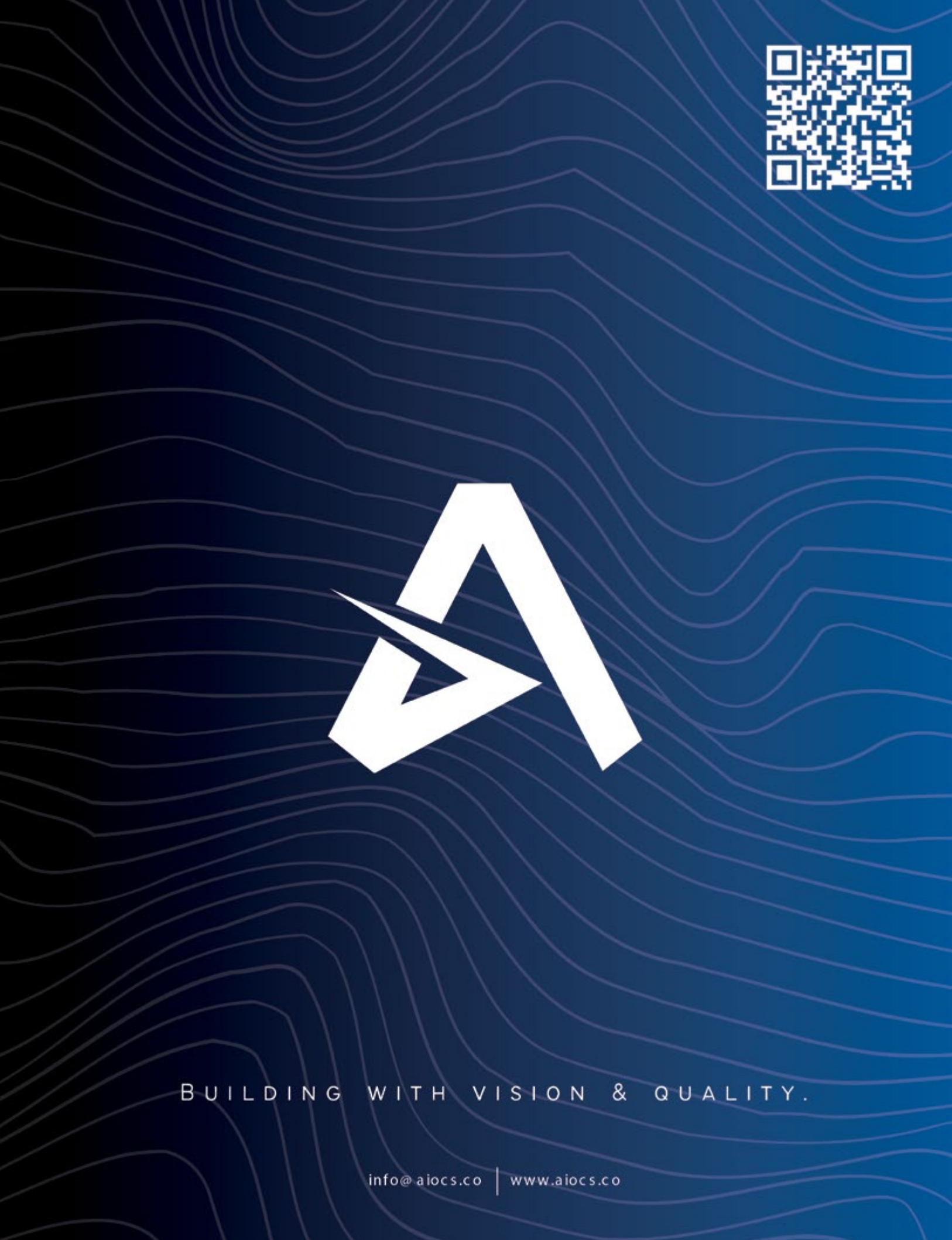
A. *You must play your ball from where it lies; if the opponent does not reposition their ball, they lose the hole (Rule 9.5).*

B. *According to Rule 9.4b, Exception 3, you must reposition the ball. Failing to do so would result in a penalty.*

Interesting question

When you take relief from a red penalty area (lateral), you can drop the ball within the length of two club lengths from where the ball crossed the margin of the penalty area (the red line) last, without it being closer to the hole (Rule 17.1d(3)).

But you cannot drop the ball on the green. You must follow specific rules for each situation, and there are different rules for dropping the ball on the green.


BUILDING WITH VISION & QUALITY.
info@aiocs.co | www.aiocs.co



LA TECNOLOGÍA EN EL GOLF

Alberto Kaneda

A lo largo de la historia del Golf y en todas las épocas ***golfistas aficionados y profesionales*** siempre han buscado un objetivo... ***mejorar su juego.***

A lo largo de la historia del Golf y en todas las épocas golfistas aficionados y profesionales siempre han buscado un objetivo: mejorar su juego. Sin duda este logro puede venir por práctica con incansables horas de entrenamiento, pero en algún momento el golfista siempre voltea a ver la opción de mejorar teniendo un equipamiento superior principalmente en bastones o pelotas. A través del tiempo, ambos han evolucionado de manera importante, siempre alrededor de tres ejes que determinan el rendimiento: Materiales, proceso e ingeniería. Con el objeto de resumir la evolución del equipo de golf me he permitido dividir dicha evolución en tres periodos, tocando los puntos básicos de cada uno.

INICIOS

Desde los primeros años los bastones de golf fueron fabricados con madera y con fierro. Un set de palos contenía más maderas que fierros ya que el proceso de construcción de las maderas era un poco más accesible. Los palos que tenían cabeza de fierro se utilizaban más para recuperar la pelota de lugares inhóspitos con la meta de no lastimar las cabezas de los palos de madera. Estos diseños del siglo XVII tenían cuellos muy largos y las cabezas solían medir alrededor de 15 a 16 centímetros, lo que los hacía muy pesados, más aún cuando éstos tenían la cabeza de fierro. En cuanto a la pelota, estaba armada con pedazos de piel cocidos uno al otro, rellenas de plumas mojadas que al secarse se expandían y lograban endurecer la constitución de la "pelota" que nunca podía ser completamente redonda. Así los bastones siguieron evolucionando lentamente hasta que al fin se pudieron incorporar nuevos materiales.

LA INTRODUCCIÓN DEL ACERO Y DEL GRAFITO

No fue sino hasta los años 1940 y 1950 que llegó la varilla de acero a los palos de golf. Con ello hubo cambios importantes en el juego. La técnica de swings largos y rítmicos evolucionó a un juego más de poder y se logró mayor consistencia. La pelota también cambió. Para estos años, la pelota utilizada estaba fabricada de hule balata, un material que ofrecía excelente control y spin para los golfistas. También, en estos años, la compañía Dupont introdujo el Surlyn a la industria, que ofrecía mayor durabilidad y más distancia, con la desventaja de perder spin y control.

Fue también en la década de 1960 que con gran escepticismo se introdujo la varilla de grafito, que ofrecía menor peso, mayor flexibilidad y menor vibración que las varillas de acero tradicionales.

EL PRESENTE

Hoy en día los bastones son fabricados con acero y grafito (ampliamente mejorados), así como titanio, fibra de carbón y múltiples aleaciones de metal, que permiten diseños muy avanzados; todo ello para optimizar el rendimiento de los palos. En general las cabezas de las maderas (de Metal y multi materiales) han crecido en tamaño hasta el máximo permitido por las reglas 460 c.c. con un peso total para un driver que puede rondar desde 280 gramos hasta 340 gramos.

Por otra parte, la pelota ha evolucionado de una manera muy importante ya que ahora hay más peso distribuido hacia la cubierta de la pelota, y esto hace que gire más lentamente, reduciendo el spin y por ende aumentando enormemente la distancia que ésta puede viajar. La manera más fácil de explicar este concepto se puede identificar cuando un patinador está en el hielo y gira alrededor de su eje rápidamente al poner ambos brazos sobre su pecho, y la rotación disminuye drásticamente cuando extiende sus brazos y hay más masa lejos del eje. De tal manera que la evolución continúa día a día con mejores programas de computadora para diseñar bastones, programas que analizan y simulan la transferencia de energía, los sonidos y los puntos de stress que pueden existir en la construcción de un palo. Con mejores desarrollos de materiales, construcción de nano tejidos de fibra de carbón más ligeros y consistentes y con mejores procesos para unir varios materiales se busca lograr siempre el mismo objetivo para el golfista: mejorar su juego.

TECHNOLOGY IN GOLF

Alberto Kaneda

Throughout the history of golf and in all eras, ***amateur and professional golfers*** have always pursued a common goal: ***to improve their game.***

Throughout the history of golf, amateur and professional golfers have always sought a common goal to improve their game. Undoubtedly, this achievement can come through relentless hours of practice, but at some point, ***golfers always look towards improvement through superior equipment****, mainly in clubs or balls. Over time, both have evolved significantly, constantly revolving around three axes that determine performance: Materials, process, and engineering. To summarize the evolution of golf equipment, I have divided this evolution into three periods, touching on the critical points of each.*

BEGINNINGS

In the early years, golf clubs were made of wood and iron. A set of clubs contained more wood than irons, as the construction process of woods was somewhat more accessible. Golfers used iron-headed clubs more to retrieve the ball from inhospitable places to avoid damaging the wooden clubs' heads. These 17th-century designs had very long necks, and the heads usually measured around 15 to 16 centimetres, making them very heavy, especially when they had an iron head. As for the ball, it was made by stitching together pieces of leather and filling it with wet feathers. When dried, the feathers expanded and hardened, resulting in the "ball's constitution" that could never be perfectly round. Clubs continued to evolve at a slow pace until new materials were finally able to be incorporated.

INTRODUCTION OF STEEL AND GRAPHITE

It wasn't until the 1940s and 1950s that steel shafts arrived in golf clubs, bringing about significant changes in the game. ***The technique of long and rhythmic swings evolved into a more powerful game with greater consistency****.*

The ball also changed. During these years, the ball was made of balata rubber, which offered excellent control and spin for golfers. Also in these years, Dupont introduced Surlyn to the industry, which offered greater durability and more distance but with the disadvantage of losing spin and control. It was also in the 1960s that, with great skepticism, graphite shafts were introduced, offering less weight, greater flexibility, and less vibration than traditional steel shafts.

THE PRESENT

Today, clubs are manufactured with improved steel and graphite*, titanium, carbon fibre and multiple metal alloys, allowing for highly advanced designs to optimize club performance. Generally, the heads of wood (made of metal and various materials) have grown in size to the maximum allowed by the rules, 460 c.c., with a total weight for a driver ranging from 280 grams to 340 grams. On the other hand, the ball has evolved significantly, with more weight distributed towards its cover, causing it to spin more slowly, reducing spin and considerably increasing the distance it can travel. The easiest way to explain this concept is to identify it when a skater is on the ice and spins around rapidly by putting both arms over their chest; the rotation decreases dramatically when they extend their arms, and there is more mass away from the axis.*

Thus, evolution continues daily with better computer programs to design clubs*, programs that analyze and simulate energy transfer, sounds, and stress points that may exist in constructing a club. With better material developments, the construction of lighter and more consistent carbon fibre nanoweaves, and better processes to join various materials, the same goal is always sought for the golfer to improve their game.*


Disfruta de esta
publicación aquí:
IN-VIERTA
LOS CABOS
BAJA CALIFORNIA SUR
Paraíso sostenible
con potencial para invertir
A sustainable paradise
with great investment potential



L&B
REAL
ESTATE

Anúnciate con nosotros,
nueva sección
Land and Building Real Estate

Tel | ventas@landandbuilding.com


LAND&BUILDING®
LOS EXPERTOS DEL MUNDO INMOBILIARIO

L&B

LIGÜI BEACH POLYGON

LORETO, BAJA CALIFORNIA SUR, MÉXICO

EXCLUSIVE REPRESENTED BY

ENGEL & VÖLKERS
Snell Real Estate



766 hectares in a privileged location: 30 km. south of Loreto, Baja California Sur.

2 km. In front of the beach (Ligui beach)

2 km. road front

Shared access with the Danzante Bay development.

Mixed land uses: tourist developments, hotels, golf courses, residential areas, condominiums, commercial and intense mixed uses.

Adjacent to the tourist developments of Villa del Palmar and Danzante Bay.

Direct air connection from:
San Francisco, Los Angeles, San Diego, Phoenix, Dallas, Calgary.



+52 624 105 8100
info@snellrealesestate.com

ALTAVISTA
VIDA DE ALTURA

It is the real estate project of lofts and apartments designed to maximize the return on your investment. Whether you want to inhabit or rent it out, we have lock-offs available that provide unique versatility to the properties, allowing you to enjoy them while generating income for you.

An unparalleled price combined with maintenance costs tailored to your needs. You only pay for what you use, which means you won't have to worry about unused spaces.

Located south of Guadalajara with excellent connectivity to the city. Just steps away from three prestigious universities and major business conglomerates. A few minutes from the historic downtown.

Contact us and schedule your appointment!



Es el proyecto inmobiliario de lofts y departamentos diseñado para maximizar el retorno de tu inversión. Ya sea que desees habitarlo o rentarlo, tenemos lock-offs disponibles que brindan una versatilidad única a los inmuebles, permitiéndote disfrutar de ellos mientras generan ingresos para ti.

Un precio inigualable combinado con costos de mantenimiento adecuados a tus necesidades. Solo pagas por lo que usas, lo que significa que no tendrás que preocuparte por espacios que no utilizas.

Ubicado al sur de Guadalajara con excelente conexión con la ciudad. A solo unos pasos de tres prestigiosas universidades y de importantes conglomerados empresariales. A pocos minutos del centro histórico.

¡Contáctanos y haz tu cita!

GT GROUP





CÉSAR
uno once

En el corazón de Guadalajara, se encuentra nuestro proyecto boutique que ofrece todo: rentabilidad, confort, ubicación y buen precio.Hemos creado un concepto de bajo mantenimiento, que ofrece bienestar y bajo costo.

Cesar Uno Once, ubicado en la emblemática colonia de Vallarta Norte, ofrece lo mejor de vivir en el centro sin los costos de mantenimiento elevados. Los acabados son de alta calidad y los materiales naturales como granito y mármol embellecen el espacio. Cuenta con elevador desde el estacionamiento, centro de negocios ON-DEMAND, gimnasio y áreas de descanso para aprovechar las mejores vistas de la ciudad.

Agenda tu cita.





In the heart of Guadalajara, you will find our boutique project that offers it all: profitability, comfort, location, and a great price.
We have created a low-maintenance concept that provides well-being at a low cost.

Cesar Uno Once, located in the iconic Vallarta Norte neighborhood, offers the best of living in the city center without the high maintenance costs. The finishes are of high quality, and natural materials such as granite and marble enhance the space. It features an elevator from the parking lot, an ON-DEMAND business center, gym, and rest areas to take advantage of the best city views.

Schedule your appointment.

GT GROUP





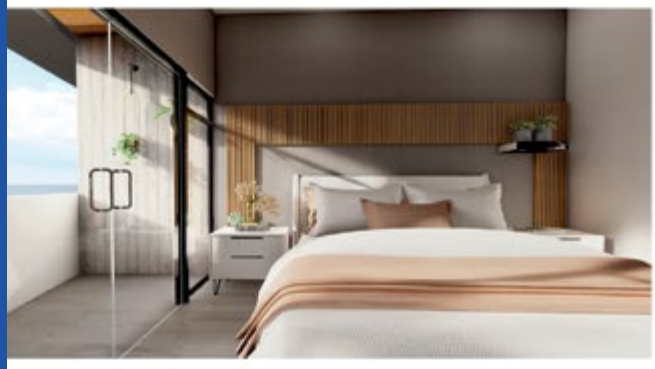
CARDON 9
TORRE DE DEPARTAMENTOS

PRE-VENTA









Localizada en la zona Suroeste de Cabo San Lucas, sobre la Avenida de los Cangrejos, rodeada de: plazas comerciales, estadio deportivo, gasolineras, escuelas y tiendas de autoservicio.
Torre de 4 niveles más sótano de estacionamiento, y 3 locales comerciales.
Cuenta con 31 departamentos de 1 y 2 recámaras de nivel residencial.
Todos los servicios.
Amenidades: Roof Garden y alberca,6 terrazas privadas con preparaciones para jacuzzi y BBQ

CONOCE MÁS AQUí

GT Desarrolladores

COLORADO HILLS

GT GROUP

¡PREVENTA!
Departamento 401 en la Torre A de Colorado Hills, ubicado en Cerro Colorado, San José del Cabo, BCS.
133 m² que incluyen:
- Terraza.
- 2 recámaras y 2 baños.
- Cocina con cubiertas de granito.
- Amenidades: piscina, gimnasio y azotea privada.

Fecha de finalización de construcción: Diciembre de 2024.
35% de pago inicial, el saldo restante se prorrateará hasta la fecha de finalización de construcción.
Crédito directo con el propietario.

PRE-SALE!
Apartment 401 in Tower A of Colorado Hills, located in Cerro Colorado, San Jose del Cabo, BCS.
133 m² includes:
- Terrace.
- 2 bedrooms and 2 bathrooms.
- Kitchen with granite countertops.
- Amenities: swimming pool, gym and private rooftop.

Built completion date December 2024.
35% down payment, the remaining balance will be prorated until built completition date.
Credit directly with the owner.



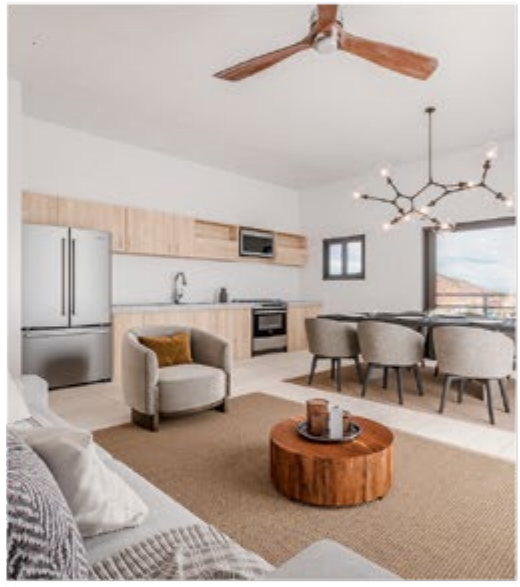




3 Apartamentos con excelente ubicación en Cabo San Lucas, Baja California Sur. Incluye:
- Terraza.
- 2 recámaras.
- 2 baños.
- Cocina con cubiertas de granito.

35% de pago inicial, el saldo restante se calcula proporcionalmente hasta la fecha de entrega. Crédito directo con el propietario.
Fecha de entrega en Diciembre 2025.
¡3 apartamentos! ¡Últimas unidades!

Agenda tu cita.





3 Apartments with excellent location in Cabo San Lucas, BCS. Includes:
- Terrace.
- 2 bedrooms.
- 2 bathrooms.
- Kitchen with granite countertops.

35% down payment, the remaining balance will be prorated until built completion date. Credit directly with the owner.
Built completion date December 2025
3 Apartments! Last units!

Let's get in touch!

PRÓXIMOS DESARROLLOS





HIDALGO 2000
Guadalajara, Jal.

SKYTOWN
Cabo San Lucas, BCS.

CARDON 8
Cabo San Lucas, BCS.

CARDON 9+
Cabo San Lucas, BCS.

GT GROUP

+25 AÑOS
CONSTRUYENDO HISTORIA


PROJECTS DESIGN URBAN PLANNING ENGINEERING
TERRAPLANA PROJECT
Designing dreams, crafting exceptional golf courses.
Cel: 624 238 1238
info@terraplana.mx

LAND&BUILDING®

LOS EXPERTOS DEL MUNDO INMOBILIARIO



GOLF

EDICIÓN ESPECIAL *SPECIAL ISSUE*

DON KOLL & LOS CABOS
GUILLERMO RAPP

UN MASTER PLAN ¿CÓMO SE LOGRA?
A MASTER PLAN, HOW IS IT ACHIEVED?
RICARDO REYES

DEL GREEN AL ORO
FROM GREEN TO GOLD
VALERIO GONZALEZ

Año 3 No. 10 $140.00

7 50 9771 842527

LOS CABOS