# LAND&BUILDING®

LOS EXPERTOS DEL MUNDO INMOBILIARIO

# LOS CABOS

**PORQUÉ SOMOS EL NO. 1.** WHAT MAKES CABO THE NUMBER 1. **ARQUITECTURA CABEÑA.** CABO´S ARCHITECTURE. **RETOS GEOGRÁFICOS.** GEOGRAPHICAL CHALLENGES. **ICONOS: OSCAR LEGGS. UN LUGAR SANO PARA INVERTIR.** A HEALTHY PLACE TO INVEST.

7 254534 196385

No. 008


EMPRESA SONORENSE
CON MAS DE 40 AÑOS DE EXPERIENCIA
EN LA CONSTRUCCIÓN DE
SOLUCIONES ESTRUCTURALES
EN LOS SECTORES
AGROINDUSTRIAL,
COMERCIAL E INDUSTRIAL.
SQTECH®
Distribuidores de:
Ternium® Fortacero® ESJ® Insultherm®
Contamos con las certificaciones
y los estándares nacionales
e internacionales que rigen
a la industria metal mecánica.
@sqtech
662 285 0551
osvaldo.mungula@sqtech.com.mx
www.sqtech.com.mx

LAND&BUILDING®

LOS EXPERTOS DEL MUNDO INMOBILIARIO

Advertise with us...



# ÍNDICE
# CONTENTS

**TENDENCIA INMOBILIARIA _08**
**EL Mercado de Los Cabos**
Los Cabos Real Estate market
Mauricio Anaya
**Porqué somos el número 1**
What makes Cabo the number 1
Mishan André

**TENDENCIA ARQUITECTONICA _18**
**Evolución de la Arquitectura**
Architecture through time
Manuel Trigo
**Arquitectura Cabeña**
Cabo´s architecture
Jacinto Avalos

**TENDENCIA CONSTRUCTIVA _24**
**Retos Geográficos**
Geographical challenges
Ricardo Reyes
**Baja California Sur, ejemplo de dinamismo e iniciativa empresarial**
Baja California Sur, an example of dynamism and business initiative
Rafael Ramírez

**ARTE Y CULTURA _36**
**Arte y belleza en Los Cabos**
Art and beauty in Los Cabos
Rubén Reachi
**Los Cabos Arte y cultura**
Los Cabos art & culture
Armando Figaredo

**AGENDA ACADEMICA _46**
**Desempeño superior sostenido**
Sustained superior performance
Alejandro Rodríguez
**Manos al Futuro de Los Cabos**
Hands to the Future of Los Cabos
Arturo Aispuro

**ICONOS _56**
**Una charla con Oscar Leggs**
Ricardo Reyes

**ECO-TECNOLOGÍAS _60**
**El problema de la energía en Baja California Sur**
The problem of energy in Baja California Sur
Francisco Vargas
**¿Beberemos agua del excusado?**
Will we drink toilet water?
Armando Sánchez

**AGENDA URBANA _70**
**Seguridad Vial**
Road safety
Javier Rendón
**Infografía sobre seguridad vial en números**

**LEGAL Y FINANZAS _78**
**Los Cabos un lugar sano para invertir**
Los Cabos a healthy place to invest
J. Eduardo Tapia Zuckermann
**Nueva Presidencia Barra Mexicana de Abogados. Capítulo Baja California Sur**
Michel Zura

**GEEKS _86**
**Biometría: Tecnología que llegó para quedarse**
Biometrics: technology that is here to stay
Javier Herrera
**Infografía sobre biométrica en datos duros**

**CONOCE BAJA _92**
**El entorno de Los Cabos**
Los Cabos surroundings
Ricardo Reyes
**Vida Rural**
Rural Life
Michel Zura

**SOCIALES _104**
**Nuevos colaboradores**
Michel Zura

**REAL ESTATE _110**
**Las mejores inversiones en México**
The Best Real Estate Investment in Mexico

# EDICIÓN 8/ 2022

Bienvenido, estimados lectores, bienvenidos a casa **¡Los Cabos!** Nuestro maravilloso municipio que es referente a nivel mundial de crecimiento, comunidad colaborativa, desarrollo inmobiliario, turismo y un altísimo nivel de cultura de servicio

En esta edición compartimos nuestro orgullo de ser sudcalifornianos y damos una visión a detalle de aquello que nos hace diferentes, visitaremos a un icono que marcará la diferencia en la historia de Los Cabos y leeremos en nuestras paginas la opinión de especialistas locales que nos compartirán el sentir y pensar de este maravillo destino.

Enbarquémonos en esta aventura de amaneceres de fuego y un océano azul que nos hará soñar con estar aquí, bienvenidos.

Welcome dear readers, welcome home **Los Cabos**! Our wonderful municipality that is a world reference in growth, collaborative community, real estate development, tourism and a very high level of service culture.

In this edition we share our pride in being South Californians and we give a detailed vision of what makes us different, we will visit an icon that will make a difference in the history of Los Cabos and we share today in our pages the opinion of local specialists who will share with us your feelings and thoughts regarding this wonderful destination in constant growth, let's embark on this adventure of fiery sunrises and a blue ocean that will make us dream of not only being, but also belonging to this fantastic place, welcome.



# EDI— TO— RI— AL

# LAND&BUILDING®

**Dirección General**
Ing. Ricardo Reyes Sandoval
direccion@landandbuilding.com

**Director de Arte**
Michel Zura
michel@izurdo.com

**Coordinación General**
Alfredo Lizárraga García
alfredo@landandbuilding.com

**Representante México y LATAM**
Lic. Gustavo González
gustavo@landandbuilding.com

**Diseño Editorial**
Michel Zura
michel@izurdo.com
Pilar Jiménez Pérez
pilar@strategix4.mx

**Edición y traducción editorial**
Michel Zura

**COLABORADORES en esta edición:**
Lic. Alejandro Rodríguez
Lic. Armando Figaredo
Lic. Armando Sánchez
Arq. Arturo Aispuro
Lic. J. Eduardo Tapia
Ing. Francisco Vargas
Ing. Javier Rendón
Ing. Javier Herrera
Arq. Jacinto Avalos
Lic. Ma. Del Pilar García
Lic. Mauricio Anaya
Lic. Michel Zura
Lic. Mishan Andre
Lic. Rafael Ramírez
Ing. Ricardo Reyes
Lic. Rubén Reachi

**COLEGIOS • ASOCIACIONES • DIRECCIONES MUNICIPALES**
**Colegio de Ingenieros Civiles** de Los Cabos A.C.
**Colegio de Ingenieros Mecanicos Eléctricos e Industriales** del Estado de BCS
**Barra Mexicana de Abogados** Capítulo B.C.S
**Instituto Municipal de Planeación Urbana (IMPLAN)**
**Dirección Municipal de Desarrollo Urbano** del Municipio de Los Cabos

**CONTACTO**
info@landandbuilding.com
(624) 123 1309
(624) 157 0697
ventas@landandbuilding.com
www.landandbuilding.com

LAND AND BUILDING MAGAZINE. Año 2022, No. 08 es una publicación editada por INNOVACIÓN EN ARTE TECNOLÓGICO S.A. de C.V. Calle Las Palmas esquina Girasol, lote 1, Colonia Jacarandas, Cabo San Lucas BCS, 23473, Teléfono 624 157 0697, www.landandbuilding.com. Editor responsable: Ricardo Reyes Sandoval. Reservas de derecho al uso exclusivo No. en trámite, ISSN: en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Licitud de título y contenido No. en trámite, otorgado por la comisión calificadora de publicaciones y revistas ilustradas de la Secretaría de Gobernación. La presente publicación se terminó de imprimir en Octubre del 2022 en los talleres de SmartPress Visión SA de CV, ubicados en Caravaggio 30, Col Mixcoac, Nonoalco, Benito Juárez, 03910, CDMX

Budget | Payless

**Nos sumamos a tus proyectos brindándote los mejores beneficios al rentar un auto.**

Con presencia en toda la Republica Mexicana, tenemos el auto que más se acople a tus necesidades. Somos la arrendadora más transparente del mercado.

**Hasta 50% Dto Propaganda | Servicio Concierge Telefónico | Programa de afiliados para comisionistas**



BUDGET +52 (800) 002 8343 | PAYLESS +52 (800) 773 8007 | Budget.com.mx / PaylessCar.com.mx

# EL MERCADO DE LOS CABOS

*Mauricio Anaya*

Para hablar de un mercado inmobiliario hay que analizar sus diferentes componentes. Empezaré describiendo la oferta inmobiliaria actual de **Los Cabos.** Hay en el mercado **456 condominios enlistados** en el sistema MLS y eso representa casi un **50% menos del inventario que había hace 12 meses.** De este total de condominios, cerca del 60% son preventa y los tiempos de entrega van desde los 12 hasta los 18 meses en promedio. En cuanto a casas, hay enlistadas 312 y eso representa alrededor de un 25% menos del inventario que había hace 12 meses. De este total de casas, un poco más del 30% son preventa y los tiempos de entrega van desde los 15 hasta los 24 meses en promedio.

Describiendo más a detalle la oferta actual, los condominios en preventa tienen una media en precio de venta de **$357,000** dólares y el 80% de la oferta actual oscila entre los **$100,000** dólares y los **$500,000** dólares. La preferencia son condominios de 2 recámaras que representan poco más del 50% de la oferta y la siguiente preferencia son condominios de 3 recámaras que representan poco más del 30% de la oferta. La mayoría de los condominios tienen áreas comunes como alberca, área de palapa con BBQ y jardines. En otros puedes encontrar amenidades de mayor lujo como restaurantes, gimnasio, spa, club de playa e incluso campo de golf.

Más de el **60% de la oferta de casas en Los Cabos están por debajo del millón de dólares y la mediana es de $665,000 dólares.** La preferencia son casas de 3 recámaras que representan poco más del 40% de la oferta y la siguiente preferencia son casas de 4 recámaras que representan poco más del 20% de la oferta.

En cuanto a la demanda, el número de casas y de condominios vendidos son muy similares, alrededor de 2500 de cada uno desde el 2018 a la fecha, pero en cuanto a volumen las casas representan casi el doble del volumen de los condominios con un total de casi **$2,000** millones de dólares en los últimos 4 años y medio. Esto ha provocado una caída considerable en la tasa de absorción, por lo que el mercado de Los Cabos pasó de ser un mercado de compradores a un mercado de vendedores.

El año pasado fue el mejor año en la historia de Los Cabos en cuanto volumen de ventas de bienes raíces, **sobrepasando los $1,600 millones de dólares.** Durante el 2022 se han vendido cerca de **$700** millones de dólares y están bajo contrato cientos de propiedades cuyo volumen de venta total asciende a un poco más de **$1,100 millones** de USD, es decir, podríamos terminar el año 2022 con un volumen de ventas aún mayor que el año pasado, siendo este nuestro nuevo año histórico ■

LAND&BUILDING

# TENDENCIA INMOBILIARIA



# LOS CABOS REAL ESTATE MARKET

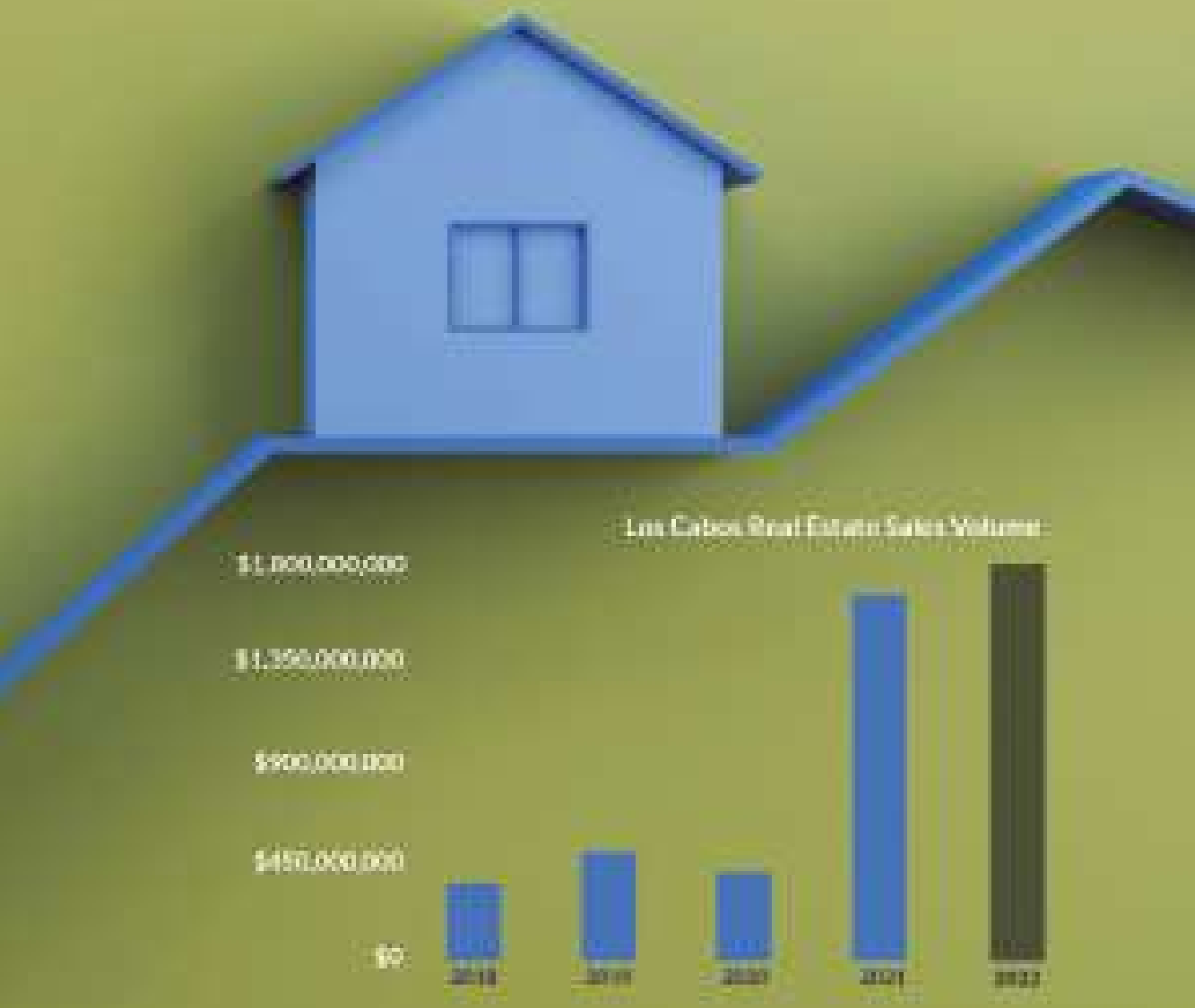
To talk about a real estate market, you have to analyze its different components. I will start by describing the current real estate offer in Los Cabos. There are 456 MLS-listed condos on the market, and that's nearly 50% less inventory than there was 12 months ago. Of this total of condominiums, about 60% are pre-sale and delivery times range from 12 to 18 months on average. As for houses, there are 312 listed and that represents about **25% less inventory than there was 12 months ago.** Of this total of houses, a little more than 30% are pre-sale and delivery times range from 15 to 24 months on average.

Describing the current offering in more detail, pre-sale condos have a median sales price of **$357,000** and 80% of the current offering ranges from **$100,000** to **$500,000**. The preference is 2-bedroom condos that represent just over 50% of the offer and the next preference is 3-bedroom condos that represent just over 30% of the offer. Most of the condominiums have common areas such as swimming pool, palapa area with BBQ and gardens. In others you can find more luxurious amenities such as restaurants, a gym, a spa, a beach club and even a golf course.

More than 60% of the home supply in Los Cabos is below a million dollars and the median: average is $665,000 dollars. The preference is for 3-bedroom houses that represent just over 40% of the offer and the next preference is for 4-bedroom houses that represent just over 20% of the offer.

In terms of demand, the number of houses and condominiums sold are very similar, about 2,500 of each from 2018 to date, but in terms of volume, houses represent almost double the volume of condos with a total of almost **$2,000 million** dollars in the last 4 and a half years. This has caused a considerable drop in the absorption rate, which is why the Los Cabos market went from being a buyer's market to a seller's market.

Last year was the best year in the history of Los Cabos in terms of real estate sales volume, surpassing **$1.6 billion dollars.** During 2022, close to $700 million dollars have been sold and hundreds of properties are under contract with a total sales volume of just over **$1,100 million** USD, that is, we could end the year 2022 with an even higher sales volume. than last year, this being our new historic year ■


Los Cabos Real Estate Sales Volume
$1,800,000,000
$1,350,000,000
$900,000,000
$450,000,000
$0




# LOS CABOS' PREMIUM PROVIDER

# PROVEEDOR PREMIUM DE LOS CABOS

# Puerto Los Cabos




# 1

## OF A KIND

**Discover the wondorous world of Puerto Los Cabos**

Branded Residences | Resale Homes & Lots | Developer Lots

www.puertoloscabos.com



# PORQUÉ SOMOS EL NÚMERO 1

## WHAT MAKES CABO THE NUMBER 1

*Mishan André*

Si eres uno de los 4 millones de visitantes anuales a **Los Cabos,** entonces muy probablemente estés enterado que la región tiene alta demanda. Buscando en la web y hablando con agentes de viaje con conocimiento de Latinoamérica, rápidamente te darás cuenta de la variedad de premios que Los Cabos ha recibido en los últimos años. De **Conde Nast Mejores Hoteles de Mexico (2022)** a los **Top 5 destinos del mundo de Travel Weekly,** así como el primer destino certificado **SHARECARE (2021)** ... verás que **Los Cabos ha ganado alrededor de 75 premios** en una variedad de categorías y capacidades en los últimos años. ¿Por qué es esto? ¿Qué hace a Los Cabos tan especial? Y desde la evolución del pueblo pesquero que alguna vez fue, ¿Cómo es que continúa atrayendo un mayor número de visitantes cada ves más diversos?

Desde un punto de vista cenital, el atractivo de Los Cabos es fácil de entender; la locación es espectacular. Desde golf a la pesca, el senderismo, el ejercicio, aventuras culinarias y entusiastas de deportes Baja... hay algo para todos. Con sus diversas opciones de playa y amplia distribución, al área también cuenta con una multitud de lugares pintorescos. Manejando de San José a San Lucas apreciarás 10 diferentes increíbles paisajes que muchos raramente notan por ir manejando. Sin embargo, la costa con sus arenas blancas y una carretera sinuosa que va del océano a las montañas no se parece a ningún otro lugar en Mexico. Muchos escuchan esto y responden que en el mundo existen muchas bellas playas con grandes vistas, así que **¿por qué es que Los Cabos recibe tanta atención?**

If you are one of the 4 million annual visitors to **Los Cabos,** then you are most likely very aware of why the region is in high demand. Through searching the web and speaking with travel agents knowledgeable of Latin America, you will quickly discover the variety of accolades that Cabo has been awarded in the last few years. From **Conde Nast' Best Hotels in Mexico (2022) to Travel Weekly's TOP 5 Destinations in the World** (2021) as well as the globe's First **SHARECARE certified destination (2021)**... you'll see that **Cabo has won close to 75 awards** in a variety of categories and capacities within the last few years. Why is this? What makes Los Cabos so special? And since the evolution of the fishing village that it once was, how does it continue to appeal to more travelers and diverse groups of people?

From a bird's eye view, the attraction to Cabo is easy to understand; the location is stunning. From golf, to fishing, to hiking and exercise, culinary adventures and baja sports enthusiasts.... There is a little something for everyone. With its diverse beach options and broad layout, the area also has a multitude of visually appealing and picturesque places. Driving from San Jose to San Lucas provides at least 10 different incredible vistas that many rarely see because they are driving and watching the road. However, the cresting coastline, white sandy beaches and winding highway that passes between the ocean and mountains are unlike anywhere else in Mexico, and even the world. Many hear this and still comment that the world has other beaches and more grandiose views, so **why does Cabo get so much attention?**

Una respuesta fácil se puede atribuir a la gran cantidad de celebridades que el destino atrae. El hecho es que Hollywood está a un par de horas, y es fácilmente accesible desde múltiples destinos, para grandes atletas y personalidades reconocidas a nivel mundial. Este detalle puede verificarse por la cantidad de aviones privados estacionados en las dos terminales del aeropuerto. **"Los Cabos atrae gente de alto calibre porque es un destino increíble",** dice **Danette Reid de Cabo Platinum**, una compañía de renta de villas de lujo en Los Cabos. **"Y como sabemos que vienen esperando el mejor servicio, trabajamos mucho más duro para proveerlo y satisfacer demandas. Es un ciclo virtuoso creado por experiencias extraordinarias que atrae más viajeros de alto perfil con hambre de vacaciones increíbles."**



Visitas de alto perfil son la punta del iceberg de lo que hace a Los Cabos el mejor destino. Estas personas demandan altos estándares de servicio, productos de la más alta calidad y lo quieren todo ¡YA! Cuando un cliente quiere mejor calidad, más rápido e impresionante, pagan lo que sea necesario. Hace 10 años esto no era real, pero tomando en cuanta la inclusión de grandes marcas como **Waldorf, Ritz y Montage;** cada compañía busca complacer comparándose con los demás. Debido a esta competencia, el gran ganador es La Baja y su nivel de servicio, y el crecimiento de su mercado.

Naturalmente, después de algunas vacaciones en Los Cabos, los viajeros comienzan a considerar el invertir o comprar una casa en Los Cabos. Un beneficio adicional que hace de Los Cabos el número 1, es el acceso a constructores reconocidos globalmente por su calidad. Casas y resorts en Los Cabos han ganado reconocimiento mundial por su diseño y construcción. La oferta de atractivos productos de calidad en el mercado inmobiliario es increíble. Desde 2016, el número de habitaciones de hotel ha incrementado a una tasa del 10% anual. Esto no es por suerte, es el resultado de familias ultra ricas e inversionistas enamoradas con el destino y con la capacidad de conseguir la gente calificada para llevar a cabo su visión. Vemos esto inclusive con espacios comerciales como el supermercado Fresko en el corredor y el resort **ACRE Baja** en **Las Animas,** así como **Costa Palmas** y **Four Seasons en La Ribera.**

Cuando se trata de crear un destino de talla mundial, se debe contar con la fórmula perfecta para el éxito. Comience con un pueblo pesquero visualmente impactante, añada algunos hermosos hoteles, traiga a la élite social, incremente la retención de marca y repita. Asegúrese de incluir diseño y construcciones impresionantes que puedan sostener estándares estadounidenses, y tendrá una historia de éxito increíble. En realidad, **¡tendrá a Los Cabos!** ■



An easy answer to why Cabo receives such extensive interest globally is attributed to the star power that the destination attracts. It certainly does not hurt that Cabo is two hours away from Hollywood and easily accessible from multiple destinations with powerhouse athletes and globally recognized personalities. This small attribute easily takes up several parking spaces within the private aviation FBO centers at both airports (MMSD and MMSL). **"Cabo attracts heavy hitters because it's an amazing destination,"** says **Danette Reid of Cabo Platinum**, a Luxury Villa Rental company in Los Cabos. **"And since we know they are coming to expect great service, we work that much harder to provide and fulfill the demand. After that, it's a continuous cycle that creates extraordinary experiences followed by more high-profile travelers that are hungry for incredible vacations."**

High profile visitors are the tip of the iceberg that makes Cabo the best destination. They require high standards of service, top-quality products and they want all of these things NOW! This has never been a façade in the hospitality industry. When a client wants better quality, faster, and more impressive, they pay top dollar. Ten years ago this wasn't always possible, but considering the inclusion of big brands such as **Waldorf, Ritz, Montage;** each company aims to please when compared to others. Because of this 'hospitality contest,' the Baja becomes the big winner as the level of service and product grow exponentially.

Naturally, after a few fantastic vacations in Cabo, travelers begin to consider an investment or home purchase in Los Cabos. The additional benefit that makes Cabo #1 is the quality construction and access to globally recognized builders. Homes and resorts in Los Cabos have been winning world-recognition for design and construction for years. There is no shortage of quality product within the real estate market. Since 2016, the number of hotel rooms has increased by at least 10% annual. This is not by chance, instead it is the result of flagships, ultra-wealthy families and investors enamored with a destination and then being able to source the qualified players that can carry-out their vision. We even see this with commercial spaces, such as the **Fresko Supermarket** in the corridor, **ACRE Baja restaurant and resort** in **Las Animas** and **the Costa Palmas/Four Seasons property in La Ribera.**

When setting out to create a world-class destination, one must have the perfect mix and formula for success. Begin with a visually stunning fishing village, add some beautiful hotels, bring star power and society's elite, increase brand retention, and repeat. Make sure you include impressive design and construction that can withstand American building standards and you have an incredible success story. Actually, **you have Los Cabos!** ■



*Manuel Trigo*

# EVOLUCION DE LA ARQUITECTURA

## ARCHITECTURE THROUGH TIME

A lo largo de los años la arquitectura y desarrollo turístico e inmobiliario del extremo sur de la península de Baja California ha tenido una transformación que va desde las misiones con un estilo neoclásico, hasta la arquitectura contemporánea que hoy predomina.

La misión de San José fundada en el siglo 18 por el misionero jesuita Nicolás Tamaral fue la base donde se sustenta el desarrollo del destino.

A principios del siglo XX en **San José del Cabo** principal núcleo urbano del municipio se construyeron edificios de estilo neoclásico que a la fecha podemos seguir apreciando en las fachadas de las grandes casonas así como los edificios que hoy se encuentran en el contexto de La Plaza Mijares. Durante los años 50 de la mano del empresario y gran visionario **Abelardo Rodríguez,** Los Cabos empieza a transformarse en el polo turístico que hoy tenemos. En esa época se empiezan a desarrollar (en el actual corredor turístico) icónicos hoteles como son Palmilla y Chileno con una clara tendencia de arquitectura estilo Hacienda.

Throughout the years architecture and, real estate and tourism development at the far south end of the peninsula of Baja California has transformed from Neoclassical missions to the contemporary architecture that is prevalent today.

The mission of San Jose founded in the 18th century by the jesuit missionary Nicolas Tamaral, was the base that supported the development of this destination.

In the early 20th century in **San Jose,** the main urban nucleus of the municipality, neoclassic buildings were constructed that we can appreciate nowadays on the facades of old homes as well as buildings that today can be found in the context of the Mijares plaza. During the 50's, alongside businessman and great visionary **Abelardo Rodriguez**, Los Cabos began to transform into the tourism attraction we have today. During this time, iconic hotels (currently along the tourism corridor) begin to develop, such as Palmilla and Chileno with a clear Hacienda style architectural tendency.

En los años 70 con la creación de **Fonatur** Los Cabos se convierte en uno de los principales destinos turísticos de playa en México. En este tiempo podemos encontrar una marcada tendencia en la arquitectura local de estilo Santa Fe que hoy en día se puede seguir observando en la zona turística de San José del Cabo y las primeras colonias aledañas a ella.

De finales de los 90's a la fecha Los Cabos a tenido una transformación y crecimiento como pocos lugares del mundo. En este contexto hemos transitado por diferentes estilos arquitectónicos desde el Santa Fe, pasando por el Hacienda-Californiano que podemos identificar claramente en Palmilla, la arquitectura con tendencia al llamado **"Old world style"** que se identifica claramente en fraccionamientos como Querencia y El Dorado, basada en la arquitectura de la campiña europea con fuertes acentos de teja, cantera y estuco dando especial énfasis a una ornamentación con mucho carácter.

Hoy en día, el corredor turístico y los dos principales polos de desarrollo (Cabo San Lucas y San José del Cabo), han venido evolucionando notoriamente. Hoy podemos encontrar una tendencia arquitectónica con fuertes matices contemporáneos, donde apreciamos diseños con trazos rectos bien definidos, colores claros que se integran con los de la arena y el desierto del entorno, con menos ornamentación, y detalles en recubrimientos naturales que resaltan la exquisitez de sus trazos.

Así, en la actualidad podemos apreciar que la arquitectura en Los Cabos ha recorrido una camino de constante evolución donde visualizamos una gran sofisticación en la arquitectura contemporánea que hoy predomina. Gracias a esto, **Los Cabos** es reconocido internacionalmente como uno de los destinos de playa más sofisticados del mundo por sus hermosos paisajes y la excelente calidad de su diversidad arquitectónica

In the 70's with the creation of **Fonatur** Los Cabos is converted into one of the main tourism beach destinations in Mexico. During this time we can find a noticeable architectural tendency towards the Santa Fe style that can be seen nowadays in the San Jose tourism area and its first surrounding neighborhoods.

From the late 90's to today Los Cabos has managed a transformation and growth like few places on earth. In this context we've moved along different architectural styles, from Santa Fe, passing through California Hacienda that can be clearly seen in Palmilla, **"Old World Style"** that can be clearly identified in developments like Querencia and El Dorado, based on the architecture of the European countryside with strong roof tile accents, cantera stone and stucco giving special emphasis to ornaments with much character.

Nowadays, the tourism corridor as well as its two main development poles (Cabo San Lucas and San Jose del Cabo) have been evolving noticeably. Today we can find an architectural tendency with strong contemporary shades where we can appreciate designs with well defined straight lines, clear colors that integrate with the colors of the surrounding sand and desert, with less ornaments and natural coating details that emphasize its exquisite lines.

Thus, today we can appreciate that Los Cabos architecture has come a long way with constant evolution where we visualize a great sophistication in the predominant contemporary architecture. Thanks to this, **Los Cabos** is internationally recognized as one of the most sophisticated beach destinations int he world due to its beautiful landscapes and the excellent quality of its diverse architecture



*Jacinto Avalos*

# ARQUITECTURA CABEÑA
## CABO'S ARCHITECTURE

La evolución de las construcciones en **Los Cabos** se ha ceñido a los mismos patrones, sucumbido a similares condiciones y obtenido casi idénticos resultados a los observados en el resto de México. La arquitectura tiene una exigua y limitada presencia con algunos excelsos logros en un mar de construcciones mediocres y de **baja o nula calidad arquitectónica y urbana.**

En el devenir de Los Cabos ha habido corrientes de arquitectura que permiten identificar tendencias por zonas o en el tiempo.

La vernácula herencia propia de fines del **siglo XIX** y principios del **siglo XX** como lo podría ser el edificio de **Almacenes Goncanseco** en **San José del Cabo** o las casas de tabique en **El Triunfo** o **Todos Santos** o las casas de palma y bajareque, todas en vías de extinción.

A mediados del **siglo XX** la bucólica versión americana de la mexicana, *Hollywoodesca*, mejor representada por el **Hotel Palmilla** o los desaparecidos **Hotel Cabo San Lucas y Hotel Hacienda.**

La arquitectura a la manera de los Indios Pueblo de **Arizona y Nuevo México**, entre la que figura el Hotel Tesoro, cuyo sello siguió los lineamientos del **Arq. Noldi Schreck** mismos que debieron de haber respetado todos los desarrollos inmobiliarios en *la Marina de Cabo San Lucas*.

*"La zona de Fonatur"* en San José del Cabo que debió de haber seguido las pautas de la visión **"mudéjar mediterránea"** del **Arq. Jose Luis Esquerra** y que en el camino se torció y truncó.

El **Hotel Twin Dolphin,** en su tiempo brillante y refrescante ejemplo de fusión de una arquitectura y paisajismo contemporáneos con el desierto.

A partir de los años 70 los fraccionamientos aspiran a una arquitectura mexicana propia de las ciudades coloniales del macizo continental. Adoptan con furor guías de diseño siguiendo sus patrones y emulando sus imágenes. Nadie la aplica con tanto rigor y consistencia como **Caleta Palmilla**. Aspiran a ella sin lograrlo todos: **Pedregal, Cabo Real, Rancho Cerro Colorado, Cabo del Sol, Puerto Los Cabos,** quienes pragmáticamente permiten enfoques más eclécticos y donde milagrosamente se dan obras, en su momento de vanguardia, singulares y valiosas.

En los últimos diez años "rompiendo con la tradición" se manifiesta una arquitectura de líneas y conceptos más contemporáneos, más modernos. Tal es el caso de los Hoteles: **Viceroy, Solaz o Montage** por mencionar tres hitos.

Es imposible hablar de un estilo de arquitectura propio de Los Cabos, como lo podría ser *Santorini en el Mediterráneo* o el de **Careyes** en la costa **Nayarita**. No lo hay, no lo ha habido. Nunca hubo la intención de forjarlo. La visión fue de copiar e imitar y no de acuñar. No cancelamos la posibilidad de que se pueda dar en un futuro.

Están surgiendo nuevos modelos, exitosos experimentos, audaces propuestas a lo largo y ancho del estado, cubriendo el espectro completo de tipologías arquitectónicas. Las nuevas generaciones tiene mucho que aportar y apostamos porque lo harán.

Eso sí, de la arquitectura de los edificios y espacios públicos no podemos comentar porque es prácticamente inexistente o de lamentable y vergonzosa baja calidad ■

The evolution of constructions in **Los Cabos** has tied itself to the same patters, succumbing to similar conditions and obtaining nearly identical results to observers of the rest of the world. Architecture has a meager and limited presence in some exalted achievements in a sea of mediocre constructions with **low or nonexistent urban or architectural quality.**

In the history of Los Cabos there have been stylistic currents in its architecture that allow us to identify trends by area or time.

The vernacular heritage of **the late 19th and early 20th century** as exemplified by the **Almacenes Goncanseco** building in **San Jose del Cabo** or the brick homes in **El Triunfo** and **todos Santos**, or the palm and bahareque homes, all in danger of becoming extinct.

By the **mid 20th century** the bucolic American version of the Mexican style, *Hollywoodesque,* better represented by **Palmilla** or the now disappeared **Hotel Cabo San Lucas and Hotel Hacienda.**

The architecture style of the natives of **Arizona and New Mexico** entering the scene with Hotel Tesoro, following the guidelines of **architect Noldi Schreck.** The same guidelines seemingly followed by all real estate developments at the *Cabo San Lucas Marina.*

*The Fonatur zone* in San Jose del Cabo must have followed the **"mediterranean moor"** vision of **architect Jose Luis Esquerra** and along the way became twisted and truncated.

The **Twin Dolphin Hotel** in its time a brilliant and refreshing example of the fusion of architecture and contemporary desert landscaping.

From the 70's, private communities aspire to achieve a Mexican architecture akin to the colonial cities of the mainland. In a frenzied way they adopt design guidelines following its patterns and emulating its images. No one applies it with such rigor as **Caleta Palmilla.** Aspiring to achieve but losing some along the way are: **Pedregal, Cabo Real, Rancho Cerro Colorado, Cabo del Sol, Puerto Los Cabos**, which pragmatically allow for more eclectic views and where momentarily and miraculously you'll see some cutting edge, unique and valuable homes.

In the last ten years, breaking with tradition, an architecture of lines and more contemporary concepts has emerged, more modern. Such is the case of hotels: **Viceroy, Solaz or Montage** to mention three standouts.

It's impossible to talk about a proprietary architectural design of Los Cabos, in contrast to *Santorini in the mediterranean* or **Careyes** in the **Nayarit coast.** There is none, there never has been. There never was the intention of forging one. The vision was to copy and imitate, not innovate. We should not close off the possibility of one emerging in the future.

New models are surfacing, successful experiments, audacious proposals throughout the state, covering the entire spectrum of architectural styles. New generations have much to contribute, let's bet they will.

However, of the architecture of public buildings and spaces we can't comment because it is practically non existent or of a shameful quality ■

LAND&BUILDING®

LOS EXPERTOS DEL MUNDO INMOBILIARIO

Advertise with us...



# RETOS GEOGRÁFICOS

## DESAFIOS BASICOS DE UN DESTINO COMPLEJO

# LOCATION CHALLENGES

## FUNDAMENTAL CHALLENGES COMPLEX DESTINATION

*Ricardo Reyes*

**Los Cabos** es, sin dudarlo, un paraíso. Un paraíso con características únicas para el desarrollo, una economía muy dinámica y un crecimiento sostenido muy superior a cualquier municipio del país.

Ahora bien, en términos del desarrollo inmobiliario ¿qué retos representa estar en la península más alejada de México?

Debemos entender que, por sus características particulares se podría pensar en Los Cabos como si fuese una isla, una isla que requiere de una logística muy particular todos los días para que los suministros y materiales de todo tipo lleguen a tiempo, en su mayor parte, de forma marítima. Esto significa dos cosas muy importantes, primero que la disponibilidad de los recursos es limitada y, segundo, un sobre precio a considerar a la hora de hacer comparativas de costo para fabricar o construir cualquier activo.

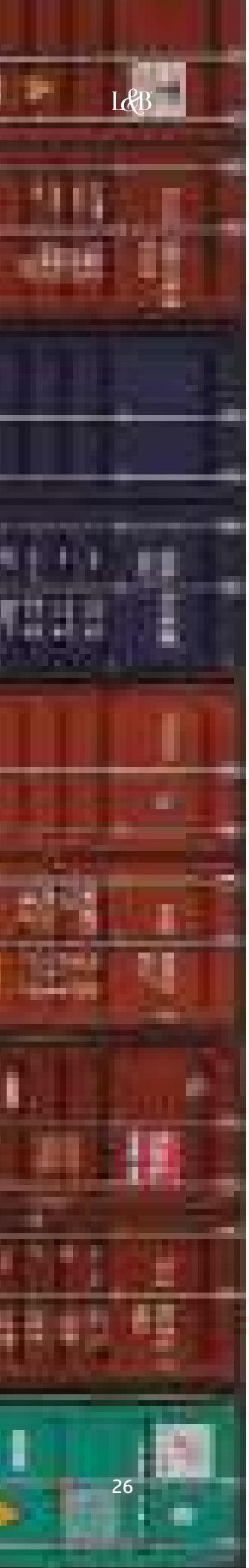
Su ubicación singular es estratégica, **turismo mesurado y de gran calidad,** esto permite proveer servicios de alto rango y a mejor precio, este turismo es más exigente y requiere de una estadía mas prolongada, lo que se traduce en mayor derrama. No obstante tenemos retos que son muy importantes a considerar en cualesquier inversión económica en el estado y particularmente en nuestro municipio.

El agua, indudablemente, es el reto numero uno a resolver, la poca disponibilidad y el alto costo de su producción es una variable que pone en riesgo el desarrollo a la velocidad actual en la que se precipita. Nuestro segundo reto, inequívocamente; **la energía eléctrica**, debido a que la energía se produce en el estado con combustible fósil y a que no estamos conectados al macizo continental de México tenemos deficiencias muy marcadas. Y por último, lo que he mencionado con anterioridad; **la lejanía y el costo logístico de los productos y mano de obra.** A estos tres elementos se le deberá sumar que somos ruta de fenómenos meteorológicos fuertes; los huracanes.

Como podemos observar, esta joya tan espectacular de destino presenta diversos retos y les aseguro que se deben considerar cada una de estas variables para poder fluir y participar en esta economía tan dinámica y llena de desafíos.

Sin embargo, en el otro polo, este aislamiento geográfico de las demás entidades federativas de nuestro gran país, nos trae también sus características positivas, particularmente en materia de seguridad social nos jactamos de ser puntero, una taza de desempleo del 0% es bastante aliciente para cualquiera que desee diseñarse un mejor futuro en estas tierras y, en el más adornado de los casos: un alto nivel de turismo que es acompañado de un fuerte ingreso para quienes laboran en esta industria vocacional de la región.

Sin temor a equivocarme, Los Cabos, Baja California Sur, es una excelente opción a la hora de pensar en invertir en todo tipo de negocio, aconsejo que consideremos todas sus variables, debido a que somos una tierra muy diferente al resto de nuestro México, con números macroeconómicos muy particulares y retos en los que todos, locales y foráneos, debemos involucrarnos ■



**Los Cabos** is undoubtedly a paradise, a paradise with unique characteristics for development, a very dynamic economy and a sustained growth far superior to any municipality in the country..... But in terms of real estate development, what are the challenges of being in the farthest peninsula of Mexico?

We must understand that due to its particular characteristics we must think of Los Cabos as if it were an island, an island that requires a very particular logistics every day so that supplies and materials of all kinds arrive on time by sea: this means two very important things, first that the availability of resources is limited and then with a considerable cost overrun when comparing the manufacture or construction of any asset.

Its location is strategic, it receives very **few visitors but with high purchasing power,** this allows to provide higher quality services and at a better price, tourism is more demanding and requires a longer stay, however, we have challenges that are very important to consider for any economic investment in this state and particularly in this municipality.

Water is undoubtedly the number one challenge, the low availability and the high cost of its production is a variable that puts development at risk at the rate it is going. The second challenge is undoubtedly the **electric energy,** this because the energy is produced in the state with fossil fuel, and we have a very important deficiency since we are not connected to the continental massif of Mexico. In third place is **the remoteness and logistical cost of products and labor,** and finally hurricanes.

As we can see such a spectacular jewel must be different, and the truth is that we must consider each of these variables to be able to be in this dynamic economy, however it is so far away from the municipalities of the interior of the country that has its positive things, security is wonderful, a 0% unemployment rate and a high level of tourism.

However, what makes this jewel of a territory different is that, being so far away from the municipalities of the interior of the country, the security is wonderful, its economy has an unemployment rate of 0%, and an enviable influx of tourism.

Undoubtedly, Los Cabos is an excellent option to invest in any type of business. We have outstanding macroeconomic numbers. In conclusion: We live in a land that is very different from the rest of the country ■

# CONSTRUYENDO
## BAJA CALIFORNIA SUR



GE VILLA

GRUPO EMPRESARIAL VILLA

SOUTH BAJA CONSTRUCTORA

VIVERO LOS CABOS

Prorriego

EL PALMAR CONCRETO Y MADERA

www.ge-villa.com

/

THE POWER OF IDEAS IS NOTHING
WITHOUT THE POWER OF BUILDING THEM

/


PROYECT
Build smarter. Build stronger.™



# BAJA CALIFORNIA SUR

## EJEMPLO DE DINAMISMO E INICIATIVA EMPRESARIAL

# BAJA CALIFORNIA SUR

## AN EXAMPLE OF DYNAMISM BUSINESS INITIATIVE

*Rafael Ramírez*

Desde hace varios años, **Baja California Sur** es un ejemplo de desarrollo sustentable impulsado por una vibrante comunidad empresarial. La trayectoria de crecimiento de la región ha estado íntimamente ligada al turismo y al desarrollo inmobiliario, especialmente en el municipio de **Los Cabos**, que es ya la zona metropolitana más importante del estado, con una población estimada en más de 350,000 personas. El aeropuerto internacional de **Los Cabos recibió en el primer semestre de este año a más de 1 millón 125 mil turistas extranjeros**, principalmente estadounidenses, atraídos por una impactante belleza natural, extraordinarios niveles de servicio y variadas alternativas deportivas, culinarias y de entretenimiento de clase mundial.

Después de la gran crisis financiera de 2009, Los Cabos experimentó más de una década de fuerte crecimiento, con inversiones crecientes y un dinamismo difícil de encontrar en otras regiones del país. Todo parecía ir viento en popa hasta que llegó la pandemia del **Covid-19** y las autoridades de todo el mundo recurrieron al cierre de las actividades económicas en un intento de contener la expansión del virus. Este cierre de actividades afectó de una manera mucho más intensa al sector de servicios que al industrial. Al ser ésta la principal actividad de la región, el impacto de los confinamientos fue devastador para la economía de Los Cabos y, en general, la del estado de **Baja California Sur**, cuya economía se contrajo más del 40% durante el segundo trimestre del 2020.

No sorprende que, con la reapertura, la recuperación fue muy rápida. Para el segundo trimestre del 2021, **el crecimiento experimentado por el estado fue del 40%.** Lo que es sorprendente es que el dinamismo ha continuado y se han logrado mantener tasas de crecimiento muy superiores a las del resto del país. Los datos más recientes con los que contamos nos dicen que durante el primer trimestre del 2022, Baja California Sur fue el estado con mayor crecimiento del México con un 12.5%, muy superior al crecimiento promedio del país, de solo 1.8%, con una tendencia positiva.

Este robusto nivel de crecimiento económico ha traído consigo una importante generación de empleos bien pagados, sentando las bases para el desarrollo y bienestar de amplios segmentos de la población. En Baja California Sur se han creado en lo que va del 2022 más de 17,000 empleos formales. De hecho, en el estado se observa uno de los menores nivel de informalidad de todo el país: sólo el 37% de la población ocupada labora en la economía informal, mientras en promedio en México, más del 50% trabaja en estas circunstancias. Gracias a este dinamismo, el estado tiene la menor tasa de pobreza laboral de todo el país.

No cabe duda que **los empresarios de Baja California Sur han sabido forjar empresas de un gran empuje** y capacidad de adaptación y que han sido capaces de construir uno de los principales destinos de inversión y desarrollo en México. Sin embargo, esto es solo el principio, falta mucho por hacer y seguirán abriéndose oportunidades empresariales en un estado aún joven y con un futuro brillante. Para crear este futuro, la comunidad empresarial debe continuar fortaleciendo sus habilidades directivas, incorporando mejores prácticas internacionales e institucionalizando sus empresas para asegurar su permanencia y crecimiento, en beneficio de sus clientes, colaboradores, proveedores y de toda la sociedad ■



For the past few years, **Baja California Sur** has been an example of sustainable development driven by a vibrant business community. The growth trajectory of the radian has been intimately linked to tourism and real estate development, especially in the municipality of **Los Cabos,** that is already the most important metropolitan area of the state, with a population estimated to be over 350,000 people. The **Los Cabos International Airport received in the first semester of this year over 1.12 million foreign tourists**, mainly Americans, attracted by the striking natural beauty, extraordinary levels of service and varied world class sports, culinary and entertainment options.

After the financial crisis of 2009, Los Cabos lived through over a decade of strong growth, with increasing investment and a dynamism that's hard to find in other regions of the country. It all appeared to be sailing smoothly until the **Covid-19** pandemic when authorities all over the world resorted to close down economic activity in an effort to contain the spread of the virus. This closing down of activities greatly affected the service sector, compared to the industrial sector. The former being the main economic activity of the region, the impact of confinement was devastating to the economy of Los Cabos and generally to the state of **Baja California Sur,** with their economy contracting by over 40% during the second trimester of 2020.

It is not surprising that, with the reopening, recovery was very fast. By the second trimester of 2021, **growth experienced by the state was 40%.** What is surprising is the continued dynamism and maintained rates of growth far superior to the rest of the country. Most recent data we have shows that during the first trimester of 2022, Baja California Sur was the state with the most growth in Mexico with 12.5%, far superior to the national average of only 1.8%, with a positive tendency.

This robust level of economy growth has brought with it an important generation of well paid jobs, establishing the basis for development and welfare of large segments of the population. In Baja California Sur, during 2022 so far there have been 17,000 formal jobs created. In fact, the state shows one of the lowest levels of informal business in the entire country: only 37% of the working population is in the informal economy, while the average in Mexico is over 50% that work under these circumstances. Thanks to this dynamism, the state has the lowest rate of work poverty in the entire country.

No doubt **the businessmen of Baja California Sur have known how to forge businesses with great drive** and adaptability, and they've been able to bold one of the main investment and development destinations in Mexico. However, this is only the beginning, there is much to do and business opportunities will keep presenting themselves in a young state with a bright future. To create this future, the business community bust continue to strengthen their management abilities, incorporating better international practices and institutionalizing their business to ensure their permanence and growth, in benefit to their clients, collaborators, suppliers and society as a whole ■

# WE BUILD A SAFE LAND



## SERVICES

- Earthworks
- Drinking water, sewage and rainwater networks
- Hydraulic and asphalt pavements
- Retaining walls
- Heavy Machinery Rental

CONSTRUCCIONES LIZARRAGA S.A. DE C.V.

(IMNC-CC-9001-IMNC 2015)
ISO 9001
CERTIFIED SYSTEM
ISO 9001:2015

**CONTACT**

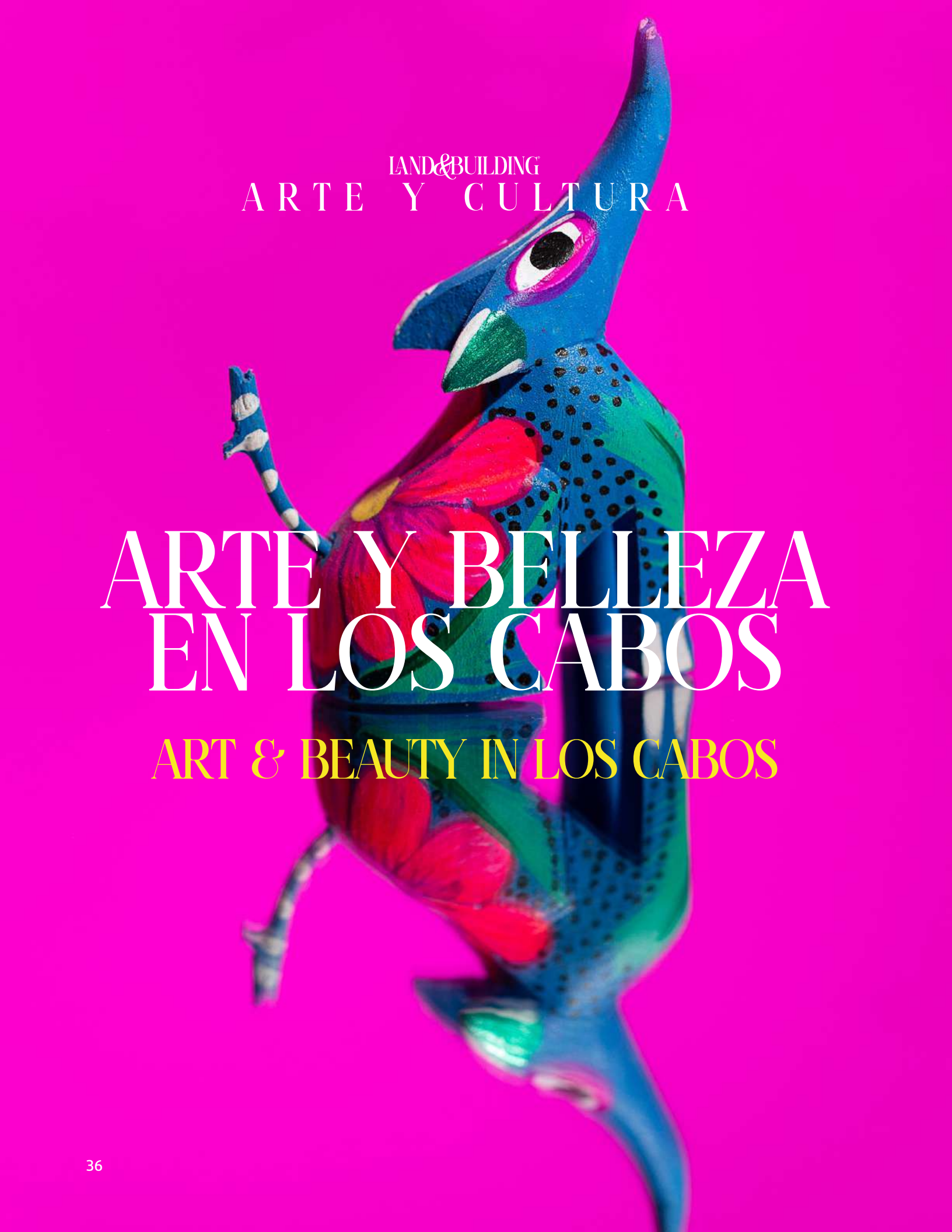
Office +52 (624) 105 2388 / 89
info@construccioneslizarraga.com
www.construccioneslizarraga.com

LAND&BUILDING®

LOS EXPERTOS DEL MUNDO INMOBILIARIO




## Advertise with us...



# ARTE Y BELLEZA EN LOS CABOS

## ART & BEAUTY IN LOS CABOS

*Rubén Reachi*

**Los Cabos** es un escenario que ha servido para poder conjugar de manera magistral una de las bellas artes, la arquitectura, con las espectaculares bellezas naturales que brinda la región.

No podemos olvidar uno de los primeros hoteles icónicos de **Los Cabos,** el actual Hotel Westin, que fue inspirado por el arco de piedra de Cabo San Lucas. Esta obra arquitectónica que fue proyectada por el despacho de **Javier Sordo Madaleno**, uno de los despachos más connotados de nuestro México moderno. Esta obra, combina de manera atinada la topografía del terreno, los tonos usados para pintar el hotel, ad hoc con el entorno natural, y por supuesto, el contraste espectacular con el azul intenso del Mar de Cortés. Pero es sólo una de tantas.

El desarrollo Palmilla, que, durante décadas ininterrumpidas, ha marcado la pauta de tendencias arquitectónicas en la región, donde el estilo californiano de la arquitectura de las residencias, combina de manera brillante el uso de la piedra, teja, colores blancos, madera y herrería. Majestuosas residencias y mansiones que cuentan con alturas interiores generosas, elementos rectos y circulares, que no dejan de evoca el pasado colonial y rústico de nuestro país.

Visitar Los Cabos es una gran oportunidad de celebrar obras majestuosas en la zona de **Puerto Los Cabos – La Playita** que se mezclan con palmares, la brisa y el sonido del mar, con obras escultóricas de los maestros **Manuel Felguérez, José Luis Cuevas y la surrealista Leonora Carrington.**

Innumerables arquitectos han plasmado su obra en Los Cabos, elevando con ello la majestuosidad de las zonas residenciales, solo por mencionar algunos de fama internacional, los despachos mexicanos de **Javier Sordo Madaleno, Enrique Norten, Fernando Romero de Terreros, Humberto Artigas, Juan Manuel Gómez Vázquez. Asimismo, la presencia de despachos internacionales como SB Architects, KMD Architects y HKS Architects.** Pero grandes arquitectos mexicanos, avecindados en Los Cabos, han dado muestra de su creatividad y profesionalismo, entendiendo de manera magistral el entorno natural, las necesidades del cliente, el equilibrio y armonía entre el entorno y el hombre, y mencionando a los que son considerados pioneros como **Jacinto Ávalos, Próspero Tapia, Mario Maldonado y los jóvenes talentos que están marcando tendencia como Juan Zapata, Jorge Torres Gaxiola, Gerardo Rivera,** sólo por mencionar algunos, y sin dejar de señalar que faltan muchos, mismos que sería imposible mencionar a todos.

Las galerías de arte que alegran y engalanan el **Centro Histórico de San José del Cabo** no deben dejar de ser visitadas, donde el talento siempre está presente, desde pintores y escultores locales, pasando por obras magníficas de los artistas oaxaqueños **María y Jacobo Ángeles** y sus famosos alebrijes, piezas únicas, realizadas por encargo y a la medida, que estarán en residencias y mansiones, cumpliendo su objetivo de plasmar su belleza y arte.

El arte en **Los Cabos** es un gran pretexto para visitar y disfrutar este vibrante destino turístico, abundan, y cada día más, expresiones artísticas muy variadas. La escultura, pintura y arquitectura, son solo una muestra de la posición vanguardista de este destino turístico. Sin embargo, espero que los años venideros, la belleza y el arte, puedan estar presentes en toda la población y en todo el territorio, siendo un medio de cohesión e identidad necesaria, que despierte orgullo e inspiración. Será seguramente un propósito que mejorará el entorno y la calidad de vida de toda la población, por lo que debemos de hacerla incluyente y accesible ■



**Los Cabos** is a stage that has managed to masterfully bring together one of the fine arts, architecture, with the spectacular natural beauties the region provides.

We cannot forget one of the first iconic hotels of **Los Cabos**, the Westin Hotel, inspired by the stone arch of Cabo San Lucas. This architectural work designed at the offices of **Javier Sordo Madaleno,** one of the most renowned architectural firms in our modern Mexico. This work, combines the topography of the terrain, the tones of the hotel, ad hoc to the natural environment , and of course the spectacular contrast of the intense blue of the **Sea of Cortez.** But it is only one of many.

The Palmilla development, for uninterrupted decades has marked the architectural trends of the region, where the Californian residential architectural style brilliantly combines the use of stone, tile, white colors, wood and ironwork. Majestic residences and mansions with generously tall interiors, straight and circular elements that evoke the rustic colonial past of our country.

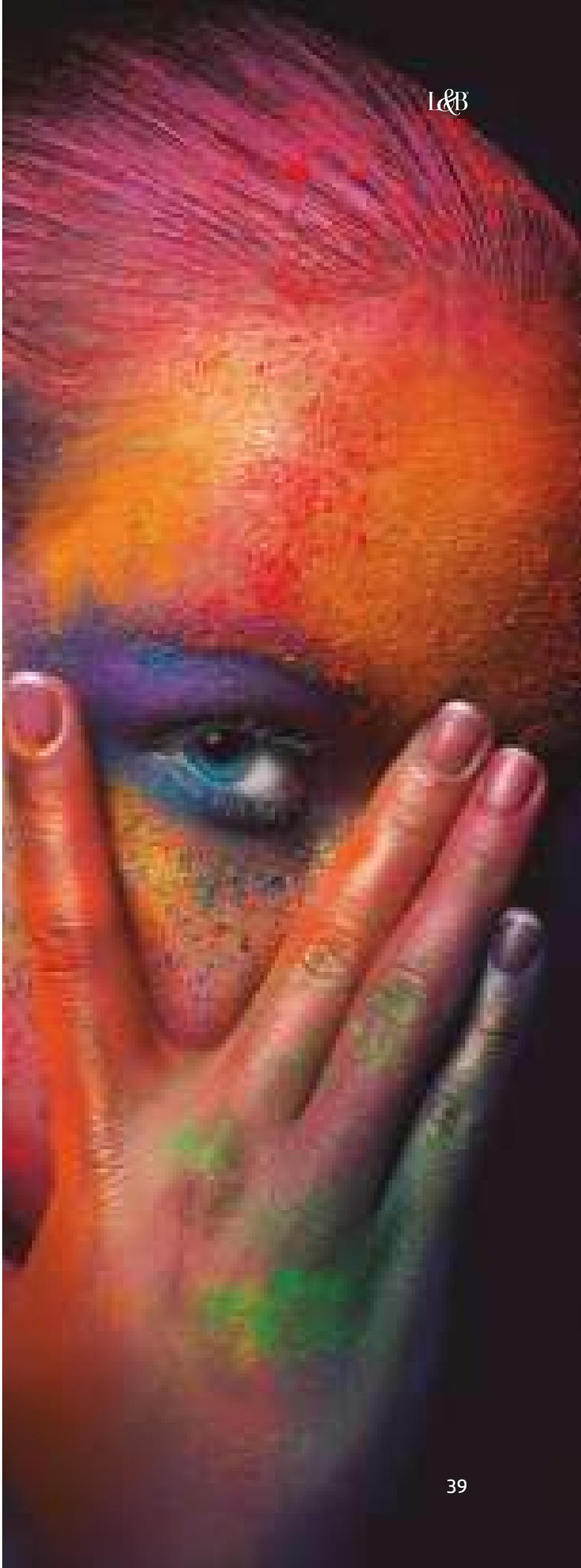
Visiting Los Cabos is a great opportunity to celebrate majestic works in **Puerto Los Cabos - La Playita** mixing palm trees, the breeze, the sound of the ocean with sculptural works by **Masters Manuel Felguerez, Jose Luis Cuevas and the surrealist Leonora Carrington.**

Innumerable architects have placed their work in Los Cabos, elevating the majesty of these residential zones, just to name a few of international renown, the firms of **Javier Sordo Madaleno, Enrique Norten, Fernando Romero de Terreros, Humberto Artigas, Juan Manuel Gomez Vazquez. Likewise, the presence of international firms such as SB Architects, KMD Architects and HKS Architects.** However, great Mexican architects, living in Los Cabos, have provided evidence of their creativity and professionalism, understanding in a profound way the natural environment, the client's needs, the balance and harmony between the environment and man, and mentioning some considered pioneers such as **Jacinto Ávalos, Próspero Tapia, Mario Maldonado and the young talents leaving their mark like Juan Zapata, Jorge Torres Gaxiola, Gerardo Rivera**, just to name a few and not without mentioning that there are too many to mention.

The art galleries that bring joy and dress up the **Historic Downtown of San Jose del Cabo** must not be missed when visited, where talent is always present , from local painters and sculptors, to the magnificent work of **Oaxaca artists María and Jacobo Angeles and they famous alebrijes**, unique pieces custom made to order you'll find in residences and mansions, achieving their goal of showing off their beauty and art.

Art in **Los Cabos** is a great excuse to visit and enjoy this vibrant tourism destination, varied artistic expressions are abundant. Sculpture, paint and architecture are a showing of the avant-garde position of this tourism destination. Nonetheless, I hope in the coming years, beauty and art can be present in the entire population and the entire territory, becoming a means of necessary cohesion and identity, that it will awaken pride and inspiration. It will assuredly be a resolution that will improve the environment and the quality of life of the population, which is why we must make it inclusive and accessible ■

> ***Visiting Los Cabos is a great opportunity to celebrate majestic works in Puerto Los Cabos - La Playita mixing palm trees, the breeze, the sound of the ocean with sculptural works by Masters Manuel Felguerez, Jose Luis Cuevas and the surrealist Leonora Carrington.***



Over **20 years** providing **quality**
in art presentation.







# Art Framing
CONSULTANTS

www.ArtFraming.com.mx



ALANOR
VENTANAS

25
AÑOS


Los Pardones 2336
Colonia El Progeso
Cabo San Lucas,
B.C.S. CP 23477

info@alanor.mx

624 143 2531

# LOS CABOS
## ARTE Y CULTURA



> ***Los Cabos** ofrece a propios y extraños, todo lo que se necesita para alimentar el cuerpo, la mente y el alma.*

*Armando Figueredo*

Si algo tiene **Los Cabos,** además de su clima y bellezas naturales que fueron las primeras razones por las que se convirtió en uno de los destinos turísticos más exitosos a nivel internacional, es su gran y amplia diversidad de atractivos que surgieron primero, por su extraordinaria pesca deportiva y luego en todo un abanico de actividades que descubrieron su indiscutible vocación como potencia turística.

De ahí se deriva todo lo demás: hotelería de lujo, tiempos compartidos, zonas residenciales, comerciales y, por supuesto, aventura, actividades acuáticas, gastronomía, deportes como triatlones, tenis, y también deportes extremos como el surf, kite boarding, etc., etc. para realmente satisfacer las necesidades de descanso, ejercicio y entretenimiento que buscan nuestros visitantes, nacionales y extranjeros.

Pero también es indispensable entrar en dos aspectos fundamentales que realmente complementan las vacaciones perfectas, pues no solo se trata de satisfacer los placeres básicos del cuerpo y la mente como todos quisiéramos todo el tiempo, sino también los del espíritu, que son precisamente el arte y la cultura, y aquí en Los Cabos, vaya que se cultivan.

Si bien las autoridades locales y estatales hacen lo que pueden, ambas actividades afortunadamente se ven reforzadas e impulsadas por la propia sociedad a través de la organizaciones civiles de niveles socioeconómicos diversos que además buscan, casi siempre, enfocarlas al mismo tiempo, para recaudar fondos con fines altruistas como **Rotarios, Children Foundation, Amigos de los Niños** y muchas más, igual de importantes.

Y hablando de eventos artístico-culturales considerados ya institucionales, están: El Distrito del Arte (Art District) donde todos los jueves tiene lugar el **Paseo del Arte** (Art Walk) en las calles del centro del pintoresco **San José del Cabo**, flanqueado por varias galerías de arte donde se ofrecen copas de vino a los visitantes; los martes exposiciones pictóricas y artesanales en la **plaza Mijares** del mismo centro de esta cabecera municipal; el **Festival Internacional de Cine de Los Cabos** de noviembre; la **Gala de Danza** que antes de la pandemia se llevaba acabo anualmente, con bailarines de alto nivel internacional; festivales de música callejera como **Pa´la calle**, donde artistas locales comparten su talento musical; **San José del Cabo Jazz Weekend** que cada febrero se lleva a cabo en la zona hotelera de **San José del Cabo**; conciertos de ópera que comienzan a resurgir nuevamente, con la presencia de profesionales del **Bel Canto** y la extraordinaria y joven orquesta sinfónica Independiente de Los Cabos, o; las exposiciones de arte tanto en hoteles de lujo como en la marina de **Cabo San Lucas** donde cada día de muertos se exponen diversos y creativos altares además de combinarlos con un desfile náutico-luminoso como también se pueden disfrutar en la épocas navideñas.

Finalmente y para dar énfasis a las costumbres y cultura locales no se pueden dejar al margen los festivales de **Sabor a Cabo Rural** en la zona del estero así como los que tienen lugar en las poblaciones cercanas de Miraflores y Santiago.

En conclusión, **Los Cabos** ofrece, a propios y extraños, todo lo que se necesita para alimentar al cuerpo, la mente y al alma ■

# LOS CABOS
# ART & CULTURE

> ***Los Cabos** offers to its own as well as to foreigners, everything that is needed to feed the body, the mind and the soul.*



If **Los Cabos** has something, besides its weather and natural beauty that were the primary reasons why it became one of the most successful tourist attractions internationally, it's the wide diversity of attractions that it has spawned, sport fishing amongst the very first followed by a large gamut of activities that discovered its undeniable vocation as a tourism powerhouse.

From this comes everything else: luxury hotels, time shares, residential and commercial areas, and of course adventure, aquatic activities, a food scene, sports such as triathlons, tennis and also extreme sports like surfing, kite boarding, etc., etc. All this to completely satisfy the needs of rest, exercise and entertainment sought after by domestic and international visitors.

However it is indispensable to talk about two fundamental aspects that truly complete the perfect vacation, its not just about satisfying the basic pleasures of the body and mind like we would all like to do all the time, but also those of the spirit, that finds pleasure in art and culture. Here in **Los Cabos** they are quite cultured.

Even though local and state authorities so what they can, both activities fortunately find themselves supported and pushed by society itself through civil organizations of diverse socioeconomic levels that look to, almost always, to focus them both in order to raise funds for altruistic ends such as the **Rotary Club, Children Foundation, Amigos de los Niños** and many more equally important.

Speaking of artistic-cultural events now considered an institution are: the Art District, where every Thursday the Art Walk takes place in the picturesque streets of downtown San Jose del Cabo, flanked by various art galleries where the visitors are served wine; on Tuesdays there are picturesque arts and crafts expositions at **Plaza Mijares** located in the same center as the head of the municipality; the **International Film Festival of Los Cabos** in November; the **Dance Gala** that before the pandemic took place annually, with dancers of international fame; street music festivals like **"Pa'la Calle"** (To the streets) where local musicians share their talent; the latin jazz festival that takes place every February in the San Jose del Cabo hotel zone; opera concerts that are starting to resurge, with the presence of Bel Canto professionals and the extraordinary and young **Independent Symphony Orchestra of Los Cabos**, or the many art shows taking place at luxury hotels like on the marina of **Cabo San Lucas where every Day of the Dead** different creatives show their altars combining them with a luminous nautical parade also available during the holiday season.

Finally, and in order to emphasize the customs and local culture, one cannot afford to not mention the **Sabor a Cabo Rural culinary festival** in the estuary, as well as those taking place in the nearby towns of Miraflores and Santiago.

In conclusion, **Los Cabos** offers to its own as well as to foreigners, everything that is needed to feed the body, the mind and the soul ■



# DESEMPEÑO SUPERIOR SOSTENIDO

RESULTADO DE LA CULTURA DE SERVICIO

# SUSTAINED SUPERIOR PERFORMANCE

A RESULT OF A SERVICE CULTURE

*Alejandro Rodríguez*

Hablar de cultura en el servicio siempre nos remite a estas grandes empresas cuyo foco es la oferta de servicios, por ejemplo, grandes marcas como **Starbucks o American Express**, con consideradas modelos sobre servicios consistentes que sus clientes perciben como un gran valor, sin embargo: **¿has reparado en algún momento que la consistencia en la calidad del servicio se convierte en un desempeño superior sostenido?**

¿Esto qué significa?

La creación de una cultura corporativa exitosa, sin importar cual sea el giro de nuestra empresa y en este caso en la gran industria de bienes raíces, resulta de **4 variables sumamente importantes y a las cuales muy pocas veces les dedicamos el tiempo**, los recursos y la atención para hacerlas las columnas que sustentan nuestras empresas.

**1.- Líderes grandiosos:** el activo más importante con que cuenta una empresa es su capital humano por la sencilla razón que no es repetible, cualquier proceso o producto puede ser imitado o mejorado, pero no es repetible una cultura basada en líderes los cuales desempeñan de manera consistente y eficiente con ellos mismos y sus equipos las actividades que impactan directamente en resultados de negocios.

**2.- Equipos efectivos:** los equipos se componen de seres humanos que tienen cada uno de ellos una circunstancial personal e independiente, sin embargo, cuando contamos con verdaderos líderes podemos tener la certeza que tendrán un compromiso claro y que aportarán de manera eficiente al logro de la meta compartida. El norte estratégico lo deciden los líderes, pero la ejecución la realizan los equipos.

**3.- Consistencia organizacional:** el tener equipos robustos de trabajo, con comportamiento enfocado al resultado, comprometidos con sus compañeros y con las metas, ejecutan de manera magistral y de forma consistente, ese es un gran diferencial estratégico difícil de repetir y por lo tanto se convierte en una barrera muy compleja de superar para la competencia.

**4.- Capacidades críticas de la cultura:**

**Pensamiento innovador.**
**Trabajo con propósito y trascendencia.**
**Consistencia en la ejecución.**

Estas cuatro características son sustanciales para el logro de una cultura grandiosa.

Al llevar a cabo estas **4 características se decanta en 4 diferenciadores específicos:**

**1.- Contribución distintiva =** desarrollar una empresa diferenciada por su oferta de servicio basada en cada uno de los miembros de la organización.

**2.- Colaboradores comprometidos =** clima organizacional excepcional, productividad y atracción del mejor talento.

**3.- Clientes intensamente leales =** relaciones de largo plazo y embajadores comprometidos con nuestra marca.

**4.- Desempeño superior sostenido =** resultados de negocios consistentes, margen de operación óptimo.

En resumen, el invertir en el desarrollo del capital humano genera un valor agregado sumamente importante para el logro de metas financieras y corporativas, sin embargo, en momentos de crisis uno de los rubros que de inmediato son sometidos a recorte es el de capacitación y entrenamiento, el cual a demostrado ser uno de los disparadores de mejora en épocas de crisis.

En el **reporte laboral Hays de 2019,** se indica que solo el **44% de las empresas del país invierten en capacitación y entrenamiento.**

La gran pregunta sobre la cual debemos reflexionar es si podemos crecer con las características del capital humano con el cual actualmente contamos y si es un diferenciador para hacer de nuestro proyecto un proyecto exitoso ■


Tailored solutions for complex requirements.
www.gtgroup.mx
GT
GROUP

To speak of culture in service always takes us to companies who's focus has been providing services, for example, large brands like **Starbucks or American Express,** are considered models of consistent service that clients perceive to be of great value; however, **have you noticed that consistency in the quality of service transforms in a sustained superior performance?**

Wha does this mean?

The creation of a successful corporate culture, whatever the company's sector may be, in this case the great Real Estate business, results from **4 very important variables that we seldom dedicate any time**, resources or thought to making them the support columns of our businesses.

**1. Great leaders:** The most important asset of a company when it comes to its human capital, due to the fact that it is not repeatable, any process or product can be imitated or improved on, but it is not possible to repeat a culture based on leaders who, in a consistent and efficient manner with their teams manage to execute those activities that have a direct impact on business results.

**2. Effective teams:** Teams are composed of human beings, each with their own independent personal circumstances; However, when we can count on true leaders we can have the certainty that they will have a clear commitment and they will contribute in an efficient manner towards achieving the shared goal. The strategic North is decided by leaders but the execution is done by the teams.

**3. Organizational consistency:** Having robust work teams, with results focused behavior, committed to their fellow teammates as well as their goals, execute in a masterful and consistent manner; This is a difficult strategic differential to repeat, thus becoming a complex obstacle to overcome for the competition.

**4. Critical cultural capacity:**

**Innovative thought.**
**Work with purpose and transcendence.**
**Consistency of execution.**

These four characteristics are essential to achieving a great culture.

In putting these **4 characteristics in practice, you can distill 4 specific differentiators:**

**1. Distinctive contribution:** Developing a noticeable business because of its service offering based on each of the members of the organization.

**2. Committed collaborators:** An exceptional organizational environment, productivity and the attraction of top talent.

**3. Intensely loyal customers:** Long term relationships and ambassadors committed to the brand.

**4. Sustained superior performance:** consistent business results, optimal operational margin.

In summary, investing in the development of human capital generates an added value of the outmost importance to the reaching of financial and corporate goals; However, in moments of crisis one of the activities that is immediately put forth for cutbacks is training, which has shown to be one of the major impulses for improving during a time of crisis.

**The 2019 Hays labor report** shows that just **44% of the country's businesses invest in training.**

The question to reflect upon is if we can grow with the current characteristics of our human capital and if it is indeed a differentiator needed to make our project successful ■

# MANOS AL FUTURO DE LOS CABOS

Arturo Aispuro

> *La sustentabilidad de **Los Cabos** como objetivo, está estrechamente vinculada a los conpcetos de homeóstasis y resilencia urbana.*

Es innegable que **Los Cabos** es un destino que cada día incrementa su importancia regional, nacional e internacional. Su intensa actividad económica, asociada a sus atributos naturales, lo consolidan como un lugar ideal para vivir e invertir. Pero es ese acelerado ritmo de crecimiento lo que obliga a adoptar estrategias que aseguren se mantengan los equilibrios urbanos, ambientales y sociales necesarios para garantizar esa condición de privilegio y, sobre todo, calidad de vida a sus habitantes.

La sustentabilidad de Los Cabos como objetivo, está estrechamente vinculada a los conceptos de homeóstasis y resiliencia urbana que, explicados de manera breve, refieren a su habilidad y capacidad de auto regulación y adaptación ante las circunstancias que impulsan su transformación y que atraen a más población, presionando a la ciudad y a su administración con demandas crecientes de vivienda digna, servicios de calidad y equipamiento suficiente.

En la experiencia de **Manos al Futuro de los Oficios** -Fundación cuya frase de presentación es: **"Tenemos que lograr que el desarrollo económico pueda financiar el desarrollo social"** – para alcanzar la sustentabilidad es indispensable atender e invertir en la sensibilización, capacitación y profesionalización de todos los actores involucrados en el desarrollo y la prestación de servicios. Y para lograrlo, es indispensable que los servidores públicos que regulan los procesos de planeación y conducción, así como los actores privados que invierten en la ejecución de proyectos, trabajen de manera organizada y coordinada.

La evolución de las pocas ciudades que pueden presumir de ser sustentables en el mundo ha demostrado que ese equilibrio solo puede alcanzarse si quienes planean, coordinan y ejecutan los proyectos de desarrollo aprovechan las experiencias cotidianas y sus impactos en el ecosistema, para buscar balancear los recursos disponibles con la oferta y demanda de crecimiento. Los Cabos es una ciudad en donde los sectores público y privado ya están trabajando de manera coordinada y ese esfuerzo empieza a dar frutos. La autoridad municipal y algunas organizaciones sociales, gremiales y profesionales -entre los que destaca **Land & Building**- intercambian propuestas y esfuerzos para incidir favorablemente en temas urbanos y ambientales como la movilidad o el rescate de espacios públicos.

El modelo formativo de Manos al Futuro de los Oficios se apoya en tres ejes fundamentales: **El fortalecimiento de conocimientos y habilidades técnicas y profesionales; La impartición de habilidades para la vida y; el inculcar elementos de cultura cívica y ciudadana que apoyen la sensibilización social.** Fortalecer la coordinación local que ya se está dando mediante la capacitación de los trabajadores de ambos sectores, permitiría no solo una mejoría del entorno, sino más importante aún, dotaría a los trabajadores de ambos sectores, con las herramientas necesarias para garantizar su participación eficaz ■





# HANDS TO THE FUTURE OF LOS CABOS

> *The sustainability of **Los Cabos** as an objective is closely tied with the concepts of homeostasis and urban resilence.*

It's undeniable that **Los Cabos** is a destination that increases its regional importance on a daily basis, both at home and abroad. Its intense economic activity, associated with its natural attributes, consolidate it as an ideal place to live and invest in. But it is this accelerated rhythm of growth that makes us adopt strategies that ensure that an urban, environmental, and social balance is maintained; necessary to guarantee that privileged condition, and above all, the quality of life of its inhabitants.

The sustainability of Los Cabos as an objective is closely tied with the concepts of homeostasis and urban resilience that, briefly explained, refer to its capacity to auto regulate and adapt when confronted with the circumstances that push its transformation and attract a greater population, pressuring the city and its administration with the growing demands of worthy housing, quality utilities and sufficient equipment.

In the experience of **Manos al Futuro de los Oficios** (Hands to the Future of trades), a foundation who's starting phrase is "We must push to finance social development with economic development", in order to attain sustainability it is indispensable to invest in the sensibility, training and professionalizing of all actors involved in development and service providers. To achieve this, it is indispensable that public servants that regulate the planning process, as well as private actors that invest in project execution, work in an organized and coordinated fashion.

The evolution of the few cities that can boast about being sustainable around the world have shown this equilibrium can be achieved if those involved in planning, coordinating and executing development projects take into account daily experiences and growth demand. Los Cabos is a city where the public and private sectors are already working in coordination and that work begins to bear fruit. Municipal authorities and some social, professional and guild organizations -noting among them **Land & Building**- exchange proposals and efforts to influence favorably in urban and environmental issues, such as mobility and the rescue of public spaces.

The informative model of **Hands to the Future of Trades** is supported on three fundamental axes: **The strengthening of technical and professional knowledge and skills, The teaching of life skills, and instill civic and citizen elements that support social sensibility.** The strengthening of local coordination already under way through the training of workers from both sectors, will permit not only a betterment of the environment, but more importantly it will give workers of both sectors the necessary tools to guarantee its effective participation ■


We focus on the details, so you can focus on the present.
Contact us for full-range property management
PROYECT
PROPERTY MANAGEMENT



IPADE
BUSINESS SCHOOL
UNIVERSIDAD PANAMERICANA

# ANTICIPA LA DECISIÓN. NO ESPERES A QUE EL ENTORNO CAMBIE

Sé parte de la segunda generación de líderes que replantea el rumbo de sus empresas y está transformando la región.

**Programa de Perfeccionamiento Directivo AD Los Cabos**

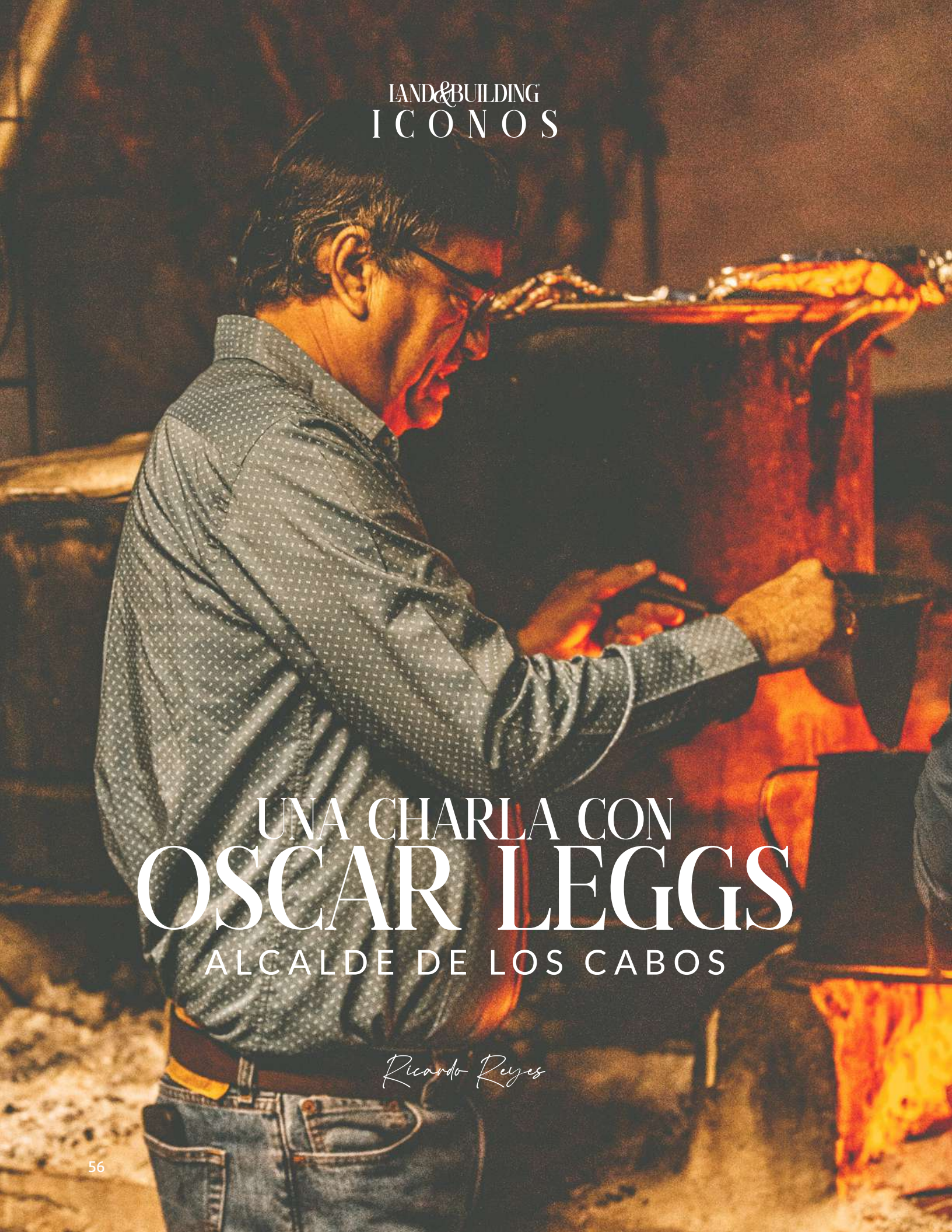
Inicio: **Febrero, 2023**


**Contactos:**

Rafael Ramírez De Alba
rramirezdealba@ipade.mx

Michelle Raynal
mraynal@ipade.mx


**ipade.mx**



# UNA CHARLA CON OSCAR LEGGS

## ALCALDE DE LOS CABOS

Ricardo Reyes

Arropado por el canto de los gallos y el trinar de las aves, rayaba la madrugada de un domingo, el alcalde nos recibió a mi y al equipo de producción de Land & Building en medio de aromas a café que él mismo colaba, con singular dedicación y esmero a la leña y con una talega que dejaba ver los cientos, quizá miles, de tazas que han pasado por su paño. La sencillez con la que el ciudadano número uno del destino turístico más importante del país se mostraba relajó rápidamente el ambiente en lo que él llama su refugio familiar. Una ranchería típica sudcaliforniana en las inmediaciones de El Migriño, a las afueras de Cabo San Lucas.

El que se hubiese tomado el tiempo de, además cocinarnos una suculenta birria, desde el día anterior, dejaba ver al hombre peninsular, al hombre de a pie. Nos mencionó que vendría más gente a visitarle y que algo de ese caldo llenaría los estómagos de quien se apareciera, porque **"así es aquí, nosotros somos gente sencilla, hospitalaria".**

Reímos un rato escuchando anécdotas de la semana y pronto, con un dejo de nerviosismo, pero sabiéndose en su terruño, nos invitó a caminar por el rancho. La entrevista comenzaba:

**"A nosotros cuando nacimos en vez de darnos pecho nos daban café"** —Ríe bromeando. **"Mi papá era de rancho, es de rancho, tomaba mucho café, lo que dejaba en la taza nosotros nos lo tomábamos, y así fuimos adquiriendo el hábito de beber café."**

**"Llevamos casi diez años viniendo a este paraje, poniendo un arbolito, luego otra semana otro, todos me ha tocado ponerlos, y así como no queriendo la cosa va creciendo, hasta llegar a ahorita, después de diez años ya hay bastantes árboles, no los hemos traído grandes, aquí han crecido."**

A la pregunta de qué peso tiene la sustentabilidad para él, fue breve y directo: **"es importantísima para nosotros, no podemos pensar en grandes desarrollos si no la tomamos en cuenta."**

¿Oscar, admiras a alguien actualmente? Tardó aun menos en contestar que en la anterior pregunta:

**"Admiro a nuestro presidente de la república, Andrés Manuel López Obrador, por todo lo que ha luchado, lo que luchó por llegar a donde está, creo que ahí varios nos identificamos con la idea de que queremos que a los mexicanos nos vaya bien. Cuando empecé a trabajar como maestro en las zonas rurales, te das cuenta que hay muchas carencias, que los gobiernos no los atienden, y nadie dice nada, yo les decía, si no alzamos la voz no nos van a escuchar, va a ser lo mismo de siempre, y ahí impulsamos a la gente a que hiciera su parte en las comunidades alejadas de Mulegé, donde estuve trabajando por ocho años, —da un sorbo a su café, continua: allá en las comunidades rurales el maestro es un líder en las comunidades, sin embargo, llegas acá en la ciudad, a cuatro paredes, y el maestro se pierde. Empezamos a indagar ¿Por qué no aprende el niño? ¿Por qué está reprobando? Debíamos ir a su casa, muchas veces no tienen ni qué comer ¿Cómo van a aprender? —Se pregunta con preocupación. Así empezamos a organizar para que también en la familia estuvieran bien.**

Su mayor anhelo: **"Haber hecho por Los Cabos algo bueno, haber contribuido con mi granito de arena, para que a los cabeños les vaya bien, trascender pero positivamente, que la gente nos vea y nos siga saludando, no tener que andarse escondiendo porque hicimos las cosas mal".**

¿Qué tan importante es la amistad?: **"Yo creo que es la base para construir grandes proyectos, lo más sagrado que puede haber. Así como la libertad es poder caminar por nuestro municipio, en nuestro entorno, en nuestro rancho, en la ciudad, de manera abierta, eso es lo mejor que nos puede pasar."**

Nos invitó a caminar hacia los corrales de animales que nos cuenta que los han traído los amigos de él y paramos en un caballo algo arisco de nombre Migriño, un bello animal que fue rescatado por él y que había sido maltratado en La Paz.

El alcalde nos había regalado un breve pero íntimo momento por su casa, hablamos de sus aspiraciones políticas futuras y el solo sonrió, comentó que su objetivo en este momento es resolver los retos que un lugar como nuestro destino requería, que estaba ahí para servir, y que si la gente le permitía, él seguiría sirviendo a su comunidad.

Caminamos de regreso a la cocina del rancho, y tomando un cucharón empezó a servir birria para todos quienes estábamos presentes, un manjar de dioses que había estado cocinándose en leña desde el día anterior. Nos dijo con sencillez pero con firmeza: **"aquí el asunto es que no hemos cambiado, ni lo vamos a hacer, lo nuestro es seguir siendo auténticos.**

Sonreí sabiendo que en las manos de este humilde y sabio hombre descansan las decisiones más importantes de nuestra comunidad.

Gracias, Oscar ■



Clothed by the song of the roosters and the trill of the birds, the mayor received myself and the production team amidst the aromas of the coffee he strained himself, with singular dedication and effort focused on the firewood and a coffee strainer that showed the hundreds, perhaps thousands of cups that have passed through its cloth. The simplicity that the number one citizen in the most important tourist destination in the country presented, quickly relaxed the air in what he called his familiar refuge. A typical Baja California Sur ranch on the outskirts of Migriño, just outside of Cabo San Lucas.

Having taken the time since the day before to cook us a succulent birria, showed the peninsular man, the man on foot. He mentioned that more would be coming to visit and some of that broth would fill the stomachs of whomever would appear, because **"That's how things are here, we are simple people, hospitable".**

We laughed a while listening to that week's anecdotes and soon enough, with a hint of nervousness, but knowing himself to be in his terroir, he invited us to walk his ranch. The interview began:

**"When we were born, instead of giving us breast milk they gave us coffee"** - he laughs jokingly. **"My father was a rancher, he is a rancher, he drank a lot of coffee, whatever he left in the cup we would drink, that's how we acquired the habit of drinking coffee."**

**"We've been coming to this place for ten years, placing a tree, then next week another, I've placed them all, and little bu little they keep growing, all the way up until now, after ten years there's a lot of trees, we haven't brought them in grown, they've grown here."**

To the question of how much weight does the issue of sustainability have for him, he was brief and direct: **"It's very important to us, we cannot think of large developments if we do not take it into account."**

Oscar, who do you admire nowadays? He took even less time to respond that the last question:

**"I admire our president of the republic, Andres Manuel Lopez Obrador, for how much he has fought, and how he fought to arrive where he is, I think some of us identify with the idea that we want Mexicans to do well. When I began to work as a teacher in rural areas, you notice there are many shortcomings, that governments do not tend to them, and no one said anything. I told them if we do not raise our voice we will not be heard, it will be the same as always, so we supported people to do their part in communities far from Mulege, where I worked for eight years - he takes a sip from his coffee and continues: In rural communities the teacher is a leader, however, you get to the city and you're inside four walls and the teacher**

**gets lost in that. We must start to question, why wont the child learn? Why is he failing his exams? We should go to his home, a lot of the time they don't even have anything to eat, how are you going to learn? - He asks himself worriedly. That's how we began to organize so the family is also doing well.**

His greatest wish: **"Having done for Los Cabos something good, having contributed with my grain of sand, so that the people of Los Cabos do well, transcending in a positive way, to have the people see us and still greet us, not having to hide away because we did things wrong."**

How important is friendship?: **"I think it's the foundation to build great projects, the most sacred thing that could ever be. Likewise freedom is being able to walk through our municipality, in our surroundings, in our ranch, in the city, in an open way. That is the best that can happen to us."**

He invited us to walk toward corrals with animals that have been brought to him by friends and we stopped at a surly horse named Migriño, a beautiful animal rescued by him from being mistreated in La Paz.

The mayor gave us a brief but intimate moment through his home, we spoke of his future political aspirations and he smiled, and told us his objective at the moment is to resolve the challenges that a place like out destination required, he was there to serve and if the people allowed it, he would continue serving the community.

We walked back to the ranch kitchen where he used a ladle to serve birria to all those present, a god's delicacy that had been cooking on the firewood since the previous day. In a simple yet firm tone we were told: **"The thing is we haven't changed, nor will we, we will continue to be authentic."**

I smiled knowing that in the hands of this humble and wise man laid our community's most important decisions.

Thank you, Oscar ■



*Francisco Vargas*

# EL PROBLEMA DE LA ENERGÍA EN BAJA CALIFORNIA SUR

## THE PROBLEM OF ENERGY IN BAJA CALIFORNIA SUR

ALTO COSTO DE PRODUCCION, ALTA CONTAMINACION, BAJA CONFIABILIDAD ante una creciente demanda eléctrica.

Eléctricamente hablando, el bellísimo estado de **Baja California Sur** opera como una isla, tal como la hace Hawaii cuya producción de energía es completa y absolutamente aislada. Del mismo modo la península no tiene una conexión eléctrica alguna con el resto del país *(SEN Sistema Eléctrico Nacional)* obligando a que la energía que requiere el estado se deba producir localmente.

Por barco se transporta el combustible fósil principalmente combustóleo y diésel para alimentar a los **2,567GWh que se generan por medio de combustibles fósiles en Baja California Sur.** Su transporte, la ineficiencia de las turbinas arcaicas de CFE y el origen del combustible del posicionan al costo de la energía en Baja California Sur como **el más caro del país** con un precio promedio de **$2,175/MWh** comparado con **$594.7/MWh** en el resto de México.

HIGH PRODUCTION COST, HIGH POLLUTION, LOW RELIABILITY facing an increasing electrical demand.

Electrically speaking, the beautiful state of **Baja California Sur** operates as an island, just like Hawaii who's energy production is totally and completely isolated. In this same way the peninsula has no electrical connection to the rest of the country *(National Electric System, SEN initially in Spanish)*, hence being obligated to produce its energy locally.

Fossil fuel is transported mostly by boat, mainly fuel and diesel to feed the **2,567GWh that are generated in Baja California Sur.** The transporting, the inefficiency of archaic CFE turbines and the origin of the fuel, place the cost of energy in Baja California Sur as **the most expensive in the country** with an average price of **$2,175/MWh** compared with **$594.7/MWh** in the rest of Mexico.

The main power generating plant in La Paz, where the most pollution is recorded, without leaving out the **Punta Prieta plant in San Carlos** which I like to mention because not many people know of its existence and it is specially important because it is located on the Grey





La planta generadora principal ubicada en La Paz en donde se registra la mayor contaminación sin dejar a un lado la **Planta Generadora Punta Prieta en San Carlos** que me gusta mucho mencionar ya que no mucha gente conoce de su existencia y trasciende en especial ya que se ubica sobre **El Santuario de Ballenas Grises** uno de los tesoros de nuestro inigualable paraíso. Combinadas las generadoras fósiles además de las anteriores, aproximadamente **1.3 billones de toneladas de CO2 se liberan al año en BCS** a causa de la generación de energía, que, aunque si bien se han adicionado algunas turbinas de gas recientemente, aun se emiten contaminantes al ambiente.

Aunado a lo anterior, existe un déficit critico en la oferta de energía eléctrica de la CFE dejando desamparada la creciente demanda que obedece a un **crecimiento poblacional promedio de 2015 a 2020 del 2.3%** el doble de la media nacional ya ocasiona múltiples irregularidades en el suministro eléctrico tales como los mas de *31 apagones registrados en 2019 en un periodo de 40 días*. Además, al ser el sistema eléctrico aislado, la red de transmisión que se refiere a los cables y transformadores que transportan la energía a través del estado son sumamente limitados a tal grado que todos los contratos de interconexión solar en el estado fueron suspendidos en marzo de 2020 y al momento usuarios finales ya no tienen la posibilidad de interconectar su sistema solar para eliminar o disminuir su consumo particular a causa de esta limitante. Sobra explicar lo que experimentaremos tras el crecimiento que hemos tenido en este boom que experimentamos post pandemia de 2020 a 2022.

Apuntando a la solución al **Problema de la Energía** es evidente la necesidad de incorporar sistemas solares para aumentar la capacidad de suministro, y se han hecho varios esfuerzos tales como **AURA SOLAR** inagurado en 2014 previo al Huracán Odile en La Paz una planta con 132,000 paneles solares que aunque sufrió daños tras el paso del fenómeno, fue recientemente reparada, expandida y puesta en operación, así como múltiples parques solares con menores capacidades en Constitución, el reciente puesto en marcha parque Eólico en La Paz y un sistema con

**Whale sanctuary**, one of the treasures of our unique paradise. Combining fossil generators with the aforementioned plants, they generate approximately **1.3 billion tons of CO2 that are released into the atmosphere every year in BCS** as a consequence of energy generation, that even though some gas turbines have been recently added, pollutants are still being emitted.

In addition to the above mentioned, there is a critical deficit in the electrical energy supply from CFE, leaving a helpless growing demand that responds to an **average population growth of 2.3%** from 2015 to 2020, double the national median already causing multiple irregularities in the electric supply such as the over *31 registered blackouts in a 40 day period in 2019*. Additionally, it being an isolated electrical system, the transmission network referring to the cables and transformers that transport the energy through the state are very limited to a degree that all contracts for solar interconnection in the state were suspended in march of 2020 and at the moment end users no longer have the possibility of connecting their solar power systems in order to eliminate or lower their power consumption due to this limitation. I need not explain what we will experience after the growth that we've been having during this post pandemic boom from 2020 to 2022.

Pointing towards a solution of the **energy problem** it is evident that we need to incorporate solar power systems to increase supply capacity, and some efforts have been made such as **AURA SOLAR** founded in 2014 previous to hurricane Odile in La Paz, a plant with 132,000

50MW con almacenamiento de energía en Insurgentes que al momento no lo han dejado entrar en operación, apenas representan cerca de un 5% de la demanda estatal. **(Fun fact : 1.4km2 de paneles solares producirían el 100% de la energía que requiere el estado completo.)**

Firmemente sin temor a equivocarme confirmo que la solución no únicamente es que la CFE y el gobierno construyan la infraestructura necesaria; que aunque deberían, la realidad es que la mecánica de los planes y tiempos de desarrollo en nuestro país distinta a ser expedita también difiere de la visión de crecimiento en comparación a otros países del mundo cuya prioridad son las energías renovables sobre las fósiles y que ante el retardo en el cambio y las demoras políticas, debe ser un esfuerzo local combinado e implementar nosotros sociedad un concepto probado y que de manera cotidiana se ejecuta para nuestros clientes y red de partners nacionales llamado **GRID INDEPENDENCE o INDEPENDENCIA ENERGETICA, #gridindependence.**

Esto implica descentralizar el suministro de energía dejando de depender nosotros como usuarios de un suministrador único y lograr eliminar o reducir la carga eléctrica que actualmente cada dia más carece el sistema eléctrico para que sea éste sea quien alimente infraestructura critica como hospitales, centrales de agua , alumbrado público , etc e implementar nosotros después de priorizar y tomar conciencia y responsabilidad ante la crítica problemática por encima de otros gastos superfluos la incorporación un micro sistema de almacenamiento de energía local escala oficina y o casa que provea de energía durante la noche tras haber sido recargado eficientemente durante la primera mitad del día por nuestros paneles solares y asi lograr no nadamas los ahorros económicos anhelados si no constituir una visión hacia **un mundo en el que la humanidad y la naturaleza vivan en armonía** ■

solar panels that despite having suffered damages during the storm, was recently repaired , expanded and put into operation , as well as multiple solar parks with less capacity in Constitucion , the recently running wind park in La Paz and a 50MW energy storage system in Insurgentes that has been denied operation, represent just 5% of state demand. **(Fun fact: a 0.54 square mile solar farm could produce 100% of the completely state energy demand).**

Firmly, without fear of making a mistake I'll confirm that the solution is not only for the CFE and government to construct the necessary infrastructure; they should, but the reality is that the mechanics of the plans and time frame for development in our country is far from being expeditious it also differs from the vision of growth in comparison with other countries of the world who's priority are renewable energies over fossil fuels and facing delays in change and policy, there must be a combined local effort and we as a society must implement a proved concept that must be executed on a daily basis for our clients and network of national partners such as **GRID INDEPENDENCE, #gridindependence.**

This means decentralizing the supply of energy in order for us as consumers to stop depending on a lone supplier and manage to eliminate or reduce the electrical demand that the current electrical system is ill equipped to supply to critical infrastructure like hospitals, water stations, public lighting, etc and for us to implement after prioritizing, being conscious and taking responsibility in the face of a critical problem above more superfluous expenses, the incorporation of a local energy storage micro system that would provide energy during the night after being efficiently recharged during the first half of the day by our solar panels, thus achieving not only sought after economic savings but also to constitute a vision towards **a world in which humanity and nature can live in harmony** ■




Fundada en 2009, Innovación Solar se ha convertido en la empresa preferida y líder en BCS por la calidad de instalaciones que destacan a **nivel internacional**, por el servicio y respaldo a todos sus clientes y por los resultados económicos presentes inclusive después de huracanes.

Innovación Solar ha seleccionado asociarse unicamente con los fabricantes de paneles solares más eficientes del mercado, inversores y equipos de la más alta calidad y sistemas de almacenamiento de energía con tiempo de vida superior a 21 años contemplando también su permanencia en el mercado.

INNOVACION SOLAR
since **2009**

Office: +52 (624) 105.9478 | Sales: +52 (624) 122.2631
ventas@innovacionsolar.mx

*Armando Sánchez*

# ¿BEBEREMOS AGUA DEL EXCUSADO?



> *En **Los Cabos** hoy contamos con 460 l/s del vital líquido.*

Por más repugnante que pueda parecernos esta idea la realidad es que no estamos tan lejos de que eso suceda. Me explico:

No se trata de beber literalmente el agua del sanitario. En algunos lugares de la **República Mexicana** y otros países como es el caso de **Israel, España y Estados Unidos** - por mencionar a algunos-, las aguas residuales tratadas se vuelven a inyectar al manto freático de donde luego son extraídas para consumo humano, riego agrícola o uso industrial.

Por ejemplo, toda el agua de la ciudad de Cancún, después de pasar por la planta de tratamiento municipal es depositada en el manto freático a una profundidad de 180 metros. A ese nivel se mezcla con el agua salina, donde continúa su proceso de purificación y por diferencia de densidades el agua tratada, que es agua dulce y menos pesada, se separa de la marina y se vuelve a extraer para ser distribuida en la red municipal de agua potable.

**La disponibilidad de agua dulce cada día se ve mas comprometida en todo el mundo**. Nuestro país no es la excepción. Y especialmente **Baja California Sur** padece esta condición donde es más acuciante en los municipios de **Los Cabos y de La Paz.** En el año 2011 estos dos municipios y el de Loreto, fueron declarados zona de desastre natural por ocurrencia de sequía severa, y por esta causa recibieron recursos del Fondo *Nacional de Desastres Naturales, FONDEN*.

Así que es hora de ir pensando en crear en Los Cabos un circuito cerrado que contemple el uso y reúso de este valioso recurso hídrico.

La NORMA Oficial Mexicana **NOM-014-CONAGUA-2003**, establece claramente los requisitos para la recarga artificial de acuíferos con agua residual tratada.

Los Cabos bajo la nueva administración municipal está dando pasos firmes para poder implementar el **MIG,- Manejo Integral de la Gestión-,** que busca lograr una eficiencia en la distribución del agua en Cabo San Lucas que entre otras cosas contempla la introducción de una red de tuberías con una longitud de 49 kilómetros, la instalación de 50 000 medidores inteligentes, la construcción de dos nuevos acueductos, la puesta en operación de otros dos pozos de agua, que junto con la ampliación de la planta desalinizadora que opera actualmente y la construcción de una nueva, se podrá contar con 1000 l/s. Hoy contamos con 460 l/s; Pero al inicio de esta administración solo había disponibles 320 l/s.

Otro aspecto especialmente relevante es que por primera vez se llevará a cabo la actualización del padrón de usuarios del Organismo Operador del agua potable con lo que se espera que con solo este acto aumente en un 25% la contratación de nuevos usuarios.

A su vez estas acciones permitirán reducir significativamente la pérdida de agua por fugas y tomas clandestinas, que según datos conservadores afecta a más del 40% del liquido que se distribuye por las tuberías.

**Los Cabos avanzan, no hay duda de eso** ■

# WILL WE DRINK TOILET WATER?

As repugnant as the thought may be, the reality is this idea is not far from happing. Allow me to explain:

It's not about literally drinking from the toilet. In some places in **Mexico** and other countries like **Israel, Spain and the United States** - to mention a few - residual water once treated is pumped into the phreatic mantle where it is then extracted for personal human use, agricultural irrigation and industrial use.

For example, all the water in the city of Cancun, after going through the municipal treatment plant is deposited in the phreatic mantle at a depth of 180 meters. At this level, it mixes with salt water, where it continues its purification process, and due to a difference in density the treated water, being freshwater and less heavy, separates from ocean water and is once again extracted to be distributed to the municipal potable water supply network.

Everyday the **availability of freshwater** is compromised around the world. Our country is no exception. **Baja California Sur** suffers especially from this situation, being more acute in the L**os Cabos and La Paz** municipalities. In 2011 these two municipalities along with Loreto were declared a natural disaster zone due to the occurrence of severe drought, this is why they received funding from the *Natural Disaster National Fund, FONDEN* by its initials in Spanish.

Thus it is now time to think about creating in Los Cabos a closed circuit that contemplates the use and reuse of this valuable resource.

Oficial Mexican norm **NOM-014-CONAGUA-2003**, clearly establishes the requirements for the artificial refilling of aquifers with treated residual water.

Los Cabos, under a new administration, is taking firm steps towards implementing an **Integral Management (MIG)** that looks to achieve a greater efficiency in the distribution of water in Cabo San Lucas, that among other things is considering the introduction of a 30 mile network of pipes, the installation of 50,000 smart meters, the contraction of two new aqueducts, placing two new water wells into operation, which along with the capacity increase of the currently operating desalination and the construction of a new one, we'll be able to reach 264 gallons per second. We currently have a capacity of 121.5 gallons per second, but at the beginning of the administration we only had a 84.5 gallons per second capacity.

Another especially relevant aspect is that for the first time there will be an updating of the census of all potable water users, this alone will increase new users under contract with the Operating Organism by 25%.

At the same time these actions will allow us to significantly reduce water loss due to leaks and clandestine connections, that according to conservative figures affects over 40% of the liquid that is distributed in these pipes.

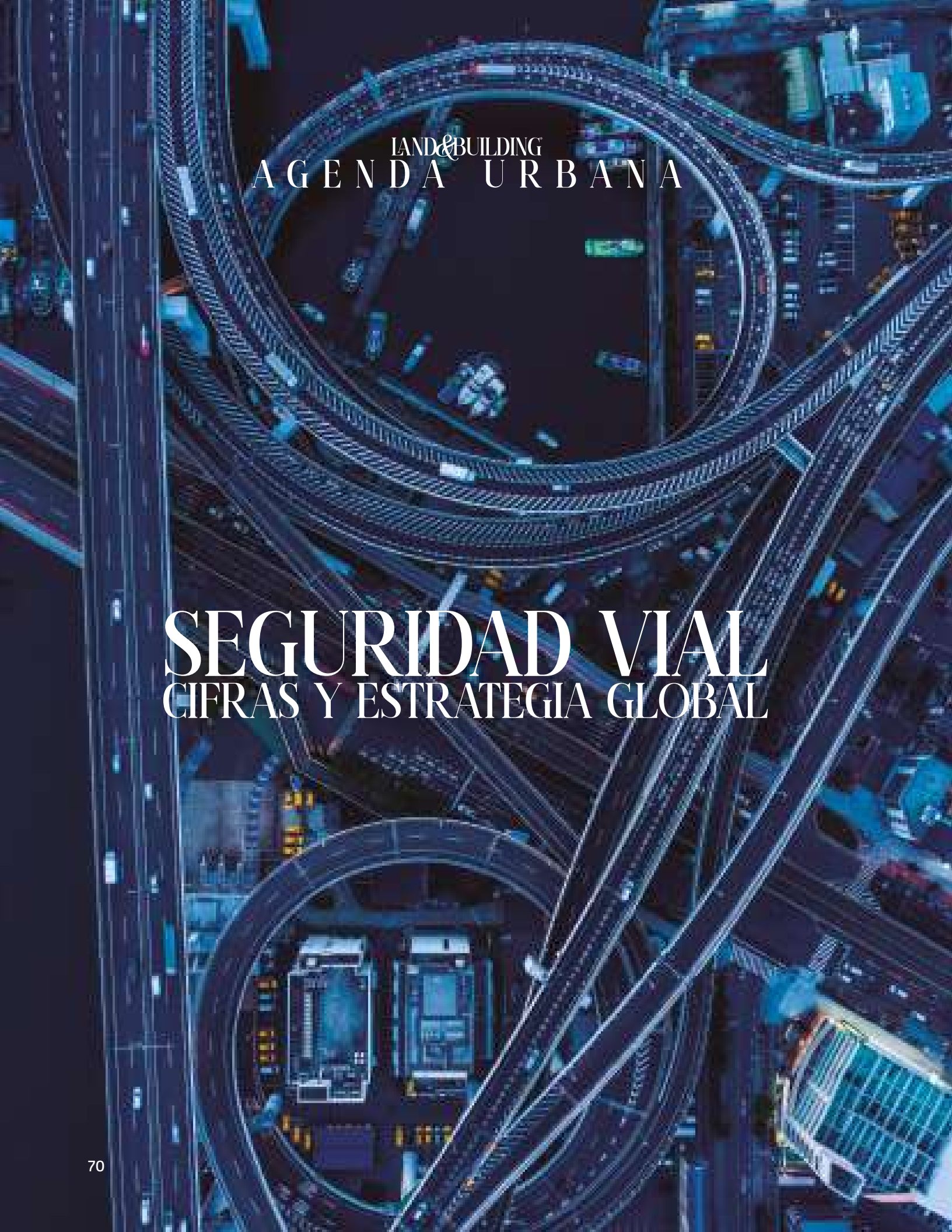
**Los Cabos is advancing, there's no doubt about it** ■




**5,25 billones de piezas de desechos plásticos en nuestros océanos.**

PAREMOS EL ECOCIDIO.

I&B ZURDO



# SEGURIDAD VIAL
## CIFRAS Y ESTRATEGIA GLOBAL

*Javier Rendón*

De acuerdo con la **Organización Mundial de la Salud (OMS),** para diciembre de 2018, el número de muertes anuales causadas por accidentes de tránsito alcanzó 1.35 millones a nivel mundial; siendo estos hechos, la principal causa de muerte en personas de 5 a 29 años. Nuestro país ocupa el séptimo lugar a nivel mundial y el tercero en la región de Latinoamérica en muertes por esta causa. Estas elevadas tasas de mortalidad han llevado a considerar los accidentes de tránsito como un problema de salud pública. Son múltiples las causas que pueden provocar un incidente de este tipo; sin embargo, las estadísticas indican que en el 70 % de los casos son atribuibles al conductor.

**La Asamblea General de las Naciones Unidas ha elaborado un Plan Mundial,** donde ha descrito las medidas necesarias para reducir las muertes y traumatismos derivados de incidentes de tránsito. Durante la primera década del presente siglo se desarrolló el **"Decenio de promoción de la seguridad vial";** en este periodo, se evaluó la problemática, las políticas y el marco constitucional relacionados con los accidentes viales; además de preparar el plan de acción correspondiente. Este primer decenio culminó con la aprobación de una resolución anunciando el **"Primer Decenio de Acción para la Seguridad Vial 2011 – 2020",** seguido por el lanzamiento de un Plan Global para la seguridad vial en 2011. Dicho plan tenía la meta de estabilizar y luego entonces disminuir en 50% las muertes pronosticadas para 2020. El plan mencionado descansa en 5 pilares: gestión de la seguridad vial, vías mas seguras, vehículos más seguros, usuarios más seguros y respuesta a los accidentes. Entendiendo que todos los elementos funcionarán si trabajan en conjunto y a la par, siendo imposible disgregar alguno de los pilares.

Con los resultados poco alentadores y la experiencia obtenida en este "Primer Decenio de Acción", la Asamblea General de las Naciones Unidas proclama el 31 de agosto de 2020 el "Segundo Decenio de Acción para la Seguridad Vial 2021 – 2030", con metas de desempeño más específicas. Para 2030 todos los países se habrán adherido a uno o más instrumentos jurídicos básicos de las Naciones Unidas sobre la seguridad vial, más del 75% de los desplazamientos por las carreteras existentes serán por carreteras que cumplan con las normas técnicas para todos los usuarios, el 100% de los vehículos cumplirán con los estándares de seguridad, reducir a la mitad la proporción de vehículos que circulan a una velocidad superior a la máxima fijada, aumentar a cerca del 100% la proporción de motociclistas que utilizan correctamente los cascos, lograr que todos los ocupantes de vehículos de motor utilicen cinturones de seguridad o los sistemas estandarizados de retención infantil, contar con leyes nacionales que restrinjan o prohíban el uso de teléfonos móviles mientras se conduce, reducir al mínimo el intervalo de tiempo transcurrido entre un accidente de tránsito y la prestación de atención de emergencia por parte de profesionales, entre otras

.

Son entonces los esfuerzos combinados de los Gobiernos y todos los que participan en el sistema de seguridad vial, lo que hará posible alcanzar la meta de reducir a la mitad las muertes y/o lesiones severas derivadas de incidentes viales para el 2030 ■

ZKTeco

# TÚ

# ERES LA LLAVE

Línea de Cerraduras Inteligentes



Grupo ROCWHEL Tec.

Distribuidor Autorizado

6241523135
6629487121

6242622378
6622990756

www.rocwheltec.com

# ROAD SAFETY
## FIGURES AND GLOBAL STRATEGY

According to the **World Health Organization (WHO)**, up to December 2018, the anual number of deaths caused by traffic accidents reached 1.35 million globally; these being the main cause of death in people from 5 to 29 years old. Our country occupies seventh place in the world and third place in Latin America en death by this cause. These elevated mortality rates have made traffic accidents a public safety issue. There are multiple causes for these types of incidents; however, statistics indicates that in 70% of cases are attributable to the conductor.

**The United Nations General Assembly has elaborate a World Plan**, where it has described the necessary steps to reduce death and trauma derived from traffic incidents. During the first decade of the current century, the **"Decade for the Promotion of Road Safety"** was developed; in this period, the problem, the policies and the constitutional framing related to traffic accidents was evaluated; along with the preparation for a corresponding plan of action. This first decade culminated with the approval of a resolution announcing the **"First Decade of Action for Road Safety 2011 - 2020",** followed by the launch of a Global Plan for Road Safety in 2011. This plan had as a goal to stabilize and then decrease predicted deaths by 50% by 2020. The mentioned plan rests upon 5 pillars: Road safety management, safer roads, safer vehicles, safer users and accident response. Understanding that all these elements will function if they work together, being impossible to eliminate any of these pillars.

With unencouraging results and the experience gained in this "First Decade of Action", the United Nations General Assembly proclaims the 31st of August of 2020 the "Second Decade of Action for Road Safety 2021 - 2030", with more specified performance goals. By 2030 all countries will have adhered to one or more basic juridical instruments of the United Nations concerning road safety, over 75% of transits will take place through existing highways that comply with technical norms for all users, 100% of vehicles will comply with safety standards, decreasing by half the proportion of vehicles that circulate at a speed above the fixed maximum, increasing correct helmet use to almost 100% of motorcycle users, manage seatbelt use of all motor vehicle occupants or standardized infant retention, having nations laws that restrict or prohibit the use of mobile phones while driving, reducing to a minimum the time between a traffic accident and emergency care by professionals, amongst others.

Thus it is the combined effort of governments and all those who participate in the road safety program that will allow us to reach the desired goal of reducing deaths and sever injuries derived from road incidents by half by 2030 ■

# SEGURIDAD VIAL, NÚMEROS



# 2030*

Año en el que todos los países se habrán adherido a uno o más instrumentos jurídicos básicos de las Naciones Unidas sobre la seguridad vial.

*Year by which all countries will have acceded to one or more UN core legal instruments on road safety.*

# 75%+

*de los desplazamientos por las carreteras existentes serán por carreteras que cumplan con las normas técnicas para todos los usuarios.

*of trips on existing roads will be on roads that meet technical standards for all users.



# 100%

*De los vehículos cumplirán con los estándares de seguridad.

*Of vehicles will meet safety standards.

# 5 puntos / topics

Gestión de la seguridad vial, vías más seguras, vehículos más seguros, usuarios más seguros y respuesta a los accidentes.

*Road safety management, safer roads, safer vehicles, safer users and response to accidents.*

***Segundo Decenio de Acción para la Seguridad Vial 2021 – 2030***

***Global Road Safety Plan 2021 – 2030***

Fuente: Organización Mundial de la Salud (OMS)



ELECTRIFICA

ESPECIALISTAS EN INGENIERÍA ELÉCTRICA

www.electrifica.com.mx

contacto@electrifica.com.mx

## LÍDERES EN INGENIERÍA ELÉCTRICA EN EL NOROESTE DEL PAÍS

Tel. (669) 990 1022 y 33 // 980 1090



SMARTMETERING

# PREVENTION IS KEY

## ELECTRICAL AND GAS CODE COMPLIANCE

624 157 5563 smartmetering.mx





*Eduardo Tapia Zuckermann*

Existen zonas en México que han rebasado expectativas de crecimiento dadas sus características geográficas, culturales o climáticas. Sabemos que no existen lugares perfectos ni paraísos terrenales pero debemos señalar que **Los Cabos** entra en aquello rubros que pueden considerarse excepcionales para invertir y vivir.

La parte de sanidad en la inversión obedece primordialmente a la seguridad jurídica y el entorno legal que asegura, mediante la asesoría profesional adecuada, que determinada inversión llegue a producir réditos importantes y no esté destinada al rubro de pérdidas. Un ambiente sano, por ende, es uno que cuenta con certeza legal, rumbo claro para un retorno a mediano plazo y estabilidad en cuanto a factores exógenos que pueden mermar determinada inversión.

*Los Cabos cumple sin duda con los anteriores ingredientes, además de que ha sido bendecido por un clima adecuado para la vocación turística* y una ubicación geográfica que permite una efectiva conectividad aérea que promedia las dos horas hacia destinos nacionales e internacionales. Este entorno ha propiciado que la ubicación peninsular limítrofe con dos mares aísle temas de delincuencia y resguarde a la población de embates criminales que han sufrido, lamentablemente, otros destinos turísticos en México.

En cuanto a la conectividad aérea el mayor mercado estadounidense, el californiano, se encuentra a dos horas; **Arizona y Texas, igualmente a dos horas e importantes ciudades mexicanas como Monterrey y Ciudad de México igualmente a dos horas; es decir, no necesita el destino escalas en sus vuelos para que haya conexión directa e inclusive ya existen vuelos directos desde Europa (España e Irlanda) y desde la parte norte de Estados Unidos (Chicago, Salt Lake City, Denver) y sur de Canadá (Calgary, Vancouver) y desde la costa oriental de Estados Unidos (Nueva York y Atlanta).** Con ello el destino se coloca en una situación de conveniencia que pocos destinos, turísticos o no, tienen en México.

Un entorno sano también reside en la salud y fortaleza de sus habitantes. **Baja California Sur** es quizás el estado con mayor población migrante del país dadas las oportunidades de crecimiento y expansión económica que, junto con un clima templado en la mayor parte del año, con sol cerca de trescientos cincuenta días al año, ha contribuido a que Los Cabos sea, por ahora, el destino con mayor crecimiento en el último lustro y la última década.

Este ritmo de crecimiento ha permitido que la población se coloque en franca ventaja frente a otros puntos turísticos del país pues ha permitido la especialización de diferentes rubros del sector servicios de la economía. Así, dada el rango de actividades desde la pesquera, rubro tradicional, hasta la hotelería han consolidado uno de los proyectos de infraestructura, por medio de Fonatur, más trascendentes de los últimos cuarenta años. Está en todos los que residimos aquí para que los siguientes cuarenta años sean unos de consolidación que logren conciliar los retos ya visibles: falta de agua, vialidad insuficiente, aeropuerto rebasado y ordenamiento territorial. ¡Manos a la obra! ■



# LOS CABOS UN LUGAR SANO PARA INVERTIR

# LOS CABOS A HEALTHY PLACE TO INVEST

There are zones in México that hace exceeded growth expectations given their geographical, cultural or climate circumstances. We know perfect places and earthly paradises don't exist but we must point out that **Los Cabos** enters the category of exceptional places to invest and live in.

The health of investment is due to primarily a strong juridical security and the legal environment that assures, through adequate professional counseling, that a determined investment come to produce important revenues and is not destined to lose. A healthy environment is one that has legal certainty, a clear path towards a mid term return and stability concerning exogenous factors that can decrease an investment.

Los Cabos has the above mentioned ingredients, while also being blessed with adequate weather for tourism work and a geographical location that permits an effective aerial connectivity that averages two hours from domestic and international destinations. This environment has led the location of this peninsula limited by two seas, to isolate itself from issues of crime and allowed the population to shelter itself from crime waves regrettably suffered by other tourist destinations in Mexico.

Concerning aerial connectivity, the largest American market, California, finds itself two hours away; likewise **Arizona and Texas, and important Mexican cities like Monterrey and Mexico City. Hence, the destination is in no need of connecting flights, more so with existing direct flights from Europe (Spain and Ireland) and the northern United States (Chicago, Salt Lake City, Denver) and southern Canada (Calgary, Vancouver) and from the US east coast (New York and Atlanta).** With all this, the destination is placed in a convenient situation that few destinations have in Mexico, tourist or otherwise.

A healthy environment is also determined by the health and strength of its inhabitants. **Baja California Sur** is perhaps the state with the largest migrant population in the country given growth opportunities and economic expansion that, along with a temperate climate during most of the year, with almost 350 days of sun a year, has contributed to Los Cabos being, for the moment, the destination with the largest growth in the last 5 and 10 years.

This rhythm of growth has allowed its population to place itself in a franc advantage compared to other tourism destinations int he country, sense it has allowed for the specialization of different areas of the service sector of the economy. This way, given the range of activities from fishing, traditional tourism, and even the hotel business have consolidated one of the most transcendent infrastructure projects in the last 40 years, through Fonatur. Its on all of us who reside here that the next 40 years will be of consolidation and of overcoming the already visible challenges: lack of water, insufficient roadways, an oversaturated airport and territorial order. All hands on deck! ■

TAPIA ZUCKERMANN
ABOGADOS

ATTORNEY-AT-LAW LICENSED IN

LOS CABOS

CIUDAD DE MÉXICO

NEW YORK

WASHINGTON, D.C.



## No More Drama

**Specialized in Real Estate, Civil Litigation, Mediation and Corporate Matters**

80+ Years of Combined Legal Experience
Proven results, business oriented and with a persistent eye for detail

List of Representative Matters Upon Request

Founding President, Baja California Sur Chapter
Mexican Bar Association (BMA)

Plaza Península, Planta Baja,
San José del Cabo, Baja California Sur

+52 (624) 142-5876
info@jetzlaw.com

jetzlaw.com

SEGOVIA/TAVERA
ABOGADOS



# LA EXPERIENCIA QUE NECESITA, LOS RESULTADOS QUE ESPERA

Nuestra vocación de servicio, lealtad, honestidad y una estricta ética profesional nos caracteriza.

Consultoría y Asesoría Legal, Representación Jurídica, Gestoría, Elaboración y Registro, Auditoría Laboral, Temas Migratorios, NOM 035, Litigios en materia de IMSS e INFONAVIT.

**TRABAJEMOS DE LA MANO**

(624) 172-6208
hector@segovia-tavera.com

**Headquarters**
Plaza Península Carretera Transpeninsular Km 29.5,
Interior 5B, La Joya, San José del Cabo, BCS



GBC Asesores

# Hacemos **CRECER** a su empresa

**SOMOS** una firma de contaduría especializada en:

- Asesoría Fiscal
- Auditoría y Dictamen
- Asesoría Corporativa
- Gestión de RRHH
- Armonización Contable
- Fiscal Patrimonial
- Litigio Fiscal

Contamos con expertos de **ALTO NIVEL** para cualquier proyecto actuarial.

**CABO SAN LUCAS**
(624) 688 5858
(624) 104 6781
(624) 104 6782

**MONTERREY**
(81) 478 0387

**CIUDAD DE MÉXICO**
(55) 5545 0051
(55) 5545 0052
(55) 5545 0053

www.gbc-asesores.com



# NUEVA PRESIDENCIA BARRA MEXICANA DE ABOGADOS CAPÍTULO BAJA CALIFORNIA SUR

Michel Zurra

**"Lograr una participación más activa de los barristas, ya que solo en equipo podemos lograr los objetivos. Fomentar entre los barristas el trabajo pro-bono (servicio gratuito o a bajo costo para la comunicad más vulnerable) así como aumentar el número de barristas, sobre todo el ingreso a la BMA de abogados de los Municipios de La Paz, Mulegé, Loreto y Comondú.**

**Es para esta presidencia muy importante la certificación de los barristas del Capítulo de Baja California Sur y, por supuesto, incrementar los lazos con los tres poderes de la unión de todos los niveles de gobierno para, así como con agrupaciones extranjeras de abogados."**

Así lo externó María del Pilar García Orozco, al asumir en recientes fechas la presidencia de la Barra Mexicana de Abogados (BMA) capítulo Baja California Sur que estará vigente durante el periodo 2022-2024.

En la ceremonia, también se llevo a cabo la entrega de membresías a nuevos integrantes y certificados a quienes destacan por cumplir a cabalidad los lineamientos de la Barra Mexicana de Abogados.

**"En el ejercicio de mi presidencia, podré demostrar mi agradecimiento. Pondré todo mi empeño para que los barristas del Capitulo de Baja California Sur, nos capacitemos y estemos a la vanguardia en el ejercicio profesional; y apoyemos y participemos activamente para que Baja California Sur, no solo sea el primer destino turístico del país, sino el estado con mayor seguridad jurídica y agilidad en la impartición de la misma; lo que atraerá más la inversión en nuestro destino y traerá una calidad de vida digna para todos.**

**Mi compromiso es predecirla y ser inclusiva con todos los profesionales del derecho de nuestro estado que compartan su deseo de capacitación y los valores de la BMA, impulsándolos y apoyándoles para su éxito profesional.**

**Al igual, defenderé los intereses individuales y colectivos de los asociados y aspirantes, ante las injusticias de que lleguen ser objeto"** ■

**"Achieve a more active participation of the baristas, since only as a team can we achieve the objectives. Promote pro-bono work among barristas (free or low-cost service for the most vulnerable community) as well as increase the number of barristas, especially the admission to the BMA of lawyers from the Municipalities of La Paz, Mulegé, Loreto and Comondú .**

**It is very important for this presidency to certify the barristas of the Baja California Sur Chapter and, of course, to increase ties with the three powers of the union at all levels of government, as well as with foreign groups of lawyers."**

This was stated by María del Pilar García Orozco, upon recently assuming the presidency of the Mexican Bar Association (BMA), Baja California Sur chapter, which will be in force during the 2022-2024 period.

In the ceremony, the delivery of memberships to new members and certificates to those who stand out for fully complying with the guidelines of the Mexican Bar Association were also carried out.

**"In the exercise of my presidency, I will be able to show my gratitude. I will put all my effort so that the barristas of the Baja California Sur Chapter, we train and are at the forefront in professional practice; and let us support and actively participate so that Baja California Sur is not only the first tourist destination in the country, but also the state with the greatest legal certainty and agility in the provision of it; which will attract more investment in our destination and will bring a decent quality of life for all.**

**My commitment is to predict it and be inclusive of all legal professionals in our state who share their desire for training and the values of the BMA, encouraging and supporting them in their professional success.**

**Likewise, I will defend the individual and collective interests of the associates and applicants, in the face of the injustices that they may be subjected to"** ■

# BIOMETRÍA

## *Tecnología que llegó para quedarse*

Javier Herrera

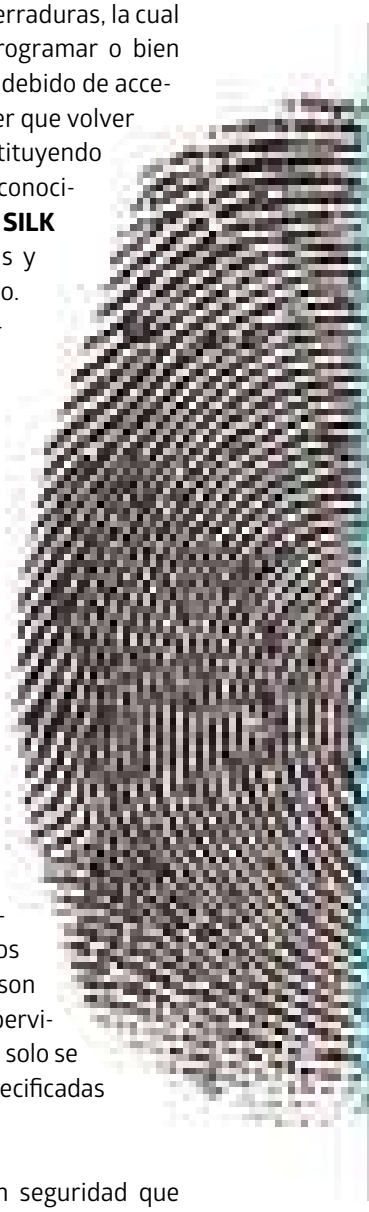
**Los Cabos,** considerado como uno de los lugares más seguros y atractivos para visitantes de todo el mundo, está viviendo un auge en el uso de tecnología como un arma de seguridad y comodidad. En este artículo nos enfocaremos al uso de la biometría y sus ventajas, tanto para el usuario común como para los complejos hoteleros, villas, condominios, industrias, residenciales, etc.

Como lo hemos comentado en anteriores ocasiones, la palabra Biometría cuenta con etimología proveniente del griego "bios" **(vida)** y "metron" **(medida)**, en otras palabras es la tecnología en la que se aplican un conjunto de métodos o técnicas para identificar o verificar la identidad de una persona haciendo uso de sus rasgos físicos intrínsecos. Para ser más prácticos, **es la tecnología que usamos para literalmente, medir la vida.**

La tecnología ha adaptado esta metodología a los componentes electrónicos y digitales con los que puede jugar, añadiendo la variable del software y los procesadores. Esto le está dando un giro a los sistemas de seguridad convencionales ya que ofrece gran comodidad y efectividad para los grandes desarrollos de Los Cabos que buscan eficientar el control de accesos de visitantes, huéspedes y empleados en estos tiempos de pandemia, lo cual también ha sido muy útil para el sector salud por su gran certeza en el control de acceso a áreas con medición de temperatura corporal y el uso correcto de cubre bocas que es detectado por los dispositivos.

**La Sociedad Avanzada de Biometría** (SAB) indica que la inversión en los productos de tecnología biométrica se incrementó 7 veces más en los últimos años y las expectativas de crecimiento son mayores a largo plazo, sobre todo en países o regiones más acostumbradas al uso de tecnologías.

Estas nuevas aplicaciones nos han permitido evitar el uso de la simple tarjeta **RFID** para cerraduras, la cual tiene la desventaja que se puede desprogramar o bien perder y con ello poner en riesgo el uso indebido de acceso a las habitaciones y molestias por tener que volver a programar las mismas. Esto se está sustituyendo por cerraduras multi-biométricas con reconocimiento facial y huella digital con sensor **SILK ID** para huellas húmedas, secas, ásperas y lectura efectiva únicamente de tejido vivo. Otro uso es el acceso inteligente a los elevadores, el cual se personaliza solo para dar paso a un piso en especial e instalaciones de gimnasios, alberca, etc.



También es muy útil el uso de cámaras en áreas específicas conflictivas para impedir accesos a personal restringido o bien para la búsqueda de personas pérdidas utilizando esta tecnología combinada con la de tipo artificial.

El control de acceso vehicular con reconocimiento de placas facilita mucho los accesos de forma segura y con un control detallado de horas de entradas y salidas, tanto para huéspedes o residentes como para visitantes y proveedores. Los empleados de estos complejos también son controlados con esta tecnología para supervisar su gestión de tiempo y asistencia y que solo se permita su acceso en horas laborales especificadas y a áreas también señaladas para este fin.

En resumen podemos decir con seguridad que **Los Cabos estará a la vanguardia tecnológica** una vez que se hayan implementado estas tecnologías basadas en inteligencia artificial de manera más generalizada ■

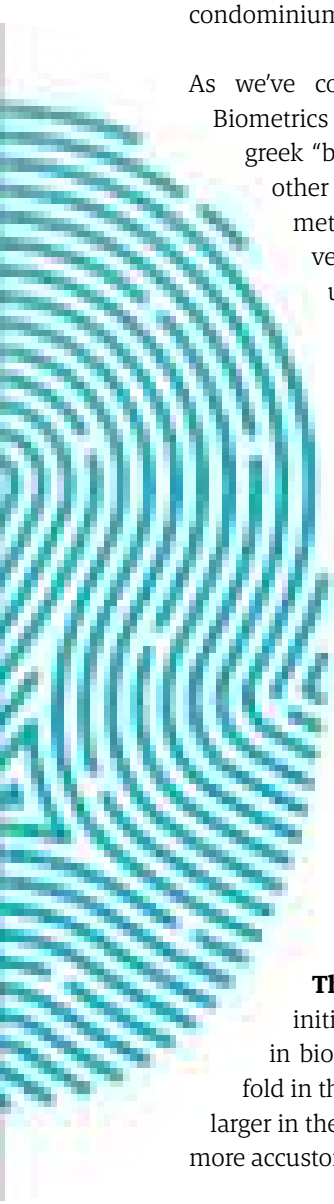
# BIOMETRICS

## *Technology thats here to stay*

> *“Los Cabos estará a la vanguradia tecnológica”*

**Los Cabos,** considered one of the safest and most attractive places for visitors from around the world, is living a boom in the use of technology as a tool for security and comfort.

In this article we will focus on the use of biometrics and its advantages for the common user as well as for hotel, condominium, industry and residencial complexes.



As we've commented on past occasions, the word Biometrics has an etymology with its source in the greek “bios” **(life)** and “metron” **(measurement),** in other words it is the technology where a group of methods and techniques towards identifying and verifying a personas identity is applied, making use of their intrinsic physical features. To be more practical, it is **the technology we use to literally measure life.**

Technology has adapted this methodology to the electrical and digital components with which you can play, adding the software variable and the processors. This is changing conventional security systems, because it offers great comfort and effectiveness to the great developments of Los Cabos that are looking to make visitor, guest and employee access more efficient in pandemic times, which has also been useful for the health sector because of its great certainty in access control with the measuring of body heat and the correct use of face masks detected by the devices.

**The Advanced Biometrics Society** (SAB initials in Spanish) indicated that the investment in biometric technology products has increased 7 fold in the last few years and growth expectations are larger in the long term, especially in countries or regions more accustomed to using technology.

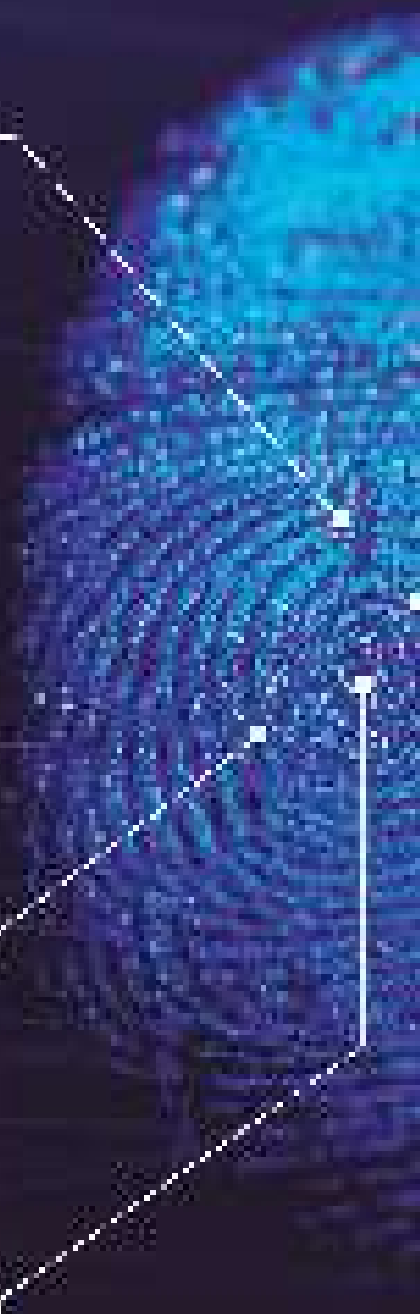
These new applications have allowed us to avoid the use of a simple **RFID** card for locks, which has the disadvantage of being deprogrammed or misplaced, thus risking the inappropriate use of bedroom access and the inconvenience of having to reprogram them. This is being substituted for biometric locks with facial recognition, digital fingerprints with a **SILK ID** sensor for damp, dry and rough prints, and the effective exclusive reading of living tissue. Another use if the intelligent access to elevators, which can be personalized to give access to a specific floor, as well as gymnasiums, pools, etc.

Also useful is the use of cameras in specific conflict areas to restrict access to certain personnel, as well as searching for lost personas using this technology in combination with the artificial kind.

Vehicular access control through the reading of license plates makes safe access easy with a detailed control of time of entry and exit for guests, residents, visitors and suppliers. The employees of these complexes are also controlled with this technology to supervise their attendance and time management, allowing access only during specific work hours and areas.

In summary, we can say with certainty that **Los Cabos will be at the technological forefront** once these artificial intelligence technologies are adopted in a generalized way ■

# BIOMÉTRICA EN DATOS DUROS



**7**

veces se ha incrementado la inversión en los productos de tecnología biométrica en los últimos años en todo el mundo.

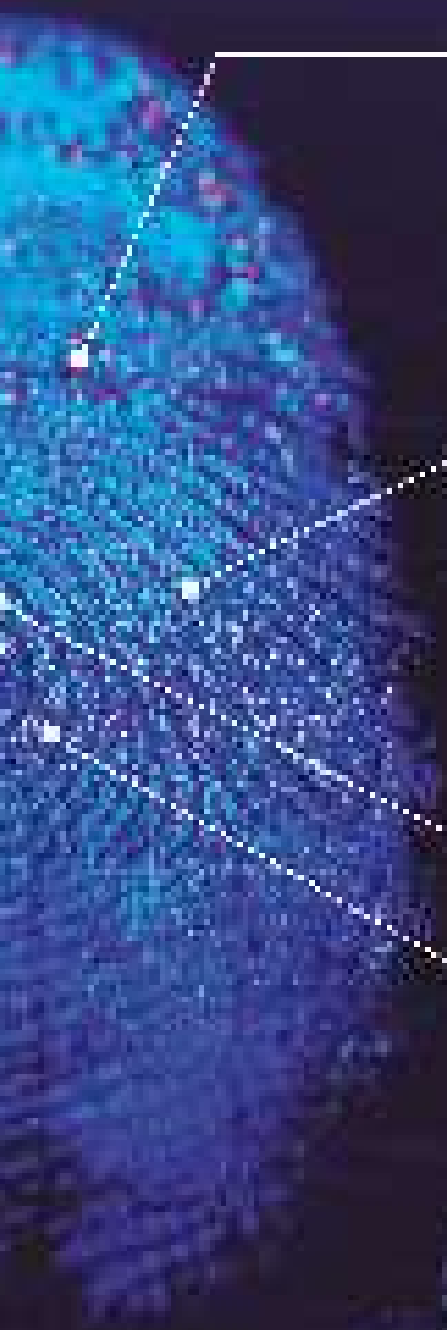


La tecnología biométrica resulta muy útil para disminuir la pérdida de productividad por problemas en la puntualidad.

El mercado global de las tecnologías biométricas alcanzó los

**US$ 41.500**

millones en el pozo. El segmento de huellas apellidos llegará a US$ 24.400 millones y otras características biométricas como reconocimiento facial, voces y voz, se incrementarán hasta los US$ 11.900 millones, en el mismo año.



Un empleado puede llegar a actuar hasta

**1,100**

[illegible] Existen varias soluciones [illegible] a nivel empresarial que [illegible] el uso de papel físico.



Se evitan costos innecesarios como la emisión de registros de identificación, ahorro en tiempo, fichar por otro corporativo y los empleados facturan.

Hay una posibilidad entre

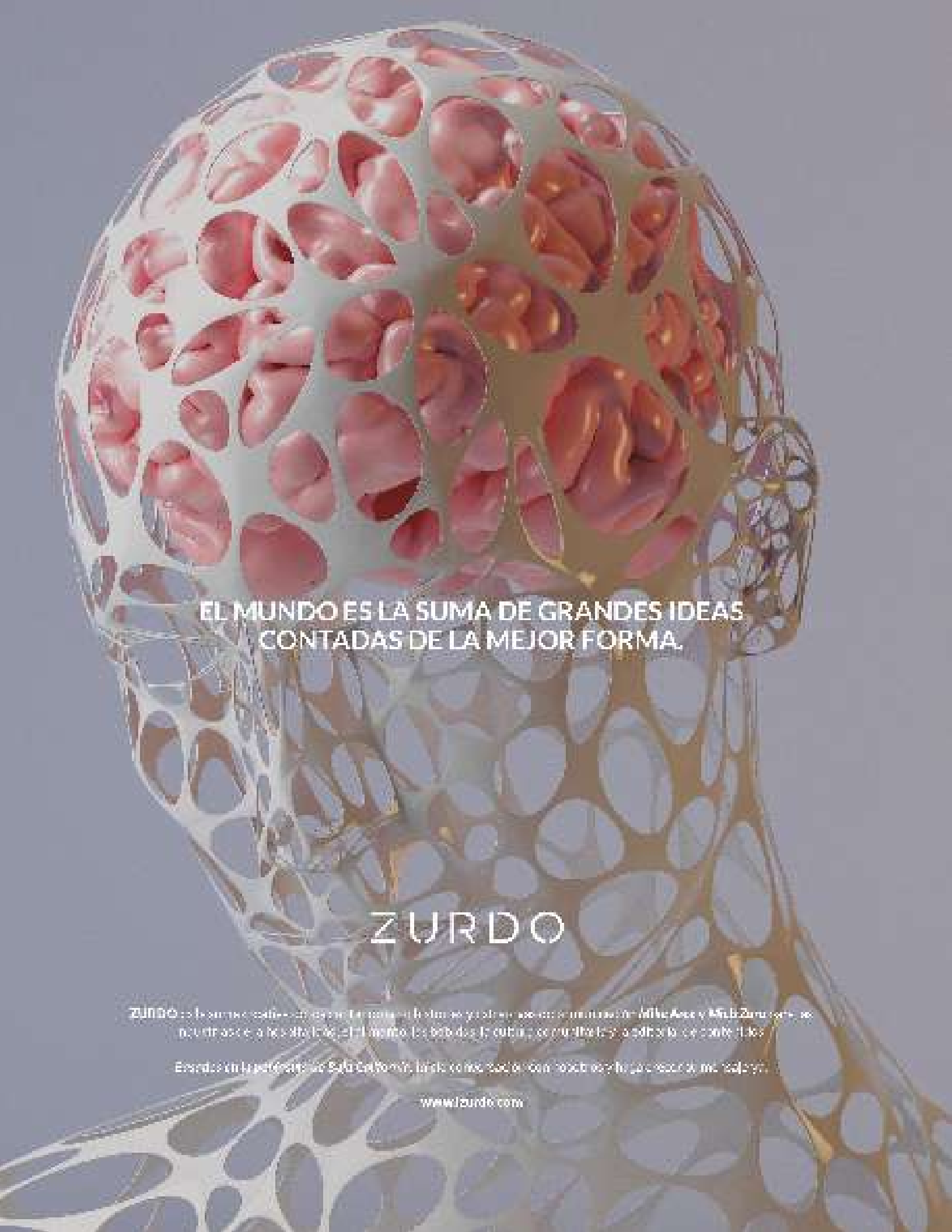
**64,000**

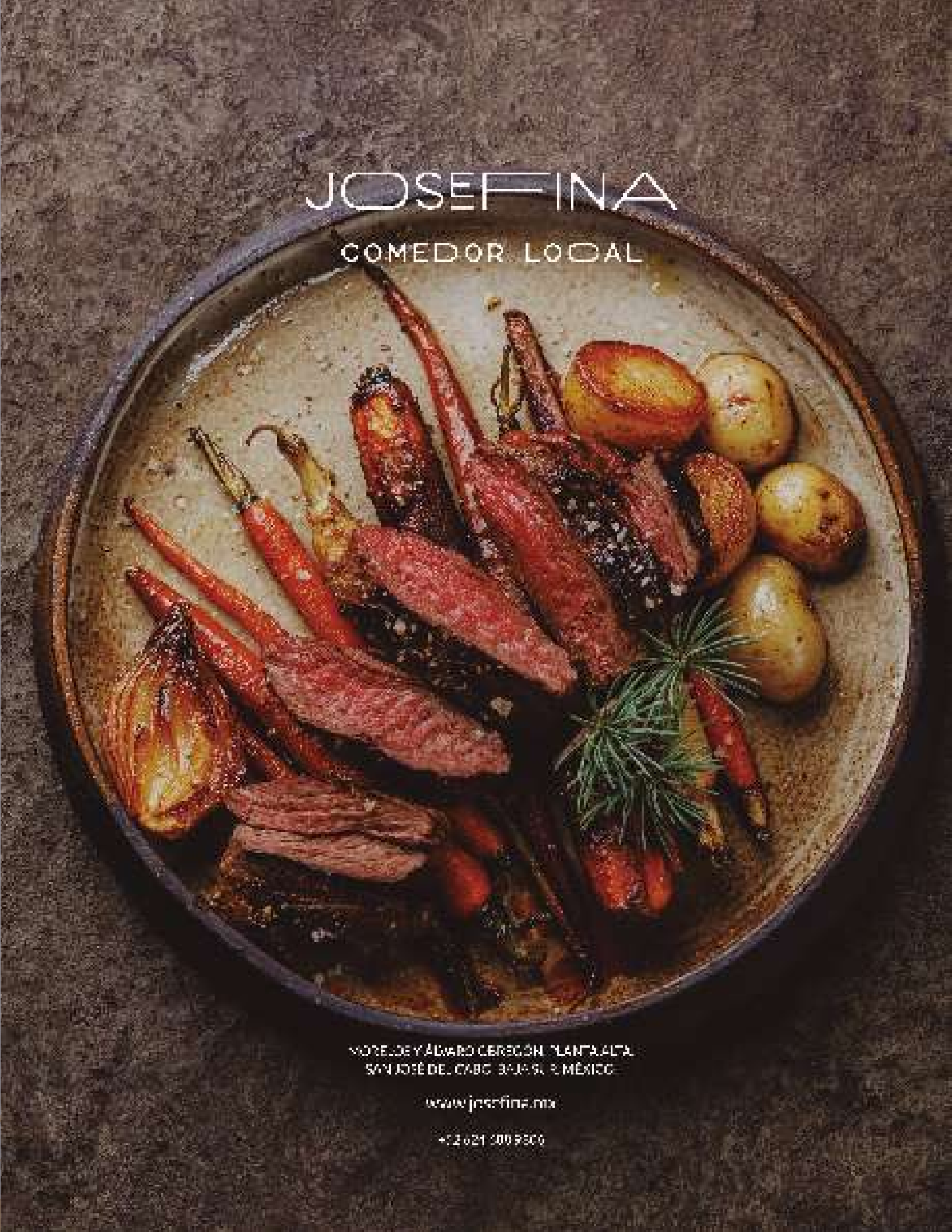
millones de que [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]



En países como Colombia, las entidades bancarias han realizado más de 25 millones de consultas contra la base de datos alternativa, desde 2016.

[illegible]

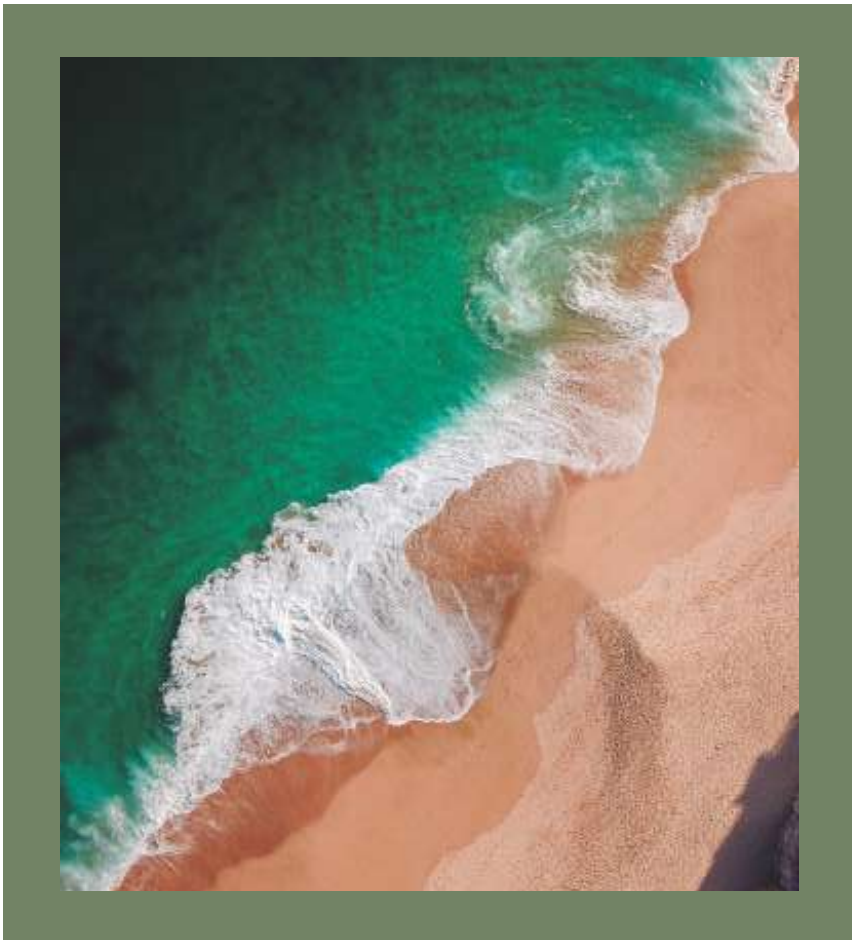

EL MUNDO ES LA SUMA DE GRANDES IDEAS
CONTADAS DE LA MEJOR FORMA.
ZURDO


JOSEFINA
COMEDOR LOCAL
MORELOS Y ÁLVARO OBREGÓN, PLANTA ALTA
SAN JOSÉ DEL CABO, BAJA SUR, MÉXICO
www.josefina.mx
+52 621 600 9800



*“**Los Cabos** es el lugar más icónico del estado, es el municipio más dinámico del sur de la península.”*

# EL ENTORNO DE LOS CABOS



Conocer **Baja California Sur** es un viaje sin regreso, y es que, tanta belleza en tantas formas nos invita a quedarnos en sus mares y tierras, del norte al sur y viceversa, nos haría falta una vida para descubrir cada rincón de esta península, llena de vida, de mar y de desierto.

*Ricardo Reyes*



Los Cabos es el lugar más icónico del estado, es **el municipio más dinámico del sur de la península** y me atrevería a decir del país con un crecimiento de doble dígito sostenido desde hace algunos años y un desarrollo inmobiliario sorprendente.

Su entorno en términos generales no podría ser mejor. Ubicado en el zona más al sur del estado está rodeado de dos mares; **el Océano Pacífico y el Golfo de California,** esto permite una muy diversa cartera de opciones para la inversión y el desarrollo ya que cada área es particularmente especial con características muy diferentes e, incluso, microclimas que pueden llegara a tener hasta 8 grados Celsius de diferencia en su temperatura.

Basta conocer el lado del Océano Pacífico o la costa de Cabo del Este, hacia el Golfo de California para darse cuenta de lo dramático, basto y lleno de bellezas naturales que tiene nuestro municipio, sumemos a esto que su nombre es un icono a nivel internacional y uno de los **3 municipios mas seguros del país** por su natural segregación geográfica, imán de inversiones para extranjeros de todo el mundo del mas alto nivel y una taza de **desempleo del 0%**, todo esto nos lleva a entender que el contexto general de este lugar es muy alentador y positivo.

Como cualquier lugar también tiene sus áreas de oportunidad, mismas que lo hacen especial y complicado, esto, ayuda a segmentar de forma natural sus proyectos, los huracanes son algo con lo que debemos aprender a vivir, el reto del agua es, sin lugar a dudas, el problema numero uno de la comunidad así como la falta de infraestructura en materia de energía eléctrica de alta tensión.

Los invito a conocer más a detalle cada una de las áreas que comprende este entorno, un entorno vivo, natural, de oportunidades y retos que se llama **LOS CABOS,** hasta pronto ■

# LOS CABOS SURROUNDINGS

Getting to know **Baja California Sur** is a one-way trip, because so much beauty in so many ways invites us to stay in its seas and lands, from north to south and vice versa, it would take a lifetime to discover every corner of this peninsula, full of life. , sea and desert.

**Los Cabos** is the most iconic place in the state, it is the **most dynamic municipality in the south of the peninsula** and I would dare to say the country with sustained double-digit growth for some years and surprising real estate development.





Its environment in general terms could not be better, located in the southernmost part of the state, it is surrounded by seas and these surround it on all sides, this allows a very diverse portfolio of options for investment and development since each area It is particularly special with very different characteristics and even microclimates that can have a difference of 8 degrees Celsius in temperature.

Having a trip by the side of the Pacific Ocean or the coast of the East Cape, towards the Gulf of California is enough to realize how dramatic, vast and full of natural beauties our municipality has, let's add that its name is an international brand, one of the **3 safest municipalities in the country** due to its natural geographic segregation, investment magnet for foreigners from all over the world at the highest level and an **unemployment rate of 0%,** all this leads us to understand that the general context of this place It is very encouraging and positive.

Like any place, it also has its areas of opportunity, which make it special and complicated, this helps to naturally segment its projects, hurricanes are something we must learn to live with, the challenge of water is without a doubt the number one problem of the community as well as the lack of infrastructure in terms of high voltage electrical energy.

I invite you to learn more about each of the areas that comprise this environment, a living, natural environment of opportunities and challenges called **LOS CABOS**, see you soon ■




L&B
REAL
ESTATE

## Anúnciate con nosotros,

nueva sección

***Land and Building Real Estate***

**Tel +52 55 1474 3212 | ventas@landandbuilding.com**



# VIDA RURAL
## ALIMENTO Y TRADICIÓN

# RURAL LIFE
## FOOD AND TRADITION

*Michel Zurra*

Participar en las lecturas de los principales desafíos, propuestas y recomendaciones que mis compañeros escritores plantean para Los Cabos en esta edición, registra para mi el cometido de hablar de uno de los más básicos, pero también, más importantes retos no solo como sociedad sino como especie; la alimentación en su origen.

**Baja California Sur** cuenta con una superficie cultivable de 91,853 de hectáreas, el Servicio de Información Agropecuaria y Pesquera (SIAP) reportó que en el estado se siembran al rededor de **41,000 Ha** y se cosechan poco más del 90%, obteniendo una producción total de unas **750,000 toneladas**, con un valor de la producción que supera los **5,100 millones** de pesos. La agricultura representa el **32% de la economía estatal y la agricultura orgánica ronda los 6.5 puntos porcentuales.**

**Los Cabos** se apunta con el porcentaje de área sembrada hasta hoy del 6.4% de nuestra extensión como municipio. Y estos territorios los ocupa en buena medida la siembra de orgánicos. Siendo las comunidades alejadas de la macha urbana las más involucradas en esta actividad, pero sin olvidar que muchas de las huertas con esta práctica se encuentran ya encerradas por el crecimiento de la zona residencial y turística. Esto, lejos de parecer algo negativo, carga uno de los mejores panoramas que nos pueden ayudar en las futuras crisis alimentarias; la cultura de la autosuficiencia de alimentos.

Para estos efectos, el recorrer y sensibilizarse con las comunidades involucradas con esta actividad suele ser además de didáctico, muy provechoso. A tan solo unos minutos del **Centro Histórico de San José del Cabo**, huertas como Flora Farms o Los Tamarindos, han involucrado en sus modelos de negocio los productos transformados que cultivan, elevando en gran medida la oferta gastronómica de nuestro destino y entregando experiencias más naturalistas a nuestros visitantes. Así mismo, los restaurantes que operan en los mercados de alta calidad, involucran cada vez más productos orgánicos traídos de huertas pequeñas y grandes productores de la zona reduciendo así la huella de carbono que pudieran presentar aquellos productos alimenticios que viajan en carreteras y barcos desde el macizo continental hasta nuestra aislada tierra.

Este comportamiento no es exclusivo de los restaurantes de alto nivel, desde mucho tiempo atrás y por la natural posición de nuestra entidad, hemos buscado esta autosuficiencia de la que hablo y que nos será de gran utilidad para el futuro próximo. Restaurantes a pie de carretera reciben día a día a nuestros rancheros que llevan quesos artesanales de ganados de la región que garantizan sabor, originalidad y frescura en el plato, los chorizos regionales, libres de conservadores y vendidos en nuestros mercados municipales se pueden encontrar en muchos estilos y enriquecen nuestras mesas, así también, se debe hablar de los frutos que nuestros litorales que pescadores ribereños traen a nuestras playas y que sin depredar los mares y de manera responsable, son cada vez más socorridos por restaurantes de todos los niveles.

La vida rural en nuestro municipio y estado, es tan extensa y compleja que documentalistas locales galardonados, como **Gabriel Fonseca**, han retratado en sus series su vida, sus recetas y sus costumbres, es el caso de **“Si son de harina...”** un episodio de la serie documental **“Tradiciones en video”** en la que tuve el placer de participar y que narra emblemáticas tradiciones culinarias en los lugares apartados del concreto, y también, la prestigiada revista **“National Geographic”** que le dedicó la portada de su anterior número en español a nuestros rancheros de la Sierra, el peligro que corren sus costumbres por el crecimiento poblacional y su enorme tenacidad por conservar su estilo y tradición.

Como amante fiel de mi península, le puedo recomendar, caro lector, que tome camino hacia cualquier dirección del mapa transpeninsular y visite cada ranchería a su paso, nosotros, los peninsulares, somos gente que disfruta de recibirles y de brindar siempre un buen taco de lo que sea que haya en nuestros fogones.

**Los Cabos,** su gente de rancho y por supuesto, todos los que vivimos aquí, les invitamos a recorrer nuestros paisajes, nuestra gastronomía, y nuestras costumbres ■

Participating in the readings concerning the main challenges, proposals and recommendations presented by my fellow writers about Los Cabos in this edition, bestows upon me the task of talking about one of its most basic, but also, most important challenges not only as a society but as a species; food and its origin.

**Baja California Sur** measures an arable surface of 91,853 hectares (Ha), the Agricultural and Fishing Information Service (SIAP by its initials in Spanish) reported that in the state there are around **41,000 Ha** being sowed and slightly above 90% of it is harvested, obtaining a total production of around **750,000 tons,** with a production value surpassing **5.1 billion pesos (approximately 256 million US dollars). Agriculture represents 32% of the state's economy and organic agriculture is around 6.5%.**

**Los Cabos** today counts a percentage farmed land of 6.4% of the entirety of the municipality's surface. These territories are occupied in great measure by organic farming. The communities farthest away from the urban sprawl are the most involved in this activity, without forgetting to mention that many of the orchards under this practice find themselves locked in by the growth of residential and tourism zones.

To this effect, visiting and becoming sensitized to the communities involved in this activity is not only didactic but also quite useful. Just a few minutes from the **historic downtown of San Jose del Cabo,** orchards such as Flora Farms and Tamarindos, have integrated into their business models the transformed products they harvest, greatly elevating the gastronomic field of our destination and offering more naturalistic experiences to our visitors. Likewise, restaurants that operate in high end markets have increasingly integrated organic produce sourced from small farms, as well as large local producers, thus reducing the carbon footprint inherent in produce that needs to travel in highways and ships from the mainland all the way to our isolated state.

This behavior is not exclusive to high end restaurants, for a long time and due to the natural location of our state, we've been searching for the self-sufficiency I speak of, which will be of great use in the near future. Restaurants on the side of the highway on a daily basis welcome our farmers, who bring with them artisanal cheeses made from local livestock guaranteeing their flavor, originality and freshness to a dish, the regional chorizo sausages free from preservatives and sold in our municipal markets, where you'll find many types to enrich our dining tables, likewise one must talk about the fruits of our coasts that fishermen bring to our beaches in a responsible way without ravaging the ocean, are increasingly under demand by restaurants at all levels.

Rural life in our municipality and our state is so vast and complex that locally renowned and awarded documentarians, such as **Gabriel Fonseca**, have captured in their series, their lives, recipes and customs. Such is the case of **"Si son de harina..."** (Yes, they are flour...) an episode of the documentary series **"Tradiciones en video"** (Traditions on video) narrating the emblematic culinary traditions of the places farthest away from concrete, in which I had the pleasure of participating. **National Geographic** dedicated the cover of their previous Spanish issue to our farmers in the Sierra, and the threat to their customs posed by population growth, as well as their enormous tenacity in preserving their ways and traditions.

As a faithful lover of my peninsula, allow me to recommend to you, dear reader, to make way in any direction on the Transpeninsular map and visit every farm and ranch on your journey. Us Peninsulars are a people that enjoy welcoming and offering always a good taco of whatever we have cooking on our fire pits.

**Los Cabos**, its farmers and of course, all those who live here invite you to explore our landscapes, our gastronomy and our customs ■



# LAND&BUILDING®

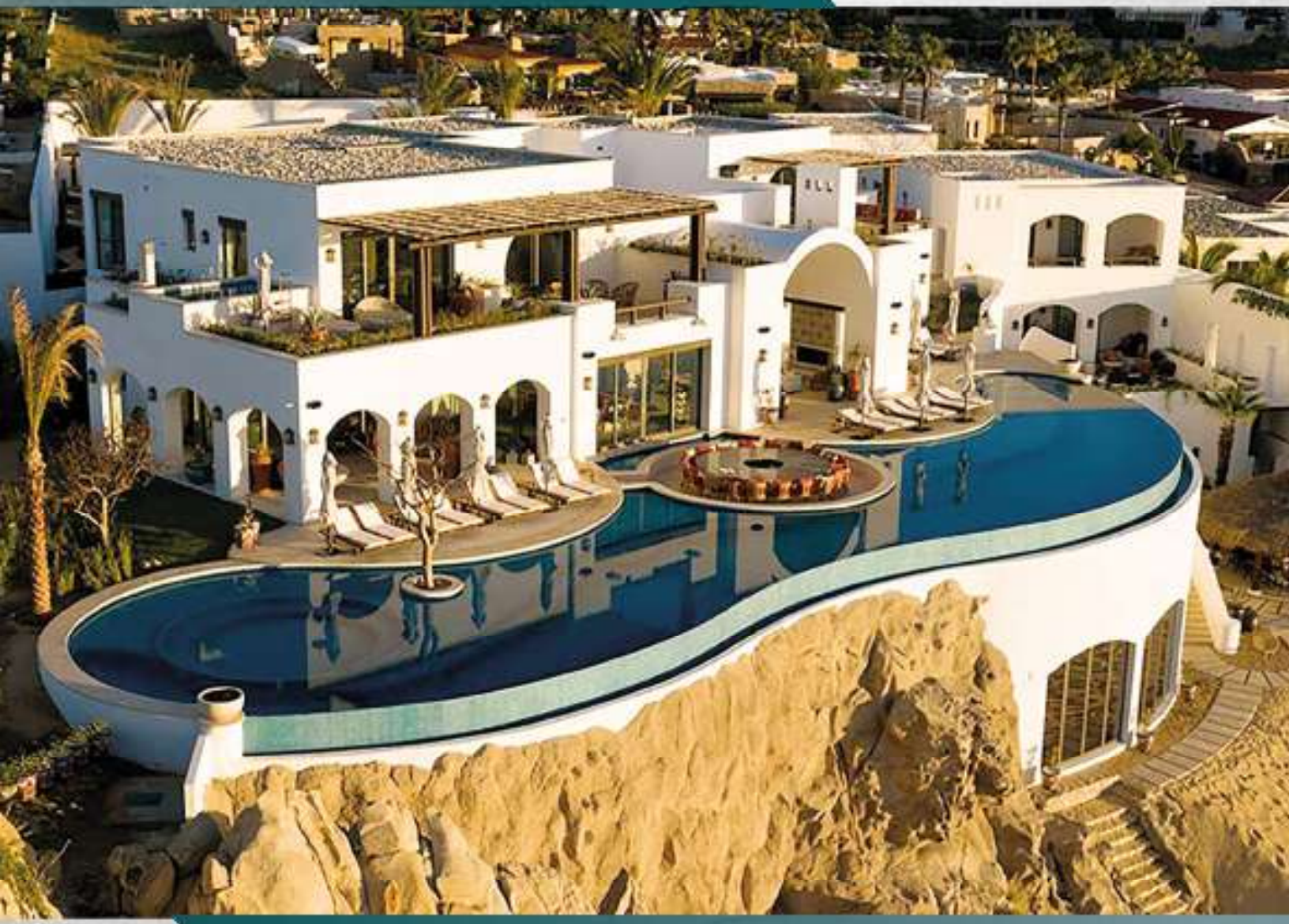
– PODCAST –



Spotify®

# PASSION FOR EXCELLENCE

GRAVI constructora



30 YEARS DESIGNING AND BUILDING OUTSTANDING RESIDENCES IN LOS CABOS


MX & US.
+ 52 624 142 0547

CARRETERA TRANSPENINSULAR KM. 29
CONDOMINIO LA JOLLA, 23406
SAN JOSÉ DEL CABO B.C.S

SALES@GRAVI.COM.MX

GRAVI.COM.MX







L&B





L&B
LAND&BUILDING
A SEARCH'S LEARNING KNOWLEDGE



*Michel Zurra*

No existe un colectivo de pensamiento sin sus pensadores.

La cultura colaborativa de nuestra editorial es piedra angular de nuestra filosofía y es únicamente alcanzable a través de los esfuerzos de todos quienes forman parte de este proyecto generador de pensamiento.

Land & Building y su evolución editorial, ha reunido en los últimos meses, el invaluable aporte intelectual y técnico de las mentes más influyentes del destino más influyente del país, Los Cabos.

Aquí compartimos algunos momentos de nuestras dos más grandes e importantes reuniones que la revista sostiene año con año.

Así también, hacemos extensa la invitación a contactar a nuestra dirección editorial y externar sus saludos, inquietudes y propuestas a cualquiera de nuestros colaboradores, sabemos que la retroalimentación de nuestros lectores es la mitad del ciclo de la comunicación efectiva entre nuestra plataforma y los temas de interés.

Y a ustedes, socios y colaboradores. Bienvenidos a su estrado editorial ■







There is no thought collective without its thinkers.

The collaborative culture of our publishing house is the cornerstone of our philosophy and is only achievable through the efforts of all those who are part of this thought-generating project.

Land & Building and its editorial evolution, has brought together in recent months, the invaluable intellectual and technical contribution of the most influential minds of the most influential destination in the country, Los Cabos.

Here we share some moments of our two biggest and most important meetings that the magazine holds year after year.

Likewise, we extend the invitation to contact our editorial management and express your greetings, concerns and proposals to any of our collaborators, we know that the feedback of our readers is half the cycle of effective communication between our platform and the topics of interest.

And to you, partners and collaborators. Welcome to your editorial platform ■

# Gota en movimiento

## proyecto de sensibilización

La meta es lograr 200 murales con mensajes sobre el uso responsable del vital líquido.

Con la inauguración del Proyecto "Gota de Movimiento", a cargo de la Dirección Municipal de Cultura del Agua, que dirige la Lic. Wendy Castellanos Legge, el equipo del Oomsapas Los Cabos se unió a un nuevo reto: Concientizar a la ciudadanía través de murales con mensajes sociales sobre el cuidado del agua, teniendo como meta pintar 200 murales desde La Ribera hasta Cabo San Lucas.

El primer mural se realizó en la escuela primaria Idelfonso Green en Cabo San Lucas, en el marco de la Cruzada Nacional del Agua,- el pasado mes de abril del 2022-, donde se contó con la presencia de diputados locales, invitados especiales, personal del Oomsapas y habitantes de Cabo San Lucas.

El proyecto "Gota en Movimiento", tiene como objetivo trabajar en las escuelas y espacios públicos, con pensamientos que generen conciencia hídrica, a fin de hacer partícipe a la ciudadanía en este tipo de actividades y que el Organismo Operador de Los Cabos a cargo del Ingeniero Ismael Rodríguez Piña, sea ejemplo a nivel Latinoamérica con el mayor número de murales que promuevan la sensibilidad social.

Debido a que Los Cabos enfrenta un serio problema de escasez del vital líquido, el programa "Gota en Movimiento" tiene un importante propósito, al buscar sensibilizar a los habitantes del municipio sobre el uso diario del agua potable, ya que beneficiar a la ciudadanía en materia de agua potable, es el conjunto de diversas acciones, entre ellas, el cuidado del agua para poder disponer de este recurso. "El agua es el principio y la esencia de la vida misma".

Frente al compromiso que imprime el equipo del Oomsapas Los Cabos a través de la Dirección Municipal de Cultura del Agua ¡Vamos por 200 murales, desde La Ribera, Santiago, Miraflores, San José del Cabo y Cabo San Lucas! Ya que además de generar un impacto positivo en la sociedad a través de mensajes de concientización, se dará vida a estos espacios públicos que son muy concurridos o íconos del tránsito peatonal para la ciudadanía.








Cultura del Agua Los Cabos



# Garantizar el acceso al derecho fundamental al agua

## OOMSAPAS Los Cabos y sus 3 proyectos

Con el proyecto de una nueva Planta Desaladora se dotarán hasta 250 litros por segundo para las familias de Los Cabos. Se marca la ruta para que el municipio de Los Cabos, en los próximos 2 años, alcance el equilibrio entre la disponibilidad y la demanda de agua que existe en las colonias.



Proyecto Ampliación de la Planta Desaladora de Cabo San Lucas con un incremento de 405 litros por segundo que suministrará un total de 605 litros por segundo para las familias de Cabo San Lucas; iniciativa que representa uno de los logros más importantes para el Gobierno Municipal que preside Oscar Leggs Castro y el Oomsapas Los Cabos que dirige el Ing. Ismael Rodríguez Piña.

Mejora Integral de Gestión (MIG) busca mejorar y eficientar el servicio que ofrece el OOMSAPAS Los Cabos, que permitirá mejorar las redes de distribución y hacer eficiente el volumen del vital líquido que se suministra a las colonias.

El proyecto de Mejora Integral de Gestión, viene a abordar de manera paralela a los dos proyectos de la planta desaladora y consiste en la sustitución de redes; en tener una micro medición, macro medición y lograr un equilibrio, entre la eficiencia física y la eficiencia comercial, y ser más eficientes en torno al servicio que presta el Organismo.






L&B

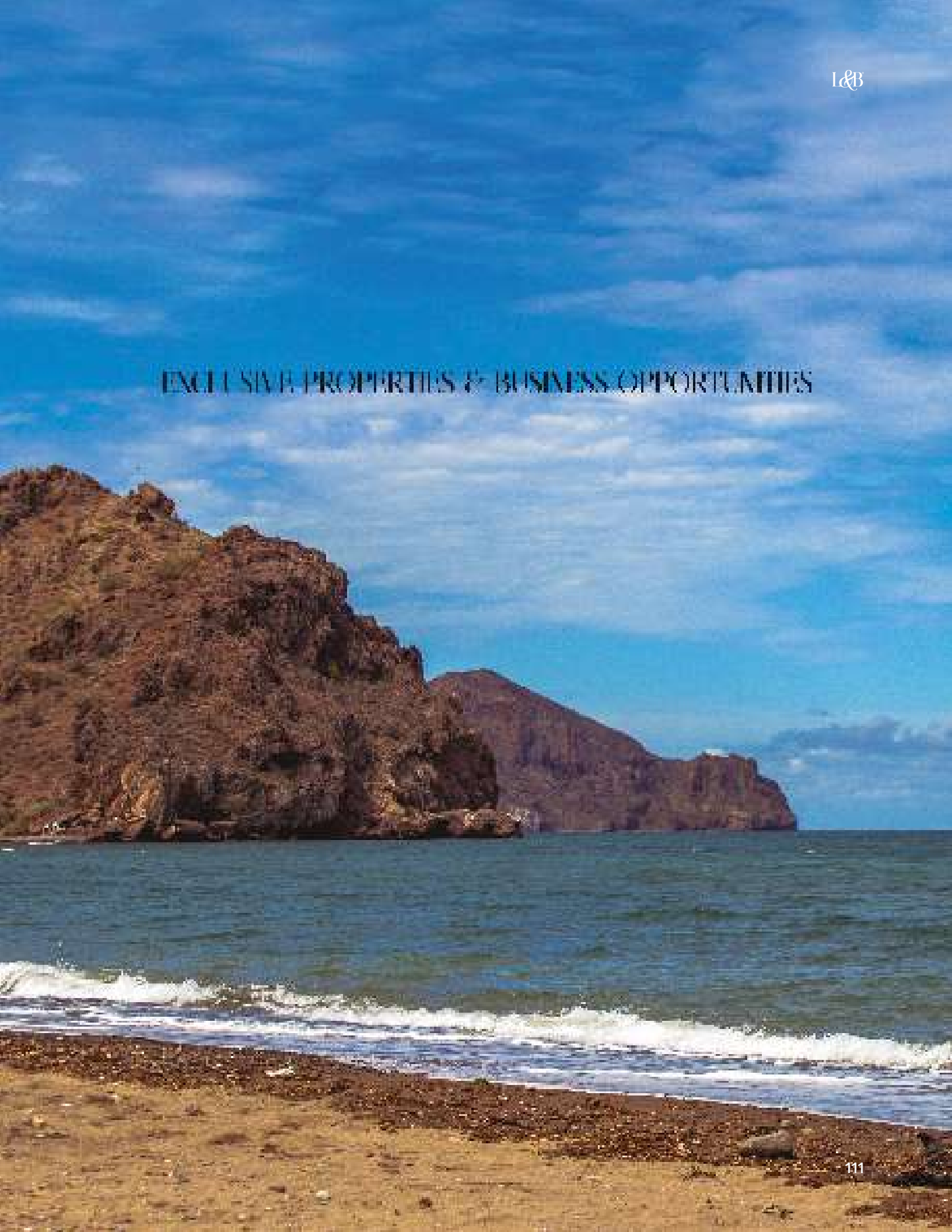
REAL
ESTATE

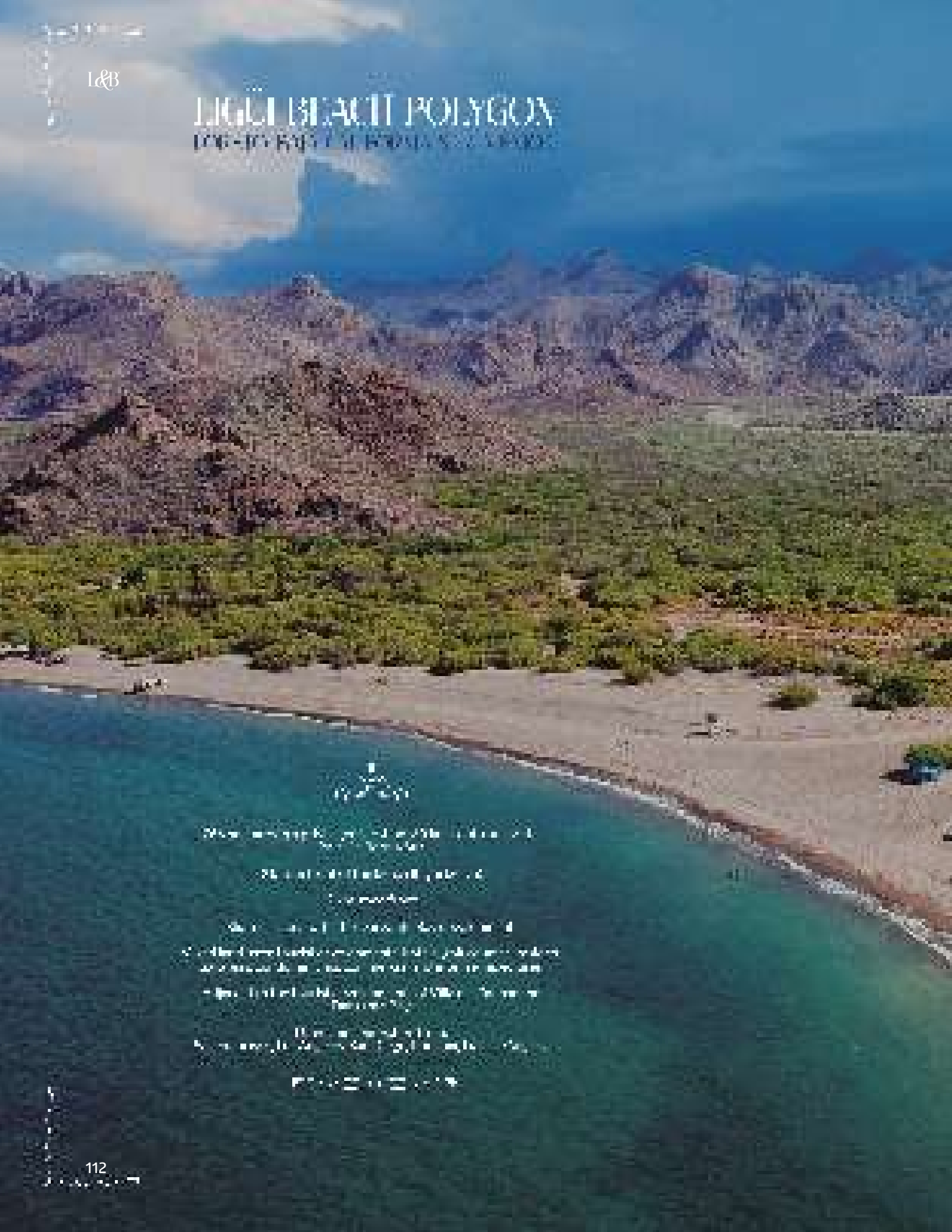
## Anúnciate con nosotros,

nueva sección

***Land and Building Real Estate***

**Tel +52 55 1474 3212 | ventas@landandbuilding.com**


EXCLUSIVE PROPERTIES & BUSINESS OPPORTUNITIES




L&B
REAL
ESTATE
L&B

L&B

# ATENA URBAN LIVING

## DEPARTAMENTOS

**Desde $2,600,000 MXN hasta $4,500,000 MXN**







Ubicado en la colonia Americana en Guadalajara una de las zonas con mayor plusvalía en la ciudad.

Located in the Americana neighborhood in Guadalajara, one of the areas with the highest surplus value in the city.

**Gustavo González**
Socio de Real Estate Land & Building
+52 55 1451 1280
gustavo@landandbuilding.com












**NARA PABLO NERUDA** – DEPARTAMENTOS

Moderno desarrollo inmobiliario vertical, incluye amenidades de lujo y 8 niveles de espacios habitacionales de entre 45 y 190 m2. Incluyendo estudios, lofts, Sky lofts y penthouses. Amenidades Roof Garden, terraza bar, piscina, área coworking, E-market storage, estacionamiento subterráneo, elevador y laundry room. Ideal para público inversionista que busque generar rentabilidad y satisfacción. Ubicado a dos cuadras de la UAG y a cinco minutos de Plaza Andares.

Desde $ 2'900,000 MDP hasta $8'500,000 MDP

Modern vertical real estate development, Includes luxury amenities and 8 levels of living spaces between 484 and 2,045 Ft2. Including studies, lofts, sky lofts and penthouses. Amenides: roof Garden, terrace bar, swimming pool, coworking area, E-market storage, underground parking, elevator and laundry room. Ideal for investors who are looking for generate profitability and satisfaction. Located two blocks from the UAG and five minutes from Plaza Andares.

Gustavo González
Socio de Real Estate Land & Building
+5255 1451 1288
gustavo@landandbuilding.com

L&B




# KIVA

Grupo Inmobiliario

**SOMOS UN PORTAFOLIO DE INVERSIÓN QUE A LO LARGO DE 10 AÑOS HEMOS CONSTRUIDO PROYECTOS INMOBILIARIOS CON LOS MEJORES RENDIMIENTOS DEL MERCADO Y PRIVILEGIADAS UBICACIONES.**

## INVIERTE EN:

GDL QRO USA

**PROYECTOS:**

Corporativo

Comercial

Industrial

## +700 inversionistas

**CAP RATE PROMEDIO 8%**

**PLUSVALIA 9%**

**GANANCIA TOTAL 119%**

**RENDIMIENTO COMPUESTO ANUAL 17%**

*Números proyectados a 7 años en proyecto Ubika el Terron

Gustavo González
Socio de Real Estate Land & Building
+52 55 1451 1280
gustavo@landandbuilding.com




L&B

REAL
ESTATE

## Anúnciate con nosotros,

nueva sección

***Land and Building Real Estate***

**Tel +52 55 1474 3212 | ventas@landandbuilding.com**

L&B

# EL MOLINO RESIDENCIAL & GOLF

## TERRENOS



**Desde $50,000 USD hasta $70,000 USD**







Proyecto de primer nivel con campo de golf diseñado por la firma Von Hagge. Terrenos desde 160 m2 hasta 930m2 en Léon, Guanajuato. Acceso controlado con vigilancia las 24 horas. 4 lagos artificiales, una presa y 2 arroyos naturales, 240 hectáreas de áreas verdes. Casa Club con alberca, canchas de tenis, futbol, spa. Planes de financiamiento propios y Plusvalía garantizada.

Project with an 18-hole golf course, designed by the prestigious firm Von Hagge. Lots from 160 m2 to 930m2 in León, Guanajuato. Controlled access with 24-hour surveillance. 4 artificial lakes, 240 hectares of green areas. Clubhouse with swimming pool, tennis courts, soccer fields, spa. Financing plans. Guaranteed plusvalia.

**Gustavo González**
Socio de Real Estate Land & Building
+52 55 1451 1280
gustavo@landandbuilding.com

LAND&BUILDING®

LOS EXPERTOS DEL MUNDO INMOBILIARIO




Advertise with us...




GRUPO QUESTRO

DESARROLLANDO CALIDAD, ENTREGANDO EXCELENCIA







- COMPLEJOS RESIDENCIALES DE LUJO
- HOTELES
- GOLF
- MARINA
- y MÁS...

@GRUPOQUESTRO

WWW.QUESTRO.COM