LAND&BUILDING®

LOS EXPERTOS DEL MUNDO INMOBILIARIO ™



BAJA CALIFORNIA SUR

TIERRA DE INSPIRACIÓN

SOLAZ RESORT, THE LUXURY COLLECTION JOYA ARQUITECTÓNICA
PRÓSPERO TAPIA **ARQUITECTURA EN BAJA CALIFORNIA SUR**
EL IMPACTO DEL ENTORNO RICARDO REYES
MAURICIO ANAYA **BCS Y SU MERCADO INMOBILIARIO**
LA GRAN INFRAESTRUCTURA DEL AGUA USSIEL GARCIA

Año 3 No. 9 $140.00 MXN

7 509771 842527



PALMILLA DEL MAR

LOS CABOS, MÉXICO

PALMILLA Hills

PALMILLA Park

Our newest community is a sanctuary of nature and landscapes that offers the best outdoor community lifestyle. The construction of utilities and roads has just begun. Book a visit to this peaceful oasis.

DEVELOPED BY

DELMAR A HATFIELD COMPANY DEVELOPMENT | FORTEM CAPITAL



LAS RESIDENCIAS

AT ESPIRITU DEL MAR

Our newest project within Espiritu Del Mar has just broken ground and will be ready to deliver by March 2023. Las Residencias features homes that are distinguished by the singularly spectacular views of Palmilla Bay.

Exclusive communities, exceptional properties, limited selection.
Del Mar Real Estate now offers the best opportunities to own in a community that strives to maintain the highest level of effortless living.

Contact us at **Info@DelMarRE.com**
MX: (+52) 624 144-5470 **US:** (+1) 713 965-7551 **TOLL-FREE:** (+1) 877 847-1662
www.DelMarLosCabos.com

conte nido

Pag 10
Tendencia Inmobiliaria
BCS y su mercado inmobiliario

Pag 14
Tendencia Inmobiliaria
Tabla del mercado inmobiliario BCS 2022

Pag 16
Tendencia Inmobiliaria
La Paz y Loreto ¿Nuevos objetivos de desarrollo?

Pag 22
Tendencia Arquitectónica
Historia de la Arquitectura en BCS

Pag 26
Tendencia Arquitectónica
Estilo arquitectónico californiano en BCS

Pag 34
Tendencia Constructiva
El impacto en el entorno

Pag 42
Tendencia Constructiva
12 principios de ingeniería sostenible

Pag 44
Tendencia Constructiva
Riesgo de carga accidental

Pag 52
Arte y Diseño
Solaz, inspiración endémica

Pag 64
Agenda Académica
¿Podrá mantenerse el crecimiento?

Pag 68
Agenda Académica
Crecimiento y proyecciones

Pag 70
Agenda Académica
La importancia de las certificaciones federales

Pag 74
Íconos
Juan Fernández Sánchez Navarro

Pag 78
Ecotecnologías
La gran infraestructura del agua para BCS

Pag 84
Ecotecnologías
El tratamiento de aguas residuales y ciudad sustentable

Pag 90
Agenda Urbana
Movilidad en BCS

Pag 94
Agenda Urbana
Planeación, la clave

Pag 98
Legal y Finanzas
Ejidos y reserva territorial

Pag 102
Legal y Finanzas
Zona marítimo terrestre en BCS

Pag 108
Geeks
AI y arquitectura: transformar a BCS

Pag 110
Conoce Baja
Cabo del este: el boom en consciencia

Pag 114
Sociales
Lanzamiento Edición 8

Pag 118
Bienes Raíces
Propiedades

L&B

LAND&BUILDING®

LOS EXPERTOS DEL MUNDO INMOBILIARIO

HAY UN ESPACIO PARA TU EMPRESA
EN LA REVISTA LÍDER
DEL PENSAMIENTO INMOBILIARIO
EN BAJA CALIFORNIA SUR

ANÚNCIATE CON NOSOTROS



editorial



LAND&BUILDING®

LOS EXPERTOS DEL MUNDO INMOBILIARIO

¡Hola y bienvenidos a nuestra edición 9 de Land & Building! En este número, te llevaré en un viaje inspirador lleno de innovación y creatividad. Aquí encontrarás artículos que te mostrarán cómo la biodiversidad endémica de Baja California Sur influyó en uno de los hoteles más premiados e icónicos de Los Cabos: Solaz Luxury Collection. También tendrás la oportunidad de conocer la historia de éxito de Juan Fernández Sánchez Navarro, un apasionado de la hotelería y este maravilloso estado.

Además, profundizaremos en el mercado inmobiliario de Baja California Sur y repasaremos los puntos clave de los principios de ingeniería sostenible. Prepárate para descubrir cómo la naturaleza puede inspirar soluciones innovadoras y sostenibles en la industria de la hospitalidad. También podrás conocer cómo el turismo está impulsando el mercado inmobiliario y cómo la ingeniería sostenible puede crear soluciones ambientalmente amigables.

En resumen, en esta edición encontrarás una fuente de inspiración que te llevará más allá de los límites tradicionales. Descubre cómo puedes encontrar soluciones innovadoras para los desafíos actuales a través de la creatividad y la sostenibilidad. ¡Esperamos que disfrutes la lectura y te inspires a explorar nuevos horizontes! ■

Hello and welcome to our 9th edition of Land & Building! In this issue, I'll take you on an inspiring journey filled with innovation and creativity. You'll find articles that showcase how the endemic biodiversity of Baja California Sur influenced one of the most awarded and iconic hotels in Los Cabos: Solaz Luxury Collection. You'll also have the opportunity to learn about the success story of Juan Fernández Sánchez Navarro, a passionate hospitality enthusiast of this wonderful state.

We'll also dive into the real estate market in Baja California Sur and review the key principles of sustainable engineering. Get ready to discover how nature can inspire innovative and sustainable solutions in the hospitality industry. You'll also learn about how tourism is driving the real estate market and how sustainable engineering can create environmentally-friendly solutions.

In summary, this edition offers a source of inspiration that will take you beyond traditional limits. Discover how you can find innovative solutions to current challenges through creativity and sustainability. We hope you enjoy reading this edition and feel inspired to explore new horizons! ■

Ing. Ricardo Reyes

LAND&BUILDING®

Dirección General
Ing. Ricardo Reyes Sandoval
direccion@landandbuilding.com

Coordinación General
Alfredo Lizárraga García
alfredo@landandbuilding.com

Diseño Editorial
Michel Zura
michel@landandbuilding.com

COLABORADORES en esta edición:

Mauricio Anaya
Coordinador de Ventas y Analista de datos en Engel & Völkers Snell Real Estate.

Rubén Reachi
Presidente del Comité Técnico Nacional de Industria Turística del Instituto Mexicano de Ejecutivos en Finanzas (IMEF).

Próspero Tapia
Arquitecto con Mención Honorífica otorgado por la Facultad de Arquitectura de la UNAM

Alejandrina Solórzano
Licenciada en Arquitectura y Directora de Proyectos en Proyect

Ricardo Reyes
Ingeniero civil, Director General en Proyect, Director General de Land & Building.

Francisco Campas
Presidente del Colegio de Ingenieros Civiles de B.C.S. Sección Los Cabos A.C.

Rafael Ramírez de Alba
Profesor del área de Entorno Económico de IPADE y director de la sede Los Cabos de IPADE.

Adriana Rodríguez
Colaboradora invitada. Capacitadora y Evaluadora certificada SEP-CONOCER

Ussiel García
Director General del IMPLAN Los Cabos.

Felipe Beiles
Gerente de proyectos y construcción, FONATUR Los Cabos, BCS.

Armando Sánchez
Miembro de la mesa directiva AMPI y socio de OMNI. Colaborador y columnista para distintos medios.

Ariel González Montoya
Coordinador de Planeación del IMPLAN Los Cabos.

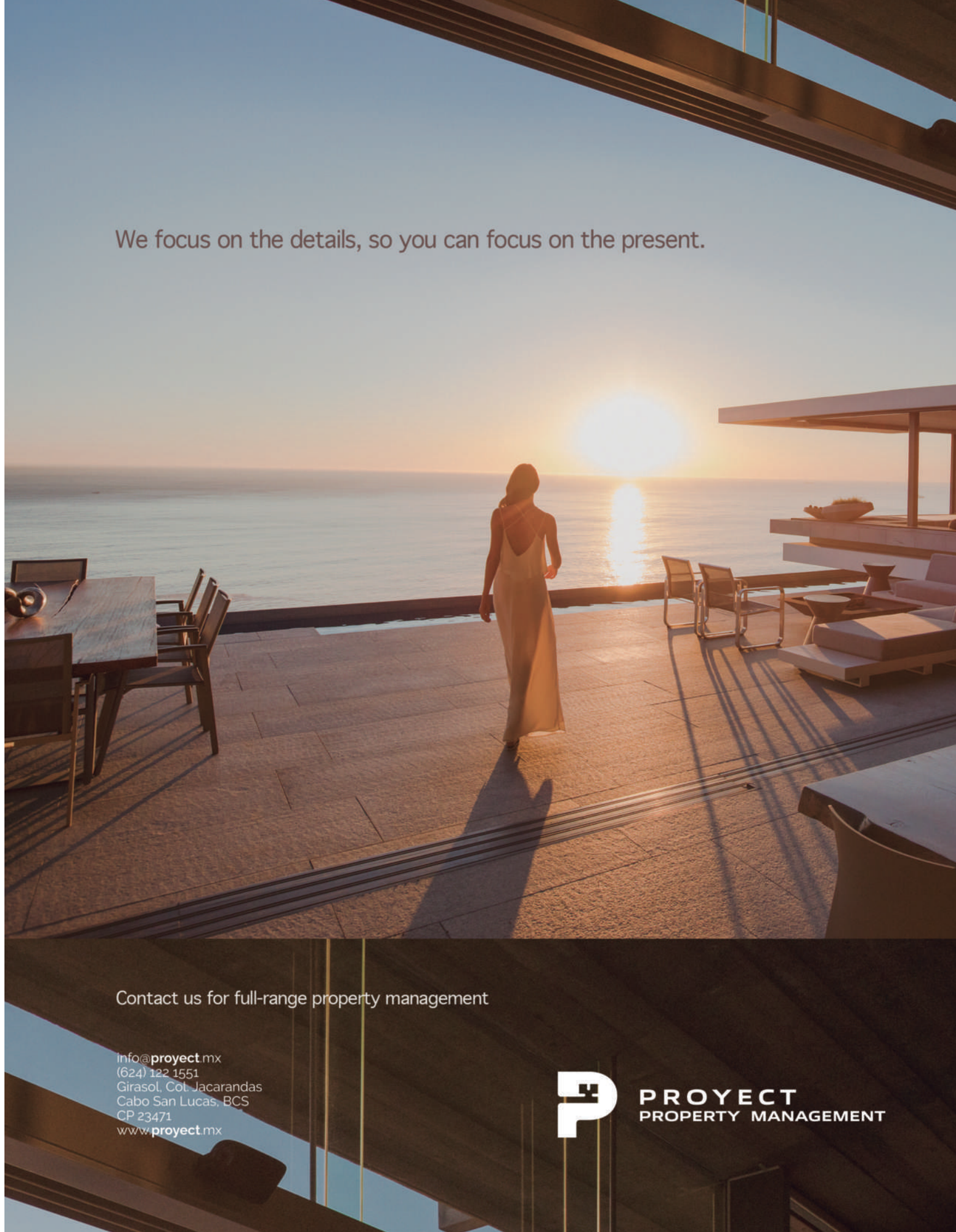
Alfredo Lizárraga
Director de ELEA Agency y ARCO Group, Coordinador de Land & Building.

Adrian Vidal
Licenciatura de Administración de empresas. Socio y propietario de Puerto Raiz y Semillon.

COLEGIOS • ASOCIACIONES • DIRECCIONES MUNICIPALES
Colegio de Ingenieros Civiles de Los Cabos A.C.
Colegio de Ingenieros Mecanicos Eléctricos e Industriales del Estado de BCS
Barra Mexicana de Abogados Capítulo B.C.S
Instituto Municipal de Planeación Urbana (IMPLAN)
Dirección Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Los Cabos

CONTACTO
info@landandbuilding.com
(624) 123 1309
(624) 157 0697
ventas@landandbuilding.com
www.landandbuilding.com

LAND AND BUILDING MAGAZINE. Año 2023, No. 09 es una publicación editada por MEDIA IMPACTO TECNOLOGICO, S. DE R.L. de CV, Calle Las Palmas esquina Girasol, lote 1, Colonia Jacarandas, Cabo San Lucas BCS, 23473, Teléfono 624 157 0697. Editor responsable: Ricardo Reyes Sandoval. Reservas de derecho al uso exclusivo No. en trámite.ISSN: en trámite, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Licitud de titulo y contenido No. en trámite, otorgado por la comisión calificadora de publicaciones y revistas ilustradas de la Secretaría de Gobernación. La presente publicación se terminó de imprimir en Julio del 2023 en los talleres de Fotolitográfica Argo, S.A. de C.V. Ubicada en Bolívar No 838, Col. Postal, Alc. Benito Juárez, C. P. 03410, CDMX, México.



TENDENCIA INMOBILIARIA

Baja California Sur es un destino turístico e inmobiliario muy atractivo. Las propiedades frente al mar siguen siendo las más populares, pero ciudades como ***La Paz y Loreto*** están ganando cada vez más atención de los compradores. Además, se espera que el mercado inmobiliario en el estado siga creciendo en los próximos años, impulsado por nuevas infraestructuras y desarrollos inmobiliarios, así como por el uso de tecnologías digitales y verdes.

BAJA CALIFORNIA SUR Y SU MERCADO INMOBILIARIO

MAURICIO ANAYA

Baja California Sur es uno de los destinos turísticos más populares de México. Su belleza natural, clima agradable durante todo el año y playas impresionantes hacen de este lugar un verdadero paraíso. Pero no solo los turistas han descubierto este paraíso, sino también los inversores inmobiliarios, quienes han visto una gran oportunidad de negocio en este lugar.

La principal oferta inmobiliaria de Baja California Sur son, sin duda, las propiedades frente al mar. Los condominios y villas en la playa son los más solicitados por los compradores, quienes buscan disfrutar de las vistas al mar y la tranquilidad que ofrece vivir en un lugar alejado del ruido y la congestión de las grandes ciudades. Los precios de estas propiedades varían dependiendo de su ubicación, tamaño y comodidades.

Sin embargo, no todas las propiedades inmobiliarias en Baja California Sur son frente al mar. La oferta inmobiliaria es muy vasta, hay opciones para todos los gustos, presupuestos, tipos de familias, estilos de vida, y más. Hay compradores que son estrellas de Hollywood, emprendedores, golfistas, surfistas, senderistas, aficionados a la pesca, y para todos ellos hay algo en el mercado que satisface sus necesidades.

Una prueba del éxito del mercado inmobiliario de Baja California Sur es que en el año 2022 cerró con la asombrosa cantidad de $1,567 millones de dólares en ventas, sin contar las ventas privadas de algunos desarrollos de ultra lujo, como Maravilla, Chileno y Costa Palmas.

De los nuevos lugares que están ganando más popularidad en Baja California Sur, La Paz es una de las ciudades que está atrayendo cada vez más la atención de los compradores. La Paz ofrece un estilo de vida relajado y tranquilo, con una gran cantidad de actividades al aire libre, así como una amplia variedad de restaurantes y bares. Aunque su principal atractivo sigue siendo sus hermosas y distintivas playas.

Además, el aeropuerto internacional de La Paz, que recibe vuelos directos de Estados Unidos y Canadá, ha permitido que más personas descubran esta ciudad y consideren invertir en propiedades allí.

Otro lugar que ha captado la atención de los compradores es Loreto, ubicado en la costa este de la península. Loreto es un lugar tranquilo, rodeado de naturaleza, y ofrece actividades como kayak, pesca y senderismo. Además, los precios de las propiedades son más accesibles que en otros lugares de Baja California Sur, lo que ha atraído a inversores que buscan una oportunidad de inversión a largo plazo.

En cuanto a las tendencias del mercado inmobiliario en Baja California Sur en el futuro, se espera que el crecimiento económico y la demanda de propiedades sigan aumentando en los próximos años. Las nuevas infraestructuras, como el puerto deportivo en La Paz, así como los nuevos desarrollos inmobiliarios, como el proyecto Costa Palmas en Los Cabos, impulsarán el mercado inmobiliario en el estado.

Por último, en el futuro, los compradores de propiedades inmobiliarias en Baja California Sur estarán más enfocados en la sostenibilidad y la ecología. La construcción de propiedades respetuosas con el medio ambiente y el uso de tecnologías verdes serán cada vez más valorados por los compradores, lo que significa que los desarrolladores y constructores deberán adaptarse a estas tendencias y ofrecer propiedades más sostenibles, lo cual ya es una realidad.

En resumen, Baja California Sur es un destino turístico e inmobiliario muy atractivo. Las propiedades frente al mar siguen siendo las más populares, pero ciudades como La Paz y Loreto están ganando cada vez más atención de los compradores. Además, se espera que el mercado inmobiliario en el estado siga creciendo en los próximos años, impulsado por nuevas infraestructuras y desarrollos inmobiliarios, así como por el uso de tecnologías digitales y verdes.■

LAND&BUILDING®

– PODCAST –



Spotify®

BAJA CALIFORNIA SUR AND ITS REAL ESTATE MARKET

MAURICIO ANAYA

Baja California Sur is one of the most popular tourist destinations in Mexico. Its natural beauty, year-round pleasant climate and breathtaking beaches make this place a true paradise. But not only tourists have discovered this paradise, but also real estate investors, who have seen in this place a great business opportunity.

The main real estate offer in Baja California Sur is, without a doubt, beachfront properties. Condominiums and villas on the beach are the most sought after by buyers, who are looking to enjoy the ocean views and the tranquility of living in a place away from the noise and congestion of the big cities. The prices of these properties vary depending on their location, size and amenities.

However, not all real estate in Baja California Sur is beachfront. There is plenty of real estate for all tastes, budgets, family types, lifestyles and more. There are buyers who are Hollywood stars, entrepreneurs, golfers, surfers, hikers, fishing enthusiasts, and for all of them there is something on the market to meet their needs.

Proof of how successful Baja California Sur's real estate market has been is that the year 2022 closed with a staggering $1.567 billion dollars in sales, that's not counting private sales of some ultra-luxury developments such as Maravilla, Chileno and Costa Palmas.

As for new places that are becoming more popular in Baja California Sur, La Paz is one of the cities that is gaining more and more attention from buyers. La Paz offers a relaxed and laid-back lifestyle, with a wealth of outdoor activities, as well as a variety of restaurants and bars, although its main attraction is and will continue to be its beautiful and distinctive beaches. In addition, La Paz's international airport, which receives direct flights from the United States and Canada, has allowed more people to discover this city and consider investing in property there.

Another place that has attracted buyers' attention is Loreto, located on the east coast of the peninsula. Loreto is a quiet place, surrounded by nature, and offers activities such as kayaking, fishing and hiking. In addition, property prices are more affordable than elsewhere in Baja California Sur, which has attracted investors looking for a long-term investment opportunity.

As for future real estate market trends in Baja California Sur, economic growth and property demand are expected to continue to increase in the coming years. New infrastructure, such as the marina in La Paz, as well as new real estate developments, such as the Costa Palmas project in Los Cabos, will drive the real estate market in the state.

Finally, buyers of real estate in Baja California Sur in the future will be more focused on sustainability and ecology. The construction of environmentally friendly properties and the use of green technologies will be increasingly valued by buyers, which means that developers and builders will have to adapt to these trends and offer more sustainable properties, which is already a reality.

In short, Baja California Sur is a very attractive tourism and real estate investment destination. Beachfront properties remain the most popular, but cities such as La Paz and Loreto are gaining more and more attention from buyers. In addition, the real estate market in the state is expected to continue to grow in the coming years, driven by new infrastructure and real estate developments, as well as the use of digital and green technologies. ■

TABLA DEL MERCADO INMOBILIARIO BCS 2022

BAJA CALIFORNIA SUR REAL ESTATE MARKET PRICES CHART 2022

LOCACIÓN/LOCATION	CONDOMINIOS/CONDOS		CASAS/HOMES	
	USD AVG	MX PROM	USD AVG	MX PROM
Corredor Cabo San Lucas	**$374,911**	**$6,748,398**	**$558,057**	**$10,045,026**
Cabo San Lucas	$345,128	$6,212,304	$1,129,695	$20,334,510
Cabo del Este	**$212,935**	**$3,832,830**	**$688,679**	**$12,396,222**
La Paz	$339,618	$6,113,124	$271,440	$4,885,920
Loreto	**$715,237**	**$12,874,266**	**$494,935**	**$8,908,830**
Pacífico	$575,829	$10,364,922	$1,094,690	$19,704,420
Corredor San José	**$1,096,118**	**$19,730,124**	**$2,787,654**	**$50,177,772**
San José del Cabo	$455,428	$8,197,704	$1,417,211	$25,509,798

RESEARCH POR: **MAURICIO ANAYA** | INFOGRAFÍA: **MICH ZURA**



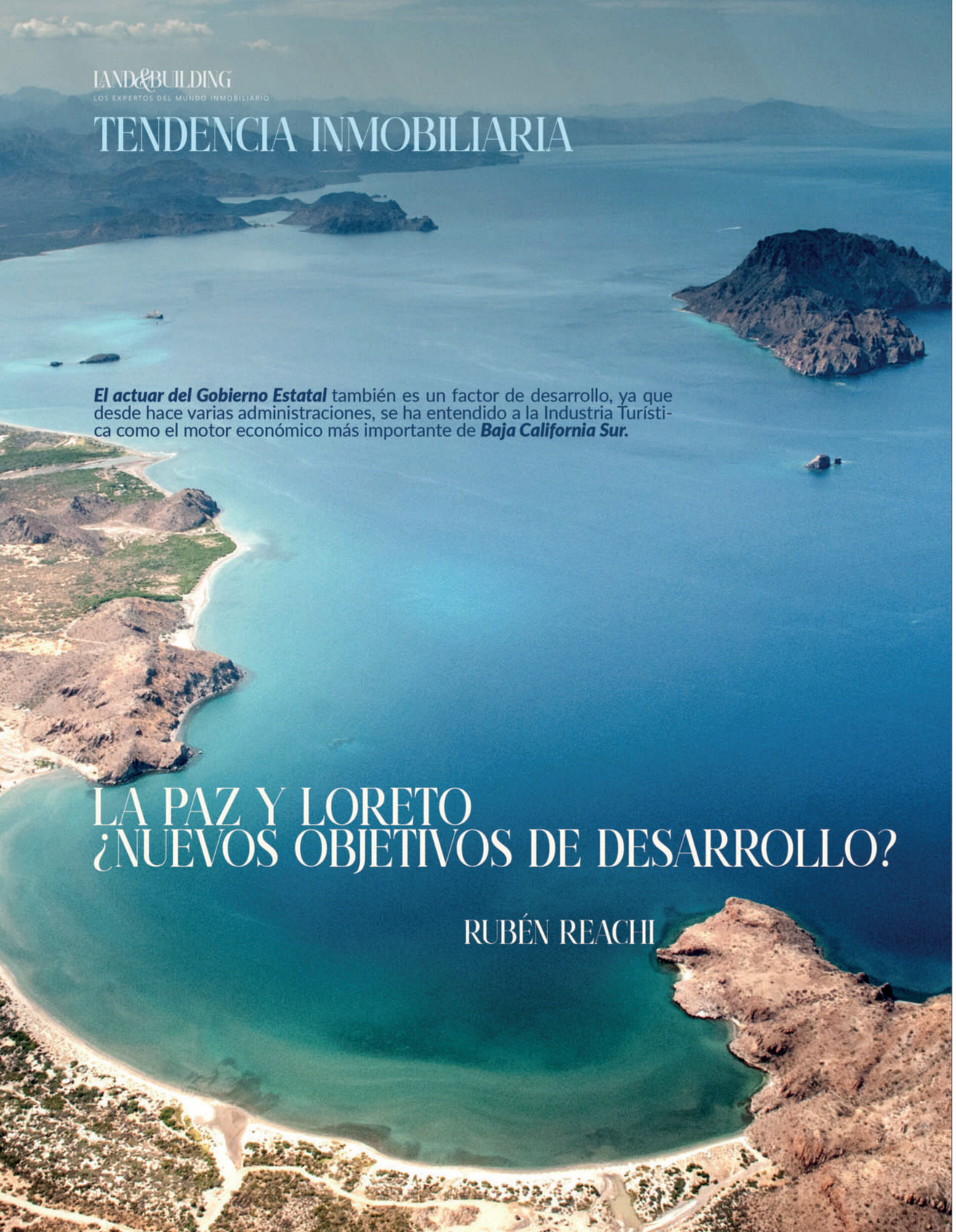
Una prueba del éxito del mercado inmobiliario de **Baja California Sur es que en el año 2022 cerró con la asombrosa cantidad de $1,567 millones de dólares en ventas**, sin contar las ventas privadas de algunos desarrollos de ultra lujo, como Maravilla, Chileno y Costa Palmas.

LAND&BUILDING
LOS EXPERTOS DEL MUNDO INMOBILIARIO

© 2023 TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS A LAND & BUILDING EDITORIAL

LOS DATOS AQUÍ EXPUESTOS SON PARTE DE LAS CIFRAS OTORGADAS POR AMPI Y SON DE USO DEMOSTRATIVO EXCLUSIVAMENTE. SI TIENE CONTROVERSIAS HÁGALAS LLEGAR A INFO@LANDANDBUILDING.COM

TENDENCIA INMOBILIARIA



El actuar del Gobierno Estatal también es un factor de desarrollo, ya que desde hace varias administraciones, se ha entendido a la Industria Turística como el motor económico más importante de ***Baja California Sur.***

LA PAZ Y LORETO ¿NUEVOS OBJETIVOS DE DESARROLLO?

RUBÉN REACHI

Hace 10 años tuve la oportunidad de recorrer Baja California Sur para conocer la situación de los diferentes destinos turísticos del Estado, identificar sus fortalezas y debilidades, y así poder promoverlos a nivel nacional e internacional. Descubrí que La Paz y Loreto son destinos impresionantes con características únicas que se entrelazan para ofrecer una experiencia única del Mar de Cortez, tanto para el turismo náutico como para el buceo, el campismo y otras actividades. Las islas que se ubican a lo largo de la costa de Baja California Sur son un regalo de la naturaleza y son únicas en su tipo. Quienes han visitado Isla Espíritu Santo, Cerralvo, Danzante o Coronado (por mencionar solo algunas de las más conocidas) pueden dar fe de su hermosura y maravillas.

La Paz además cuenta con un malecón envidiable, con una serie de restaurantes, cafés, tiendas y servicios que complementan perfectamente al visitante en su andar por este bello puerto. Cuenta con un aeropuerto Internacional que ha constantemente sido agrandado y modernizado, por lo que la conectividad aérea es mejor cada día.

En el caso de Loreto, se tiene también un aeropuerto Internacional con vuelos a Los Estados Unidos y Canadá, por lo que el turismo internacional ha ido en franco aumento.

En Loreto existen inversiones importantes hechas en los últimos años, donde destacan Danzante Bay (Villa Group Resorts), Loreto Bay (Carso) entre otras y con un potencial de crecimiento en su hermosa marina natural Puerto Escondido. Los empresarios locales de Loreto también se han esforzado en mejorar la calidad de sus servicios y productos, por lo que la oferta gastronómica cada día se vuelve más interesante y amplia.

La práctica del Golf es también ya un atractivo en ambos destinos, contando ya con 4 excelentes campos de golf (dos en cada destino) y en ambos casos se presentan inversiones inmobiliarias alrededor de los campos de golf, lo cual eleva la derrama económica en los destinos y los ancla con turistas que se vuelven visitantes permanentes. El ingreso de los colaboradores tiende a elevarse y permite la especialización de trabajos, con lo cual se está mejorando la oferta educativa, tanto privada como pública.

El actuar del Gobierno Estatal también es un factor de desarrollo, ya que desde hace varias administraciones, se ha entendido a la Industria Turística como el motor económico más importante de Baja California Sur.

Es importante mencionar que afortunadamente Loreto y La Paz están conscientes de su vocación turística adecuada a su entorno, adaptándose a sus posibilidades y a sus recursos, pero viendo a Los Cabos como un "destino hermano" el cual no acaba siendo un competidor, sino un gran promotor, ya que La Paz y Loreto perfectamente complementan la oferta turística de Baja California Sur, sin competir realmente entre ellos.

Como inversionistas, es muy importante identificar el modelo de negocio de cada uno de los dos destinos mencionados, ya que de ello dependerá el éxito de inversiones. Hoy en La Paz y Loreto, la mesa está puesta y las oportunidades de inversión son innegables.

Por lo pronto, me quedo con que Baja California Sur es un paraíso entre dos océanos.■

LA PAZ AND LORETO NEW DEVELOPMENT GOALS?

RUBÉN REACHI

I had the opportunity to tour Baja California Sur 10 years ago to get to know the situation of the different tourist destinations in the state, identify their strengths and weaknesses, and thus be able to promote them nationally and internationally. It is impressive what La Paz and Loreto offer us, they have important coincidences and at the same time unique characteristics. Both destinations intertwine to offer a unique experience of the Sea of Cortez, both for nautical tourism as well as for diving, camping and other activities. The islands located along the coast of Baja California Sur are a gift of nature and are one of a kind. Those who have visited Isla Espiritu Santo, Cerralvo, Danzante or Coronado (just to mention some of the best known) can attest to their beauty and wonder.

La Paz also has an enviable boardwalk with a series of restaurants, cafes, stores and services that perfectly complement the visit to this beautiful port. It has an international airport that has been constantly enlarged and modernized, so air connectivity is better every day. In the case of Loreto, it also has an international airport with flights to the United States and Canada, so international tourism has been increasing. In Loreto there are important investments made in the last years, such as Danzante Bay (Villa Group Resorts), Loreto Bay (Carso) among others, and with a potential for growth in its beautiful natural marina Puerto Escondido. Local businessmen in Loreto have also made an effort to improve the quality of their services and products, so that the gastronomic offer is becoming more interesting and wide every day.

Golf is also an attraction in both destinations, with 4 excellent golf courses (two in each destination), and in both cases, there are real estate investments around the golf courses, which increases the economic flow in the destinations and anchors them with tourists who become permanent visitors. The income of the collaborators tends to rise and allows the specialization of jobs, which is improving the educational offer, both private and public.

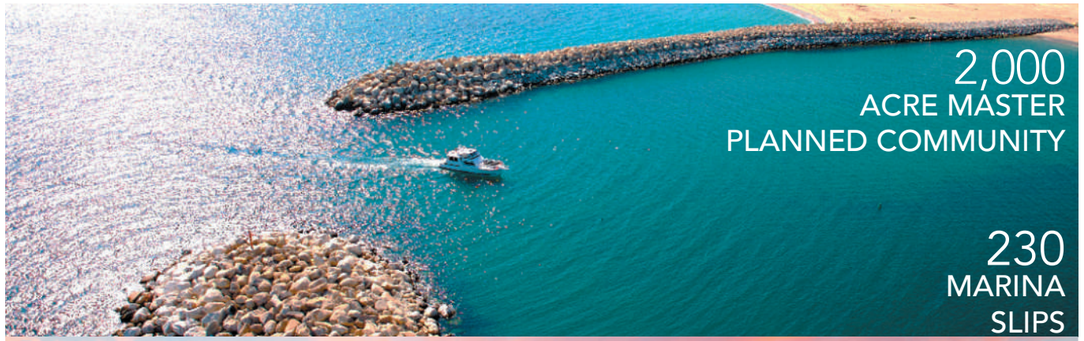
The actions of the State Government are also a factor of development, since for several administrations, it has been understood that the tourism industry is the most important economic engine of Baja California Sur. It is important to mention that, fortunately, Loreto and La Paz are aware of their tourist vocation, adapting to their possibilities and resources, but seeing Los Cabos as a "sister destination" which does not end up being a competitor, but a great promoter, since La Paz and Loreto perfectly complement the tourist offer of Baja California Sur, without really competing with each other.

As investors, it is very important to identify the business model of each of the two destinations mentioned, since the success of investments will depend on it. Today in La Paz and Loreto, the table is set and the investment opportunities are undeniable.

For now, I remain with the fact that Baja California Sur is a paradise between two oceans. ■



Puerto Los Cabos







1

OF A KIND

Discover the wondorous world of Puerto Los Cabos

Branded Residences | Resale Homes & Lots | Developer Lots

www.puertoloscabos.com


The Enclaves,
A Ritz-Carlton Reserve Residence


Puerto Los Cabos Golf Course


Zadún, A Ritz-Carlton Reserve

GRUPO QUESTRO

DESARROLLANDO CALIDAD, ENTREGANDO EXCELENCIA

- COMPLEJOS RESIDENCIALES DE LUJO
- HOTELES
- GOLF
- MARINA
- y MÁS...

@GRUPOQUESTRO

WWW.QUESTRO.COM

TENDENCIA ARQUITECTÓNICA

HISTORIA DE LA ARQUITECTURA EN B.C.S.

ARQ. PRÓSPERO TAPIA

Donde los Jesuitas a finales del siglo XVII iniciaron la colonización/evangelización edificando misiones en diferentes lugares de la Península; la primera en Santa Ma. Loreto; la más bella y conservada la Misión San Javier. Se dice que se construyeron 18 Misiones a lo largo de la Península Californiana, la primer expresión formal de arquitectura en estas tierras.

HISTORIA DE LA ARQUITECTURA EN B.C.S.

ARQ. PRÓSPERO TAPIA

En un medio ambiente idílico con un clima semidesértico resguardando algunos de los paisajes y costas mas impresionantes de todo el Territorio Nacional se encuentra Baja California Sur, con fuertes y atractivos contrastes mostrando diversos despliegues de estilos arquitectónicos a través del tiempo; los asentamientos humanos fueron conformando villas y después pueblos.

Donde los Jesuitas a finales del siglo XVII iniciaron la colonización/evangelización edificando misiones en diferentes lugares de la Península; la primera en Santa Ma. Loreto; la más bella y conservada la Misión San Javier. Se dice que se construyeron 18 Misiones a lo largo de la Península Californiana, la primer expresión formal de arquitectura en estas tierras.

Es de mencionarse no sin alguna controversia con respecto a su autoría la Iglesia metálica prefabricada construida a finales del siglo XIX en Santa Rosalía de estilo sobrio y austero tradicionalmente acreditada al Arq. Eiffel que fue propuesta ganadora en exposición universal; ahora atribuida al Arq. Frances Bibiano Duclos , en aquellos días San José del Cabo que rivalizaba en número de pobladores con La Paz, despliega una urbanización porfiriana, con su amplitud de calles y edificaciones de estilo neoclásico se convierte en el prototipo de Pueblo Mágico que hoy conocemos; es de mencionarse que lo que se conocía como calle ancha, hoy Boulevard Antonio Mijares, se puede apreciar el potencial de su enclave en el Centro histórico. Lo cual catapulta el interés de su arquitectura vernácula.

El despliegue arquitectónico de mitad de siglo XX empezó en el extremo sur de la Península en los últimos años de los 50's, cuando Abelardo (Rod) Rodríguez edificó primero el Hotel Las Cruces en Cabo del Este y 10 años después el Hotel Palmilla a la orilla del Mar de Cortés, desplegando este un estilo hacienda, palacete mexicano que atrajo mucha atención, siendo el último arribo terrestre sobre la inconclusa carretera Transpeninsular.

Es de comentarse la influencia que tuvo este estilo en todas las residencias y condominios aledaños, extendiéndose aún a diferentes desarrollos por décadas.

La demanda y éxito promovió el florecimiento de otros hoteles fundadores, tal es el caso del Hotel Chileno diseñado por el reconocido Arquitecto Norteamericano Cliff May; padre del Rancho Moderno Californiano.

El tramo carretero hoy mas transitado, entre Cabo San Lucas y Palmilla se concluyó al fin del año 1974, mostrando en esos días una población en Cabo San Lucas de 800 Habitantes, facilitando el acceso a diferentes hoteles tales como el Twin Dolphin conocido cono "Bajo Colorado"; Hotel Hacienda, Finisterra y un incipiente inicio del Hotel Solmar con unas pocas suites frente al mar. Los estilos desplegados varían del estilo moderno en el Hotel Twin Dolphin con su marcada integración con el entorno que permitía un estilo de vida elegante y relajado donde el escenario costero era el protagonista; la propuesta del Arq. Legorreta en su remodelación del Hotel Hacienda al construir suites semi enterradas con techos jardinados, concepto poco popular en su época y en el fin de la Península el Hotel Finisterra, enclavado en las montañas de granito con sus líneas rectas y un perfil horizontal, mantenía un alto contraste con su entorno.

Al final de los años 70's surgió el primer Fraccionamiento Residencial Cabo Bello donde se alojaba sobre el acantilado frente del mar el Hotel Hyatt de arquitectura mediterránea con volumetría rectilínea y colores arena que ponían en predominancia sus terrazas con vistas al famoso arco San Luqueño confín de la tierra.

En Cabo San Lucas se apertura el Fraccionamiento Pedregal, siendo su pionero el Arq. Manuel Díaz Rivera Sr , proveyendo al destino turístico con terrenos de vistas espectaculares con calles empedradas para el desarrollo residencial, donde un sinnúmero de Arquitectos a través de más de 4 décadas han plasmado sus conceptos arquitectónicos.

El arribo de Fonatur (Fondo Nacional Turismo), proveyendo el primer campo de golf y la dársena en Cabo San Lucas, impulsó la edificación arquitectónica Residencial, Condominial y Hotelera de un destino turístico exitoso del cual aún no se ha escrito su último capítulo. ■



ESTILO ARQUITECTONICO CALIFORNIANO EN BCS

ARQ. ALEJANDRINA SOLÓRZANO

El estilo arquitectónico mexicano es muy popular en casas, restaurantes y otros edificios actuales, caracterizados por su colorido y diseños vibrantes, el uso de azulejos, teja, talavera y piedra en sus fachadas



El estado de Baja California Sur se distingue por la variedad de estilos arquitectónicos que coexisten en él. Desde el estilo moderno influenciado por la arquitectura internacional y la innovación, hasta la herencia colonial española que se observa en sus edificios históricos, como iglesias, plazas y casonas construidas en su mayoría con materiales locales, como adobe, piedra y madera, y adornados con techos de teja de barro, arcos, balcones y patios interiores. Ejemplos notables son la Misión de Nuestra Señora de Loreto de Conchó en Loreto y la Misión de Nuestra Señora de Guadalupe en Todos Santos.

El estilo arquitectónico mexicano es muy popular en casas, restaurantes y otros edificios actuales, caracterizados por su colorido y diseños vibrantes, el uso de azulejos, teja, talavera y piedra en sus fachadas. Fraccionamientos de casas de veraneo se basan en este estilo para mantener uniformidad en el aspecto de las viviendas y una estética atractiva para los compradores, como Diamante, Palmilla y Rancho San Lucas, entre otros.

La arquitectura moderna, con su simplicidad, limpieza y sencillez, se presenta en edificios construidos con materiales modernos como vidrio, acero y concreto, tanto en la ciudad como en las playas. Torres de departamentos, casas y oficinas se ven influenciadas por este estilo, y todo terreno que no presente una limitante por parte del fraccionador es un candidato para ser utilizado. Hoteles y desarrollos como Montage o Chileno están siendo disruptivos, rompiendo con el paisaje tradicional y aportando una nueva perspectiva al entorno de Baja California Sur.

El estilo arquitectónico sustentable se caracteriza por su innovación, experimentación, uso de materiales y técnicas constructivas que minimizan el impacto ambiental y está cada vez más presente en las edificaciones de Baja California Sur. Presentando diseños únicos y llamativos que los hacen destacar en su entorno, prueba de ello son los restaurantes Flora Farms, Semillón y Acre, que además de presentar ambientes amigables con el medio ambiente buscan formar una comunidad que se preocupe por la sustentabilidad y el cambio climático.

En Baja California Sur, sea cual sea el estilo elegido para las casas, villas de lujo, edificios comerciales y turísticos, se busca maximizar las impresionantes vistas al mar, al desierto o a las montañas, tomando en cuenta el clima soleado y cálido, así como los eventos climatológicos que suelen ocurrir en la región.

El estilo arquitectónico californiano es una mezcla ecléctica de diferentes estilos que se caracterizan por la atención a los detalles decorativos, el uso de materiales naturales y la creación de ambientes luminosos y acogedores que maximizan y enmarcan la experiencia de convivencia con la naturaleza. ■

ESTILO AROUITECTONICO CALIFORNIANO EN BCS

The state of Baja California Sur is distinguished by the variety of architectural styles that coexist in it. From the modern style influenced by international architecture and innovation, to the Spanish colonial heritage seen in its historic buildings, such as churches, plazas and mansions built mostly with local materials, such as adobe, stone and wood, and adorned with clay tile roofs, arches, balconies and interior patios. Notable examples are the Mission of Nuestra Señora de Loreto de Conchó in Loreto and the Mission of Nuestra Señora de Guadalupe in Todos Santos.

The Mexican architectural style is very popular in today's homes, restaurants and other buildings, characterized by their colorful and vibrant designs, the use of tiles, tile, talavera and stone in their facades. Summer home developments rely on this style to maintain uniformity in the appearance of the homes and an attractive aesthetic for buyers, such as Diamante, Palmilla and Rancho San Lucas, among others.

Modern architecture, with its simplicity, cleanliness and simplicity, is presented in buildings constructed with modern materials such as glass, steel and concrete, both in the city and on the beaches. Apartment towers, houses and offices are influenced by this style, and any land that does not present a limitation on the part of the developer is a candidate to be used. Hotels and developments such as Montage or Chileno are being disruptive, breaking with the traditional landscape and bringing a new perspective to the environment of Baja California Sur.

The sustainable architectural style is characterized by innovation, experimentation, use of materials and construction techniques that minimize environmental impact and is increasingly present in the buildings of Baja California Sur. Presenting unique and striking designs that make them stand out in their environment, proof of this are the restaurants Flora Farms, Semillon and Acre, which in addition to presenting environmentally friendly environments seek to form a community that cares about sustainability and climate change.

In Baja California Sur, whatever the style chosen for homes, luxury villas, commercial and tourist buildings, the aim is to maximize the breathtaking ocean, desert or mountain views, taking into account the sunny and warm climate, as well as the weather events that usually occur in the region.

The Californian architectural style is an eclectic mix of different styles characterized by attention to decorative details, the use of natural materials and the creation of bright and welcoming environments that maximize and frame the experience of coexistence with nature. ■

ARQ. ALEJANDRINA SOLÓRZANO



/

THE POWER OF IDEAS IS NOTHING

WITHOUT THE POWER OF BUILDING THEM

/

PROYECT

DESIGN & INTEGRAL CONSTRUCTION

Build smarter. Build stronger.™

coordinacion@proyect.mx | +52 (624) 122 1551 | www.facebook.com/caboproyect

LAND&BUILDING®

LOS EXPERTOS DEL MUNDO INMOBILIARIO

SUSCRÍBETE A
LA REVISTA LÍDER
DEL PENSAMIENTO INMOBILIARIO
EN BAJA CALIFORNIA SUR



Tailored solutions for complex developments.

www.gtgroup.mx

GT® GROUP

EL IMPACTO EN EL ENTORNO

ING. RICARDO REYES

El impacto del entorno es un tema de vital importancia en la actualidad, especialmente en lugares como ***Baja California Sur***, donde la belleza natural es uno de sus mayores atractivos. Es cierto que el desarrollo inmobiliario y la inversión son necesarios para el crecimiento económico, pero ***es importante tener en cuenta cómo afectan al entorno***.

TENDENCIA CONSTRUCTIVA

EL IMPACTO EN EL ENTORNO

ING. RICARDO REYES

Baja California Sur es un estado místico. De norte a sur, sus municipios encantan con vistas del ***Pacífico y Mar de Cortez***, una mezcla de sierras, dunas de arena y mar que son casi sueños hechos realidad. Es una tierra como pocas en el mundo, con vistas espectaculares arquitectónicamente hablando. Ahí radica el gran reto del impacto y la densidad del desarrollo. No podemos ocultar los números en materia de inversión y desarrollo inmobiliario, particularmente en el municipio de ***Los Cabos***, pero también en muchas otras partes del estado: ***Loreto, Mulegé, Todos Santos, Cabo del Este, etc.***

¿Cómo podemos mantener ese feeling rural, serrano, costero sin perder nuestros entornos naturales, cerros y montañas? No cabe duda de que cualquier proyecto constructivo tiene un impacto en el entorno. Su desplante considerado dentro de los ***COS y CUS (coeficiente de ocupación del suelo y coeficiente de uso de suelo)*** nos indica los porcentajes permitidos en los que podemos impactar con la densidad del proyecto. Sin embargo, el suelo y su entorno se ven afectados: los mantos, los arroyos superficiales, los escurrimientos, las rocas, la flora y fauna se ven gravemente impactados. *¿Qué significa esto?*

En las últimas fechas, la arquitectura se ha enfocado más en ser respetuosa del entorno y en bailar con las formas naturales del suelo, impactando en menor medida el suelo y suspendiendo las obras para tener menor contacto con la naturaleza.

Y esto trae múltiples beneficios financieros, técnicos, estructurales y constructivos. Al combatir menos con la naturaleza, con el agua y el entorno, sus beneficios también son en materia térmica, lo que nos permite tener una arquitectura más lineal y limpia. Aquellos muros de contención y murallas de piedra que sostenían los castillos son de siglos pasados que ya no podemos ni debemos tener.

La ingeniería, por su lado, ha hecho su parte muy importante. Cada vez vemos más proyectos dinámicos, volados, cantiléveres espectaculares y estructuras que desafían la gravedad. Sin lugar a dudas, la ingeniería es una de las ramas técnicas que más evoluciona. Uno de los materiales más amigables con estos conceptos es el acero. Estructurar con perfiles y vigas de acero nos permite sostener nuestra estructura en columnas puntuales que no requieren de zapatas corridas o losas de cimentación. ***Debemos preguntarnos si nuestro proyecto requiere de una solución constructiva distinta.*** Tal vez es tiempo de hacer las cosas de manera diferente.

El impacto del entorno es un tema de vital importancia en la actualidad, especialmente en lugares como Baja California Sur, donde la belleza natural es uno de sus mayores atractivos. Es cierto que el desarrollo inmobiliario y la inversión son necesarios para el crecimiento económico, pero es importante tener en cuenta cómo afectan al entorno.



En este sentido, la arquitectura y la ingeniería juegan un papel fundamental en la minimización del impacto ambiental. La arquitectura respetuosa del entorno busca integrar la construcción con el paisaje y la naturaleza, utilizando materiales sostenibles y técnicas constructivas que reduzcan el impacto en el suelo, la flora, la fauna y el agua. La ingeniería, por su parte, permite la creación de estructuras más dinámicas y eficientes, que utilizan materiales más amigables con el medio ambiente como el acero.

En resumen, ***es necesario que los proyectos de desarrollo inmobiliario se enfoquen en la sostenibilidad y en el respeto del entorno.*** Esto no solo tiene beneficios a largo plazo para el medio ambiente, sino que también puede ser financieramente beneficioso y atraer a turistas conscientes del medio ambiente. ■



THE IMPACT ON THE ENVIRONMENT

ING. RICARDO REYES

Baja California Sur is a mystical state. From north to south, its municipalities enchant with views of the Pacific and Sea of Cortez, a mix of mountains, sand dunes, and sea that are almost dreams come true. It is a land like few others in the world, with spectacular architectural views. That is where the challenge lies in terms of impact and density of development. We cannot hide the numbers in terms of investment and real estate development, particularly in the municipality of ***Los Cabos, but also in many other parts of the state: Loreto, Mulegé, Todos Santos, Cabo del Este, etc.***

How can we maintain that rural, mountainous, coastal feeling without losing our natural surroundings, hills, and mountains? There is no doubt that any construction project has an impact on the environment. Its consideration within the ***COS and CUS (land occupancy coefficient and land use coefficient)*** indicates the allowed percentages in which we can impact with the project's density. However, the soil and its surroundings are affected: the mantles, surface streams, runoffs, rocks, flora, and fauna are severely impacted. What does this mean?

Recently, architecture has focused more on being respectful of the environment and dancing with the natural forms of the soil, impacting the soil to a lesser extent and suspending work to have less contact with nature.

And this brings multiple financial, technical, structural, and construction benefits. By fighting less with nature, water, and the environment, its benefits are also in thermal matters, allowing us to have more linear and clean architecture. Those retaining walls and stone walls that supported castles are from centuries past that we can no longer have or should have.

Engineering, on the other hand, has done its very important part. We are increasingly seeing dynamic projects, spectacular cantilevers, and structures that defy gravity. Undoubtedly, engineering is one of the technical branches that evolves the most. One of the most friendly materials with these concepts is steel. Structuring with steel profiles and beams allows us to support our structure on punctual columns that do not require continuous footings or foundation slabs. We must ask ourselves if our project requires a different construction solution. Perhaps it is time to do things differently.

The impact on the environment is a vital issue today, especially in places like Baja California Sur, where natural beauty is one of its greatest attractions. It is true that real estate development and investment are necessary for economic growth, but it is essential to consider how they affect the environment.

In this regard, architecture and engineering play a fundamental role in minimizing environmental impact. Environmentally friendly architecture seeks to integrate construction with the landscape and nature, using sustainable materials and construction techniques that reduce the impact on soil, flora, fauna, and water. Engineering, on the other hand, allows the creation of more dynamic and efficient structures, using more environmentally friendly materials such as steel.

In summary, it is necessary for real estate development projects to focus on sustainability and respect for the environment. This not only has long-term benefits for the environment but can also be financially beneficial and attract environmentally conscious tourists.

PASSION FOR EXCELLENCE

GRAVI constructora



30 YEARS DESIGNING AND BUILDING OUTSTANDING RESIDENCES IN LOS CABOS

MX & US.
+ 52 624 142 0547

CARRETERA TRANSPENINSULAR KM. 29
CONDOMINIO LA JOLLA, 23406
SAN JOSÉ DEL CABO B.C.S

SALES@GRAVI.COM.MX

GRAVI.COM.MX

12 PRINCIPIOS DE INGENIERÍA SOSTENIBLE

1. “Esencial“ mejor que “circunstancial“: Los diseñadores de procesos deben esforzarse para que los métodos de aporte de energía y materia sean, por sí mismos, lo menos peligrosos dentro de lo posible.

2. Prevención en lugar de tratamiento: Es mejor prevenir la formación de desechos que tratar o limpiar los posibles residuos.

3. Diseñar para la separación: Las operaciones de separación y purificación deben diseñarse minimizando el consumo de materia y energía.

4. Maximizar la eficiencia: Productos finales, sistemas y procedimientos han de idearse para hacer máxima la eficiencia en el uso de masa, energía o espacio.

5. “Producción“ mejor que “materias primas“: Deberán favorecerse los esfuerzos para la mejora de productos finales, sistemas y procesos, y disminuir el esfuerzo en el uso y manipulación de materias de partida y energía.

6. Conservar la complejidad: La complejidad de un sistema y el factor entrópico asociado al mismo, deben considerarse como una inversión por sí misma, cuando se toman decisiones en el diseño del reciclado, reutilización o aprovechamiento.

7. “Durabilidad” mejor que “inmortalidad”: Aumentar la estabilidad del producto a lo largo de su vida útil, evitando la supervivencia de los materiales, una vez que ha cumplido su ciclo vital, con el objetivo de evitar problemas de contaminación.

8. Afrontar la necesidad, minimizar el exceso: Diseñar para lo superfluo o accesorio se debe considerar como un defecto.

9. Minimizar la diversificación de las materias primas: En un sistema de productos multicomponentes la diversidad de los materiales de partida debe minimizarse para facilitar su reciclado y mantener el valor de los materiale usados.

10. Integrar los flujos de materia y energía: El diseño de productos, sistemas y procesos deben incluir la interconexión entre los diferentes flujos de materia y energía.

11. Diseño de un uso comercial de productos más allá de su vida útil: Los productos, sistemas y procesos deben diseñarse desde un principio para dar un uso comercial a los bienes producidos, una vez que ha finalizado la vida útil de los mismos.

12. “Renovable” mejor que “agotable”: Los suministros de materia y energía deberían ser renovables en lugar de agotables.

LAND&BUILDING
LOS EXPERTOS DEL MUNDO INMOBILIARIO



12 PRINCIPLES OF SUSTAINABLE ENGINEERING

1. "Essential" better than "circumstantial": Process designers should strive to make energy and material input methods themselves as least dangerous as possible.

2. Prevention instead of treatment: It is better to prevent the formation of waste than to treat or clean up possible residues.

3. Design for separation: Separation and purification operations should be designed to minimize the consumption of material and energy.

4. Maximize efficiency: Final products, systems, and procedures should be designed to maximize efficiency in the use of mass, energy, or space.

5. "Production" better than "raw materials": Efforts should be made to improve final products, systems, and processes, and decrease effort in the use and manipulation of starting materials and energy.

6. Preserve complexity: The complexity of a system and the associated entropic factor should be considered as an investment in itself when making decisions in the design of recycling, reuse or utilization.

7. "Durability" better than "immortality": Increasing the stability of the product throughout its useful life, avoiding the survival of materials once it has fulfilled its life cycle, with the aim of avoiding pollution problems.

8. Address the need, minimize excess: Designing for the superfluous or accessory should be considered a defect.

9. Minimize diversification of raw materials: In a multicomponent product system, the diversity of starting materials should be minimized to facilitate recycling and maintain the value of the materials used.

10. Integrate material and energy flows: The design of products, systems, and processes should include the interconnection between different material and energy flows.

11. Design for commercial use of products beyond their useful life: Products, systems, and processes should be designed from the beginning to give commercial use to the goods produced, once their useful life has ended.

12. "Renewable" better than "depletable": Material and energy supplies should be renewable rather than depletable.

Bibliografía: UNIVERSIDAD DE GRANADA
Química Sostenible: una alternativa creíble. Francisco García Calvo-Flores y José A. Dobado, Anales de Química, 2008.

RIESGO DE CARGA ACCIDENTAL

FRANCISCO CAMPAS

Es fundamental tener en cuenta la ***carga accidental*** para las consideraciones del diseño de la estructura de una edificación debido a que, en la actualidad, se han presentado fenómenos meteorológicos y sismos que han sido fat***ales tanto en nuestro país*** como en el mundo.

RIESGO DE CARGA ACCIDENTAL

Uno de los requisitos obligatorios que toda construcción debe cumplir, ***además de ser diseñada arquitectónicamente para un propósito, es que debe ser conceptualizada para el uso al que pretenda destinarse.*** Cada espacio debe tener en cuenta las consideraciones necesarias de espacio, estética, ergonomía y funcionalidad, por mencionar algunos aspectos fundamentales. En esta ocasión, nos centraremos en la parte estructural de la edificación. Después de haber sido diseñada la parte arquitectónica, es necesario que se lleve a cabo el diseño estructural. Cada espacio debe tener el soporte necesario para brindar seguridad a una edificación, tanto en lo particular como en lo general. Es decir, una edificación debe ser capaz de responder a las solicitaciones en cada espacio que la compone, pero también de manera integral.

Cabe señalar que todo diseño, tanto arquitectónico como estructural, debe cumplir con la normatividad de referencia en la zona donde se va a construir. En nuestro caso particular, debemos apegarnos al reglamento de construcciones del ***Estado de Baja California Sur y sus Normas Complementarias***, así como a diversas normas especializadas y al manual de diseño de la Comisión Federal de Electricidad para sismos y vientos correspondiente a nuestra zona de influencia. A nivel nacional, el reglamento de la ***Ciudad de México*** es el más completo y actualizado, aunque para ***Los Cabos*** tenemos condiciones diferentes en sismo y viento. Hago esta mención porque hay quienes hacen uso generalizado de este reglamento.

Las consideraciones para obtener un diseño estructural eficiente comienzan por la parte del cálculo estructural. Es decir, primero se calcula para conocer las condiciones de carga y determinar qué necesidad se tiene y , después, se diseña proponiendo los diferentes elementos estructurales que darán soporte efectivo a la edificación.

Para poder calcular, es necesario conocer la geometría de la edificación, a qué cargas será sometida y de qué material será construida. Con esta información, se puede realizar el cálculo de las cargas gravitacionales.

Dichas cargas se consideran el peso de la estructura de la edificación, lo que se denomina carga muerta. Las cargas ejercidas por el uso de la edificación se denominan carga viva. Por último, las cargas producidas por la naturaleza, que para nuestro caso serían las ocasionadas por sismo y por viento, se denominan carga accidental. Estas cargas accidentales se establecen relacionando combinaciones de las cargas muertas y vivas, las cuales se definen dentro de las normas técnicas complementarias correspondientes al tipo de material a utilizar, ya sea concreto armado, acero, mampostería o combinaciones de estas, además de los criterios de los ***manuales de diseño de obras de Comisión Federal de Electricidad para sismo y viento.***

Es fundamental tener en cuenta la carga accidental para las consideraciones del diseño de la estructura de una edificación debido a que, en la actualidad, se han presentado fenómenos meteorológicos y sismos que han sido fatales tanto en nuestro país como en el mundo. La ***Ciudad de México*** es el vivo ejemplo de la fatalidad en cuanto a sismos, al igual que ***Chile en América del Sur*** y, recientemente, ***Siria y Turquía en Medio Oriente*** donde los daños materiales y las pérdidas de vidas fueron enormes.

En ***Baja California Sur***, nos encontramos en una zona altamente riesgosa por sismos debido a nuestra ubicación dentro del área de influencia de la falla de San Andrés, lo que nos hace muy susceptibles a ser afectados por la presencia de sismos de magnitud importante, donde los daños materiales y la pérdida de vidas pueden ser muy cuantiosos.



Otra forma de carga accidental es mediante la presencia de huracanes, donde las velocidades del viento son fuertes y pueden dañar las estructuras de las edificaciones. Considero que las construcciones son capaces de resistir estos fenómenos naturales, pero aquí se afecta por situaciones de materiales en cancelerías y ventanas, que no son lo suficientemente resistentes para soportar los efectos del viento. La presencia del ***Huracán Odile*** es un ejemplo muy claro de esto, además de los daños a edificaciones con estructura metálica para diversos usos.

Cabe mencionar que para poder realizar el cálculo de construcciones pequeñas se puede hacer de manera manual, pero en obras de mayor magnitud es necesario apoyarse en un software, ya que para poder resolver los modelos matemáticos es imposible o sería literalmente muy complicado debido a la gran cantidad de variables o la cantidad de iteraciones necesarias para llegar a la solución en las propuestas de diseño de cada elemento estructural. Sería muy laborioso e incluso imposible de hacer sin el apoyo de una computadora con un software especializado. ***Otras consideraciones importantes para realizar el cálculo estructural es tener la mecánica de suelos del área donde se realizará la edificación, lo que determinará el diseño de la cimentación***, considerando subestructuras como zapatas corridas, aisladas, losas de cimentación, sistemas de mayor importancia como pilotes, cajones de cimentación, etc.

En el caso de la superestructura, se considera el diseño de losas de azotea y entrepisos, soportados por trabes y columnas, además de muros de carga, que serán soportados por la cimentación. Todo el proceso de cálculo y diseño estructural debe quedar asentado en una memoria de cálculo estructural y complementado con los planos estructurales y sus especificaciones generales de los materiales y recomendaciones de acuerdo con las normas técnicas complementarias.

Para concluir, como recomendación, es muy importante tomar conciencia de lo que se ha experimentado en las edificaciones derivado de no tomar en cuenta lo suficiente en la magnitud de las cargas accidentales. Por ello, para cualquier proyecto a desarrollar, asegúrese de tener un diseño estructural adecuado a la edificación a realizar. **Contrate profesionales en la materia para no correr mayores riesgos.**

ACCIDENTAL LOAD RISK

FRANCISCO CAMPAS

One of the mandatory requirements that every construction must comply with, in addition to being architecturally designed for a purpose, is that it must be conceptualized for the intended use. Each space must take into account the necessary considerations of space, aesthetics, ergonomics, and functionality, to mention some fundamental aspects. On this occasion, we will focus on the structural part of the building. ***After the architectural part has been designed, it is necessary to carry out the structural design.*** Each space must have the necessary support to provide security to a building, both in particular and in general. That is, a building must be able to respond to solicitations in each space that makes it up, but also in an integral way.

It should be noted that every design, both architectural and structural, must comply with the reference regulations in the area where it will be built. In our particular case, we must adhere to the construction regulations of the ***State of Baja California Sur and its Complementary Standards***, as well as various specialized standards and the design manual of the Federal Electricity Commission for earthquakes and winds corresponding to our area of influence. At the national level, the ***Mexico City*** regulation is the most complete and updated, although for Los Cabos, we have different conditions in terms of earthquakes and winds. I make this mention because some people make generalized use of this regulation.

The considerations to obtain an efficient structural design begin with the structural calculation. That is, first, it is calculated to know the loading conditions and determine what needs there are, and then, proposing the different structural elements that will provide effective support to the building. To be able to calculate, it is necessary to know the geometry of the building, to what loads it will be subjected, and of what material it will be constructed.

With this information, the calculation of gravitational loads can be carried out. These loads are considered the weight of the building structure, which is called dead load. The loads exerted by the use of the building are called live load. Finally, the loads produced by nature, which for our case would be those caused by earthquakes and winds, are called accidental load. These accidental loads are established by relating combinations of dead and live loads, which are defined within the corresponding complementary technical standards for the type of material to be used, whether it be reinforced concrete, steel, masonry, or combinations of these, ***as well as the criteria of the design manuals of the Federal Electricity Commission for earthquakes and winds.***

It is fundamental to take into account the accidental load for the considerations of the structural design of a building, because nowadays there have been meteorological phenomena and earthquakes that have been fatal both in our country and in the world. Mexico City is a vivid example of the fatality regarding earthquakes, as well as Chile in South America and recently Syria and Turkey in the Middle East, where material damage and loss of life were enormous.

In ***Baja California Sur***, we are in a highly risky area for earthquakes, due to our location within the influence area of the San Andreas fault, which makes us very susceptible to be affected by the presence of significant earthquakes, where material damage and loss of life can be very significant. Another form of accidental load is through the presence of hurricanes, where wind speeds are strong and can damage building structures. I believe that constructions are capable of resisting these natural phenomena, but here it is affected by situations of materials in windows and closures that are not resistant enough to withstand the effects of the wind. The presence of ***Hurricane Odile*** is a very clear example of this, in addition to damage to buildings with metal structures for various uses.



It is important to note that while small construction calculations can be done manually, larger projects require the use of software due to the complexity of the mathematical models and the multitude of variables and iterations needed to design each structural element. Attempting to do these calculations without the aid of specialized computer software would be both labor-intensive and virtually impossible. In addition, it is crucial to take into account the soil mechanics of the building site when performing structural calculations, as this will influence the design of the foundation, including considerations such as continuous and isolated footings, foundation slabs, as well as more substantial systems such as piles and caisson foundations.

Regarding the superstructure, the design of roof slabs and floor slabs supported by beams and columns, as well as load-bearing walls that will be supported by the foundation, must be considered. The entire process of structural calculation and design must be recorded in a structural calculation report and complemented by structural plans and their general material specifications and recommendations in accordance with complementary technical regulations.

In conclusion, it is very important to be aware of the experiences in building construction resulting from insufficient consideration of the magnitude of accidental loads. Therefore, for any project to be developed, it is crucial to have an appropriate structural design for the building to be constructed. It is highly recommended to hire professionals in the field.■

WE BUILD A SAFE LAND



SERVICES

- **Earthworks**
- **Drinking water, sewage and rainwater networks**
- **Hydraulic and asphalt pavements**
- **Retaining walls**
- **Heavy Machinery Rental**

CONTACT

Office +52 (624) 105 2388 / 89
info@construccioneslizarraga.com
www.construccioneslizarraga.com

CONSTRUCCIONES LIZARRAGA S.A. DE C.V.

(NMX-CC-9001-IMNC-2015) ISO 9001 CERTIFIED SYSTEM ISO 9001:2015

EMPRESA SONORENSE
CON MAS DE **40 AÑOS** DE EXPERIENCIA
EN LA CONSTRUCCIÓN DE
SOLUCIONES ESTRUCTURALES
EN LOS SECTORES
AGROINDUSTRIAL,
COMERCIAL E INDUSTRIAL.

SQTECH®

Distribuidores de:
Ternium® Fortacero® ESJ® Insultherm®

Contamos con las certificaciones
y los estándares nacionales
e internacionales que rigen
a la industria metal mecánica.

@sqtech
662 285 0551
osvaldo.munguia@sqtech.com.mx
www.sqtech.com.mx

SOLAZ
Inspiración Endémica

En el corazón de **Baja California Sur** se encuentra un refugio de tranquilidad y lujo: Solaz, un espacio de ensueño que combina arte, arquitectura y naturaleza en una experiencia inolvidable. Con 145 habitaciones, el resort cuenta con la obra de ***César López Negrete***, un artista que se inspiró en la belleza de la región para crear una atmósfera única alrededor de todo el complejo. Además, el arquitecto ***Sordo Madaleno*** fue el encargado de plasmar su visión para dar vida a cada rincón, respetando el entorno y el terreno donde se encuentra. El paisajista ***Jerónimo Gabayet*** añadió su toque mágico *con más de 110 especies endémicas de plantas, árboles y vegetación* que complementan la majestuosidad de Solaz.

Este exquisito ***oasis de serenidad y sublime belleza natural*** se revela como el lugar por antonomasia para disfrutar de unas vacaciones idílicas, regeneradoras y revitalizantes. Ya sea que anheles un baño en sus piscinas de borde infinito, deleitarte con la gastronomía exquisita de sus restaurantes o entregarte a los masajes indulgentes de su spa, Solaz te invita a deleitarte con una experiencia sin igual en un entorno excepcional. Explora más sobre esta maravilla en ***solaz.com***. ■

> Este oasis de tranquilidad y belleza natural es el lugar perfecto para disfrutar de unas vacaciones *relajantes* y *rejuvenecedoras*.



In the heart of **Baja California Sur** lies a haven of tranquility and luxury: Solaz, a dream space that combines art, architecture and nature in an unforgettable experience. With 145 rooms, the resort features the work of ***César López Negrete***, an artist who was inspired by the beauty of the region to create a unique atmosphere around the entire complex. In addition, the ***architect Sordo Madaleno*** was in charge of capturing his vision to give life to every corner, respecting the environment and the land where it is located. Landscape designer ***Jeronimo Gabayet*** added his magical touch with more than *110 endemic species of plants, trees and vegetation* that complement the majesty of Solaz.

This ***oasis of tranquility and natural beauty*** is the perfect place to enjoy a relaxing and rejuvenating vacation. Whether you prefer to immerse yourself in one of the infinity pools, indulge in a massage at the spa, or delight in the delicious cuisine offered at the various restaurants, Solaz offers a unique experience in an exceptional setting. With an unparalleled ambiance of sophistication and luxury, Solaz beckons to those with refined tastes to indulge in a world of refined indulgence. Learn more at **solaz.com.**





LUXURY ITALIA

SOFISTICACIÓN LLAVE EN MANO

POR: LA REDACCIÓN

Luxury Italia es una empresa importadora de *muebles italianos de alta gama* que se especializa en ofrecer soluciones completas para proyectos residenciales exclusivos. Su portafolio es el más completo en el país, **con más de 80 marcas premium** y una variedad de acabados que permiten a los arquitectos e interioristas crear soluciones personalizadas para satisfacer el gusto y las necesidades de cada proyecto.



La empresa ofrece un vasto abanico de opciones para los despachos de arquitectura, interioristas y clientes finales que buscan vanguardia y sofisticación para sus espacios. Con el fin de garantizar una experiencia completa, ***Luxury Italia concreta proyectos "Llave en Mano", que incluyen la consolidación de los contenedores, la logística marítima e importación a México***, así como la transportación terrestre para entregar el mobiliario en el domicilio del cliente. Además, un equipo de profesionales se encarga del ensamblaje de cada uno de los muebles para asegurar la perfecta instalación.

Luxury Italia se enorgullece de ofrecer muebles espectaculares, cómodos y funcionales que garantizan una experiencia única y plena para sus clientes con cobertura en toda la república mexicana. Cada pieza es creada con una combinación de técnica, pasión y precisión que solo los muebles italianos pueden ofrecer. Representan un estilo de vida, una muestra de buen gusto y una inversión en la belleza de los espacios habitables.

Finalmente, cabe mencionar que ***todas las manufacturas vienen respaldadas con el certificado "Made in Italy", reflejando un altísimo grado de ejecución y calidad.*** Esto se logra gracias a las habilidades de talentosos artesanos que se conjugan con tecnologías modernas, máximo diseño, precisión, sensibilidad, emoción y confort.

No pierdas la oportunidad de comprobar por qué ***Luxury Italia es la opción número uno como empresa importadora de muebles italianos de alta gama en Los Cabos.*** Visita su cuenta de Instagram ***@luxuryitaliamx.***

“HUMANS ARE THEIR ART”

LUXURY ITALIA

TURNKEY SOPHISTICATION

POR: LA REDACCIÓN







Luxury Italia is a leading importer of high-end Italian furniture that specializes in providing complete solutions for exclusive residential projects. Their portfolio boasts more than 80 premium brands, offering a wide variety of finishes that enable architects and interior designers to create customized solutions to meet the unique taste and needs of each project.

Luxury Italia provides architectural firms, interior designers, and end clients who seek avant-garde and sophistication for their spaces, with a vast array of options to fulfill every interior design dream. To ensure a complete experience for its clients, Luxury Italia executes turnkey projects that include the consolidation of containers, maritime logistics, and importation to Mexico, as well as ground transportation for delivering the furniture to the client's home. A team of professionals assembles each piece of furniture to ensure its perfect installation.

The company takes pride in *offering furniture that is spectacular, comfortable, and functional, guaranteeing a unique and complete experience for its clients with nationwide coverage throughout Mexico.* Each piece is created with a combination of technique, passion, and precision that only Italian furniture can offer. Moreover, it represents a lifestyle, a sign of good taste, and an investment in the beauty and comfort of livable spaces.

It is worth mentioning that all manufacturing is supported by the **"Made in Italy"** certificate, reflecting a very high degree of execution and quality through the skills of talented craftsmen who combine modern technologies, maximum design, precision, sensibility, emotion, and comfort.

Don't miss the opportunity to see why Luxury Italia is the number one choice as an importer of high-end Italian furniture in Los Cabos. ***Visit their Instagram account @luxuryitaliamx.***

LAND&BUILDING®

– PODCAST –



Spotify®

Arlette Cárdenas

EL ARTE DE CREAR ESPACIOS EXCLUSIVOS

Arlette Cárdenas ha recibido numerosos premios, incluyendo el primer lugar en el premio nacional de interiorismo digital por la ***Asociación de Arquitectos e Interioristas México AAI 2022.***

"La creación de espacios exclusivos" es un arte, y eneste se busca comunicar emociones y sensaciones a través de las atmósferas que se diseñan. Arlette Cárdenas Interior Design Studio es un renombrado despacho especializado en proyectos **"High End"** con más de 15 años de experiencia en la industria del diseño de interiores y a quien hoy le damos la bienvenida por su recién llegada a Los Cabos. Su filosofía de diseño, en el más alto de los estándares, se basa en el equilibrio entre la función y el estilo, creando soluciones estéticamente sorprendentes y personalizadas para cada cliente.

El estudio, exclusivo en su forma, es muy selectivo en los proyectos que toma, esto para garantizar una atención individualizada que coincida con la visión y gustos del cliente, y así crear ambientes diferenciadores que reflejen un estilo único, nos comenta Arlette en una deliciosa charla que la redacción sostuvo con la Arquitecta. **Arlette Cárdenas ha sido galardonada con varios premios, incluyendo el primer lugar en el cotizado Premio Nacional de Interiorismo Digital por la Asociación de Arquitectos e Interioristas México AAI 2022, la medalla de oro en la Bienal de Interiorismo Iberoamericana CIDI 2021-2022, y una mención honorífica en la Bienal de Interiorismo Iberoamericana CIDI 2018-2019 en Interiorismo Hotelero por la cava central del Hotel St. Regis Reforma CDMX.**

Su trabajo ha sido presentado en medios y publicaciones de renombre, destacando su estilo incomparable y su capacidad para transformar espacios. Su enfoque consiste en crear espacios armónicos que se mezclen con el contexto arquitectónico, lo que ha sido clave para lograr proyectos exitosos. **Arlette Cárdenas** es una interiorista altamente respetada en la industria, con una perspectiva innovadora en el diseño de interiores y una habilidad excepcional que se distinguen por la precisión y alta calidad. Si busca una experiencia sin igual en el ámbito del interiorismo, ella es una alternativa única y excepcional. Los proyectos residenciales y de hospitalidad que ha realizado se pueden apreciar en su cuenta de Instagram **@arlette.cardenas.interiorismo** ■



Arlette Cárdenas

THE ART OF CREATING EXCLUSIVE SPACES



"The art of creating exclusive spaces" involves communicating emotions and sensations through the meticulously crafted atmosphere. **Arlette Cardenas Interior Design Studio is a distinguished firm, specializing in "High End" projects**, with over 15 years of experience in the interior design industry. We cordially welcome them to Los Cabos. The design philosophy of the studio is positioned at the highest standard, based on the equilibrium of function and style, delivering stunning and bespoke aesthetic solutions for each client.

The studio, being exclusive in its approach, selects its projects with great care, ensuring personalized attention that matches the client's vision and taste, creating differentiated environments that reflect a unique style. During a delightful conversation, Arlette highlighted the studio's exceptional achievements, such as being awarded first place in the coveted **National Digital Interior Design Award by the Association of Architects and Interior Designers Mexico AAI 2022, receiving the gold medal in the Ibero-American Interior Design Biennial CIDI 2021-2022, and an honorable mention in the Ibero-American Interior Design Biennial CIDI 2018-2019 in Hotel Interior Design for the central wine cellar of the St. Regis Reforma CDMX Hotel.**

The studio's work has been featured in renowned publications, where their incomparable style and transformational ability are highlighted. Arlette's approach consists of creating harmonious spaces that blend with the architectural context, and her attention to detail has been instrumental in the success of her projects. **Arlette Cardenas** is a highly respected interior designer in the industry, with an innovative perspective in interior design and an exceptional skillset distinguished by precision and high quality. If you seek to elevate your project to the next level of interior design, Arlette is an exceptional choice. The studio's portfolio of distinguished residential and hospitality projects can be viewed on their Instagram account **@arlette.cardenas.interiorismo.**■

L&B

LAND&BUILDING®

LOS EXPERTOS DEL MUNDO INMOBILIARIO

HAY UN ESPACIO PARA TU EMPRESA
EN LA REVISTA LÍDER
DEL PENSAMIENTO INMOBILIARIO
EN BAJA CALIFORNIA SUR

ANÚNCIATE CON NOSOTROS

AGENDA ACADÉMICA

En la más reciente encuesta del ***Banco de México*** a especialistas del sector privado, se muestra un promedio esperado de crecimiento de 1.4% para el 2023 y de 1.8% para el 2024. La ***Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico*** (OCDE) es todavía más optimista, en su reporte de marzo estima un 1.8% para 2023, subiendo a 2.1% el 2024, en línea con el promedio de las últimas décadas.

¿PODRA MANTENERSE EL CRECIMIENTO?

RAFAEL RAMÍREZ DE ALBA

Las perspectivas económicas para México este año y el que sigue, si bien son bajas para atender las necesidades de la población y generar un desarrollo que sea palpable en el nivel de bienestar y disminución de la pobreza, no son malas. En la más reciente encuesta del ***Banco de México*** a especialistas del sector privado, se muestra un promedio esperado de crecimiento de 1.4% para el 2023 y de 1.8% para el 2024. La Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) es todavía más optimista, en su reporte de marzo estima un 1.8% para 2023, subiendo a 2.1% el 2024, en línea con el promedio de las últimas décadas.

No sería difícil que ***Baja California Sur*** experimente en los próximos meses niveles de crecimiento sustancialmente superiores al resto del país, como lo ha venido haciendo desde hace varios años. Con un crecimiento de 3.4% anual promedio, BCS ha sido el estado con mayor crecimiento económico del país en los últimos 5 años.

Una gran parte del impulso al crecimiento en México es, sin duda, el dinamismo de la economía de los Estados Unidos. Esto es particularmente cierto para la economía de BCS, un estado orientado al turismo y a las inversiones inmobiliarias que, en ambos casos, tienen un componente muy relevante de estadounidenses. Es por esto que las perspectivas de crecimiento para el país y para el estado dependerán, en gran medida, de la evolución de la economía de los Estados Unidos. ***Actualmente, la OCDE estima que el crecimiento de Estados Unidos en 2023 será de 1.5%, disminuyendo a 0.9% en 2024.***

Sin embargo, no hay que descartar la posibilidad que el crecimiento en Estados Unidos sea menor a lo esperado, e inclusive, que pueda enfrentar una recesión más o menos severa. La razón principal es que las autoridades monetarias de los Estados Unidos, como las de muchos otros países, después de haber permitido, o incluso, de haber ocasionado, un fuerte aumento en la inflación, ahora se encuentran en un proceso de endurecimiento de la política monetaria que fácilmente podría ser excesivo y ocasionar una fuerte caída en la actividad económica.

El principal error cometido por el Banco de la Reserva Federal, encargado de la política monetaria en Estados Unidos, fue haber ignorado el efecto en la inflación del enorme crecimiento de la cantidad de dinero en circulación durante la pandemia. Ahora pueden equivocarse en el sentido contrario. Desde hace varios meses, la cantidad de dinero en circulación en Estados Unidos se ha desplomado, principalmente por la caída en la colocación de crédito de los bancos, especialmente los pequeños y medianos. Los recientes episodios de quiebras de bancos que hemos presenciado en las últimas semanas, como Silicon Valley Bank y Signature Bank, si bien fueron producto de errores y condiciones particulares, son un reflejo de la debilidad del sistema bancario estadounidense, producto de años de una irresponsable expansión monetaria y tasas de interés mantenidas artificialmente bajas por demasiado tiempo. ■

CAN GROWTH BE SUSTAINED?

RAFAEL RAMÍREZ DE ALBA

The economic outlook for Mexico this year and the next, while low to address the needs of the population and generate development that is palpable in the level of well-being and poverty reduction, is not bad. In the most recent survey of private sector specialists by the Bank of Mexico, an expected average growth rate of 1.4% for 2023 and 1.8% for 2024 is shown. The Organization for Economic Cooperation and Development (OECD) is even more optimistic, estimating 1.8% for 2023 in its March report, rising to 2.1% in 2024, in line with the average of recent decades.

It would not be difficult for Baja California Sur to experience substantially higher levels of growth than the rest of the country in the coming months, as it has been doing for several years. With an average annual growth rate of 3.4%, BCS has been the state with the highest economic growth in the country in the last 5 years.

A large part of the impetus for growth in Mexico is undoubtedly the dynamism of the United States economy. This is particularly true for the economy of BCS, a state oriented towards tourism and real estate investments that, in both cases, have a very relevant component of Americans. This is why growth prospects for the country and the state will depend largely on the evolution of the US economy. Currently, the OECD estimates that US growth in 2023 will be 1.5%, decreasing to 0.9% in 2024.

However, we should not rule out the possibility that growth in the United States will be lower than expected, and even that it may face a more or less severe recession. The main reason is that the monetary authorities of the United States, like those of many other countries, after allowing or even causing a sharp increase in inflation, are now in a process of tightening monetary policy that could easily be excessive and cause a sharp drop in economic activity.

The main mistake made by the Federal Reserve Bank, responsible for monetary policy in the United States, was to ignore the effect on inflation of the enormous growth in the amount of money in circulation during the pandemic. They could now make a mistake in the opposite direction. For several months now, the amount of money in circulation in the United States has plummeted, mainly due to the fall in bank lending, especially small and medium-sized banks. The recent bank failures we have witnessed in recent weeks, such as Silicon Valley Bank and Signature Bank, while the product of errors and particular conditions, are a reflection of the weakness of the US banking system, the result of years of irresponsible monetary expansion and artificially low interest rates maintained for too long.■

Budget® | Payless® CAR RENTAL

Nos sumamos a tus proyectos brindándote los mejores beneficios al rentar un auto.

Con presencia en toda la Republica Mexicana, tenemos el auto que más se acople a tus necesidades. Somos la arrendadora más transparente del mercado.

Hasta 50% Dto Prepagando | Servicio Concierge Telefónico | Programa de afiliados para comisionistas



Grupo Guepardo | 45 aniversario

BUDGET +52 (800) **002 8343** | **PAYLESS** +52 (800) **772 9537** | Budget.com.mx / **Payless**Car.com.mx

CRECIMIENTO Y PROYECCIONES

1.4%

Es el promedio esperado de ***crecimiento para 2023*** según la más reciente encuesta del **Banco de México.**

1.8%

Es el promedio esperado de ***crecimiento para 2024*** según la más reciente encuesta del **Banco de México.**

1.8%

Es el promedio esperado de ***crecimiento para 2023*** según el reporte de Marzo **(OCDE).**

2.1%

Es el promedio esperado de ***crecimiento para 2024*** según el reporte de Marzo **(OCDE).**





3.4%

Es el crecimiento sostenido promedio de ***BCS anual*** **desde hace 5 años.**

1.5%

Es el promedio esperado de ***crecimiento para 2023 para USA*** según **OCDE.**

0.9%

Es el promedio esperado de ***crecimiento para 2024 para USA*** según **OCDE.**

® 2023 TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS A LAND & BUILDING EDITORIAL

LOS DATOS AQUÍ EXPUESTOS SON PARTE DE LAS CIFRAS OTORGADAS POR OCDE E INEGI Y SON DE USO DEMOSTRATIVO EXCLUSIVAMENTE. SI TIENE CONTROVERSIAS HÁGALAS LLEGAR A INFO@LANDANDBUILDING.COM

AGENDA ACADÉMICA



LA IMPORTANCIA DE LAS CERTIFICACIONES FEDERALES

ADRIANA RODRÍGUEZ ORDAZ

La competencia desleal es uno de los obstáculos que enfrentan los agentes inmobiliarios que han desarrollado su fuente de ingresos en esta actividad. ***La falta de una regulación formal a nivel federal***, que establezca reglas claras y contundentes para regular las operaciones inmobiliarias, contribuye a la inestabilidad del mercado.

En la actualidad, varias crisis económicas y sanitarias globales han afectado a diversas actividades económicas en todo el mundo. En muchos casos, las personas han tenido que cambiar de trabajo o complementar sus ingresos para mantener su nivel de vida. ***Una de las actividades más importantes en la economía mundial son las relacionadas con bienes raíces***, ya que pueden satisfacer las necesidades económicas no solo de las personas directamente involucradas, como desarrolladores, constructores, inversionistas, asesores, promotores y consultores inmobiliarios, sino también de sectores secundarios dedicados al mantenimiento, construcción y diseño de inmuebles, así como de comerciantes, como vendedores de muebles y diseñadores de interiores.

¿Y qué está sucediendo en el sector inmobiliario en el estado de Baja California Sur? Muchas personas han decidido iniciar negocios de comercialización de propiedades debido a la falta de oportunidades en otros sectores, lo que ha generado una desestabilización en el mercado inmobiliario. La competencia desleal es uno de los obstáculos que enfrentan los agentes inmobiliarios que han desarrollado su fuente de ingresos en esta actividad. La falta de una regulación formal a nivel federal, que establezca reglas claras y contundentes para regular las operaciones inmobiliarias, contribuye a la inestabilidad del mercado.

Es importante destacar que ***los agentes inmobiliarios con competencia federal reconocida y aprobada por las autoridades correspondientes en México, distinguen su actuar en el más alto nivel de conocimientos, destrezas, habilidades y actitudes con las que llevan a cabo su labor.*** Los estándares de competencia son aliados poderosos que avalan su capacidad para ofrecer servicios de ayuda y beneficio a los usuarios.

Recomendamos los estándares de competencia ***EC0110.02: Asesoría en comercialización de bienes inmuebles y ECM0269: Prestación de servicios de asesoría en gestión inmobiliaria***, los cuales tienen validez a nivel nacional. La industria inmobiliaria en Baja California Sur merece la atención y el profesionalismo de asesores capacitados para lograr sus objetivos.

Para marcar una diferencia y contribuir al crecimiento y desarrollo adecuado de la gestión inmobiliaria en este estado, es importante prestar atención a la forma en que se desarrolla la actividad de bienes raíces. Muchas personas desconocen los procesos inherentes a las certificaciones federales, lo que puede generar rechazo a documentos oficiales que muestran validez en todo el territorio nacional.

Podemos contribuir a eliminar las malas prácticas que prevalecen y construir la confianza que nuestro país requiere para fomentar relaciones de negocios que fortalezcan el gremio inmobiliario. ***Marquemos la diferencia y contribuyamos al crecimiento y desarrollo adecuado de la gestión inmobiliaria en nuestro país.*** Depende de nosotros emprender una era de transformación en la industria inmobiliaria. ■

Today, several global economic and health crises have affected various economic activities around the world. In many cases, people have had to change jobs or supplement their income to maintain their standard of living. One of the most important activities in the global economy are those related to real estate, as they can satisfy the economic needs not only of the people directly involved, such as developers, builders, investors, advisors, promoters and real estate consultants, but also of secondary sectors dedicated to the maintenance, construction, design of real estate and of tradesmen, such as furniture dealers and interior designers.

And what is happening in the real estate sector in the state of Baja California Sur? Many people have decided to start property commercialization businesses due to the lack of opportunities in other sectors, which has generated a destabilization in the real estate market. Unfair competition is one of the obstacles faced by real estate agents who have developed their source of income in this activity. The lack of a formal federal regulation establishing clear and forceful rules to regulate real estate transactions contributes to market instability.

It is important to highlight that real estate agents with federal competence recognized and approved by the corresponding authorities in Mexico distinguish their performance in the highest level of knowledge, skills, abilities and attitudes with which they carry out their work. Competency standards are powerful allies that endorse their ability to offer helpful and beneficial services to users.

We recommend the competency standards EC0110.02: Real estate marketing consulting and ECM0269: Real estate management consulting services, which are valid nationwide. The real estate industry in Baja California Sur deserves the attention and professionalism of trained consultants to achieve its objectives.

In order to make a difference and contribute to the growth and proper development of real estate management in this state, it is important to pay attention to the way real estate activity is developed. Many people are unaware of the processes inherent to federal certifications, which can generate rejection of official documents that show validity throughout the national territory.

We can contribute to eliminate the bad practices that prevail and build the trust that our country requires to foster business relationships that strengthen the real estate industry. Let's make a difference and contribute to the growth and proper development of real estate management in our country. It is up to us to embark on an era of transformation in the real estate industry. ■

THE IMPORTANCE OF FEDERAL CERTIFICATIONS IN BAJA

ADRIANA RODRÍGUEZ ORDAZ.

13 AÑOS
AGRADECIENDO
TU CONFIANZA
FASE
ASESORES
CON COBERTURA EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL
Y CON 13 AÑOS DE EXPERIENCIA EN:
CONTABILIDAD
PLANEACIÓN Y SUPERVISIÓN FISCAL
LITIGIO FISCAL Y ADMINISTRATIVO
ASESORÍA EXTRATERRITORIAL
CONTÁCTANOS
PLAZA MERIDIANO 111 - CAMINO REAL 2308 LOCAL 1B, COLONIA EL MÉDANO, C.P. 23454, CABO SAN LUCAS, B.C.S.
FRANCISCO.AM@FASEASESORES.COM.MX | 6621712019 | OFICINA: 6246887785

ÍCONOS



JUAN FERNÁNDEZ:

INVERSIONES, DESARROLLO Y EL FUTURO DE LOS CABOS.

"No hay que ocultarse ante los desafíos que se presentan en el camino. ***Reconozcamos la importancia vital del ordenamiento del desarrollo***, la sincronización precisa de todas las piezas para lograr un encaje perfecto.

POR RICARDO REYES

Juan Fernández: Un Visionario Empresario Mexicano Enamorado de Los Cabos

Juan Fernández es un empresario mexicano y un auténtico sudcaliforniano de corazón. Apasionado del turismo y comprometido con el desarrollo de su estado, ha dedicado 12 años de su vida a Los Cabos. Este es el lugar donde conoció a su esposa y donde decidió formar una familia. Juan encontró oportunidades en este municipio, que considera el sitio ideal para que sus hijos crezcan y donde él mismo pueda prosperar profesionalmente.

Los Cabos: Un Destino Ideal para Invertir en Baja California Sur

¿Por qué elegir invertir en el estado y, específicamente, en el municipio de Los Cabos? "Es crucial resaltar las ventajas únicas que ofrece Baja California Sur, una región insular que destaca en diversos aspectos. La seguridad es uno de los elementos más sobresalientes. El crecimiento orgánico de la península ha creado un entorno propicio para la inversión. Sin embargo, este nivel de seguridad no es resultado de la casualidad, sino del trabajo conjunto de gobierno, sociedad y empresarios a lo largo de muchos años. Los Cabos se caracteriza por una sociedad participativa y cohesionada".

Los Cabos y Baja California Sur: Diferenciadores y Desafíos

"Las particularidades que hacen de Los Cabos y de Baja California Sur un destino distinto al resto del país han sido cruciales para su desarrollo acelerado, el fácil acceso para el turismo y el hecho de ser un estado joven, que pasó de ser territorio a convertirse en estado en la década de los 70, sin duda son factores positivos. Además, la diversidad económica y la riqueza de la región. Al mismo tiempo, hay que reconocer desafíos logísticos, como la necesidad de importar suministros y la búsqueda de autonomía energética y la crisis hídrica."

Solaz: Una Propuesta Icónica para la Hotelería del Estado

"Solaz, el escenario en el que nos encontramos, evoca una propuesta audaz y vanguardista en el mundo de la hotelería. Desde una perspectiva arquitectónica, este lugar se erige como una auténtica joya, desafiando los límites establecidos en Baja California Sur y trascendiendo las fronteras nacionales. Los desafíos ingenieriles que tuvieron que sortearse para dar vida a este proyecto icónico fueron verdaderos retos. Su diseño exquisito es resultado de una amalgama de audacia y sofisticación, una apuesta arquitectónica que rompe esquemas y redefine la estética de la región."

Los Talentos detrás de Solaz: Diseño y Conceptualización

En el trasfondo de Solaz, emergen los talentos que han tejido la esencia de su diseño y conceptualización. Desde el inicio, los propietarios depositaron su confianza en Sordo Madaleno, un afamado despacho de arquitectura en México, cuyo enfoque propositivo y audaz los hacía merecedores de tan magnífico encargo. La propiedad que ahora se alza con majestuosidad fue construida con amor, un amor que se fusiona con la visión de aquellos que saben que la buena arquitectura es atemporal.

La Visión de Crecimiento y los Retos por Delante

"Reafirmo el potencial inmenso que yace en los horizontes de Los Cabos, un destino que emana una atracción magnética, pero también el valor humano y la extraordinaria capacidad de la gente local, considerándolos como cimientos sólidos para edificar el camino hacia el éxito. No hay que ocultarse ante los desafíos que se presentan en el camino. Reconozcamos la importancia vital del ordenamiento del desarrollo, la sincronización precisa de todas las piezas para lograr un encaje perfecto. Con el crecimiento económico, llega un flujo constante de personas en busca de nuevas oportunidades, y la tarea crucial radica en canalizar ese desarrollo de manera efectiva, para que cada paso hacia adelante sea firme y sostenible".

La Participación Ciudadana y el Papel del Sector Privado en la Gobernanza

Con su experiencia como senador, a Juan se le presenta la pregunta sobre la posibilidad de una mayor participación del sector privado en la gobernanza del estado en los años venideros. Con una serenidad reflexiva, asiente y sostiene que tal escenario es inevitable, "todos somos ciudadanos sin etiquetas, inmersos en un Baja California Sur que se erige como un estado plural y acogedor, donde individuos diversos pueden converger y unirse en aras de trabajar por lo que verdaderamente importa."

El Éxito Empresarial en el Negocio Inmobiliario

El vínculo cercano con el cliente ocupa un lugar primordial en lafilosofía empresarial. La importancia de comprender profundamente las necesidades del cliente y, a partir de ese conocimiento, innovar y proponer soluciones que trasciendan en el tiempo, otorgando así una ventaja competitiva sostenible. Mi enfoque es el de construir relaciones sólidas y duraderas, basadas en la empatía y la entrega personalizada. El éxito no es fruto de la casualidad, sino de la disciplina y del trabajo constante.

La Pasión por Baja California Sur y Los Cabos

Con voz apasionada, Juan relata uno de los viajes más memorables que ha experimentado en la Sierra de San Antonio, donde quedó maravillado por las impresionantes pinturas rupestres que atestiguan el pasado ancestral del lugar. Para él, estos tesoros arqueológicos son una fuente inagotable de asombro y admiración, un testimonio tangible de la rica historia que se entrelaza con la belleza natural de la región.

El Futuro de Juan Fernández: Compromiso con Los Cabos

En cuanto a los próximos capítulos de su vida, Juan expone con determinación su visión de futuro, donde se entrelazan su dedicación al sector privado y su compromiso con la esfera política y pública de México.

Con una mente estratégica y un corazón arraigado en Los Cabos, Juan tiene la firme convicción de que aún hay mucho por hacer para impulsar el progreso y la prosperidad en esta tierra que ama con devoción. Su objetivo trasciende el ámbito personal y se enfoca en buscar constantemente mejoras y avances para su amado rincón de Los Cabos.



JUAN FERNÁNDEZ:
INVESTMENTS, DEVELOPMENT, AND THE FUTURE OF LOS CABOS.

We must not hide from the challenges that arise along the way. Let us recognize the vital importance of orderly development, the precise synchronization of all the pieces to achieve a perfect fit.

BY RICARDO REYES

Juan Fernández: A Visionary Mexican Entrepreneur in Love with Los Cabos

Juan Fernández is a Mexican entrepreneur and a true hearted Sudcalifornian. Passionate about tourism and committed to the development of his state, he has dedicated 12 years of his life to Los Cabos. This is where he met his wife and decided to start a family. Juan found opportunities in this municipality, which he considers the ideal place for his children to grow and where he can thrive professionally.

Los Cabos: An Ideal Destination for Investing in Baja California Sur

Why choose to invest in the state and specifically in the municipality of Los Cabos? "It is crucial to highlight the unique advantages offered by Baja California Sur, an insular region that stands out in various aspects. Security is one of the most outstanding elements. The organic growth of the peninsula has created a conducive environment for investment. However, this level of security is not a result of chance but of the joint work of government, society, and entrepreneurs over many years. Los Cabos is characterized by a participatory and cohesive society."

Los Cabos and Baja California Sur: Differentiators and Challenges

"The characteristics that make Los Cabos and Baja California Sur different from the rest of the country have been crucial for their accelerated development, easy access for tourism, and being a young state that transitioned from being a territory in the 1970s, which are undoubtedly positive factors. Additionally, the region's economic diversity and wealth. At the same time, we must recognize logistical challenges such as the need to import supplies, the search for energy autonomy, and the water crisis."

Solaz: An Iconic Proposal for the State's Hospitality

"Solaz, the setting where we find ourselves, evokes a bold and avant-garde proposal in the world of hospitality. From an architectural perspective, this place stands as a true gem, defying the established limits in Baja California Sur and transcending national borders. The engineering challenges that had to be overcome to bring this iconic project to life were true tests. Its exquisite design is the result of a combination of audacity and sophistication, an architectural bet that breaks schemes and redefines the aesthetics of the region."

The Talents behind Solaz: Design and Conceptualization

In the background of Solaz, the talents that have woven the essence of its design and conceptualization emerge. From the beginning, the owners entrusted Sordo Madaleno, a renowned architecture firm in Mexico, whose proactive and bold approach made them deserving of such a magnificent commission. The property that now stands majestically was built with love, a love that merges with the vision of those who know that good architecture is timeless.

The Vision for Growth and Challenges Ahead

"I reaffirm the immense potential that lies on the horizons of Los Cabos, a destination that exudes a magnetic attraction, but also the human value and extraordinary capacity of the local people, considering them as solid foundations to build the path to success. We must not hide from the challenges that arise along the way. Let us recognize the vital importance of orderly development, the precise synchronization of all the pieces to achieve a perfect fit. With economic growth comes a constant influx of people in search of new opportunities, and the crucial task lies in effectively channeling that development so that each step forward is firm and sustainable."

Citizen Participation and the Role of the Private Sector in Governance

With his experience as a senator, Juan is asked about the possibility of greater private sector participation in the governance of the state in the coming years. With thoughtful serenity, he agrees and maintains that such a scenario is inevitable. "We are all citizens without labels, immersed in a Baja California Sur that stands as a plural and welcoming state, where diverse individuals can converge and unite in order to work for what truly matters."

Success in Real Estate Business

Close connection with the client occupies a primordial place in the business philosophy. The importance of deeply understanding the client's needs and, based on that knowledge, innovating and proposing solutions that transcend time, thus granting a sustainable competitive advantage. My focus is on building strong and lasting relationships based on empathy and personalized delivery. Success is not a result of chance but of discipline and constant work.

Passion for Baja California Sur and Los Cabos

With passionate voice, Juan recounts one of the most memorable trips he has experienced in the Sierra de San Antonio, where he was amazed by the impressive cave paintings that bear witness to the ancestral past of the place. For him, these archaeological treasures are an endless source of awe and admiration, a tangible testimony to the rich history intertwined with the natural beauty of the region.

The Future of Juan Fernández: Commitment to Los Cabos

Regarding the upcoming chapters of his life, Juan confidently presents his vision of the future, where his dedication to the private sector intertwines with his commitment to Mexico's political and public sphere.

With a strategic mind and a heart rooted in Los Cabos, Juan firmly believes that there is still much to be done to drive progress and prosperity in this beloved land that he devoutly loves. His goal transcends the personal sphere and focuses on constantly seeking improvements and advancements for his cherished corner of Los Cabos. ■

LA GRAN INFRAESTRUCTURA DEL AGUA PARA BCS

THE GREAT WATER INFRASTRUCTURE FOR BAJA

USSIEL GARCÍA

> La ***captación serrana*** de agua es uno de los proyectos por explorar en ***Baja California Sur***. Ejemplo de lo anterior, es el ***Rancho La Piedra*** que aprovecha la serranía cercana en la zona de ***San Bartolo***, lo que ha permitido acciones de permacultura y ecotecnias diversas.

ECOTECNOLOGÍAS

ECOTECNOLOGÍAS

LA GRAN INFRAESTRUCTURA DEL AGUA PARA BCS

USSIEL GARCÍA

En México, los acuíferos se encuentran en riesgo de sobreexplotación. Las condiciones climáticas e hidrometeorológicas del territorio de Baja California Sur obligan que el manejo del agua sea un tema estratégico y con necesidad de soluciones eficaces y sustentables.

Si bien toda solución parte de una problemática multifactorial, la realidad es que poco hemos considerado en México soluciones basadas en infraestructura verde y menos aún en un territorio como Baja California Sur, cuyas características son idóneas para su ejecución, replicación e impulso. La infraestructura verde son proyectos basados en la adaptación de los elementos naturales cuyos efectos son la captación y manejo del agua con un relativo bajo costo, de rápida implementación, de amplio efecto positivo en los servicios ecosistémicos, y múltiples beneficios en la biodiversidad. Hoy podríamos reconvertir y replicar proyectos de infraestructura verde a gran escala por toda Baja California Sur.

A manera de ejemplo, como parte del diseño de calles en las zonas urbanas del Estado, podríamos considerar la mayor permeabilidad posible. Existen diversas soluciones para contar con trazos viales con la mayor infiltración de agua, galerías filtrantes en las aceras, camellones y espacios públicos. De hecho, es en las vialidades internas de desarrollos privados donde encontramos las mayores áreas de permeabilidad, arquitectura de paisaje, incorporación de vegetación nativa y espacios públicos con áreas de captación pluvial.

La captación serrana de agua es uno de los proyectos por explorar en Baja California Sur. Ejemplo de lo anterior, es el Rancho La Piedra que aprovecha la serranía cercana en la zona de San Bartolo, lo que ha permitido acciones de permacultura y ecotecnias diversas.

En lo que respecta a los espacios y parques públicos, requerimos el diseño de estos equipamientos con incorporación de vegetación nativa, áreas de infiltración y captura de agua. La reciente intervención del Parque Hundido en San José del Cabo, conformado en una cuenca endorreica, cuenta con islas de captación de agua lo que reduce la velocidad de agua durante la temporada de lluvias a la vez que capta una gran cantidad de líquido que es infiltrado al subsuelo. Cuenta también con más de 300 individuos de vegetación nativa.

Otro ejemplo es el restaurante Semillon, ubicado en San José del Cabo, que se integra a las áreas del Estero de San José del Cabo, con extensas áreas de infiltración y un mínimo de metros cuadrados construidos que en buena parte es posible retirar durante temporada de lluvias y eventos hidrometeoro lógicos.

La gran infraestructura de agua para Baja California Sur está llamada a ser la infraestructura verde, una infraestructura que dialoga con la naturaleza misma y no solo duradera, sino sustentable.

THE GREAT WATER INFRASTRUCTRE FOR BAJA

In Mexico, aquifers are at risk of being overexploited. The meteorological and climatic conditions of Baja California Sur's territory make the water management a strategic subject in search for efficient and sustainable solutions.

While every solution is based on a multifactorial problem, the truth is that few solutions based on green infrastructure have been considered in Mexico, and even less in a territory such as Baja California Sur, whose characteristics are ideal for its implementation, replication and promotion. Green infrastructure are projects based on the adaptation of natural elements whose effects are the capture and management of water with a relatively low cost, quick implementation, broad positive effect on ecosystem services, and multiple benefits in biodiversity. Today we could reconvert and replicate large-scale green infrastructure projects all over Baja California Sur.

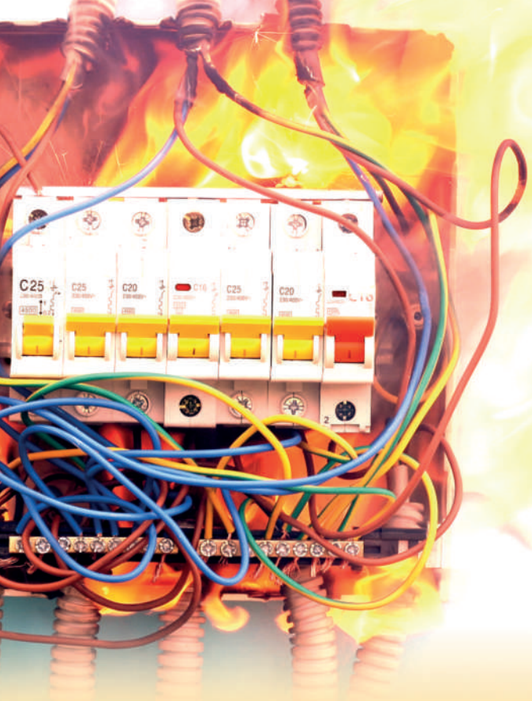
For example, as part of the design of streets in urban areas of the state, we could consider the maximum possible permeability. There are several solutions to have road designs with the highest water infiltration, filtering galleries in sidewalks, walkways and public spaces. In fact, it is in the internal streets of private developments where we find the greatest areas of permeability, landscape architecture, incorporation of native vegetation and public spaces with rainwater collecting areas.

Mountain water capture is one of the projects to be explored in Baja California Sur. An example of this is Rancho La Piedra, which takes advantage of the nearby mountain range in the San Bartolo area, which has allowed actions of permaculture and various ecotechnologies.

Regarding public spaces and parks, we require the design of these areas with the incorporation of native vegetation, infiltration areas and water capture. The recent intervention of the Parque Hundido in San José del Cabo, located in an endorheic basin, has water retention islands that reduce the velocity of water during the rainy season while capturing a large amount of liquid that is infiltrated into the subsoil. It also has more than 300 individuals of native vegetation.

Another example is the Semillon restaurant, located in San José del Cabo, which is integrated to the areas of the Estero de San José del Cabo, with extensive infiltration areas and a minimum of built square meters that can be removed during the rainy season and hydrometeorological events.

The great water infrastructure for Baja California Sur is called to be the green infrastructure, an infrastructure that dialogues with nature itself and is not only durable, but sustainable.



SMARTMETERING

PREVENTION IS KEY

ELECTRICAL AND GAS CODE COMPLIANCE

624 157 5563 smartmetering.mx





ELECTRIFICA
ESPECIALISTAS EN INGENIERÍA ELÉCTRICA

www.electrifica.com.mx
contacto@electrifica.com.mx

LÍDERES EN INGENIERÍA ELÉCTRICA EN EL NOROESTE DEL PAÍS

Tel. (669) 990 1022 y 33 // 980 1090

TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y CIUDAD SUSTENTABLE

ECOTECNOLOGÍAS

FELIPE BEILES

"La ciudad surge cuando se presenta una acumulación de oportunidades que hace que la ciudad funcione como imán que atrae las migraciones, porque hay expectativas de mejorar la vida".

—*Arquitecto Alejandro Aravena* (Premio Pritzker de Arquitectura 2016)

ECOTECNOLOGÍAS

TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y CIUDAD SUSTENTABLE

FEIPE BEILES

El tratamiento de aguas residuales es un proceso esencial para la sustentabilidad y protección del medio ambiente en las ciudades. Este procedimiento implica el uso de métodos biológicos para la limpieza de las aguas utilizadas y/o consumidas por la población, que posteriormente son reutilizadas para el riego y otros fines según las regulaciones ambientales. ***Es un ciclo natural que inicia con la extracción del agua de los mantos acuíferos y represas,*** su distribución en redes de suministro y consumo, y finaliza en la planta de tratamiento de aguas residuales.

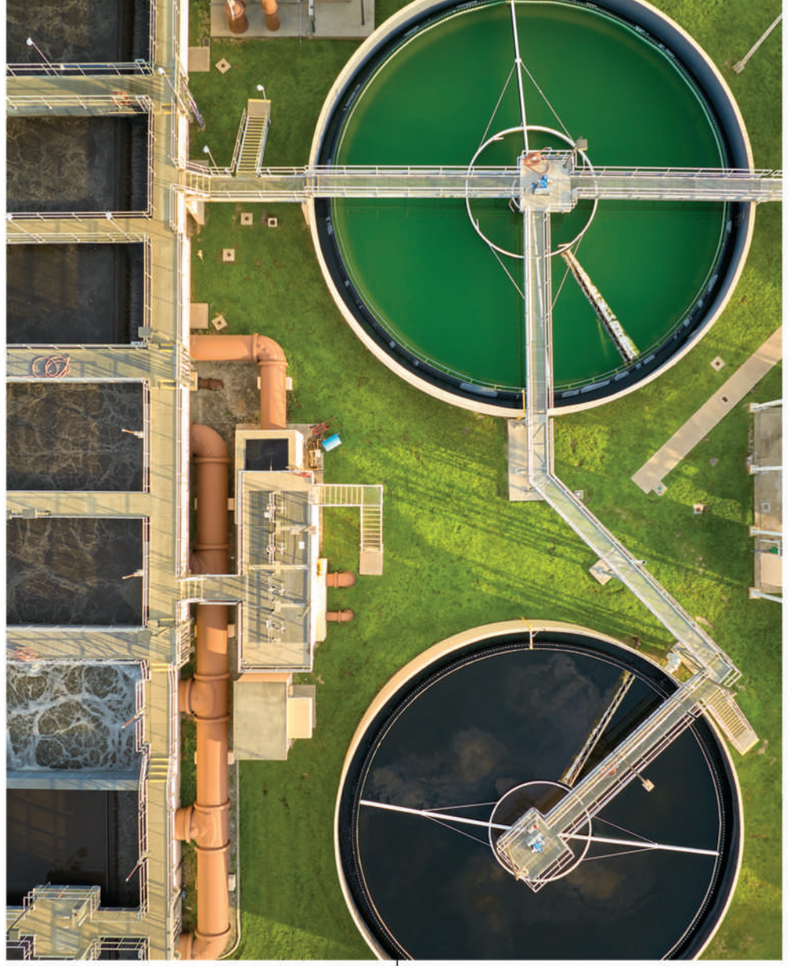
Las plantas de tratamiento de aguas residuales son la infraestructura tecnológica más esencial para la ***Ciudad Sustentable***, que debe ser integralmente planeada y cuidadosa del medio ambiente con base en la cultura del agua, su reciclaje y reaprovechamiento. Es la infraestructura del agua denominada de cabeza y punta de avanzada que son el soporte de la vida urbana en las ciudades. Por lo tanto, debe ser el foco de interés y de mayor importancia de la ***Ciudad Sustentable*** mediante su implementación con acciones transversales, conjuntas, programadas y de riguroso cumplimiento, tanto de las políticas urbanas de planeación como de las políticas de inversión económica de las entidades públicas y privadas.

En Los Cabos, el crecimiento y desarrollo del centro turístico ha generado desequilibrios y contradicciones sociales y urbanas que provocan la dicotomía del desarrollo desigual. En el lado positivo, se destaca su gran fortaleza como centro turístico exitoso con prestigio internacional y nacional, así como un destino de oportunidades atractivas a la inversión y el empleo. Sin embargo, en el lado negativo, se evidencian las debilidades y amenazas de los fenómenos urbanos negativos correspondientes a la estrategia económica del proceso histórico de reconversión en polo de desarrollo regional del destino turístico.

Entre ellos, la concentración de inversión, alta densidad de migración poblacional y acelerado crecimiento urbano asimétrico, que se reflejan en la grave problemática municipal del tratamiento y saneamiento de aguas residuales en ***Cabo San Lucas y San José del Cabo con el consecuente riesgo a la salud de la población y al medio ambiente.***

La problemática municipal del tratamiento y saneamiento de aguas residuales en Los Cabos requiere de la implementación urgente y prioritaria de soluciones que reviertan el atraso de la infraestructura sanitaria con la participación de los actores y entidades privadas y/o públicas en sus diversos niveles y escalas. Es una acción fundamental para la solución a la problemática municipal y la preservación de un medio ambiente saludable y sostenible en la región.

En ***Los Cabos, la infraestructura sanitaria requiere de soluciones urgentes y prioritarias para revertir el atraso de la infraestructura sanitaria y preservar un medio ambiente saludable y sostenible en la región.*** La implementación de acciones transversales, conjuntas, programadas y de riguroso cumplimiento por parte de entidades públicas y privadas en sus diversos niveles es una tarea que debe integrar la infraestructura y cultura relativa al ciclo del agua, con los Planes Regionales del Municipio de Los Cabos, y de Desarrollo Urbano de San José del Cabo y Cabo San Lucas.



"The city arises when there is an accumulation of opportunities that makes the city function as a magnet that attracts migrations, because there are expectations of improving life."

—Architect Alejandro Aravena (Pritzker Architecture Prize 2016)

Wastewater treatment is an essential process for sustainability and environmental protection in cities. This procedure involves the use of biological methods for cleaning the water used and/or consumed by the population, which is then reused for irrigation and other purposes according to environmental regulations. ***It is a natural cycle that begins with the extraction of water from aquifers and dams***, its distribution in supply and consumption networks, and ends at the wastewater treatment plant.

Wastewater treatment plants are the most essential technological infrastructure for the ***Sustainable City***, which must be integrally planned and environmentally friendly based on water culture, recycling and reuse. It is the water infrastructure called head and cutting edge that are the support of urban life in cities. Therefore, it should be the focus of interest and of greater importance of the ***Sustainable City*** through its implementation with transversal, joint, programmed and rigorous compliance actions, both of urban planning policies and economic investment policies of public and private entities.

In Los Cabos, the growth and development of the tourist center has generated imbalances and social and urban contradictions that provoke the dichotomy of unequal development.

On the positive side, its great strength as a successful tourist center with international and national prestige, as well as a destination with attractive investment and employment opportunities, stands out. However, on the negative side, the weaknesses and threats of the negative urban phenomena corresponding to the economic strategy of the historical process of reconversion of the tourist destination into a regional development pole are evident. Among them, the concentration of investment, high population migration density and accelerated asymmetric urban growth, which are reflected in the serious municipal problem of wastewater treatment and sanitation in ***Cabo San Lucas and San José del Cabo with the consequent risk to the health of the population and the environment.***

The municipal problem of wastewater treatment and sanitation in Los Cabos requires the urgent and priority implementation of solutions to reverse the backlog of sanitary infrastructure with the participation of actors and private and/or public entities at various levels and scales. This is a fundamental action for the solution of municipal problems and the preservation of a healthy and sustainable environment in the region.

In Los Cabos, the sanitary infrastructure requires urgent and priority solutions to reverse the backwardness of the sanitary infrastructure and preserve a healthy and sustainable environment in the region. The implementation of cross-cutting, joint, programmed and rigorously enforced actions by public and private entities at various levels is a task that must integrate the infrastructure and culture related to the water cycle, with the Regional Plans of the Municipality of Los Cabos and the Urban Development Plans of San José del Cabo and Cabo San Lucas.

ECOTECNOLOGÍAS

WASTEWATER TREATMENT AND SUSTAINABLE CITY

FEIPE BEILES

ZKTeco

Solución de **Hotelería Inalámbrica**



1 **Registro de la Información** del Huésped

2 **Recibimiento de una URL Vía SMS/E-mail** para Check-In en Línea

3 **Verificación de Asistencia** en Recepción

4 **Acceso a la Habitación** Otorgado en Segundos

Cerradura Inalámbrica

Panel de Control Inalámbrico

Grupo ROCWHEL Tec.

Distribuidor Autorizado

6241523135
6629487121

6242622378
6622990756

www.rocwheltec.com



solar energy at it's best.

Fundada en 2009, Innovación Solar se ha convertido en la empresa preferida y líder en BCS por la calidad de instalaciones que destacan a **nivel internacional**, por el servicio y respaldo a todos sus clientes y por los resultados económicos presentes inclusive después de huracanes.

Innovación Solar ha seleccionado asociarse unicamente con los fabricantes de paneles solares más eficientes del mercado, inversores y equipos de la más alta calidad y sistemas de almacenamiento de energía con tiempo de vida superior a 21 años contemplando también su permanencia en el mercado.

INNOVACION SOLAR
since **2009**

Office: +52 (624) 105.9478 | Sales: +52 (624) 122.2631
ventas@innovacionsolar.mx

MOVILIDAD EN BCS

ING. RICARDO REYES



> El estado de ***Baja California Sur***, y en particular ***Los Cabos***, se perfilan como escenarios dinámicos que demandan soluciones disruptivas, innovadoras y audaces. Aquí se ha demostrado que, cuando se logran obtener resultados positivos, estos emergen como producto de una colaboración conjunta entre el sector ***privado, los gobiernos y las diversas dependencias involucradas***.

La concepción de la movilidad y su significado trascienden en su esencia más elemental. Se refiere, en términos incuestionables, a la facultad inherente al ser humano de transitar con absoluta libertad dentro de un marco espacial definido. Dentro del ámbito del urbanismo, la movilidad se configura como la capacidad que ostentamos para desplazarnos en el entorno de nuestros espacios públicos, englobando así a peatones, ciclistas, automóviles particulares y de carga, entre otros actores fundamentales. Cabe destacar que todos somos partícipes indisolubles de esta danza de movimientos, y en naciones en vías de desarrollo o en aquellos territorios catalogados como tercermundistas, la complejidad inherente a la movilidad se acrecienta de manera paulatina y persistente debido a las tasas de crecimiento en constante ascenso.

No obstante, México y, en particular, Baja California Sur, no se erigen como excepciones ante esta realidad. El fenómeno de crecimiento desmesurado, carente de toda planificación sistemática, regido por gobiernos carentes de experiencia, voluntad y, en especial, corrompidos y carentes de visión, genera una consternante vorágine. Cuando a esta ecuación se le agrega una comunidad desprovista de responsabilidad y apatía, el desenlace es una concatenación ineludible de accidentes, congestiones vehiculares y lamentables pérdidas humanas. La formulación de esta problemática resulta sumamente sencilla de dilucidar.

En el caso específico de Los Cabos, nos encontramos frente a un escenario aún más intrincado. El constante crecimiento, cuyo índice alcanza cifras cercanas al 12% anual, se encuentra enmarcado por la carencia de infraestructura adecuada y una planificación deficiente. Asimismo, los gobiernos permisivos ante la proliferación de vehículos sin registro legal y una ciudadanía que no ha logrado internalizar la importancia de la cultura vial como parte integrante de la solución, agravan aún más el panorama. Por otro lado, las instituciones y dependencias gubernamentales se limitan a un mero desempeño mediático, careciendo de la voluntad y el ímpetu necesarios para llevar a cabo las acciones requeridas. Este desinterés y falta de acción propicia el estancamiento durante largos años de aquellos proyectos que, en casos excepcionales, logran ver la luz.

En ocasiones, el criterio parece ser insuficiente para que los líderes de primer nivel comprendan las necesidades inherentes a cada entidad. Este fenómeno se replica incluso en entidades como la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes (SICT), anteriormente conocida como SCT. Su dependencia en fondos federales para la ejecución de programas de conservación o proyectos resulta evidente, no obstante, se vislumbra una preocupante falta de interés y capacidad en el ámbito de la planificación. Este fenómeno puede atribuirse, en gran medida, a la presencia de directivos y coordinadores que ostentan sus posiciones únicamente para cumplir con una función decorativa, en lugar de salvaguardar los interés de la comunidad y la sociedad en su conjunto. Es lamentable constatar la escasa dedicación que se le otorga a esta problemática, y aunque no recae exclusivamente en sus manos la resolución de la misma, su competencia y habilidades de gestión y planificación dejan mucho que desear. Basta con observar los logros alcanzados en naciones de primer orden, donde los desafíos se abordan con enfoques completamente distintos y eficaces.

El estado de Baja California Sur, y en particular Los Cabos, se perfilan como escenarios dinámicos que demandan soluciones disruptivas, innovadoras y audaces. Aquí se ha demostrado que, cuando se logran obtener resultados positivos, estos emergen como producto de una colaboración conjunta entre el sector privado, los gobiernos y las diversas dependencias involucradas. En un destino turístico con un nivel de crecimiento tan sobresaliente como el nuestro, la participación de todos los actores resulta ineludible.

Afortunadamente, nos encontramos en una coyuntura temporal y contextual propicia para actuar de manera oportuna y adecuada. No podemos permitirnos dilaciones ni vacilaciones en este sentido. Debemos comprender que la movilidad constituye un componente fundamental de la calidad de vida de nuestra comunidad y un factor determinante para el desarrollo sostenible de nuestra región. Ha llegado el momento de asumir nuestra responsabilidad colectiva y trabajar en pro de soluciones integrales y visionarias que garanticen una movilidad eficiente, segura y respetuosa con el entorno. Solo a través de un compromiso sincero y una acción decidida lograremos forjar un futuro en el que la movilidad sea un pilar de progreso y bienestar para todos.

MOBILITY IN BAJA CALIFORNIA SUR

ING. RICARDO REYES

AGENDA URBANA

The concept of mobility and its significance transcends its most elemental essence. It unquestionably refers to the inherent ability of human beings to move with absolute freedom within a defined spatial framework. In the field of urbanism, mobility is defined as our capacity to move within the environment of our public spaces, encompassing pedestrians, cyclists, private and commercial vehicles, and other essential actors. It is important to note that we are all inseparable participants in this dance of movements, and in developing nations or territories classified as third world, the complexity inherent in mobility increases gradually and persistently due to constantly rising growth rates.

However, Mexico and particularly Baja California Sur are not exceptions to this reality. The phenomenon of uncontrolled growth, lacking systematic planning and governed by inexperienced, corrupt, and visionless governments, generates a distressing whirlwind. When we add a community devoid of responsibility and apathy to this equation, the result is an inevitable chain of accidents, traffic congestion, and lamentable loss of lives. The formulation of this problem is relatively straightforward to elucidate.

In the specific case of Los Cabos, we face an even more intricate scenario. The excessive growth, reaching annual rates close to 12%, is characterized by a lack of adequate infrastructure and poor planning. Additionally, permissive governments regarding the proliferation of unregistered vehicles and a citizenship that has not internalized the importance of traffic culture as an integral part of the solution further aggravate the situation. On the other hand, governmental institutions and agencies limit themselves to mere superficial performance, lacking the necessary will and impetus to carry out the required actions. This lack of interest and inaction leads to the prolonged stagnation of projects that, in exceptional cases, manage to see the light.

At times, the criterion seems insufficient for top-level leaders to understand the inherent needs of each entity. This phenomenon is replicated even in entities such as the Secretariat of Infrastructure, Communications, and Transportation (SICT), formerly known as SCT. Its dependence on federal funds for the execution of conservation programs or projects is evident; however, there is a worrying lack of interest and capacity in the realm of planning. This can be largely attributed to the presence of directors and coordinators who hold their positions solely for decorative purposes, rather than safeguarding the interests of the community and society as a whole. It is disheartening to witness the little dedication given to this problem, and while the resolution does not solely rest in their hands, their competence and planning skills leave much to be desired. It is enough to observe the achievements made in first-rate nations, where challenges are approached with completely different and effective approaches.

The state of Baja California Sur, and particularly Los Cabos, emerge as dynamic scenarios that demand disruptive, innovative, and audacious solutions. Here, it has been demonstrated that when positive results are achieved, they emerge as a product of joint collaboration between the private sector, governments, and the various involved dependencies. In a tourist destination with such remarkable growth levels as ours, the participation of all stakeholders is indispensable.

Fortunately, we find ourselves in a timely and contextually favorable juncture to act promptly and appropriately. We cannot afford delays or hesitations in this regard. We must understand that mobility is a fundamental component of our community's quality of life and a determining factor for the sustainable development of our region. The time has come to assume our collective responsibility and work towards comprehensive and visionary solutions that ensure efficient, safe, and environmentally respectful mobility. Only through sincere commitment and decisive action will we forge a future where mobility becomes a pillar of progress and well-being for all.

AGENDA URBANA

PLANEACION, LA CLAVE

USSIEL GARCÍA



"Toda la actuación de la administración pública, desde sus proyectos, obras, acciones, programas y/o presupuestos ***deben atender e implementar los procesos de planeación que se han formulado***. Estos procesos de planeación de antemano conllevan una sólida base de participación ciudadana, de rigor técnico, de enfoque estratégico y visión de largo plazo."

En México, de acuerdo con el **Artículo 25 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM)**, corresponde al Estado la rectoría del desarrollo nacional. Para ello, ***el Estado planeará, coordinará y orientará la actividad económica nacional y se formularán el Plan Nacional de Desarrollo y los planes estatales y municipales correspondientes***.

Asimismo, el Artículo 26 de la CPEUM señala que el Estado organizará un sistema de planeación democrática del desarrollo nacional que contribuya a los ámbitos económico, político, social y cultural de la nación.

A partir de lo anterior, la ***Ley de Planeación*** se constituye como el instrumento jurídico que establece las normas y principios básicos mediante los cuales se llevará a cabo la **Planeación Nacional del Desarrollo y las bases de integración y funcionamiento del Sistema Nacional de Planeación Democrática**.

De igual manera, la **Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano** es aquella que establece la concurrencia de la Federación, de las entidades federativas, los municipios y las Demarcaciones Territoriales para la planeación, ordenación y regulación de los Asentamientos Humanos en el territorio nacional. Además, establece las bases del **Sistema de Planeación del Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Metropolitano**.

Con este marco jurídico, nuestro país, las entidades federativas y los municipios que lo conforman, cuentan con la fundamentación, obligación y facultades de planificar el desarrollo y el territorio. De igual manera, en este marco jurídico, se indican las instituciones, instrumentos y normatividad complementaria para llevarla a cabo.

En este sentido, toda la actuación de la administración pública, desde sus proyectos, obras, acciones, programas y/o presupuestos deben atender e implementar los procesos de planeación que se han formulado. Estos procesos de planeación ***de antemano conllevan una sólida base de participación ciudadana***, de rigor técnico, de enfoque estratégico y visión de largo plazo.

El sistema democrático nacional si bien está constituido para llevar a cabo también procesos de elección popular para las distintas autoridades que tendrán la responsabilidad de la administración pública en todo el país, estas de igual manera están obligadas a seguir y mantener la continuidad del desarrollo del mismo. ***Por tanto, no debiera haber cabida para la improvisación, la ocurrencia o el desconocimiento***.

Ante ello, es posible encontrar numerosos casos de éxito a nivel internacional e incluso nacional, donde al formular el sistema de planeación, pero más aun, al implementar de manera sostenida en el tiempo dicha planeación es posible lograr más y mejores resultados para la administración pública, desde luego beneficios para la población e incluso lograr mayores rendimientos políticos.

La planeación se constituye en su mayor expresión como una hoja de ruta compartida, no solo para los actores gubernamentales, sino para los actores sociales y económicos que en la sociedad confluyen. Con esa hoja de ruta, es posible tener certeza a donde vamos, que queremos lograr y la manera de hacerlo.

Así, se crea certeza social, política y económica, por tanto, es más factible establecer compromisos, confianza, sinergias y distribución de cargas y beneficios.

En México, con un gobierno federal, 32 entidades federativas y casi 2,500 municipios, la mejor manera de orquestar un desarrollo de largo plazo es a través de la planeación, mucho de ella hoy día ya formulada, que está disponible y ávida de ser implementada y operativizada. De ser rigurosos con ello, cualquier territorio del país podría ver cambios sustanciales en tan solo una década.

Lo anterior, implicaría orientar y concentrar los esfuerzos de una administración pública profesional y capacitada en el cumplimiento de lo establecido en los instrumentos de planeación; implicaría orientar a las instituciones y presupuestos a los ejes y acciones estratégicos, una concurren- cia y coordinación eficaz de los distintos órdenes de gobierno y concertación de acuerdos abiertos, transparentes y de interés general y beneficio colectivo con los distintos sectores sociales. ***La planeación y su implementación, es la clave***. ■

PLANNIG, THE KEY.

USSIEL GARCÍA

In Mexico, according to Article 25 of the Political Constitution of the United Mexican States (CPEUM), the State is responsible for guiding national development. To this end, the State will plan, coordinate and guide national economic activity and will formulate the National Development Plan and the corresponding state and municipal plans.

Likewise, Article 26 of the CPEUM states that the State shall organize a democratic planning system for national development that contributes to the economic, political, social and cultural spheres of the nation.

Based on the foregoing, the Planning Law is the legal instrument that establishes the basic rules and principles through which National Development Planning will be carried out and the basis for the integration and operation of the National Democratic Planning System.

Likewise, the General Law of Human Settlements, Land Management and Urban Development establishes the concurrence of the Federation, the federal entities, the municipalities and the Territorial Districts for the planning, management and regulation of Human Settlements in the national territory. It also establishes the bases of the Territorial Planning System, Urban and Metropolitan Development.

With this legal framework, our country, the states and municipalities that comprise it, have the foundation, obligation and powers to plan development and territory. Likewise, this legal framework indicates the institutions, instruments and complementary regulations to carry it out.

In this sense, all the actions of the public administration, from its projects, works, actions, programs and/or budgets must address and implement the planning processes that have been formulated. These planning processes are based on a solid foundation of citizen participation, technical rigor, strategic focus and long-term vision.

Although the national democratic system is constituted to carry out popular election processes for the different authorities that will be responsible for public administration throughout the country, they are also obliged to follow and maintain the continuity of its development. Therefore, there should be no room for improvisation, occurrence or ignorance.

In view of this, it is possible to find numerous cases of success at international and even national level, where by formulating the planning system, but even more, by implementing such planning in a sustained manner over time, it is possible to achieve more and better results for the public administration, of course, benefits for the population and even achieve greater political returns.

Planning is constituted in its greatest expression as a shared roadmap, not only for governmental actors, but also for the social and economic actors that converge in society. With this roadmap, it is possible to be certain where we are going, what we want to achieve and how to do it.

This creates social, political and economic certainty, making it more feasible to establish commitments, trust, synergies and distribution of burdens and benefits.

In Mexico, with a federal government, 32 states and almost 2,500 municipalities, the best way to orchestrate long-term development is through planning, much of it already formulated, available and eager to be implemented and operationalized. If we are rigorous with this, any territory in the country could see substantial changes in just a decade.

This would imply orienting and concentrating the efforts of a professional and qualified public administration in the fulfillment of what is established in the planning instruments; it would imply orienting the institutions and budgets to the strategic axes and actions, an effective concurrence and coordination of the different levels of government and the reaching of open and transparent agreements of general interest and collective benefit with the different social sectors. Planning and its implementation is the key.

LAND&BUILDING®
– PODCAST –



Spotify®

EJIDOS Y RESERVA TERRITORIAL

ARMANDO SÁNCHEZ

Oportunidades perdidas.

Parece mentira que en nuestro país con tantos recursos naturales, geográficos, culturales y económicos, seamos incapaces la mayoría de las veces para ponernos de acuerdo entre los mexicanos para crear prosperidad y crecimiento en la mayor parte de la patria de **Quetzalcóatl**.

De acuerdo con datos del ***Registro Agrario Nacional, el 51% de 1 973 000 km 2 de la superficie de territorio nacional se encuentra en manos de ejidos*** y comunidades agrarias.

En particular en el estado de Baja California Sur la media se aplica casi a la perfección, nuestro estado tiene una superficie de ***7,330,080 de hectáreas, de acuerdo con la Secretaría de Promoción Económica del gobierno de B.C.S, de estas, 4,926,873 hectáreas son propiedad de los 98 ejidos y comunidades agrarias que existen en los cinco municipios (48.7 %)***; distribuidos según la Universidad de Chapingo de la siguiente forma. La Paz 30, Los Cabos 19, Comondú 21, Mulegé 28.

No obstante, en las principales ciudades del sureño estado, la presencia de los ejidatarios es casi nula en las tareas de planeación y crecimiento de las comunidades. En esencia en el mejor de los casos, las tierras ejidales pasan a formar parte del crecimiento urbano, como mera tierra en breña, sin agregarle casi nada de valor a estos predios. Y en muchos casos terminan siendo invadidas por despojadores profesionales que se las arreglan para dejar a sus propietarios ***"humillados y ofendidos"***.

Esto puede verse con mayor frecuencia en áreas que llegan a tener un mayor valor económico como lo son las playas, tierras agrícolas o mineras.

Cabe reconocer que tanto la iniciativa privada, las autoridades de gobierno de los tres niveles y la misma sociedad civil, han fracasado en poder crear un modelo de aprovechamiento económico que involucre a los ejidatarios para que estos puedan ser socios de los diferentes proyectos en lugar de solo conformarse con vender sus parcelas renunciando a obtener un mayor beneficio a largo plazo.

La tarea no resulta fácil de llevar adelante en tanto que, como entes colectivos, conseguir acuerdos consensuados entre ellos resulta ser una labor titánica.

Pero al ritmo que vamos consumiendo los espacios aptos para ser aprovechados para el crecimiento de la ciudad, ***más temprano que tarde tendremos que sentarnos con los ejidatarios en todo el estado a buscar soluciones integrales*** que realmente vengan a resolver la falta de reserva territorial.

Es urgente que, en las instancias de ***Planeación Urbana***, se ponga sobre la mesa el problema de la reserva territorial y se analice junto con los ejidos un programa incluyente para el desarrollo armónico de las ciudades.

Aún estamos a tiempo.

Solo falta voluntad e imaginación financiera.

LEGAL Y FINANZAS

Lost opportunities.

It seems unbelievable that in our country with so many natural, geographical, cultural and economic resources, we are unable most of the time to reach an agreement among Mexicans to create prosperity and growth in most of Quetzalcoatl's homeland.

According to data from the National Agrarian Registry, 51% of 1,973,000 km2 of the national territory is in the hands of ejidos and agrarian communities.

In particular in the state of ***Baja California Sur*** the average applies almost perfectly, our state has an area of ***7 330 080 hectares, according to the Secretary of Economic Promotion of the government of B.C.S, of these, 4 926 873 hectares are owned by the 98 ejidos and agrarian communities that exist in the five municipalities (48.7%)***; distributed according to the University of Chapingo as follows. ***La Paz 30, Los Cabos 19, Comondú 21, Mulegé 28.***

However, in the main cities of the southern state, the presence of ejidatarios is almost nil in the planning and growth of the communities. In essence, in the best of cases, the ejido lands become part of urban growth, as mere dirt, adding almost no value to the land. And in many cases they end up being invaded by professional dispossessors who manage to leave their owners "humiliated and offended."

This can be seen more frequently in areas that come to have a higher economic value such as ***beaches, agricultural or mining lands.***

It is important to recognize that the private sector, government authorities at all three levels and civil society itself have failed to create an economic development model that involves the ejidatarios so that they can be partners in the different projects instead of just selling their plots of land and forgoing the possibility of obtaining a greater long-term benefit.

The task is not easy to carry out because, as collective entities, reaching consensus agreements among them is a titanic task.

But at the rate at which we are consuming the spaces that can be used for the growth of the city, sooner rather than later we will have to sit down with the ejidatarios throughout the state to look for integral solutions that will really solve the lack of land reserves.

It is urgent that, in the Urban Planning instances, the problem of the territorial reserve be put on the table and an inclusive program for the harmonic development of the cities be analyzed ***together with the ejidos***.

There is still time.

All that is lacking is the will and financial imagination.



Acciones contundentes para garantizar ¡Más agua para Los Cabos!

Uno de los retos más grandes de la actual Administración que preside el Profesor Oscar Leggs Castro, es garantizar más agua en las colonias de Los Cabos y mejorar el servicio que se brinda actualmente.

En ese sentido, a través del Organismo Operador Municipal del Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Los Cabos que dirige el Ingeniero Ismael Rodríguez Piña, trabaja para hacer frente a la escasez de agua que se vive en el municipio.

Como parte de las acciones -en materia de agua potable-, se construyeron los pozos: Estrella y el 4 BIS en Cabo San Lucas, así como el pozo El Molino en Miraflores, - el cual estuvo inactivo por más de 20 años-, y que en conjunto, estos tres pozos, suman 80 litros por segundo a la red.





Dichas acciones y proyectos importantes en los que trabaja el Gobierno Municipal que encabeza Oscar Leggs Castro resolverán el rezago que se tiene del vital líquido y atenderá de la importante demanda que existe en Los Cabos.

Proyecto 3:
Sensibilización y Acción

En el proyecto sensibilización y acción a cargo de la Dirección de Cultura del Agua que dirige la Lic. Wendy María Castellanos Leggs, el equipo de OOMSAPAS Los Cabos cuenta con un nuevo reto: sensibilizar y concientizar a los usuarios y ciudadanía en general a usar el agua de una manera más eficiente y responsable, dando consejos para la reducción del uso,cuidando también la reducción de cargas contaminantes de las aguas residuales al alcantarillado para así evitar derrames.

El proyecto Sensibilización y Acción tiene como objetivo la presentación de 9 conferencias relacionadas con el agua para generar conciencia hídrica, ya que la CONAGUA ha declarado al estado de Baja California Sur con un alto grado de estrés del vital líquido; esto aunado al esfuerzo que realiza el presidente municipal del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, el profesor Oscar Leggs Castro y que el director general del OOMSAPAS Los Cabos, el Ing. Ismael Rodríguez Piña abandera para enfrentar el serio problema de escasez de agua en nuestro municipio, “el agua es el principio y la esencia de la vida misma”.

Como parte de los compromisos del OOMSAPAS Los Cabos a través de la Dirección de Cultura del Agua se imparten las siguientes conferencias por el biólogo Federico Sinsel Duarte:

-Ciclo del agua
-Huella hídrica-agua virtual
-Derechos y obligaciones en torno al agua
-Extracción y conducción del agua
-Planta potabilizadora
-Planta desaladora
-Redes de alcantarillado
-Plantas de tratamiento de aguas residuales
-Contaminación de mantos acuíferos y mares.

Todas estas conferencias van dirigidas a comercios, hotelería, bachilleratos, universidades, cámaras de comercio, organizaciones colegiadas, asociaciones civiles, o.n.g´s., y público en general.

desde el mes de marzo se inició esta serie de conferencias en el sector hotelero y estamos agendando nuevas fechas para los sectores interesados.

los interesados pueden comunicarse a la dirección de cultura del agua, a través del número de teléfono (624) 688-1655, o al correo dir.culturadelagua@oomsapaslcv.gob.mx. también pueden comunicarse vía facebook en la página: Cultura del Agua de Los Cabos.

Cultura del Agua
Los Cabos





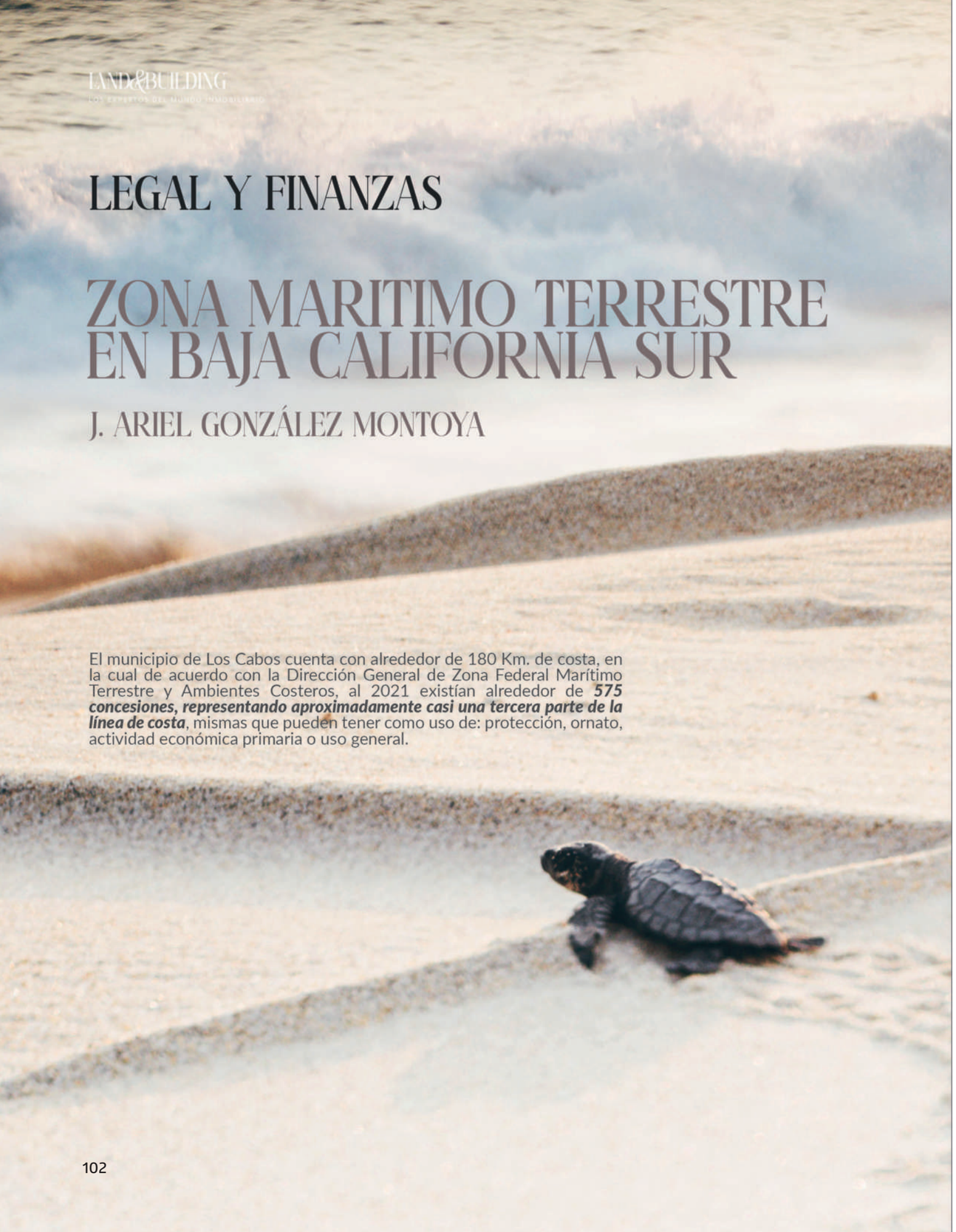
Cultura del Agua Los Cabos



LEGAL Y FINANZAS

ZONA MARITIMO TERRESTRE EN BAJA CALIFORNIA SUR

J. ARIEL GONZÁLEZ MONTOYA



El municipio de Los Cabos cuenta con alrededor de 180 Km. de costa, en la cual de acuerdo con la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, al 2021 existían alrededor de ***575 concesiones, representando aproximadamente casi una tercera parte de la línea de costa***, mismas que pueden tener como uso de: protección, ornato, actividad económica primaria o uso general.

De acuerdo con la Ley General de Bienes Nacionales, ***la Zona Federal Marítimo Terrestre (ZFMT)*** es la franja de veinte metros de ancho de tierra firme, transitable y contigua a la playa, ahora bien ¿Qué es y de donde a donde se delimita la playa? Bueno la playa es la parte de tierra que la marea cubre y descubre el agua, desde los límites de mayor reflujo hasta los límites de mayor flujo anuales **(art. 7° fracción IV de la Ley General de Bienes Nacionales)**.

Cabe mencionar que de acuerdo con el "Reglamento para el uso y aprovechamiento del mar territorial, vías navegables, playas, zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar" en su artículo 7mo. las playas y la zona federal marítimo terrestre podrán disfrutarse y gozarse por toda persona sin más limitaciones y restricciones que las siguientes:

I.

La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT) dispondrá las áreas, horarios y condiciones en que no podrán utilizarse vehículos y demás actividades que pongan en peligro la integridad física de los usuarios de las playas, de conformidad con los programas maestros de control;

II.

Se prohíbe la construcción e instalación de elementos y obras que impidan el libre tránsito por dichos bienes, con excepción de aquéllas que apruebe la SEMARNAT atendiendo las normas de desarrollo urbano, arquitectónicas y las previstas en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; y

III.

Se prohíbe la realización de actos o hechos que contaminen las áreas públicas de que trata el presente capítulo.

Dicho lo anterior, se da por entendido que todos y todas tenemos el derecho y la posibilidad de hacer uso de éstos espacios y debemos velar por ello, espacios que para el municipio de Los Cabos son fundamentales para su desarrollo ambiental, social y económico, puesto que representan una franja de protección ante fenómenos naturales como los huracanes, sitios que aportan identidad a las y los cabeños, una belleza paisajística única, espacios con alto potencial para actividades turísticas, pero sobre todo espacios fundamentales para la reproducción de especies como las tortugas marinas.

El municipio de Los Cabos cuenta con alrededor de 180 Km. de costa, en la cual de acuerdo con la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, al 2021 existían alrededor de 575 concesiones, representando aproximadamente casi una tercera parte de la línea de costa, mismas que pueden tener como uso de: protección, ornato, actividad económica primaria o uso general.

Por otro lado, también es importante entender que estas áreas no son fijas, de ahí la dificultad de delimitarlas, ya que estas sufren cambios derivados de las dinámicas costeras, los huracanes y la dinámica de flujo de arenas, transformando su topografía constantemente y con ello la superficie de playa.

De igual forma vale la pena preguntarse cómo podrían cambiar también en un escenario de aumento en el nivel del mar derivado del cambio climático, considerando que actualmente muchas construcciones se encuentran colindando con estas ZFMT. ***¿Cómo se verán nuestras playas y zonas federales marítimo terrestres entonces?,¿Siquiera existirán?,¿Cómo garantizamos el libre acceso y disfrute de estas zonas para todas las personas en este escenario?,¿Qué pasará con nuestras tortugas?***

Sabemos que ***Los Cabos*** es un destino que ha logrado consolidarse como turístico en gran medida gracias al valor de sus playas y el potencial que se ha identificado representan y para que logre permanecer como tal, es indispensable trabajar en conjunto para el cuidado y desarrollo sostenible del mismo, hoy día existe la oportunidad de establecer las reglas del juego para transitar y consolidar al municipio como un destino turístico sostenible, que es aquel que la ***Organización Mundial del Turismo*** define como:

«El turismo que tiene plenamente en cuenta las repercusiones actuales y futuras, económicas, sociales y medioambientales para satisfacer las necesidades de los visitantes, de la industria, del entorno y de las comunidades anfitrionas.»

Finalmente, comparto una frase del filósofo francés ***Maurice Blondel*** que tengo muy presente y aplica no sólo para buscar un futuro prometedor para nuestras playas, sino para muchos ámbitos de nuestras vidas: "El futuro no se predice, se construye" y con ello les invito a tener una participación activa y positiva desde su quehacer en esa construcción de futuro. ■

ZFMT

J. ARIEL GONZÁLEZ MONTOYA

According to the General Law of National Goods (LGBN), the Federal Maritime Terrestrial Zone (ZFMT) is the strip of twenty meters wide of firm land, passable and contiguous to the beach, now what is it and from where to where is the beach delimited? Well, the beach is the part of land that by virtue of the tide covers and uncovers the water, from the limits of greater ebb to the limits of greater annual flow (art. 7° fraction IV of the LGBN).

It is worth mentioning that according to the "Regulations for the use and exploitation of the territorial sea, navigable waterways, beaches, federal maritime-terrestrial zone and land reclaimed from the sea" in article 7, the beaches and the ZFMT may be enjoyed and enjoyed by any person without any limitations and restrictions other than the following:

I. The Ministry of Environment and Natural Resources (SEMARNAT) will establish the areas, schedules and conditions in which vehicles and other activities that endanger the physical integrity of the beach users will not be allowed, in accordance with the master control programs;

II. It prohibits the construction and installation of elements and works that impede the free transit of such property, with the exception of those approved by SEMARNAT in accordance with the norms of urban development, architectural and those provided for in the General Law of Ecological Balance and Environmental Protection; and

III. It is prohibited to carry out acts or events that pollute the public areas referred to in this chapter.

Having said the above, it is understood that we all have the right and the possibility to make use of these spaces and we must watch over them, spaces that for the state of Baja California Sur are fundamental for its environmental, social and economic development, since they represent a strip of protection against natural phenomena such as hurricanes, sites that provide identity to the people of Baja California Sur, a unique scenic beauty, spaces with high potential for tourist activities, but above all, fundamental spaces for the reproduction of species such as sea turtles.

The state of Baja California Sur has about 2,131 km of coastline, representing 19.2% of the national coastline. Along this coastline the ZFMT, according to the LGBN can be concessioned and can have as land use: protection, ornamental, primary economic activity or general use.

On the other hand, it is also important to understand that the beach and the ZFMT are not fixed, hence the difficulty of delimiting them, since they undergo changes derived from coastal dynamics, hurricanes and sand flows, constantly transforming their topography.

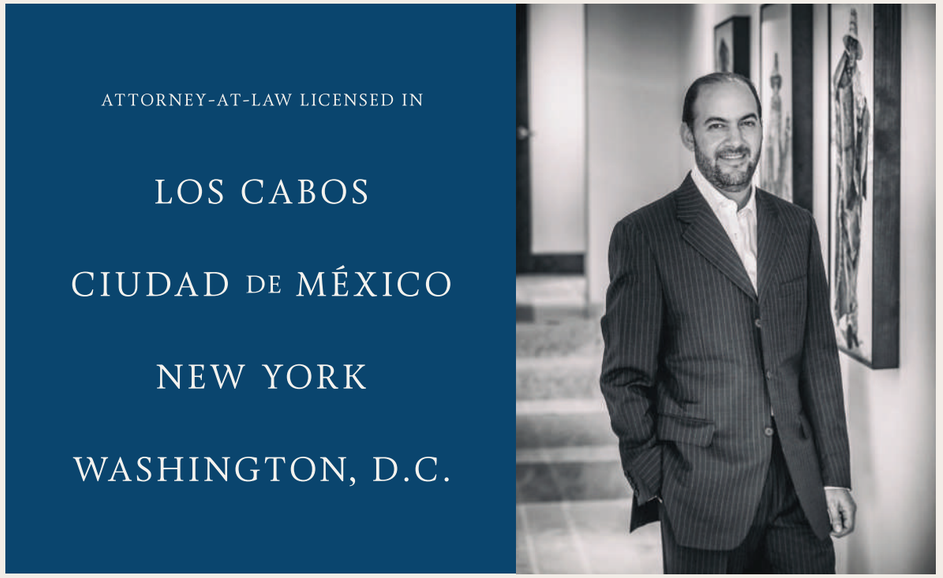
It is also worth asking how they could also change in a scenario of sea level rise due to climate change, considering that currently many buildings are adjacent to the ZFMT. How will our beaches and federal maritime-terrestrial zone look like then, will they even exist, how do we guarantee free access and enjoyment of these areas for all people in this scenario, what will happen to our turtles, what will happen to our turtles?

We know that in the state of Baja California Sur there are destinations that have managed to consolidate as tourist destinations largely thanks to the value of its beaches and the potential that has been identified represent and for them to manage to remain as such, it is essential to work together for the care and sustainable development of the same, today there is the opportunity to establish the rules of the game to transit and consolidate them as sustainable tourist destinations, which are those that the World Tourism Organization defines as:

"Tourism that takes full account of current and future, economic, social and environmental impacts to meet the needs of visitors, the industry, the environment and host communities."

Finally, I would like to share a phrase of the French philosopher Maurice Blondel that I keep in mind and that applies not only to seek a promising future for our beaches, but for many areas of our lives: "The future is not predicted, it is built" and with this I invite you to have an active and positive participation from your work in the construction of the future. ■

TAPIA ZUCKERMANN
ABOGADOS



No More Drama

Specialized in Real Estate, Civil Litigation, Mediation and Corporate Matters

80+ Years of Combined Legal Experience
Proven results, business oriented and with a persistent eye for detail

List of Representative Matters Upon Request

Founding President, Baja California Sur Chapter
Mexican Bar Association (BMA)

Plaza Península, Planta Baja,
San José del Cabo, Baja California Sur

+52 (624) 142-5876
info@jetzlaw.com

jetzlaw.com

"En GBC Global Business Consulting, contamos con la experiencia para asesorar a nuestros clientes e implementar estrategias que les permitan alcanzar sus metas de manera exitosa."

–José Luis Ochoa Zaragoza
Socio Fundador

GBC Global Business Consulting, which continuously reviews and analyzes the different fiscal, financial, corporate, and labor aspects that may impact their clients' activities.

GBC
GLOBAL BUSINESS CONSULTING

GBC Global Business Consulting, firma líder en asesoría fiscal y contable, comenzó a operar hace más de **15 años** en Baja California Sur y actualmente ha expandido sus servicios en México y el extranjero. El fundador y visionario, **José Luis Ochoa Z.,** ha sido fundamental en proporcionar atención personalizada a los clientes e impulsar sus objetivos empresariales.

La firma está compuesta por un grupo de profesionales altamente capacitados con más de **28 años de experiencia,** brindando servicios especializados e integrales de asesoría fiscal, financiera, legal, corporativa y laboral, servicios contables, de auditoría y cumplimiento. Con una amplia gama de servicios, **GBC Global Business Consulting** es reconocida como una de las firmas fiscales y contables más prominentes de la región.

La naturaleza dinámica del entorno tributario es bien entendida por el personal de **GBC Global Business Consulting,** quienes constantemente estudian y analizan los diferentes aspectos fiscales, financieros, corporativos y laborales que pueden impactar en la vida de los clientes. La firma se enfoca en identificar y mitigar riesgos, garantizando el cumplimiento con la normativa, y estableciendo procesos de control interno para asegurar prácticas éticas.

GBC Global Business Consulting cuenta con oficinas en distintas ciudades de México y los Estados Unidos, posicionándose como una firma líder confiable para los clientes a nivel nacional e internacional. **Sus alianzas estratégicas y de negocios** brindan confianza y seguridad a aquellos que requieren sus servicios de asesoría en asuntos nacionales e internacionales.

Para obtener mas información sobre la firma y sus servicios, visite **gbc-asesores.com**

GBC Global Business Consulting, a leading tax and accounting consulting firm, started operating over **15 years ago** in Baja California Sur, and has currently expanded its services in Mexico and abroad. Its founder and visionary, **Jose Luis Ochoa Z.,** has been instrumental in providing personalized customer service and implementing successful strategies that enable them to achieve their business goals.

The firm is comprised of a group of highly trained professionals with over **28 years of experience,** providing specialized and comprehensive services, taxes, financial, legal, corporate and labor advice, accounting, auditing and compliance services. With a wide range of services, **GBC Global Business Consulting** is recognized as one of the most prominent tax and accounting firms in the region.

GBC Global Business Consulting has a clear understanding of the dynamic nature of taxes and constantly reviews and analyzes different fiscal, financial, corporate, and labor aspects that may impact its clients' activities. The firm focuses on identifying and mitigating risks, ensuring compliance with regulations, and establishing internal control processes to ensure ethical practices.

GBC Global Business Consulting has offices in various cities across Mexico and the United States, positioning itself as a leading firm trusted by domestic and international clients. Its **strategic and business alliances** provide confidence and security to those who requires its advisory services in both national and international matters.

For more information about the firm and its services, visit **gbc-asesores.com**

AI Y ARQUITECTURA: TRANSFORMAR A BAJA CALIFORNIA SUR

ALFREDO LIZÁRRAGA

La ***inteligencia artificial (IA)*** tiene un enorme potencial para transformar el campo de la arquitectura en la ***Baja California Sur*** y mejorar la eficiencia energética de los edificios, prevenir daños y salvar vidas durante los desastres naturales, y permitir el monitoreo y mantenimiento de edificios y estructuras rurales mediante análisis de datos de sensores y cámaras. Para lograrlo, se requiere una estrecha colaboración y planificación cuidadosa entre arquitectos, ingenieros, expertos en tecnología y líderes comunitarios.

La **IA** puede analizar los patrones de uso de los edificios, ajustar automáticamente los sistemas de iluminación, calefacción y enfriamiento, y controlar la ventilación y la calidad del aire interior. Además, puede monitorear las condiciones meteorológicas en tiempo real y proporcionar alertas tempranas en caso de un evento climático peligroso. La **IA** también puede modelar el comportamiento del viento y la lluvia en diferentes escenarios para predecir cómo afectarán a los edificios y a la infraestructura urbana.

Para implementar ***la Inteligencia Artificial en la arquitectura de la Baja California Sur,*** se deben desarrollar planes concretos para la implementación de la IA en los edificios y la infraestructura urbana, incluyendo detalles sobre los sistemas de IA específicos que se utilizarán, los datos que se recopilarán y cómo se utilizarán para mejorar el desempeño de los edificios. Además, **se requiere una inversión significativa en la capacitación y educación de los profesionales de la arquitectura y la tecnología** para asegurar la implementación exitosa de la IA.

En conclusión, la **IA** puede crear una región más segura, resiliente y sostenible en la Baja California Sur, mejorando la eficiencia energética y previniendo daños causados por desastres naturales. Su implementación requiere una planificación cuidadosa y una inversión en la capacitación y educación de los profesionales de la arquitectura y la tecnología. ■



> *La IA también puede* modelar el comportamiento del viento y la lluvia en diferentes escenarios para *predecir cómo afectarán a los edificios* y a la infraestructura urbana.

GEEKS

IA AND ARCHITECTURE: TRANSFORMING BAJA CALIFORNIA SUR

Artificial intelligence (AI) has the potential to revolutionize the field of architecture in ***Baja California Sur***, improving the energy efficiency of buildings, preventing damage, and saving lives during natural disasters, and enabling monitoring and maintenance of rural buildings and structures through sensor and camera data analysis. Achieving this, however, requires close collaboration and careful planning among architects, engineers, technology experts, and community leaders.

AI can analyze building usage patterns, automatically adjust lighting, heating, and cooling systems, and control ventilation and indoor air quality. It can also monitor real-time weather conditions and provide early warnings of dangerous weather events. Additionally, AI can model wind and rain behavior in different scenarios to predict their impact on buildings and urban infrastructure.

To implement ***AI in Baja California Sur's architecture***, concrete plans must be developed, including details on the specific AI systems to be used, the data to be collected, and how it will be used to improve building performance. ***Significant investment in the training and education of architecture and technology professionals is also required*** to ensure the successful implementation of AI.

In conclusion, ***AI has the potential to create a safer, more resilient, and sustainable region in Baja California Sur*** by improving energy efficiency, preventing damage from natural disasters, and optimizing the monitoring and maintenance of rural structures. However, its successful implementation requires careful planning, close collaboration, and investment in professional education and training. ■

> *AI can also model the behavior of wind and rain* in different scenarios *to predict how they will affect buildings* and urban infrastructure.

CONOCE BAJA

CABO DEL ESTE: EL BOOM EN CONSCIENCIA

ADRIÁN VIDAL

Crezcamos en consciencia y ***mantengamos estos paraísos*** únicos que somos afortunados de tener en nuestro hermoso país.



Cabo del este es una región en ***Baja California Sur*** conocida por su belleza natural, amplia vida marina, puntos de surf y hermosos paisajes. Pero más allá de su atractivo escénico, la costa este tiene una fascinante historia que se extiende por siglos.

Los primeros habitantes conocidos de la costa este y San José del Cabo, fueron los pericúes, indígenas que vivieron en la región durante miles de años antes de la llegada de los españoles en el siglo XVI. Los pericúes eran cazadores y pescadores que vivían en pequeños grupos seminómadas y dependían del mar y la tierra para su supervivencia.

En 1533, el explorador español ***Fortún Ximénez*** llegó a la región, marcando el comienzo de la colonización española en Baja California Sur. Los españoles establecieron varias misiones en la zona, incluida la ***Misión de San José del Cabo***, que fue fundada en 1730.

Durante los siglos XVIII y XIX, la costa este se convirtió en un centro importante para la pesca de perlas, que era una industria lucrativa en ese momento. La abundancia de ostras en la región la convirtió en un lugar privilegiado para la cosecha de perlas, y la industria atrajo a muchos europeos, incluidos rusos, franceses e ingleses.

A principios del siglo XX, la costa este comenzó a atraer a turistas que se sentían atraídos por la belleza natural y la abundante vida marina de la región. En 1927, la costa este se conectó con el resto de Baja California Sur cuando se construyó una carretera entre La Paz y San José del Cabo, lo que hizo que el viaje a la región fuera más accesible.

A lo largo de los años, la costa este ha experimentado un desarrollo significativo, con la construcción de resorts, hoteles y casas de vacaciones. Sin embargo, la región ha logrado mantener gran parte de su belleza natural y encanto, atrayendo a visitantes de todo el mundo que vienen a disfrutar de sus playas vírgenes, aguas cristalinas y paisajes impresionantes, siendo uno de los mejores destinos para el surf y buceo internacionalmente reconocido.

Hoy en día, la costa este es un destino popular para el ecoturismo, con oportunidades para actividades como snorkeling, buceo, surf, pesca y avistamiento de ballenas. La región también alberga varias áreas protegidas, incluido el ***Parque Nacional Marino de Cabo Pulmo,*** que es un sitio del ***Patrimonio Mundial de la UNESCO*** y uno de los arrecifes de coral más antiguos de América.

A solo 20 minutos del centro de San José del Cabo empiezan los primeros puntos de Surf con la playa llamada Shipwrecks, siguiendo por la playa La fortuna y varios puntos más hasta llegar a nueve palmas, una de las olas más largas y amigables para principiantes en el deporte.

Lo que era antes un celoso secreto a voces entre locales y gente internacional aficionada al surf, los cuales disfrutaban estas olas y playas sin gente, hoy el desarrollo en toda la zona ya lo puso en el centro de atención y se pueden apreciar cada vez más personas en estos puntos.

Viene un crecimiento muy importante en todo Baja California Sur, pero en Cabo del este hay que poner mucha atención, con grandes jugadores hoteleros e inmobiliarios desde la salida de San José en donde encontramos a J***W Marriot, Ritz Carlton, Vidanta, Iberostar, Querencia***, entre otros, siguiendo por el icónico Cabo Pulmo hasta llegar a la Ribera en donde ya sabemos el crecimiento que se viene con ***Costa Palmas, 4 Seasons y Aman Resorts.***

Todas estas zonas de nuestra hermosa península tendrán un crecimiento muy grande en los próximos años y es responsabilidad de TODOS cuidarlas al máximo y preservar su hermosa naturaleza y paisaje escénico. ***Si visitan estas icónicas playas, por favor sean responsables de su BASURA***, de los productos que usan en el mar (bloqueadores solares) Al igual de sus acciones y prudencia para el cuidado y conservación de estas.

En el sector inmobiliario seamos responsables de los diseños y proyectos que se planean en estas zonas, es fundamental conocer y estudiar estas áreas para tener un crecimiento balanceado con el medio ambiente y llevar a este destino por buen camino. Hemos visto desgracias en otros destinos nacionales e internacionales cuando no se cuida el medio ambiente y se prioriza el factor económico, estamos a tiempo de lograr un desarrollo controlado y sostenible para coexistir en estas áreas mágicas con todo el entorno vivo y las miles de especies que lo habitan.

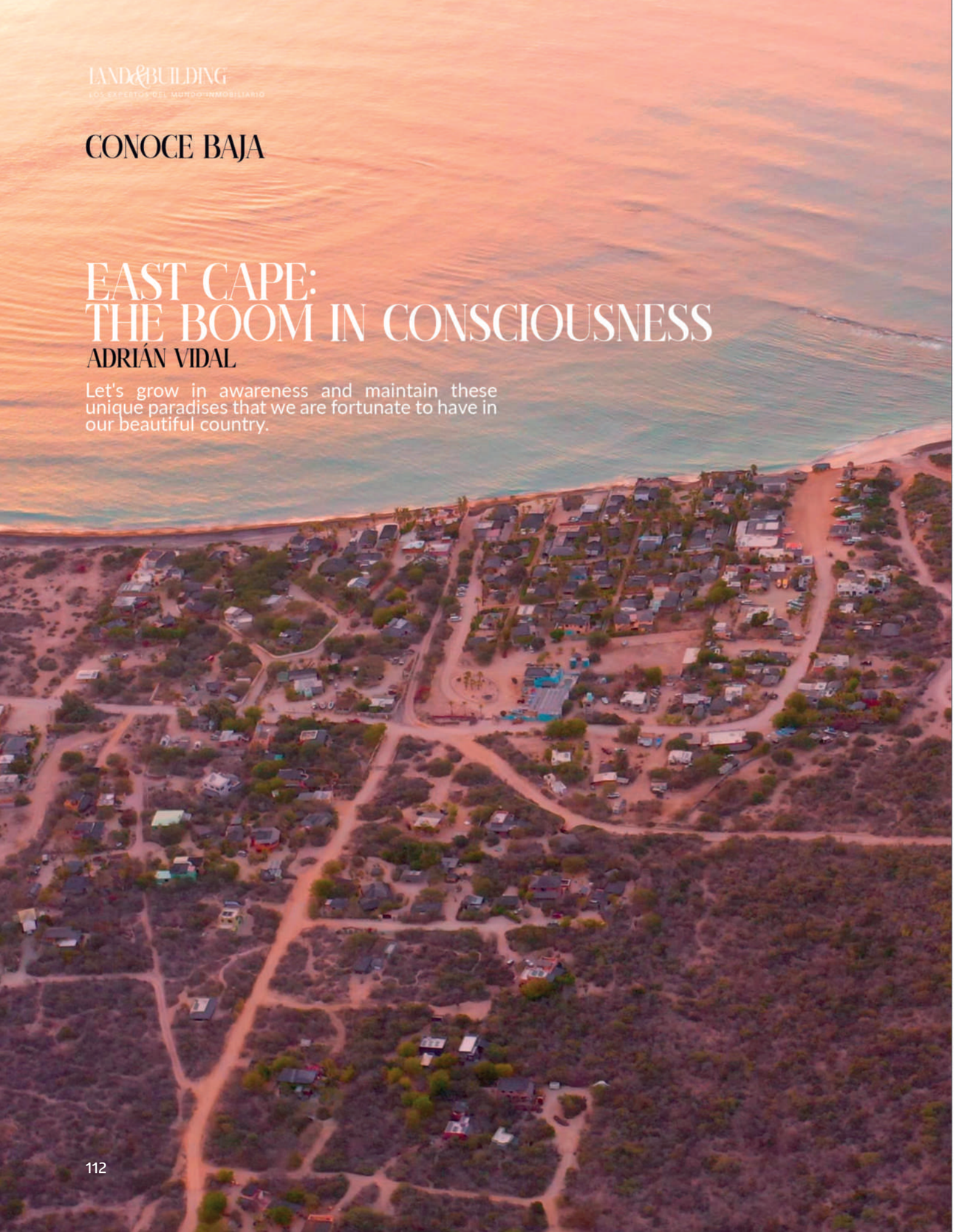
Crezcamos en consciencia y mantengamos estos paraísos únicos que somos afortunados de tener en nuestro hermoso país.

CONOCE BAJA

EAST CAPE: THE BOOM IN CONSCIOUSNESS

ADRIÁN VIDAL

Let's grow in awareness and maintain these unique paradises that we are fortunate to have in our beautiful country.



East Cape is a region in ***Baja California Sur*** known for its natural beauty, ample marine life, surf spots and beautiful scenery. But beyond its scenic appeal, the east coast has a fascinating history that spans centuries.

The first known inhabitants of the east coast and S***an José del Cabo*** were the ***Pericúes***, indigenous people who lived in the region for thousands of years before the arrival of the Spanish in the 16th century. The Pericúes were hunters and fishermen who lived in small semi-nomadic groups and depended on the sea and land for their survival.

In 1533, Spanish explorer ***Fortún Ximénez*** arrived in the region, marking the beginning of Spanish colonization in Baja California Sur. The Spanish established several missions in the area, including the ***Mission of San José del Cabo, which was founded in 1730.***

During the 18th and 19th centuries, the east coast became an important center for pearl fishing, which was a lucrative industry at the time. The abundance of oysters in the region made it a prime location for pearl harvesting, and the industry attracted many ***Europeans, including Russians, French and English.***

In the early 20th century, the east coast began to attract tourists who were attracted by the region's natural beauty and abundant marine life. In 1927, the east coast was connected to the rest of Baja California Sur when a highway was built between ***La Paz and San José del Cabo***, making travel to the region more accessible.

Over the years, the east coast has experienced significant development, with the construction of resorts, hotels and vacation homes. However, the region has managed to maintain much of its natural beauty and charm, attracting visitors from all over the world who come to enjoy its pristine beaches, crystal clear waters and breathtaking scenery, being one of the best destinations for surfing and diving internationally recognized.

Today, the east coast is a popular destination for ecotourism, with opportunities for activities such as snorkeling, diving, surfing, fishing and whale watching. The region is also home to several protected areas, including ***Cabo Pulmo National Marine Park, which is a UNESCO World Heritage site and one of the oldest coral reefs in the Americas.***

Just 20 minutes from downtown San Jose del Cabo the first surfing spots begin with the beach called Shipwrecks, followed by ***La Fortuna beach*** and several more spots until you reach nine palms, one of the longest and friendliest waves for beginners in the sport.

What used to be an open secret among locals and international surfers, who enjoyed these waves and beaches without people, today the development of the whole area has put it in the spotlight and more and more people can be seen in these spots.

A very important growth is coming in all of ***Baja California Sur, but in East Cape*** we have to pay a lot of attention, with big hotel and real estate players from the exit of San Jose where we find ***JW Marriot, Ritz Carlton, Vidanta, Iberostar, Querencia,*** among others, following by the iconic Cabo Pulmo until arriving to La Ribera where we already know the growth that is coming with ***Costa Palmas, 4 Seasons and Aman Resorts.***

All these areas of our beautiful peninsula will have a very large growth in the coming years and it is the responsibility of EVERYONE to take care of them to the maximum and preserve their beautiful nature and scenic landscape. If you visit these iconic beaches, please be responsible for your trash, the products you use in the sea (sunscreen) as well as your actions and prudence for the care and conservation of these beaches.

In the real estate sector let's be responsible for the designs and projects that are planned in these areas, it is essential to know and study these areas to have a balanced growth with the environment and take this destination on the right path. We have seen misfortunes in other national and international destinations when the environment is not taken care of and the economic factor is prioritized, we are in time to achieve a controlled and sustainable development to coexist in these magical areas with all the living environment and the thousands of species that inhabit it.

Let's grow in awareness and maintain these unique paradises that we are fortunate to have in our beautiful country. ■

"Si quieres cambiar al mundo, cámbiate a ti mismo".
–Mahatma Gandhi

El pasado mes de diciembre, la revista ***Land & Building*** lanzó su octava edición con un nuevo diseño editorial y una gran celebración en compañía de amigos y colaboradores. La revista se ha posicionado como una de las publicaciones más importantes en el ámbito de la construcción y el desarrollo inmobiliario en México, y esta nueva edición demuestra el compromiso constante del equipo de ofrecer un contenido de calidad a sus lectores.

Uno de los momentos más destacados de la celebración fueron las palabras del ***presidente municipal de Los Cabos, Oscar Leggs,*** quien fue el protagonista de la sección Iconos, una sección que busca conocer mejor a la persona detrás del político. Esta entrevista fue una muestra del compromiso de la publicación por presentar contenido relevante y diverso, que no solo se centre en la industria, sino que también explore la vida y el pensamiento de las personas que están detrás de los proyectos que transforman las ciudades.

Ricardo Reyes, nuestro director general, destacó la importancia de contar con amigos y colaboradores que validen el arduo trabajo que existe detrás de cada edición impresa y digital. Para el equipo de Land & Building, este lanzamiento fue una oportunidad para celebrar el éxito alcanzado y reflexionar sobre los desafíos que vendrán en el futuro.

La nueva edición de la revista ***cuenta con un diseño editorial moderno y sofisticado*** a cargo de uno de los despachos de diseño más importantes de la península, que refleja la evolución constante de la publicación. Su contenido, además, abarca temas relevantes y de actualidad para la industria de la construcción y el desarrollo inmobiliario en México, con artículos que exploran desde las últimas tendencias en arquitectura y diseño, hasta los desafíos de la sostenibilidad y la innovación en el sector.

En definitiva, el lanzamiento de ***la octava edición de la revista Land & Building fue un gran éxito,*** que reafirma su posición como una de las publicaciones más importantes en el ámbito de la construcción y el desarrollo inmobiliario en México.

Con un nuevo diseño editorial y un contenido diverso y relevante, la revista sigue siendo un referente para la industria y la región, y se prepara para seguir entregando cada vez una mejor versión a sus lectores.





LAND&BUILDING
LOS EXPERTOS DEL MUNDO INMOBILIARIO

LANZAMIENTO *Edición 8*



Sociales

"If you want to change the world, change yourself."
–Mahatma Gandhi

Last December, ***Land & Building*** magazine released its eighth edition with a new editorial design and a big celebration among friends and collaborators. The magazine has positioned itself as one of the most important publications in the field of construction and real estate development in Mexico, and this new edition demonstrates the team's constant commitment to offering quality content to its readers.

One of the highlights of the celebration was the words of ***the mayor of Los Cabos, Oscar Leggs***, who was the protagonist of the Icons section, a section that seeks to get to know the person behind the politician. This interview was a demonstration of the publication's commitment to presenting relevant and diverse content that not only focuses on the industry but also explores the life and thinking of the people behind the projects that transform cities.

Ricardo Reyes, our Director, emphasized the importance of having friends and collaborators who validate the hard work behind each print and digital edition. For the Land & Building team, this launch was an opportunity to celebrate the success achieved and reflect on the challenges that will come in the future.

The new edition of the magazine features a modern and sophisticated editorial design by one of the most prominent design firms on the peninsula, reflecting the publication's constant evolution. Its content also covers relevant and current topics for the construction and real estate development industry in Mexico, with articles that explore everything from the latest trends in architecture and design to the challenges of sustainability and innovation in the sector.

In summary, the launch of ***the eighth edition of Land & Building magazine was a great success*** that reaffirms its position as one of the most important publications in the field of construction and real estate development in Mexico. With a new editorial design and diverse and relevant content, the magazine continues to be a reference for the industry and the region, and prepares to deliver an even better version to its readers.













L&B
REAL
ESTATE

Anúnciate con nosotros,

nueva sección

Land and Building Real Estate

Tel +52 55 1474 3212 | ventas@landandbuilding.com





LAND&BUILDING®

LOS EXPERTOS DEL MUNDO INMOBILIARIO

LIGÜI BEACH POLYGON

LORETO, BAJA CALIFORNIA SUR, MÉXICO

EXCLUSIVE REPRESENTED BY

ENGEL&VÖLKERS®
Snell Real Estate

766 hectares in a privileged location: 30 km. south of Loreto, Baja California Sur.

2 km. In front of the beach (Ligui beach)

2 km. road front

Shared access with the Danzante Bay development.

Mixed land uses: tourist developments, hotels, golf courses, residential areas, condominiums, commercial and intense mixed uses.

Adjacent to the tourist developments of Villa del Palmar and Danzante Bay.

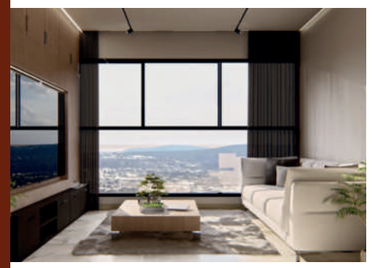
Direct air connection from:
San Francisco, Los Angeles, San Diego, Phoenix, Dallas, Calgary.

+52 624 105 8100
info@snellrealestate.com

GUADALAJARA, JALISCO

ALTAVISTA
DEPARTAMENTOS









Es el proyecto inmobiliario de lofts y departamentos diseñado para maximizar el retorno de tu inversión. Ya sea que desees habitarlo o rentarlo, tenemos lock-offs disponibles que brindan una versatilidad única a los inmuebles, permitiéndote disfrutar de ellos mientras generan ingresos para ti.

Un precio inigualable combinado con costos de mantenimiento adecuados a tus necesidades. Solo pagas por lo que usas, lo que significa que no tendrás que preocuparte por espacios que no utilizas.

Ubicado al sur de Guadalajara con excelente conexión con la ciudad. A solo unos pasos de tres prestigiosas universidades y de importantes conglomerados empresariales. A pocos minutos del centro histórico.
¡Contáctanos y haz tu cita!

Alfredo Lizárraga
Asesor
+52 55 1474 3212
comercial@landandbuilding.com

CESAR UNO ONCE
DEPARTAMENTOS









PRE-VENTA

En el corazón de Guadalajara, se encuentra nuestro proyecto boutique que ofrece todo: rentabilidad, confort, ubicación y buen precio. Hemos creado un concepto de bajo mantenimiento, que ofrece bienestar y bajo costo.

Cesar Uno Once, ubicado en la emblemática colonia de Vallarta Norte, ofrece lo mejor de vivir en el centro sin los costos de mantenimiento elevados. Los acabados son de alta calidad y los materiales naturales como granito y mármol embellecen el espacio. Cuenta con elevador desde el estacionamiento, centro de negocios ON-DEMAND, gimnasio y áreas de descanso para aprovechar las mejores vistas de la ciudad. Agenda tu cita conmigo.

Alfredo Lizárraga
Asesor
+52 55 1474 3212
comercial@landandbuilding.com

GUADALAJARA, JALISCO

COLORADO HILLS

CONDO 401, TOWER A

EXCLUSIVE!!











¡PRE-SALE!

Apartment 401 in Tower A of Colorado Hills, located in Cerro Colorado, San Jose del Cabo, BCS.

- 133 m2 includes terrace
- 2 bedrooms and 2 bathrooms,
- kitchen with granite countertops.
- Amenities: swimming pool, gym, private rooftop.

Delivery date PHASE 1: January 2024
35% down payment, the remaining balance will be prorated until delivery date. Credit directly with the owner.

MORE DETAILS HERE

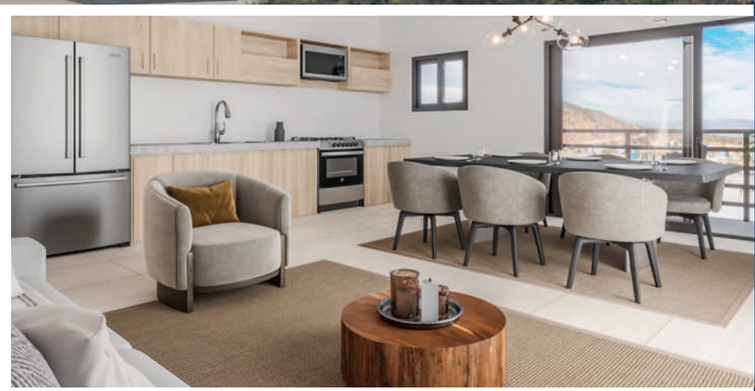


SUNSET HILLS

3 APARTMENTS

LAST UNITS!!





¡PRE-SALE!

3 Apartments with excellent location in Cabo San Lucas, BCS. Includes terrace, 2 bedrooms and 2 bathrooms, kitchen with granite countertops.
35% down payment, the remaining balance will be prorated until delivery date.
Credit directly with the owner.
Delivery date: September 2024
184,900 USD

MORE DETAILS HERE



LOS CABOS, BCS

LUNA PARK II
TORRE DE DEPARTAMENTOS

P R E - V E N T A











Localizada en la zona Suroeste de Cabo San Lucas, sobre la Avenida de los Cangrejos, rodeada de: plazas comerciales, estadio deportivo, gasolineras, escuelas y tiendas de autoservicio.
Torre de 4 niveles más sótano de estacionamiento, y 3 locales comerciales.
Cuenta con 31 departamentos de 1 y 2 recámaras de nivel residencial.
Todos los servicios.
Amenidades: Roof Garden y alberca,6 terrazas privadas con preparaciones para jacuzzi y BBQ

CONOCE MÁS AQUí

LOS CABOS, BCS









CARDON #8
TORRE DE DEPARTAMENTOS

P R E - V E N T A

Localizada en la zona Suroeste de la Ciudad, rodeada de: plazas comerciales, estadio deportivo, gasolineras, escuelas y tiendas de autoservicio.
Torre de 3 niveles más sótano de estacionamiento.
Cuenta con 17 departamentos de 1 y 2 recámaras de nivel residencial.
Todos los servicios.
Amenidades: Roof Garden y alberca.

CONOCE MÁS AQUí



PALMILLA DEL MAR

LOS CABOS, MÉXICO

PALMILLA *Hills*

PALMILLA *Park*

Our newest community is a sanctuary of nature and landscapes that offers the best outdoor community lifestyle. The construction of utilities and roads has just begun. Book a visit to this peaceful oasis.

DEVELOPED BY

DELMAR
A HATFIELD COMPANY
DEVELOPMENT

FORTEM | CAPITAL